

UMOWA NR ...

zawarta w dniu ...

na podstawie dokumentacji podstawowych czynności dotyczącej zamówienia publicznego udzielonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nr spr. .../2022/TR , pomiędzy:

Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o z siedzibą w Gliwicach, ul. Warszawska 35B, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Krzysztofa Kopania

który stosownie do dyspozycji art.206 KSH oświadcza

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o
Gliwice, ul. Warszawska 35B**

2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

Krajowy Rejestr Sądowy- Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651

3. wysokość kapitału zakładowego wynosi:

80 950 000,00

4. posiadająca Zarząd w osobie: Prezes – Krzysztof Kopania

5. REGON – 276 590 157 NIP – 631-22-45-832

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

...

2. oznaczenie sądu/organy rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:

...

3. posiadająca zarząd/właściciele w osobie/osobach: ...

4. REGON - ... NIP - ...

5. reprezentowaną przez: ...

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego określonych Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn.zm.) oraz Ustawą z dnia 13

września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996 Nr 132 poz. 622 z późn.zm.) w okresie **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.**

§ 2

1. Zakres wywozu nieczystości płynnych i osadów obejmuje:
 - 1.1 mechaniczne wypompowanie nieczystości płynnych,
 - 1.2 transport nieczystości specjalistycznym pojazdem i zrzut do oczyszczalni ścieków
2. Odbiór nieczystości płynnych dokonywany będzie pojazdem specjalistycznym Wykonawcy, który winien posiadać aktualne badania techniczne, ubezpieczenie OC oraz musi być oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację świadczącego usługi (logo, nazwa firmy, etc.)

II. Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1 posiada wiedzę i umiejętności praktyczne oraz wszelkie niezbędne, wymagane przepisami kwalifikacje dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz potencjał gospodarczy, ekonomiczny, narzędzia, zasoby kadrowe zabezpieczające wykonanie umowy w terminie, a przedmiot umowy wykona z najwyższą profesjonalną starannością.
 - 1.2 ponosi odpowiedzialność za odpowiednie zabezpieczenie nieczystości płynnych w transporcie i przekazanie w miejsce składowania (do oczyszczalni ścieków).
 - 1.3 ponosi pełną odpowiedzialność administracyjną, cywilną i karną za wykonanie usług niezgodnie z przepisami BHP i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa także niezgodnie z zasadami sztuki w danej dziedzinie.
 - 1.4 posiada sprzęt spełniający wytyczne polskich norm technicznych i jakościowych, ze szczególnym naciskiem na przesłanki ekologiczne.
2. Wykonawca musi uwzględnić możliwość wystąpienia sytuacji, kiedy konieczne będzie zwiększenie częstotliwości pełnionych usług w przypadku stwierdzenia nadmiernego przepełnienia szamb.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu zamówienia będzie przestrzegał przepisów prawnych dotyczących Ochrony Środowiska i przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Wykonawca posiada zezwolenie Prezydenta Miasta Gliwice na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

III. Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Wykaz szamb do opróżnienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że podane ilości mają charakter orientacyjny.
3. Częstotliwość wywozu ustalona będzie wg potrzeb Rejonu Obsługi Mieszkańców.
4. Zgłoszenia konieczności wywozu nieczystości płynnych będą dokonywane telefonicznie lub elektronicznie za pośrednictwem poczty e-mail przez pracowników Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 10.

§ 5

Kontrolę wykonywanych usług określonych niniejszą umową wykonywać będą przedstawiciele Zamawiającego – pracownicy ROM-10 wyznaczeni przez kierownika ROM-u:

- ... tel.: ..., e-mail: ...

- ... tel.: ..., e-mail: ...

.

IV. Wynagrodzenie

§ 6

1. Wartość całkowitą zamówienia dla: orientacyjnych ilości podanych w zał. nr 1 do umowy, cen jednostkowych i przyjętego okresu trwania umowy oraz zakresu zadania określonego w § 1 i § 2 ustala się na kwotę:

netto: ... złotych

brutto: ... złotych

2. Za prawidłowo wykonane usługi w zakresie objętym umową Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne na podstawie faktur sporządzonych w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego, którym jest miesiąc kalendarzowy. Jeśli ostatni dzień przypada na dzień wolny od pracy, wówczas faktura będzie doręczana w pierwszym dniu roboczym następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Podstawą do naliczeń wynagrodzeń miesięcznych jest cena jednostkowa:
 - w 2023 roku: ... **zł/m³ (netto) + 8% VAT,**
 - w 2024 roku: ... **zł/m³ (netto) + 8% VAT,**
 - w 2025 roku: ... **zł/m³ (netto) + 8% VAT,**Powyższa cena obejmuje opłatę za wywóz nieczystości w tym zrzut do oczyszczalni ścieków.
4. Ceny jednostkowe wymienione w punkcie 3 są stałe w okresie trwania umowy i obowiązują w poszczególnych latach do dnia 31.12.2025 r.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego rozporządzić wierzytelnością zarówno pod tytułem darmym jak i odpłatnym, np. dokonać jej zbycia, przelewu, potrącenia.

