

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU

Temat: *Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń*
Obiekt: *Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie*
Adres obiektu: *Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a, działka nr ewid. 549/18*
obręb ewid. Brzeźno, jedn. ewid. Krzymów
Inwestor: *Gmina Krzymów*
Adres inwestora: *ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów*

Opracował: arch. Mikołaj Jarominiak
WP-OIA/OKK/UpB/7/2007

Brzeźno, 05.2020

Spis zawartości:

1. Usytuowanie obiektu budowlanego.	3
2. Kopia mapy zasadniczej	4
3. Opis techniczny.....	5
4. Ekspertyza techniczna.	9
5. Część rysunkowa.	11

Podstawa prawna: art. 71 ust. 1 pkt. 2 i art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

art. 29 ust. 1, pkt. 27 i art. 29 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 1aa Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

Rodzaj robót: zmian sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku; wykonanie instalacji wewnątrz użytkowanego budynku, remont, przebudowa budynku z wyłączeniem przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych

1. Usytuowanie obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek Szkolny Podstawowej, w którym znajdują się pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania, zlokalizowany jest w miejscowości Brzeźno, gm. Krzymów, na działce o numerze ewidencyjnym 549/18./.

Teren, na którym znajduje się działka zabudowany jest obiektami szkolnymi. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę w postaci instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem.

Najbliżej od przedmiotowego budynku szkolnego zlokalizowanym obiektem jest znajdujący się na tej samej działce drugi budynek Pałac w odległości 9,15 m. Najbliżej zlokalizowanym budynkiem na działce sąsiedniej jest budynek gospodarczy usytuowany w odległości 18,30m. Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany jest w odległości 24,00m.

Wzajemne usytuowanie obiektów wraz z odległościami określono na załączonej mapie informacyjnej.

3. Opis techniczny.

Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest określenie charakterystyki oraz podstawowych parametrów technicznych pomieszczeń w budynku szkolnym, dla których planuje się zmianę sposobu użytkowania lecz w ramach obecnej funkcji obiektu. Zmiana przeznaczenia dotyczy położonych na parterze obiektu pomieszczeń administracyjnych oraz dyżurki. Zmiana ma na celu stworzenie oddziału przedszkolnego.

Rodzaj obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usług edukacyjnych, w którym prowadzona jest szkoła podstawowa. Organem prowadzącym jest Urząd Gminy w Krzymowie z siedzibą w Krzymowie, ulica Kościelna 2.

W budynku zlokalizowane są sale lekcyjne wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami administracyjno-socjalnymi, komunikacją z węzłami sanitarnymi i szatniami. Uzupełnieniem programu funkcjonalnego są oddziały przedszkolne oraz sala gimnastyczna.

Charakterystyka obiektu budowlanego

Budynek szkoły na rzucie zbliżony w formie do litery „L”. Budynek jest obiektem o trzech pełnych kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym (strychem). Budynek niepodpiwniczony. Obiekt przykryty jest dachem wielospadowym o pokryciu wykonanym z dachówki. Więźba dachu oddzielona jest od niższych kondygnacji użytkowych stropem żelbetowym oraz drzwiami ognioodpornymi.

Do podstawowej bryły budynku szkoły od strony zachodniej przylega jednokondygnacyjny budynek sala gimnastycznej z antresolą i zapleczem sanitarno-szatniowym.

Do budynku prowadzi pięć par drzwi – główne, tylne oraz od strony sali gimnastycznej i niezależne od strony oddziałów przedszkolnych.

Budynek, w tym przedmiotowe pomieszczenia wyposażone są w niezbędne instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania, elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Pomieszczenia wyposażone w wentylację grawitacyjną.

Podstawowe dane techniczno-użytkowe pomieszczeń

Charakterystyczne parametry techniczne pomieszczeń objętych opracowaniem:

- | | |
|--|----------------------|
| • powierzchnia użytkowa przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania: | 179,7 m ² |
| • powierzchnia użytkowa po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania: | 180,6 m ² |
| • wysokość pomieszczeń | 3,1 m |

Konstrukcja obiektu

Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia wzniesiony jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane są z pustaków ceramicznych z zastosowaniem elementów konstrukcji żelbetowych wykonanych na mokro – słupy, wieńce oraz żelbetowych prefabrykowanych – nadproża typu L19, stropy kanałowe żerańskie. Więźba dachu drewniana krokwiowo-jętkowa z podwójną ścianą stolcową. Pokrycie wykonane z dachówki ceramicznej.

Konstrukcję budynku stanowią murowane zewnętrzne ściany obwodowe oraz wewnętrzne ściany. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na ławie żelbetowej.

Obciążenia zewnętrzne, użytkowe oraz ciężar własny konstrukcji przenoszony jest przez ściany nośne, podciąg i słupy za pomocą stóp i ław fundamentowych na grunt.

Układ obciążeń występujący w stanie obecnym i mający bezpośredni wpływ na konstrukcję budynku nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się żadnych dodatkowych obciążeń.

Zmiany związane z nowym przeznaczeniem pomieszczeń

Po zmianie przeznaczenia pomieszczenia administracyjno-socjalne służyć będą jako nowy oddział przedszkolny. Będzie to czwarty oddział zlokalizowany w przedmiotowym budynku. Oddział przedszkolny wydzielony zostanie od pozostałej części budynku. Do oddziału prowadzi wejście zapewniające dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z komunikacji ogólnej budynku.

Na potrzeby oddziału przebudowaniu podlega istniejący układ pomieszczeń objętych opracowaniem.

Planowany oddział składa się z sali zajęć i przyległego do niej wydzielonego pomieszczenia sanitarnego dostosowanego dla dzieci. Sanitariat wyposaża się w dwie kabiny ustępowe.

Na potrzeby oddziału przedszkolnego wyznacza się istniejące na terenie szkoły odpowiednio wyposażone pomieszczenie porządkowe dostępne z komunikacji ogólnej budynku.

Oddział prowadzony będzie w pełnym wymiarze godzin. Posiłki dostarczane będą jako gotowe – catering.

Porcjowanie i spożywanie posiłków odbywać się będzie na sali zajęć. Oddział przewiduje się dla maksymalnie 22 dzieci, przyjmując 2,5 m² na każde dziecko. Oddział dla dzieci 5-6 letnich.

W ramach dostosowania pomieszczeń do nowych funkcji przewiduje się przeprowadzenie prac budowlanych w zakresie ścian działowych oraz ogólnych prac remontowych wraz z dostosowaniem wewnętrznych instalacji.

Prace polegać będą na demontażu wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyburzeniu istniejących ścian działowych. Zamurować należy części otworów oraz wzniesć ściany działowe nowego układu pomieszczeń.

Powierzchnię nowo wzniesionych ścian otynkować. W pomieszczeniu sanitariatu wykonać okładziny z płytek ceramicznych. Ponadto we wszystkich pomieszczeniach malowanie ścian i sufitów. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowne.

Oddział przedszkolny należy doposażyć w niezbędne umeblowanie, w tym meble, szafki odzieżowe, wykładziny i ewentualnie dywany.

Przedmiotowe roboty zwolnione są z konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczne jest natomiast zgłoszenie ich wykonania.

Bezpieczeństwo pożarowe wydzielonej części obiektu

Budynek szkolny jako użyteczności publicznej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, Ewakuacja z pomieszczenia wydzielanego oddziału przedszkolnego spełnia wymogi jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Z pomieszczenia prowadzą drzwi na drogę ewakuacyjną o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm a długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach nie przekracza 40 m dla dojścia najkrótszego prowadzącego na zewnątrz budynku. Kierunki ewakuacji posiadają wspólny

początkowy przebieg nie większy niż 2 m. Przewiduje się montaż drzwi prowadzących do oddziału wykonanych w klasie EI60 z samozamykaczem.

