

Poznań, dnia 27.08.2021 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.7652.4.2021
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 635/A/2021

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz.1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku *Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury im. Jana Daniela Janockiego w Międzychodzie, Oddział Muzeum Regionalne, działającej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Jenka*, z dnia 21.07.2021 r. (data wpływu 22.07.2021 r.), uzupełnionego dnia 25.08.2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. *budynku d. Miejskiej Komunalnej Kasy Oszczędnościowej, obecnie Muzeum Regionalnego w Międzychodzie, przy ul. 17 stycznia 100, wpisanym jest do rejestru zabytków pod nr rej.: 123/Wlkp/A decyzją z dnia 14.03.2003 r., na terenie działki nr geod. 381, obręb Międzychód Miasto, gmina Międzychód*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Bibliotece Publicznej i Centrum Animacji Kultury im. Jana Daniela Janockiego w Międzychodzie, z.s. Plac Kościuszki 8, 64-400 Międzychód, Oddział Muzeum Regionalne, ul. 17 Stycznia 100, 64-400 Międzychód, działającej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Jenka, ul. Powstańców Wlkp. 6a/7, 64-400 Międzychód

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

budynku d. Miejskiej Komunalnej Kasy Oszczędnościowej, obecnie Muzeum Regionalnego w Międzychodzie, przy ul. 17 stycznia 100, wpisanym jest do rejestru zabytków pod nr rej.: 123/Wlkp/A decyzją z dnia 14.03.2003 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wzmocnienie konstrukcji stropów nad I piętrem oraz ich częściowa wymiana,
- wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej oraz jej częściowa wymiana,
- impregnacja stropów oraz konstrukcji więźby dachowej grzybobójczo i ogniochronnie,
- remont klatek schodowych,
- remont pomieszczeń na parterze i piętrze budynku,
- częściowa wymiana drzwi wewnętrznych,
- termoizolacja poddasza,
- wykonanie nowego układu pomieszczeń na II piętrze (poddasze),
- wykonanie toalety dla niepełnosprawnych na parterze budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej budynku,
- wprowadzenie zmian w instalacji: wod-kan, co, elektrycznej.

Z zastrzeżeniem:

- wymieniane elementy stropu nad I piętrem i konstrukcji dachowej powinny zostać wykonane z takich samych materiałów i w takiej samej technologii jak elementy istniejące,
- przy wymianie elementów drewnianych należy zastosować tradycyjne połączenia ciesielskie oraz odtworzyć dekoracyjne profile oryginalnych elementów,
- ściany działowe realizowane w ramach nowego układu pomieszczeń powinny być wykonane z zastosowaniem materiałów i technologii przy użyciu których wykonano historyczne elementy,
- nie dopuszcza się wykonania nowych sufitów z płyt kartonowo-gipsowych; zdemontowane sufity wraz z detalem (o ile występował) należy odtworzyć z takich samych materiałów i w takiej samej technologii jak oryginalne,
- projektowane podłogi drewniane na parterze i poddaszu należy wykonać wzorując się na zachowanych, istniejących podłogach drewnianych I pietra, przewidzianych do renowacji,
- przed przystąpieniem do wymiany drzwi wewnętrznych należy wytypować najlepiej zachowane drzwi z przeznaczeniem do renowacji,
- wymieniane drzwi powinny być wzorowane na oryginalnych w zakresie materiału, wymiarów, podziałów, sposobu otwierania, detalu, okuć oraz kolorystyki.

Wg projektu budowlanego p.t. "Projekt zmiany do pozwolenia nr 231/2018 z dnia 10.10.2018 r. na przebudowę budynku Muzeum Regionalnego w Międzychodzie oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i gospodarczego na budynek mieszkalno-biurowy w zakresie układu ścianek działowych na poddaszu budynku, wzmocnienia konstrukcji dachowej w budynku, wykonania izolacji pionowej i poziomej w budynku, wykonania nowej nawierzchni podwórza wraz z udrożnieniem kanalizacji deszczowej, oraz zmiany w zakresie instalacji wod-kan, co i elektrycznej w budynku Muzeum Regionalnego w Międzychodzie" autorstwa mgr inż. arch Jacka Kramera, mgr inż. Grzegorza Jenka, 06.2021 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku

- 1) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,

- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 22.07.2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury im. Jana Daniela Janockiego w Międzychodzie, Oddział Muzeum Regionalne, działającej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Jenka, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, to jest budynku d. Miejskiej Komunalnej Kasy Oszczędnościowej, obecnie Muzeum Regionalnego w Międzychodzie, przy ul. 17 stycznia 100, na terenie działki nr geod. 381, obręb Międzychód Miasto, gmina Międzychód, polegających na przebudowie budynku muzeum. Wniosek został uzupełniony w dniu 25.08.2021 r.

