***ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z 07.03.2024R.***

***Dotyczy przetargu nieograniczonego na:***

***Wykonanie przebudowy, rozbudowy, termomodernizacji i zagospodarowania terenu przy budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi***

1. Prosimy o wyjaśnienie czy oferent powinien wycenić tylko zakres wyposażenia opisany w przedmiarze ? W przypadku konieczności wyceny większej ilości wyposażenia prosimy o przesłanie uaktualnionego przedmiaru.

Odpowiedź: Zakres wyceny ma dotyczyć jedynie mebli stałych i wyposażenia w łazienkach tj. zakres opisany w przedmiarze. Bez mebli ruchomych, agd, chyba, że wskazano inaczej w przedmiarze.

2. Czy wycena sprzętu AGD wchodzi w zakres wyceny GW? Jeżeli należy wycenić te sprzęty, prosimy o podanie referencyjnych marek.

Odpowiedź: Urządzenia AGD nie wchodzą w zakres postępowania.

3. Prosimy o podanie referencyjnych produktów dla wykładzin podłogowych jak i dla płytek ceramicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest uprawiony do wskazywania konkretnych produktów i materiałów. Należy wycenić produkty o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, a na etapie realizacji przedstawić konkretne produkty do akceptacji Zamawiającego.

4. Proszę o podanie pozycji przedmiaru w której należy wycenić sufity: typ 2/2A, 3, 7. W przedmiarze ujęto jedynie sufit higieniczny w wymiarze 120x60cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W razie braku pozycji w przedmiarze dopuszcza się wstawienie nowych pozycji na końcu kosztorysu

5. Prosimy o wyjaśnienie jaki wymiar sufitów wyspowych typ 5 należy wycenić. Czy zgodnie z przedmiarem gdzie opisuje się wymiar 100x200cm i 100x100cm czy jak na rysunkach ( od A-612 do A-617 ) opisane są moduły 120x60cm.

Odpowiedź: Sufity należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i rysunkową.

6. Czy należy wycenić sufity typ 5 w pomieszczeniach 2.17 i 2.12 których brak w przedmiarze.

Odpowiedź: Tak, należy wycenić sufit typ 5 w pom. 2.17 i 2.12. W razie braku pozycji w przedmiarze dopuszcza się wstawienie nowych pozycji na końcu kosztorysu

7. Prosimy o podanie produktu referencyjnego rolet zaciemniających w przestrzeni multimedialnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest uprawiony do wskazywania konkretnych produktów i materiałów. Należy wycenić produkty o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, a na etapie realizacji przedstawić konkretne produkty do akceptacji Zamawiającego.

8. Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia zewnętrznych studzienek okiennych w poziomie piwnic.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem okna piwniczne są do zamurowania z wyeksponowaniem blend

9. Prosimy o podanie produktu referencyjnego, producenta poniższych materiałów:

a. tapeta z forniru naturalnego

b. tapeta winylowa z wyraźną fakturą w kolorze złotym

Odpowiedź: Zamawiający nie jest uprawiony do wskazywania konkretnych produktów i materiałów. Należy wycenić produkty o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, a na etapie realizacji przedstawić konkretne produkty do akceptacji Zamawiającego.

10. Warstwy posadzki P – GALERIA KOMUNIKACYJNA PODCIEŃ, C4 – GALERIA KOMUNIKACYJNA G-1, G-2, G-3 są opisane bez warstwy wylewki cementowej pod wykończenie z gresu. Czy podane wykończenie to są płytki gresowe klejone czy płyty gresowe montowane na systemowych podkładkach dystansowych?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć 5cm wylewki cementowej. Systemowe podkładki tylko na tarasie.

11. Prosimy o podanie sposobu rozpięcia sufitu napinanego w przestrzeni multimedialnej.

Czy ma być wykonane między podciągami aby uniknąć zjawiska rzucania cienia.

Prosimy o podanie na jakiej wysokości ma być zamontowany sufit.

Odpowiedź: Należy zastosować sufit napinany systemowy, technologia montażu zgodna z wytycznymi systemodawcy. Montować poniżej podciągów ok. 15cm . Dokładna wysokość zawieszenia zostanie określona po przeprowadzeniu prób oświetlenia.

Dodatkowo 5cm ponad sufitem napinanym należy zastosować przeźroczystą przegrodę z foli w celu zabezpieczenie przed powstawaniem cieni od ewentualnych zanieczyszczeń.

12. Prosimy o informację czy ogrodzenie zewnętrzne z bramą i furtką wchodzą w zakres przetargu. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Ogrodzenie zewnętrzne z bramą i furtką wchodzą w zakres przedmiaru, co zostało ujęte w załączniku nr 11 do SWZ w folderze Ogrodzenie.

13. Czy jest możliwość zamiany ślusarki opisanej w zestawieniach jako „Profile ze stali niemalowanej lub ocynkowanej lub profile ze stali szlachetnej, materiał 1.4307szlifowany, głębokość systemu 60 mm, optyka obustronnie bezprzylgowa, zawiasy ukryte wykonane ze stali szlachetnej” na ślusarkę aluminiową malowaną proszkowo?