Z pomieszczeń możliwa jest również ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz przez okno umożliwiające wyprowadzenie dzieci na przestrzeń otwartą.

Lokal, w którym prowadzony będzie oddział przedszkolny wyposażony będzie w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A. Wyposażenie i wystrój lokalu, w tym wykładziny podłogowe co najmniej trudno zapalne.

Wysokość budynku określona zgodnie z §6 warunków technicznych wynosi 10,70m. Klasę odporności pożarowej obiektu dla oddziału przedszkolnego (ZL II) zalicza się jako „B a dla reszty obiektu „C”.

Klasę odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku określa się następująco:

główna konstrukcja nośna	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna
R 120	R E I 60	E I 60	E I 30

z tym, że wewnętrzne elementy będące główną konstrukcją nośną posiadają klasę REI120

Dla potrzeb budynku wykorzystuje się istniejącą instalację hydrantową. Obiekt wyposażony w główny pożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt wykonany z elementów budowlanych nierozprzestrzeniających ogień (NRO)

Wnioski

- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Nowe przeznaczenie pomieszczeń nie wiąże się z dużym zwiększeniem zużycia wody oraz produkcją ścieków bytowo-gospodarczych. Brak ścieków technologicznych ani zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
Planowany sposób użytkowania pomieszczeń, nie będzie generować hałasu, którego parametry przekroczą wymagany dla sąsiednich terenów zabudowy jednorodzinnej poziom 45 dB.
- Zakres robót objętych opracowaniem wykonywany jest w istniejącym użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej. Roboty wykonywane będą w środku budynku i nie ingerują w jego konstrukcję ani elewacje. Przedmiotowe prace budowlane nie zmieniają w istotny sposób istniejących obciążeń konstrukcyjnych i użytkowych. Funkcja wydzielonych nowych pomieszczeń jest kontynuacją funkcji budynku.
- Planowany sposób użytkowania pomieszczeń nie kwalifikuje się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren na którym planuje się przedsięwzięcie leży na Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, lecz poza obszarem Natura 2000. Brak negatywnego wpływu na obszary chronione.
- Budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej ustanowionej dla Zespołu Pałacowego w tym dla parku. W związku z planowanym zakresem robót budowlanych nie

dotyczących elewacji a obejmujących wyłącznie wnętrze budynku, który nie jest wpisany do rejestrów zabytków oraz treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz 282 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie przedmiotowego zakresu robót nie jest wymagane.

- Zakres planowanych robót budowlanych wymieniony jest w art. 29 ust. 1, pkt. 27 i art. 29 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 1aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lecz na podstawie art. 30 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 29 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy z uwagi na lokalizację na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
- Zmiana przeznaczenia pomieszczeń jest kontynuacją istniejących funkcji zlokalizowanych w przedmiotowym budynku. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że brak jakichkolwiek przeciwwskazań dla planowanej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjno-socjalnych na oddział przedszkolny w budynku szkolnym.

4. Ekspertyza techniczna.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów istniejącego budynku szkolnego pod kątem możliwości zmiany sposobu użytkowania jego pomieszczeń administracyjno-socjalnych na oddział przedszkolny.

Lokalizacja.

Obiekt którego dotyczy niniejsza ekspertyza zlokalizowany jest w miejscowości Brzeźno, gm. Krzymów, działka 549/18.

Opis ogólny, przeznaczenie pomieszczeń.

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na najniższej kondygnacji (parter) budynku szkolnego. Jest to obiekt 3-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Obiekt przykryty jest dachem wielospadowym o pokryciu wykonanym z dachówki. Główna bryła budynku na rzucie zbliżonym w formie do litery „L”. Od strony zachodniej przylega bezpośrednio jednokondygnacyjny budynek z salą gimnastyczną z antresolą i zapleczem szatniowo-sanitarnym. Do budynku prowadzi pięć par drzwi, każde do innej części obiektu.

Budynek, w tym przedmiotowe pomieszczenia wyposażone są w instalacje centralnego ogrzewania, elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Pomieszczenia wentylowane przez wentylację grawitacyjną.

Opis podstawowych elementów budynku.

Ekspertyzie technicznej poddano te elementy budynku, które są istotne ze względu na zamierzoną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń, a więc zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne, strop, stolarkę okienną i drzwiową, wyposażenie techniczne.

Ściany nośne, konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne o grubości 25 i 44 cm, wykonane z pustaków ceramicznych. Ściany stabilne, bez zarysowań, pęknięć i innych widocznych zmian o charakterze wytrzymałościowym. Ściany bez widocznych oznak zawilgocenia.

Ściany wzniesione na ścianie fundamentowej z bloczków betonowych. Zastosowano izolację poziomą. Stan ścian konstrukcyjnych bardzo dobry.

Strop

Strop żelbetowy prefabrykowany. W konstrukcji zastosowano płyty kanałowe. Strop związany wieńcem. Brak widocznych ugięć i zarysowań, które mogą mieć wpływ na nośność i stabilność.

Stan stropu bardzo dobry.

Okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia występują okładziny ścienne i sufitowe w postaci tynków cementowych. Ściany i sufity wykończone poprzez malowanie. Stan okładzin dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa osadzona w ościeżnicach stalowych. Stan stolarki okiennej i drzwiowej dobry.

Wypożażenie techniczne

Przedmiotowe pomieszczenia wypożażone sę w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna. Instalacje w stanie dobrym.

Wnioski końcowe.

Elementy konstrukcyjne budynku sę w bardzo dobrym stanie technicznym, a zamierzona zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w przedmiotowym budynku szkolnym nie narusza konstrukcji budynku.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa niekorzystnie na stan konstrukcji budynku i jest dla niego neutralna w skutkach. Obciążenia konstrukcji pozostają bez zmian. Nie ma przeciwwskazań dla zmiany funkcji pomieszczeń. Konieczne natomiast sę do wykonania roboty remontowe mające na celu poprawę komfortu użytkowania.

5. Część rysunkowa.

Spis rysunków:

1. Rzut parteru. Stan istniejący.
2. Fragment rzutu parteru. Przebudowa pomieszczeń.

PROJEKT DO
**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU**

**OPIS DO ROBÓT BUDOWLANYCH
ORAZ RYSUNKI**

Temat: *Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń*
Obiekt: *Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie*
Adres obiektu: *Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a, działka nr ewid. 549/18
obręb ewid. Brzeźno, jedn. ewid. Krzymów*
Inwestor: *Gmina Krzymów*
Adres inwestora: *ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów*

Opracował: arch. Mikołaj Jarominiak
WP-OIA/OKK/UpB/7/2007

Brzeźno, 05.2020

Zakres robót do wykonania

W związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na oddział przedszkolny konieczne jest wykonanie robót budowlanych obejmujących prace rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie oraz wykończeniowe.

Przebudowie podlega również wewnętrzna instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych oraz wodno-kanalizacyjna w zakresie podejść do przyrządów sanitarnych.

Roboty rozbiórkowe

Demontażowi podlega wyposażenie instalacyjne, tym rozdzielnia elektryczna przeznaczona do przebudowy, okna wewnętrzne pomieszczenia dyżurki, drzwi wewnętrzne, wykładziny podłogowe, ścianki działowe aktualnego układu funkcjonalnego pomieszczeń. Okno dyżurki zostanie ponownie wykorzystane i należy przy demontażu zadbać o nie uszkodzenie ramy okiennej.

Rozbiórcze podlega również fragment posadzki w celu poprowadzenia wody oraz ułożenia odpływów kanalizacji sanitarnej.

Wyciąć należy również bruzdy w okładzinie z płytek w pomieszczeniu korytarza w miejscu przyszłej lokalizacji ścianki wydzielającej nowe pomieszczenie dyżurki.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu elektronarzędzi. Linie cięcia ścian i posadzek wykonać za pomocą piły tarczowej.