§ 7

1. Ilość budynków objętych usługą może ulec zmianie w sytuacji gdy Zamawiający:
 - 1.1 przejmie nieruchomości w zarządzanie lub wybuduje nowe budynki,
 - 1.2 przekaze zarząd innemu Zarządcy lub wyburzy obiekt,
 - 1.3 budynki objęte usługą zostaną podłączone do kanalizacji,
2. Powyższe zmiany umowy będą wpływały na zmianę (odpowiednio obniżenie lub podwyższenie) wynagrodzenia.

§ 8

1. Podstawą do naliczenia wynagrodzenia będą faktycznie wykonane w danym miesiącu i odebrane przez osoby wymienione w **§ 5** usługi.
2. Należność za wykonanie usług będzie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie przedłożonej i potwierdzonej przez Rejon Obsługi Mieszkańców faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej złożenia.
3. W przypadku uchybienia powyższego terminu Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek.
4. Faktury powinny być wystawiane na bieżąco po wykonaniu danej usługi. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia wszystkich faktur po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, jednakże należy to zrobić najpóźniej do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu.
5. Zamawiający może dokonywać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami - kar umownych, odszkodowań, mandatów oraz zastępczego wykonania czynności, jeśli pomimo pisemnego wezwania – Wykonawca tych czynności nie wykonał w terminie wskazanym.

§ 9

Wykonawca do cen ustalonych, za swoje usługi będzie naliczał podatek VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy: cywilną, karną, administracyjno-porządkową.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy, a w razie wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, zobowiązany jest do ich naprawienia w pełnej wysokości.
3. W przypadku jeżeli szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowań uzupełniających.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:
 - 4.1. za powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową usług innej osobie fizycznej lub prawnej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6.1 umowy.
 - 4.2 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego zgodnie z § 4 ust. 3, 4.
 - 4.3 za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy – w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6.1. umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, lecz z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
7. W razie niewykonania usług w terminie lub nienależytego ich wykonania przez Wykonawcę oraz w przypadku gdy pomimo wezwań Wykonawca w ciągu 24 godzin nie przystępuje do wykonania usług objętych umową, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych usług innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca zapłaci także kary umowne do czasu prawidłowego, zastępczego wykonania usługi.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych w razie wyrządzenia szkody przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim i jej nienaprawienia w terminie pomimo wezwania lub rażącego naruszania postanowień nin. Umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy.

VI. Postanowienia końcowe

§ 11

1. Umowa obowiązuje od **01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.**

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy, przed upływem 36 miesięcy, wartość zleconych usług przekroczy kwotę określoną w § 6 pkt. 1, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia środków przeznaczonych na wykonanie Zamówienia.
3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie. Wypowiedzenie umowy nie wymaga uzasadnienia.
4. Okres wypowiedzenia niniejszej umowy przez każdą ze stron wynosi 3 miesiące i przypada na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W sytuacji w której wszystkie nieruchomości zostaną podłączone do kanalizacji Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skróconym okresem wypowiedzenia do 1 miesiąca przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W razie nie wywiązywania się jednej strony z postanowień niniejszej umowy – druga strona może umowę rozwiązać za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. W razie wyrządzenia szkody i jej nienaprawienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić za 7-dniowym uprzedzeniem - złożonym w formie pisemnej i zawierającym uzasadnienie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 8.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 8.2. w sytuacji gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
9. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie zgodnie z nin. Umową i wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 10.1. Kodeksu Cywilnego
 - 10.2. Przepisy dotyczące ochrony środowiska
 - 10.3. Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r
 - 10.4. Ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
 - 10.5. Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.).
 - 10.6. inne powszechnie obowiązujące prawa.

11. Wszelkie ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo – właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.

§ 12

1. Przetwarzanie danych osobowych

1.1. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Strony umowy postanawiają, co następuje:

2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

2.1. Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy), w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2.2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.

2.3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

3. Zakres i cel przetwarzania danych

3.1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe obejmujące nazwisko lokatora, adres lub/i numer telefonu.

3.2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celach związanych z realizacją ww. umowy zawartej pomiędzy Administratorem i Podmiotem przetwarzającym.

4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego

4.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

4.2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

4.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.

- 4.4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 4.5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 4.6. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 4.7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 72 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.
5. Prawo kontroli
- 5.1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
- 5.2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
- 5.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
- 5.4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
6. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania
- 6.1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową podwykonawcom.
- 6.2. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
- 6.3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego
- 7.1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

7.2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w niniejszej Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub inny organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

8. Zasady zachowania poufności

8.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

8.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki

- Nr 1 – wykaz szamb i przewidywane ilości m³ nieczystości płynnych
- Nr 2 - oferta cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz szamb do opróżniania

ROM-10

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Portowa 23-25 | wg zgłoszeń |
| 2. Portowa 27-29 | wg zgłoszeń |
| 3. Awarie | wg zgłoszeń |

Orientacyjna ilość nieczystości płynnych wynosi: 8 m³/miesiąc.