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z projektem.

14. Prosimy o podanie kolorów ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej oraz stolarki wewnętrznej i zewnętrznej.

Odpowiedź: Proszę zapoznać się np. z opisem branży architektura pkt. 7.34 :

Ślusarka świetlika nad patio malowana wysoce odporną na warunki atmosferyczne farbą proszkowa o głębokiej strukturze kolorystyka złamanej bieli.

Ślusarka aluminiowa zewnętrzna malowana wysoce odporną na warunki atmosferyczne farbą proszkowa o strukturze obsypanej kolorowymi kropkami. Kolorystyka ciemnej szarości

Ślusarka aluminiowa wewnętrzna kolor „płynnego” mosiądzu (np. IGP 5903M21454S30). Na bazie nasyconych żywic poliestrowych o obniżonych warunkach utwardzania od 170 ° C. Cechująca poniższymi właściwościami:

Wysoka odporność na warunki atmosferyczne – 3 lata testu Floryda

Falista struktura o ożywczym efekcie wizualnym

Dobre krycie Niska minimalna temperatura utwardzania

Jakość certyfikowana przez QUALICOAT (2 klasa)’

Należy przedstawić miarodajne próbki malowania do wyboru i akceptacji Projektanta oraz Inwestora

15. Prosimy o podanie wykończenia ścian elewacji zachodniej w osi A pomiędzy osiami I-III oraz osiami VI-VIII.

Odpowiedź: Proszę zapoznać się z warstwami ściany o symbolu E- Ocieplenie z wełny oraz tynk cienkowarstwowy malowany farbami fotokatlicznymi. Dodatkowo, jak pokazano na rysunku elewacji pojawiają się pasy wykończone blachą typu Tecugold.

16. Czy Inwestor dopuszcza zamianę systemu fasady aluminiowo szklanej PONZIO na innego dostawcę np. ALUPROF?

Odpowiedź: Należy wycenić produkty o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, a na etapie realizacji przedstawić konkretne produkty do akceptacji Zamawiającego. Wskazane w projekcie marki i produkty mają tylko charakter referencyjny dla projektowanych materiałów i rozwiązań. Zamawiający będzie wymagał rozwiązań niegorszych niż określone w projekcie.

17. Prosimy o przesłanie opracowania geologicznego. W opisie architektury jest wzmianka o wykonaniu takiego opracowania, niestety nie ma go w przesłanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający załącza opracowanie geotechniczne.

18. Prosimy o potwierdzenie, które zestawienie drzwi drewnianych jest prawidłowe, ponieważ na otrzymanych rysunkach występują podwójnie – dotyczy „PT-2\_Sienkiewicza\_21 A- 412 Zestawienie stolarki okiennej drzwiowej zewnętrzne” oraz „PT-2\_W-Sienkiewicza\_21 A- 417 Zestawienie drzwi wewnętrznych”

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć stolarkę zgodnie z rysunkiem A 412

19. W opisie do instalacji wod-kan jest mowa o rurach stalowych ocynkowanych na instalacji zimnej wody natomiast w obmiarze wskazane są jedynie rury tworzywowe. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Z rur stalowych ma być wykonana tylko instalacja hydrantowa.

20. W opisie do instalacji wod-kan jest mowa o izolowaniu rurociągu izolacją niepalną natomiast w obmiarze wyspecyfikowana jest izolacja z pianki PE. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Należy przyjąć izolację rurociągów niepalna np. wełna mineralna.

21. Zgodnie z rysunkiem PZT\_PT\_PW\_ZT\_307\_Domek motyli są 3 szt. a wg opisu technicznego 8szt. Prosimy o informację ile domków dla motyli należy dostarczyć.

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż 3 szt. domków dla motyli.

22. Zgodnie z rysunkiem PZT\_PT\_PW\_ZT303- Kosz na śmieci z popielniczką jest 5 szt. a wg opisu technicznego oraz rysunku PZT\_PT\_PW\_ZT\_201\_Zieleń 6szt. Prosimy o informację ile koszy na śmieci należy dostarczyć

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż 6 szt. koszy na śmieci z popielniczką

23. Wg projektu należy dostarczyć 6 kpl stojaków na rowery, natomiast wg przedmiaru 5kpl. Prosimy o informację ile stojaków na rowery należy dostarczyć.

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż 6 kpl. stojaków na rowery.

24. Wg projektu należy dostarczyć 1 kpl krat pod drzewa, natomiast wg przedmiarów 3 kpl. Prosimy o informacje ile krat pod drzewa należy dostarczyć.

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż 3 kpl. krat pod drzewa.

25. Prosimy o informację, czy w zakresie GW jest dostarczenie odbojnic narożnych (8kpl) z fundamentami i kotwami.

Odpowiedź: Tak, należy wycenić dostawę i montaż ww. elementów.

26. Wg projektu należy wykarczować 7szt. drzew, natomiast wg przedmiaru 6szt. Prosimy o informację ile drzew należy wykarczować.