Roboty murowe

Roboty murowe obejmują zamurowanie otworów okiennych dyżurki oraz utworzenie otworu drzwiowego w ścianie gr. 25 cm poprzez częściowe przemurowanie istniejącego przejścia. Wymurować należy ścianki działowe wydzielające nowe pomieszczenie sanitarne.

Do robót murowych wykorzystać bloczki betonu komórkowego. Bloczki murowane na zaprawie systemowej, cienkowarstwowej, klejowej za wyjątkiem pierwszego szeregu bloczków, który ułożyć należy na warstwie zaprawy cementowej o gr. ok 2 cm. Pierwszą warstwę wypoziomować i pozostawić do wyschnięcia a następnie przystąpić do murowania pozostałych warstw. W ścianach działowych nadproża prefabrykowane typu SBN. Pod oparcie nadproża wymurować dwie warstwy cegły pełnej kl. 150 lub wykonać poduszkę betonową gr. 10 cm.

Nowe ściany w warstwie spoiny poziomej połączyć z istniejącymi murami za pomocą stalowych blach systemowych, co najmniej co trzecią warstwę i nie mniej niż trzy na całej wysokości ściany.

W wyznaczonych miejscach, zgodnie z rysunkiem należy osadzić nowe ościeżnice stalowe. Istniejące i pozostające otwory drzwiowe należy poszerzyć do wymaganej szerokości dla nowej stolarki.

Roboty tynkarskie

Stare tynki należy zmyć a powierzchnię ścian zagruntować. W miejscu bruzd, odkuć tynku oraz na nowych ścianach i ościeżach tynki cementowo-wapienne kategorii II. Na wszystkich sufitach oraz ścianach, poza miejscem przewidzianym pod okładziny z płytek, gładź gipsowa.

Obudowę kanałów wentylacyjnych umieszczonych na styku ściany i sufitu wykonać z płyty gipsowo-kartonowej na podkonstrukcji z profili metalowych.

Miejsca połączenia nowego tynku i tynku istniejącego wykonać za pomocą taśmy/siatki zbrojącej.

Roboty wykończeniowe

W pomieszczeniu zaplecza sanitarnego należy wykonać okładziny ścian do minimalnej wysokości 2 metrów z płytek ceramicznych. W pozostałych pomieszczeniach objętych opracowaniem ściany wymagają malowania. Sufity również malowane.

Kabiny sanitarne prefabrykowane, wykonane z płyty wiórowej laminowanej. Kabina podwójna składa się ze ścianki środkowej oraz ścianki frontowej z dwójką drzwi. Drzwi dwuskrzydłowe. Przegrody (ścianki) wysokości 1,5 m.

Całość posadzki oczyścić i przygotować do wykonania nowych podłóg. Nowe wykładziny rulonowe ułożyć na warstwie masy samopoziomującej. Wykładziny klejone do posadzki oraz zgrzewane w miejscach łączeń. Wykładziny wywinąć na ściany do wysokości ok 10 cm. W miejscu połączenia wykładzin z płytkami założyć aluminiowe listwy progowe. W sanitariacie, pomieszczeniu serwera oraz technicznym posadzka z płytek ceramicznych gresowych układanych na klej i fugowanych.

Wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem odmalować w kolorach jasnych. Podstawowy kolor sufitów biały.

Stolarka drzwiowa i okienna

W miejscu istniejących oraz projektowanych otworów przewiduje się nową stolarkę drzwiową wewnętrzną D1 i D2 metalową oraz D3 i D4 drewnianą. Stolarka jednoskrzydłowa, gładka, bez przetłoczeń i aplikacji.

Drzwi drewniane montowane w ościeżnicy metalowej kątowej osadzonej w wykończonej ścianie. Skrzydła drzwiowe z płyty wiórowej otworowanej i okleinie CPL 0,7 mm.

Skrzydła drzwiowe D1 o klasie odporności ogniowej EI 60 drewniane i osadzone w dedykowanej ościeżnicy wchodzącej w skład zestawu.

Wszystkie skrzydła wyposażone w zamki patentowe. Skrzydła drzwiowe oraz ościeżnice wykończone fabrycznie. Kolorystyka drzwi i ościeży dostosowana do istniejącej stolarki w obiekcie.

Prace instalacyjne

W ramach robót instalacyjnych konieczna jest przebudowa kanalizacji sanitarnej, wykonanie nowych odcinków instalacji zimnej i ciepłej wody, przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w zakresie przeniesienia i dołożenia nowego grzejnika.

Instalacja wodociągowa

Demontażowi podlega jedna umywalka. Podejścia wody po likwidowanej umywalce uszczelnić i zakorkować. Podejścia ukryte zostaną w posadzce lub bruździe ściennej i otynkowane.

Instalacja doprowadzona będzie do nowych punktów czerpalnych. Przewody doprowadzające wodę wykonane z rur wielowarstwowych łączonych za pomocą złączek zaciskowych. Instalację należy prowadzić po części w istniejącym kanale technologicznym w obrębie korytarza, w posadzce oraz na ścianach we wcześniej wykonanych bruźdach. Rury zimnej i ciepłej wody należy zaizolować otulinami z pianki PU. Na instalacji zabudować termostatyczny mieszacz wody z nastawą 35-38°C.

W miejscu włączenia baterii umywalkowej przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Przed zatynkowaniem przeprowadzona zostanie próba szczelności na ciśnienie 1,5 raza większe od ciśnienia roboczego.

Wysokość montażu przyborów oraz ich wymiary należy dostosować dla potrzeb dzieci z nich korzystających. Do zamontowania trzy umywalki oraz dwa podejścia z zaworem spłuczki i jeden zawór czerpalny.

Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych

W związku ze zmianą układu pomieszczeń należy dostosować istniejącą instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych. Zdemontować należy istniejący osprzęt wraz z tablicą rozdzielczą TR a obwody z niej zasilane przenieść do nowej rozdzielni. Przeniesieniu na drugą stronę ściany do pomieszczenia serwera podlegają w całości rozdzielnica TS oraz centrala alarmowa CA.

Włączniki sterujące obwodami oświetleniowymi komunikacji ogólnej, oświetlenia nocnego oraz instalacji dzwonekowej przenieść do nowego pomieszczenia dyżurki.

Do zasilania opraw oświetleniowych należy użyć przewodów typu YDYżo 4x1,5 mm². Osprzęt – włączniki montować na wysokości 130 – 150 cm od podłoża.

Obwody gniazd wtykowych wykonane przewodem typu YDYżo 3x2,5 mm². Gniazda w pomieszczeniach montować na wysokości 30 cm od podłogi. Stosować osprzęt z bolcem ochronnym.

Na potrzeby centrali wentylacyjnej należy wykonać niezależny obwód zasilający zgodnie ze specyfikacją producenta centrali. Pozostawić zapas przewodu ok 3 m.

Nowe fragmenty instalacji elektrycznej w obrębie pomieszczeń oddziału przedszkolnego winny być wykonane pod tynkiem w brzdach ściennych i sufitowych oraz w obrębie korytarza przewody prowadzić w korytkach instalacyjnych.

Zastosowane będą kable i przewody miedziane typu YDY o napięciu izolacji 750V.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odpływ kanalizacyjny po demontażu starej umywalki uszczelnić i zaślepić oraz zabudować poniżej poziomu posadzki.

Kanalizacja doprowadzona zostanie do misek ustępowych, wpustu podłogowego oraz umywalek i włączona w istniejący układ kanalizacji sanitarnej za pomocą kształtek instalacyjnych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur i kształtek PVC. Podejścia należy wykonać z rur systemu kanalizacji wewnętrznej w brzdach ściennych natomiast odcinki instalacji podposadzkowe z rur do kanalizacji zewnętrznej.