Budynek d. Miejskiej Komunalnej Kasy Oszczędnościowej, obecnie Muzeum Regionalnego w Międzychodzie, przy ul. 17 stycznia 100, wpisanym jest do rejestru zabytków pod nr rej.: 123/Wlkp/A decyzją z dnia 14.03.2003 r.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO2A/00042812/7 jest Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury im. Jana Daniela Janockiego w Międzychodzie.

Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane roboty zakładają przebudowę budynku muzeum w wymienionym powyżej zakresie, zgodnie z załączonym projektem. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł zastrzeżenia do przedstawionej dokumentacji: wymieniane elementy stropu nad I piętrem i konstrukcji dachowej powinny zostać wykonane z takich samych materiałów i w takiej samej technologii jak elementy istniejące, przy wymianie elementów drewnianych należy zastosować tradycyjne połączenia ciesielskie oraz odtworzyć dekoracyjne profile oryginalnych elementów, ściany działowe realizowane w ramach nowego układu pomieszczeń powinny być wykonane z zastosowaniem materiałów i technologii przy użyciu których wykonano historyczne elementy – w projekcie nie doprecyzowano z jakich materiałów i w jakiej technologii wykonywane będą wymieniane fragmenty stropu i konstrukcji dachu oraz realizowane nowe ściany. Ponadto nie dopuszcza się wykonania nowych sufitów z płyt kartonowo-gipsowych; zdemonstrowane sufity wraz z detalem (o ile występował) należy odtworzyć z takich samych materiałów i w takiej samej technologii jak oryginalne. Projektowane podłogi drewniane na parterze i poddaszu należy wykonać wzorując się na zachowanych, istniejących podłogach drewnianych I pietra, przewidzianych do renowacji, a przed przystąpieniem do wymiany drzwi wewnętrznych należy wytypować najlepiej zachowane drzwi z przeznaczeniem do renowacji. Wymieniane drzwi powinny być ponadto

wzorowane na oryginalnych w zakresie materiału, wymiarów, podziałów, sposobu otwierania, detalu, okuć oraz kolorystyki.

Pozostałe zapisy przedłożonej dokumentacji nie budzą zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Prace w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i gospodarczego nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. W przedmiotowym zakresie została wydana opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.05.2018 r. nr Po-WN.5183.2995.3.2018. Wykonanie nowej nawierzchni podwórza oraz remont kanalizacji deszczowej nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. W przedmiotowym zakresie została wydana opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.07.2021 r., znak Po-WN.5183.6427.2.2021.

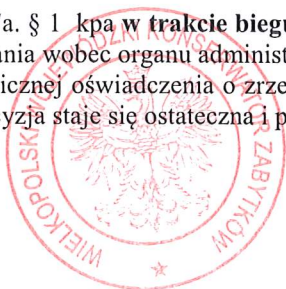
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Projekt budowlany „Projekt zmiany do pozwolenia nr 231/2018 z dnia 10.10.2018 r. na przebudowę budynku Muzeum Regionalnego w Międzychodzie oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i gospodarczego na budynek mieszkalno-biurowy w zakresie układu ścianek działowych na poddaszu budynku, wzmocnienia konstrukcji dachowej w budynku, wykonania izolacji pionowej i poziomej w budynku, wykonania nowej nawierzchni podwórza wraz z udrożnieniem m kanalizacji deszczowej, oraz zmiany w zakresie instalacji wod-kan, co i elektrycznej w budynku Muzeum Regionalnego w Międzychodzie” autorstwa mgr inż. arch Jacka Kramera, mgr inż. Grzegorza Jenka, 06.2021 r. - 1 szt.

Otrzymują:

1. Grzegorz Jenek, ul. Powstańców Wlkp. 6a/7, 64-400 Międzychód (pełnomocnik),
2. aa KFB/AM.

Sprawę prowadzi: Kinga Folt Bączkowska, tel. 61 852 803 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 99,00