Odpowiedź: Wszystkie drzewa, które są w projekcie przeznaczone do wycięcia, zostały już usunięte.

27. Czy Inwestor posiada zgodę właściciela działki sąsiedniej na docieplenie budynku i zajęcie terenu pod rusztowanie?

Odpowiedź: Tak, Inwestor posiada zgodę na docieplenie działki sąsiedniej, ale nie posiada zgody na zajęcie terenu dla potrzeb realizacji robót budowlanych i ustawienia rusztowania. Uzyskanie wszelkich zgód i opłat z tym związanych po stronie Wykonawcy.

28. Czy Inwestor posiada zgodę na wycięcie drzew?

Odpowiedź: Tak, drzewa, które są w zakresie projektu przeznaczone do wycięcia zostały już usunięte siłami własnymi UŁ. Po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie i ewentualna pielęgnacja pozostałych drzew i gałęzi, które mogą być w kolizji z zamierzeniem budowlanym. Dla potrzeb pielęgnacji drzew konieczne jest uzyskanie pozwolenia z WUOZ – po stronie Wykonawcy.

29. Ściankami z jakiego materiału ma być obudowane pomieszczenie sprężarki na poziomie -1?

Odpowiedź: Przedścianka opłytowana płytami cementowo- włóknowymix4, z wełną mineralną dużej gęstości. Podobnie należy obudować strop pomieszczenia.

30. Który rzut kanałów i komory technicznej w podziemiu jest aktualny? Zgodnie z rysunkami występuje kolizja ze studnią przeznaczoną do ekspozycji.

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkami architektury oraz konstrukcji.

31. Co oznacza zapis, że okna elewacji północnej znajdują się poza zakresem pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Pozwolenie na budowę nie obejmuje modyfikacji okien w elewacji północnej, ale w zakresie wyceny należy ująć wymianę tych okien na nowe.

32. Czy oryginalne płytki znajdujące się na klatce schodowej K1 mają podlegać ponownemu ułożeniu, czy ma zostać wykonana nowa posadzka na wzór istniejącej?

Odpowiedź: Należy zastosować się do zapisów Programu Prac Konserwatorskich. Jeśli będzie to technicznie możliwe należy odzyskać elementy zabytkowe. Jeśli nie będzie takiej możliwości lub będzie to nieuzasadnione, to należy wykonać nową posadzkę na wzór istniejącej. Wszelkie ostateczne uzgodnienia w tym zakresie zostaną zrealizowane z udziałem przedstawicieli WUOZ na etapie realizacji prac.

33. Jak mają być wykończone posadzki klatek schodowych K1 i K3?

Odpowiedź: Zgodnie z rzutem posadzek odpowiedniej kondygnacji.

34. Czy istnieje ekspertyza pożarowa potwierdzająca poprawność przyjętego rozwiązania napowietrzania klatki schodowej K2 (ręczne otwieranie drzwi napowietrzających)?

Odpowiedź: Wszystkie klatki ewakuacyjne oraz patio są oddymiane grawitacyjnie poprzez automatyczne otwarcie okien dymowych oraz drzwi i paneli napowietrzających.

35. Czy istnieje ekspertyza pożarowa dopuszczająca pozostawienie istniejących drzwi drewnianych na klatce K2 (materiał palny) na drodze ewakuacji?

Odpowiedź: Tak.

36. Jaki standard wykończenia stropów Inwestor przewiduje ponad podwieszanymi sufitami wyspowymi?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem na rzutach sufitów – wszystkie płaszczyzny powyżej sufitów podwieszanych należy w pełni wykończyć, tynki malowanie. Dodatkowo w przypadku sufitów nie pełnych- np. wyspowych wszystkie instalacje powyżej suiftu malować na czarno.

37. Jakie elementy zawierające azbest podlegają rozbiórce podczas prowadzenia prac

Odpowiedź: Zgodnie z dostępną wiedzą inwestora brak takich elementów.

38. Proszę o przekazanie opracowania geologicznego z kwietnia 2023 autorstwa Bartosza Stępnia Odpowiedź: Zamawiający załącza opracowanie geotechniczne.

39. Czy w trakcie wykonywania prac projektowych były wykonywane odkrywki fundamentów określające sposób i głębokość posadowienia obiektu, jeśli tak to prosimy o udostepnienie opracowania

Odpowiedź: Proszę zapoznać się z ekspertyzą konstrukcyjną.

40. Czy w ramach wykonywania dokumentacji projektowej wykonano projekt organizacji ruchu niezbędny do wprowadzenia podczas prowadzenia prac. Czy w wycenie należy uwzględnić koszty zajęcia dróg publicznych na czas prowadzenia robót elewacyjnych, wykonywania wjazdu oraz montażu żurawia wieżowego

Odpowiedź: Projekt organizacji ruchu, koszty zajęcia dróg publicznych na czas prowadzenia robót i wykonania wjazdu, sprawy formalne z tym związane, wszystkie koszty związane z technologią prowadzonych robót (np. montażu żurawia wieżowego) po stronie Wykonawcy prac.