Poziome odcinki rur kanalizacyjnych należy zamocować trwale do konstrukcji budynku, tak aby niezmiennie zachowywały spadek 5%.

W instalacji kanalizacji sanitarnej zabudować podtynkowo piony zakończone pod sufitem zaworami napowietrzającymi. Zawory obudować skrzynką z drzwiczkami rewizyjnymi.

Wysokość montażu przyborów oraz ich wymiary należy dostosować dla potrzeb dzieci z nich korzystających. Do zamontowania 2 sedesy ze spłuczka (miska ustępowa lejowa z odpływem poziomym, w komplecie z deską sedesową o metalowych zawiasach, wys. 33cm).

Projektowaną instalację kanalizacji należy włączyć w istniejący układ. Przewiduje się posadowienie dodatkowej studni na przebiegającej wzdłuż budynku rurze kanalizacji sanitarnej. Studnia lokalizowana będzie w obrębie terenów zielonych. Zastosować należy studnię inspekcyjną, niewłazową Ø425 wykonaną z tworzywa sztucznego PP.

Po odkryciu istniejącego uzbrojenia, na dnie wykopu wykonać podsypkę o grubości warstwy co najmniej 10 cm z piasku lub piasku gliniastego. Podłoże powinno być tak wyprofilowane aby dno studni spoczywało stabilnie całą powierzchnią na podsypce.

Studnia składa się z kinety z wyprofilowanym dnem wykonanej z polipropylenu oraz nasadzonej na kinetę karbowanej rury trzonowej z PVC. Studnię zamknąć pokrywą z PP typu lekkiego A15. Jeśli konieczna będzie zmiana lokalizacji studni, konieczne będzie dostosowanie klasy pokrywy do typu nawierzchni.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z budynku wykonane będzie przez przykanalik wykonany z rur kanalizacyjnych kanałowych do kanalizacji zewnętrznej PCW160 kl. SN8 łączonych na kielichy z uszczelką gumową. Na dnie wykopu pod przewody podsypka o wysokości co najmniej 10cm z piasku lub piasku gliniastego. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rury spoczywały na nim jedną czwartą swojej powierzchni. Do wykonania obsypki należy wykorzystać grunt o podobnych właściwościach, co podłoże. Obsypka powinna sięgać ok 30cm ponad wierzch rury po zagęszczeniu, a jej wykonanie nie może powodować przemieszczania przewodu.

Instalacja wentylacji mechanicznej

W sanitariacie wymagana jest wentylacja grawitacyjna sprzężona z oświetleniem. Na kanale należy osadzić wentylator osiowy łazienkowy z funkcją podtrzymania pracy po wyłączeniu oświetlenia.

W pomieszczeniu sali zajęć z uwagi na konieczną ilość wymian powietrza projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Wydajność centrali na poziomie minimalnym 480 m³/h. Kompaktowa centrala zamontowana będzie w pomieszczeniu technicznym z dostępem montażowym i serwisowym od strony pomieszczenia sanitarnego. Sterowanie pracą przez zewnętrzny sterownik umieszczony w pomieszczeniu sali zajęć, na wysokości poza dostępem dzieci.

Do centrali doprowadzić świeże powietrze z zewnątrz poprzez umieszczoną w ścianie czerpnię zabezpieczoną kratką. Powietrze wywiewane odprowadzane istniejącym niezależnym murowanym z kształtek wentylacyjnych przewodem do wyrzutni ponad dachem.

Przewody nawiewne oraz wywiewne projektuje się z rur okrągłych typu Spiro Ø200, na których osadzone będą kratki prostokątne. Przewody zabudować pod sufitem i obudować płytą g-k na ruszcie.

Instalacja centralnego ogrzewania

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wykonywana jest wyłącznie w obrębie nowej lokalizacji dyżurki. Z uwagi na kolizję ściany z grzejnikiem należy przesunąć istniejący grzejnik na sąsiednią ścianę a w dyżurce zamontować nowy grzejnik.

W miejscu istniejącego zasilania i powrotu grzejnika osadzić trójniki i od nich poprowadzić przewody do nowych lokalizacji grzejników. Zastosować rury PEX, które należy prowadzić w bruzdach ściennych. Przez zabetonowaniem i zatynkowaniem przeprowadzić próbę ciśnieniową a następnie zaizolować kształtkami z pianki PE zgodnie z wymaganiami izolacji cieplnej przewodów.

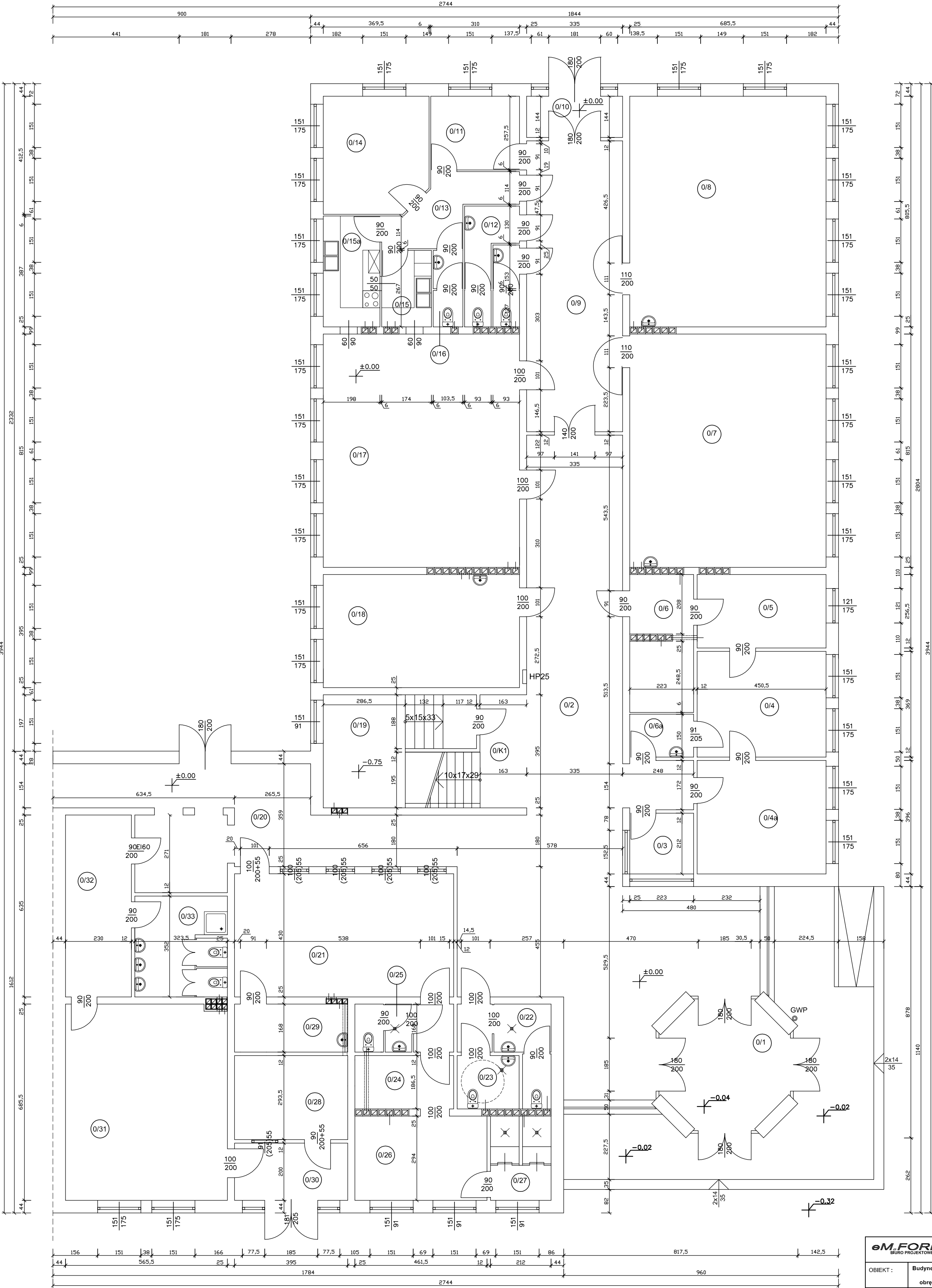
Projektuje się nowy grzejnik płytowy stalowy z zaworem termostatycznym. Przed grzejnikami zamontować zawory odcinające.

Dodatkowe wyposażenie

W uzgodnieniu w Zamawiającym dodatkowo należy zamontować nakładkę sedesową (2 szt.), podest dziecięcy (5 szt.), lustro plastikowe (3 szt.), dozownik mydła 0,5L (3 szt.), dozownik na ręczniki jednorazowe w listkach (3 szt.).

Zestawienie rysunków

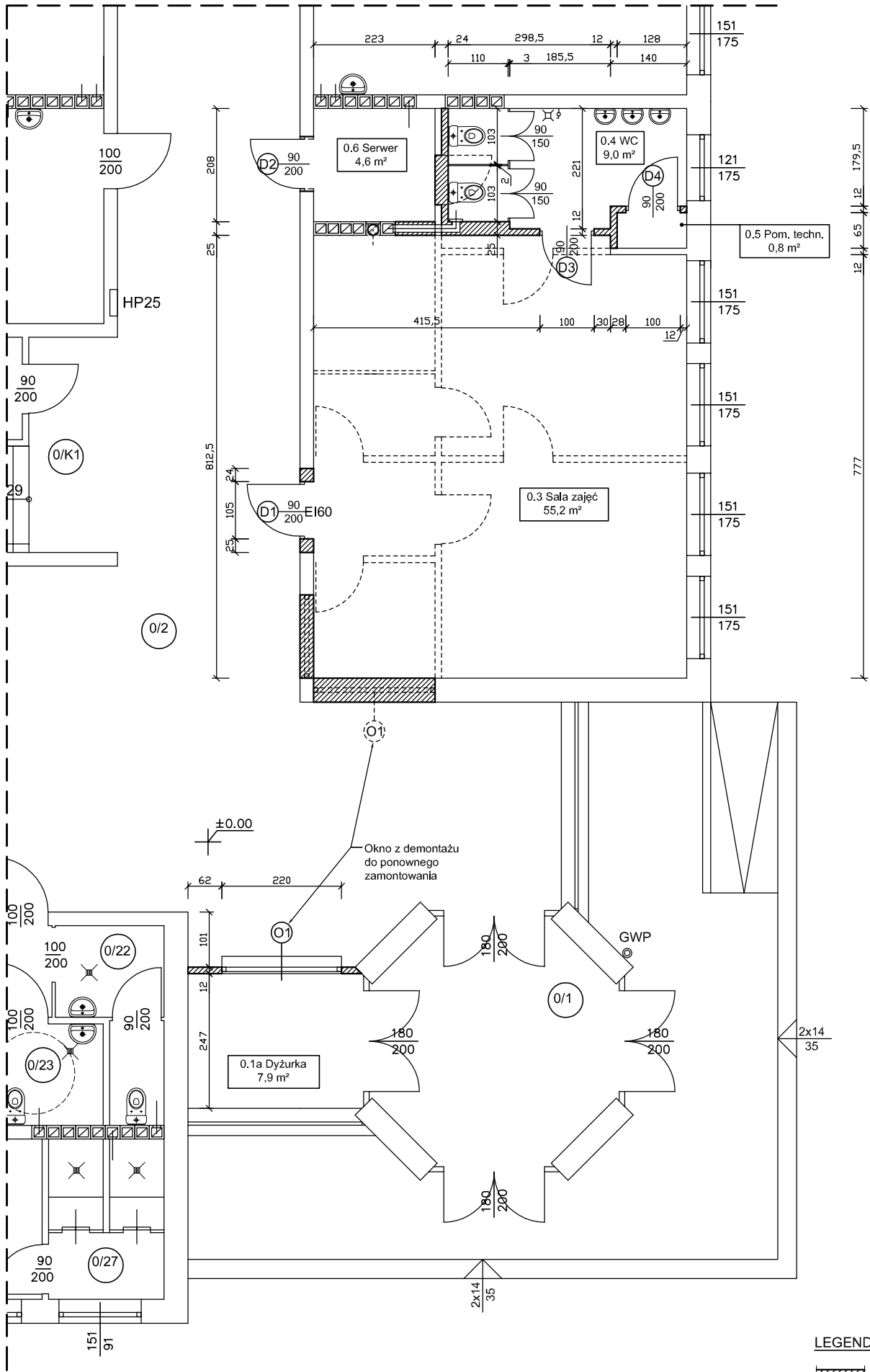
1. Rzut parteru. Stan istniejący.
2. Fragment rzutu parteru. Przebudowa pomieszczeń.
3. Fragment rzutu parteru. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej.
4. Fragment rzutu parteru. Przebudowa instalacji c.o.
5. Fragment rzutu parteru. Przebudowa instalacji gniazd wtykowych.
6. Fragment rzutu parteru. Przebudowa instalacji oświetleniowej.
7. Fragment rzutu parteru. Instalacja wentylacji.
8. Zestawienie stolarki.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

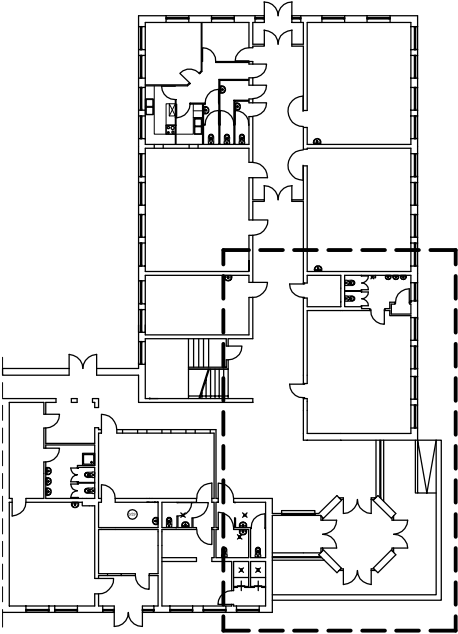
NR POM.	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
0/1	WIATROLAP	17,2
0/2	KORYTARZ	115,5
0/3	DYZURKA	4,7
0/4	ADMINISTRACJA	16,6
0/4a	DYREKTOR	17,8
0/5	ADMINISTRACJA	11,5
0/6	ARCHIWUM	10,3
0/6a	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,3
0/7	KLASA "0"	55,8
0/8	KLASA "0"	55,2
0/9	KORYTARZ Z SZATNIĄ KLASY "0"	34,0
0/10	WIATROLAP ZASPOŁU "0"	4,8
0/11	MAGAZYN ZESPOŁU "0"	7,9
0/12	WC KLAS "0" Z PRZEDSIONKIEM	7,8
0/13	KORYTARZ WEWNĘTRZNY ZESPOŁU "0"	7,7
0/14	POKÓJ NAUCZYCIELSKI "0"	14,8
0/15	ZMYWALNIA NACZYŃ "0"	4,6
0/15a	PODGRZEWALNIA "0"	7,6
0/16	WC PERSONELU "0"	2,8
0/17	ŚWIETLICA - JADALNIA	55,8
0/18	GABINET STOMATOLOGICZNY	27,0
0/19	MAGAZYN PODRĘCZNY	16,1
0/20	ŁĄCZNIK	38,1
0/21	SALA SIŁOWNI	32,9
0/22	WC OGÓLNODOSTĘPNE Z PRZEDSIONKIEM	7,4
0/23	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,0
0/24	HALL WEWNĘTRZNY SIŁOWNI	8,8
0/25	WC SIŁOWNI Z PRZEDSIONKIEM	3,2
0/26	SZATNIA SIŁOWNI	13,5
0/27	NATRYSKI	6,0
0/28	POMIESZCZENIE TRENERA	11,5
0/29	ZAPLECZE	6,6
0/30	WIATROLAP	7,9
0/31	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	38,5
0/32	KORYTARZ	14,6
0/33	WC DZIECI	11,1
0/K1	KLATKA SCHODOWA	11,5
		714,5

6M.FORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 796 0 602 608 480	
OBIEKT :	Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a obręb Brzeźno, jedn. ewid. Krzymów, działka nr ewid. 549/18		Nr rysunku : 1
TEMAT :	Rzut parteru Stan istniejący		Skala : 1:100
INWESTOR :	Gmina Krzymów ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów		Data : 05.2020
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :	Nr uprawnień i spec.:	Podpis :
	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak	WP-01A/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	



- LEGENDA
- Ściany projektowane
 - Ściany istniejące
 - Ściany do rozbiórki
 - Granica opracowania


LOKALIZACJA
skala 1:500

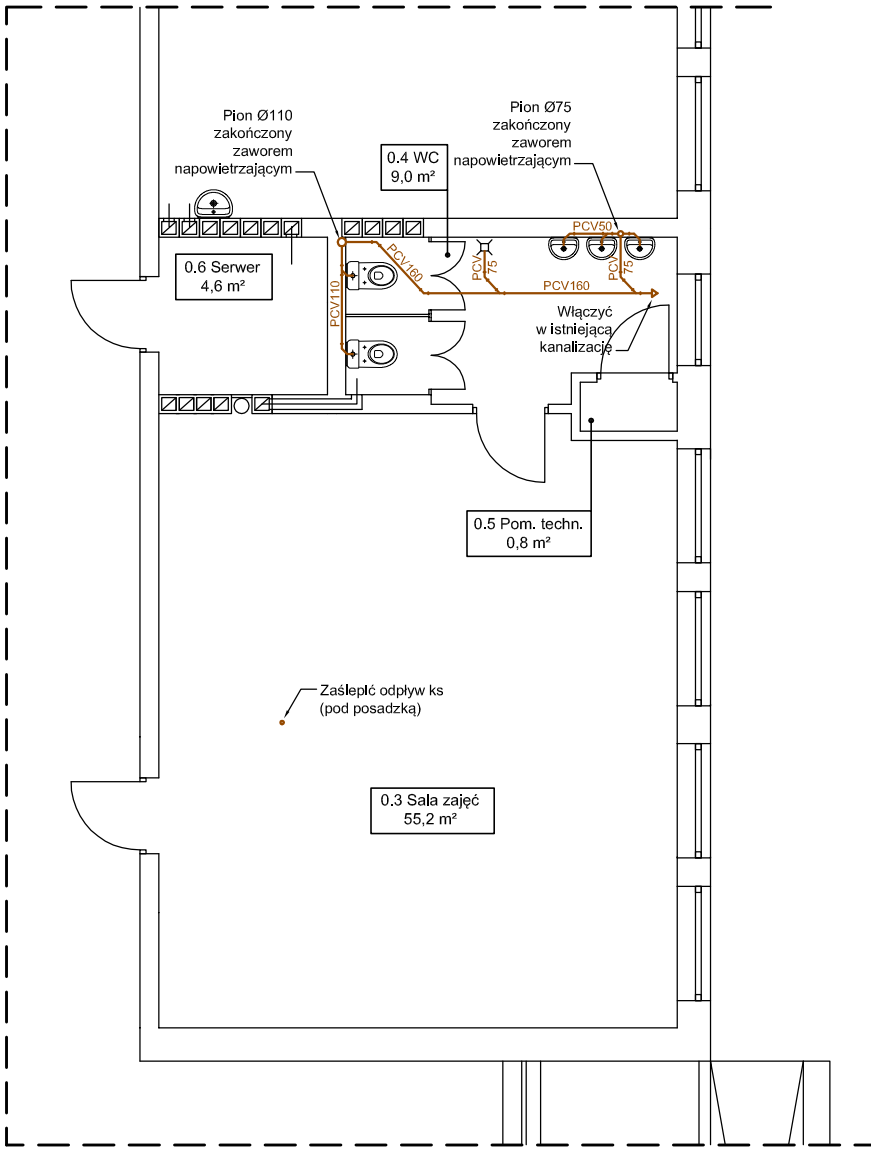
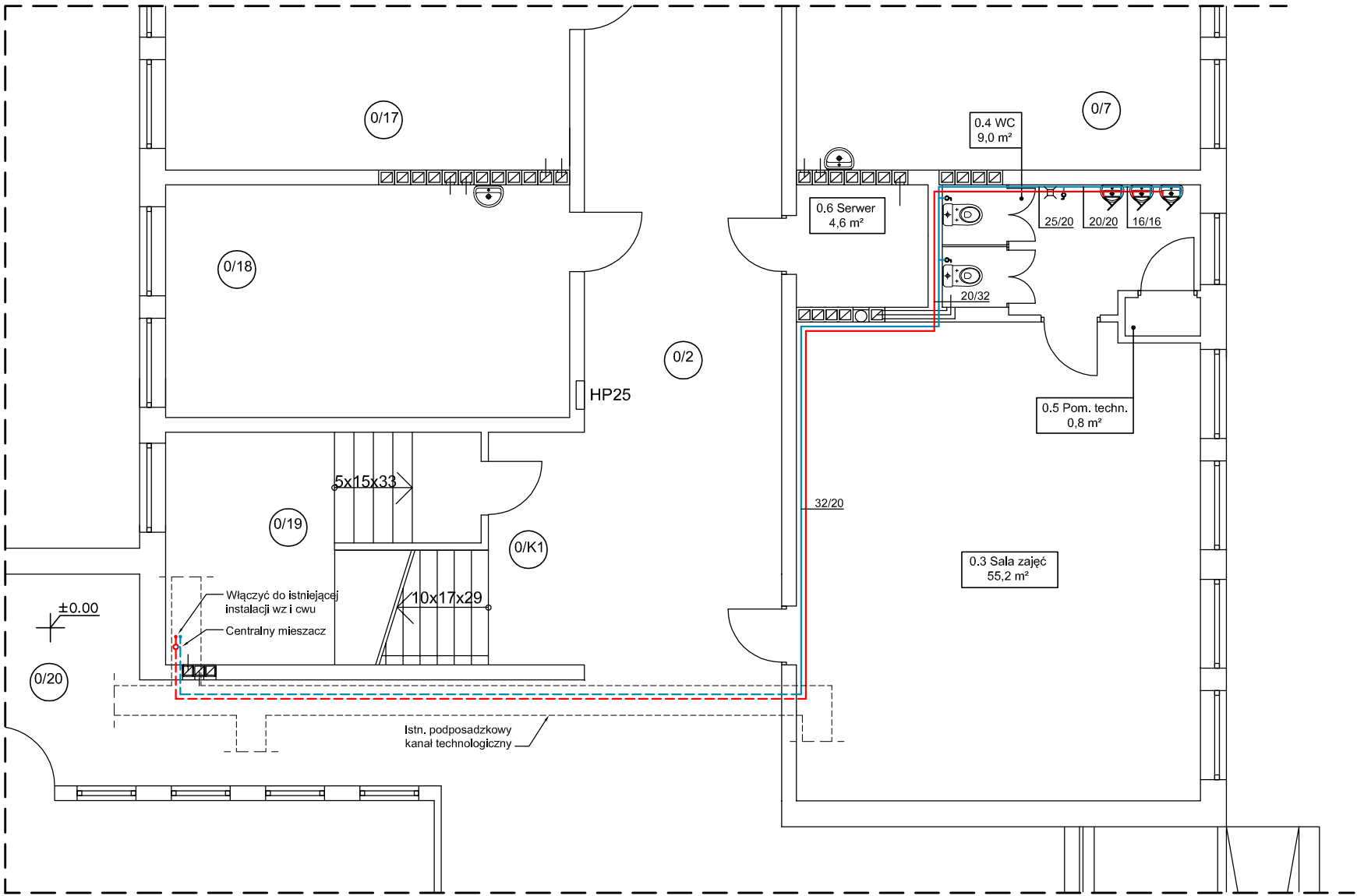


ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

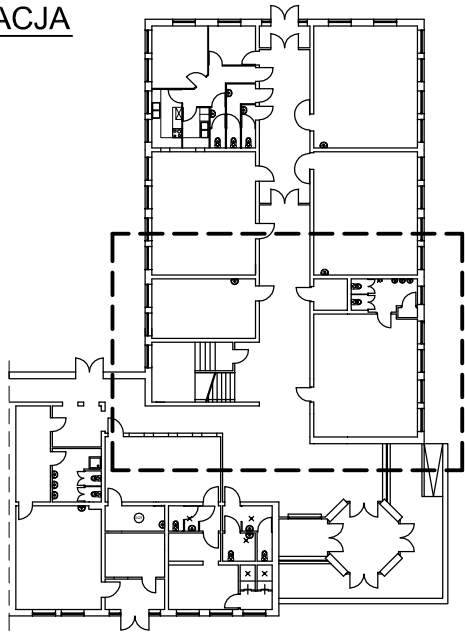
PRZED PRZEBUDOWĄ: 179,7 m²
PO PRZEBUDOWIE: 180,6 m²

NR POM.	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
0/1a	DYŻURKA	7,9
0/2	KORYTARZ	103,1
0/3	SALA ZAJĘĆ	55,2
0/4	WC DZIECI	9,0
0/5	POM. TECHNICZNE	0,8
0/6	SERWER	4,6
		180,6

oM.FORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		
OBIEKT :	Budynek Szkoły Podstawowej Im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a obręb Brzeźno, jedn. ewid Krzymów, działka nr ewid 549/18			Nr rysunku : 2
TEMAT :	Fragment rzutu parteru Przebudowa pomieszczeń			Skala : 1:100
INWESTOR :	Gmina Krzymów ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów			Data : 05.2020
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień I spec.:	Podpis :
	mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromiński		WP-01A/OKK/UpB/7/2007	Architektoniczna




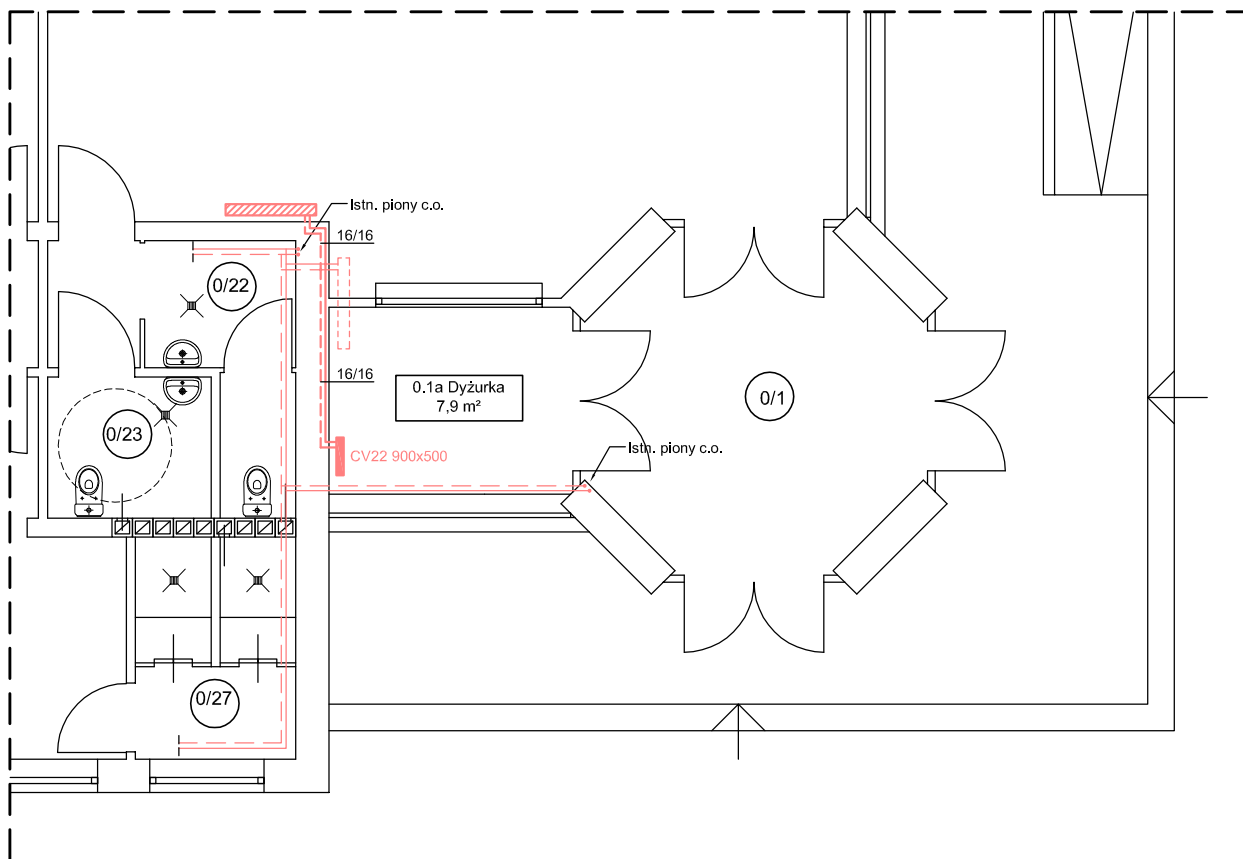
LOKALIZACJA
skala 1:500



LEGENDA

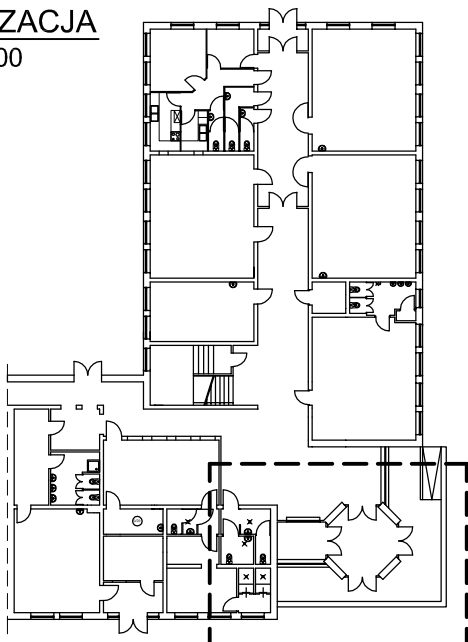
- rura warstwowa PEX - zimna woda - w kanale
- rura warstwowa PEX - zimna woda - na ścianach
- rura warstwowa PEX - ciepła woda - w kanale
- rura warstwowa PEX - ciepła woda - na ścianach
- zawór czepalny - zimna woda
- bateria umywalkowa - zimna i ciepła woda
- rura kanalizacyjna PVC-U SN8
- wpust ściękowy posadzkowy
- centralny termostatyczny mieszacz ciepłej wody z nastawą 35-38°C

6M.FORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :	Budynek Szkoły Podstawowej Im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a obręb Brzeźno, jedn. ewid Krzymów, działka nr ewid 549/18			Nr rysunku :	3
TEMAT :	Fragment rzutu parteru Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych			Skala :	1:100
INWESTOR :	Gmina Krzymów ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów			Data :	05.2020
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień I spec.:	Podpis :	
	mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromiński		WP-01A/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna		



LOKALIZACJA



skala 1:500

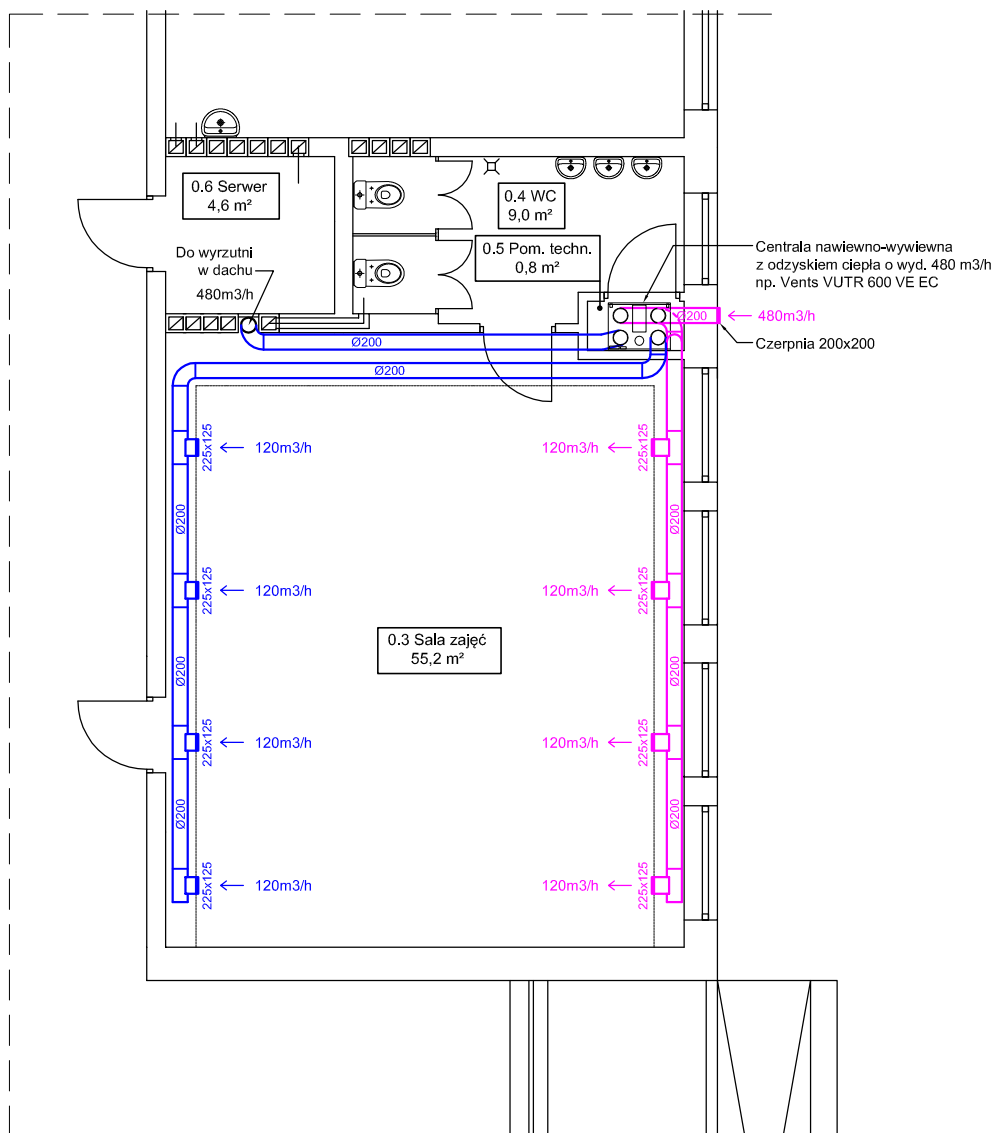


LEGENDA

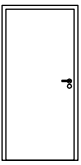
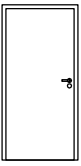
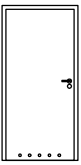
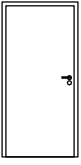
- projektowany grzejnik płytowy
- grzejnik płytowy do przeniesienia
- grzejnik płytowy do demontażu
- rura warstwowa PEX - zasilanie i powrót

emFORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		
OBIEKT :	Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a obręb Brzeźno, jedn. ewid Krzymów, działka nr ewid 549/18			Nr rysunku : 4
TEMAT :	Fragment rzutu parteru Przebudowa instalacji c.o.			Skala : 1:100
INWESTOR :	Gmina Krzymów ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów			Data : 05.2020
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień I spec.:	Podpis :
	mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromiłak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007	
			Architektoniczna	

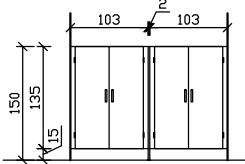
		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :		Budynek Szkoły Podstawowej Im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a obręb Brzeźno, jedn. ewid Krzymów, działka nr ewid 549/18		Nr rysunku : 5	
TEMAT :		Fragment rzutu parteru Przebudowa instalacji gniazd wtykowych		Skala : 1:100	
INWESTOR :		Gmina Krzymów ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów		Data : 05.2020	
PROJEKTANT		Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	
		mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromiłnak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	



 BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		
OBIEKT :	Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a obręb Brzeźno, jedn. ewid Krzymów, działka nr ewid 549/18			Nr rysunku : 7
TEMAT :	Fragment rzutu parteru Instalacja wentylacji			Skala : 1:100
INWESTOR :	Gmina Krzymów ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów			Data : 05.2020
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	Podpis :
	mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromiński		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007	Architektoniczna

OZNACZENIE	SCHEMAT	WYMIAR W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY	WYMIAR W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY	P / L	OPIS
D1		90/200	105/210	- / 1	drewniane EI60, skrzydło z warstwowej płyty wiórowej z doklejką z drewna iglastego obłożona obustronnie płytami HDF, ościeżnica malowana, fornirowana, oklejona laminatem CPL 0,15 mm, zamek patentowy
D2		90/200	104/207	- / 1	metalowe, wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, izolacja z wełny mineralnej, ościeżnica kątowa metalowa, zamek patentowy
D3		90/200	100/207	1 / -	drewniane, pełne, płaskie, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej oraz płyty HDF, okleina CPL 0,7mm, ościeżnica metalowa, malowana proszkowo, zamek patentowy, otwory wentylacyjne o pow 0.022 m²
D4		90/200	100/207	- / 1	drewniane, pełne, płaskie, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej oraz płyty HDF, okleina CPL 0,7mm, ościeżnica metalowa, malowana proszkowo, zamek patentowy

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Kolorystykę stolarki uzgodnić z Inwestorem.

SCHEMAT	WYMIAR DRZWI	WYMIAR W ŚWIEŹLE ŚCIAN	OPIS
	90/135	szerokość 208	WC wewnętrzne - ścianka systemowa płyty w laminacie HPL z prześwitem 15 cm nad podłogą, drzwi 2-skrzydłowe, kolor w uzgodnieniu z Inwestorem

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed wykonaniem ścianki, w szczególności wymiar w świetle ścian po ułożeniu wszystkich okładzin.

emFORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		
OBIEKT :	Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Brzeźnie Brzeźno, ul. Kwiatowa 20a obręb Brzeźno, jedn. ewid Krzymów, działka nr ewid 549/18			Nr rysunku : 8
TEMAT :	Zestawienie stolarki			Skala : 1:100
INWESTOR :	Gmina Krzymów ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów			Data : 05.2020
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	Podpis :
	mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromiłak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007	Architektoniczna