

Zamawiający:			
<p align="center">GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI ul. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14, 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI</p>			
Jednostka projektowa:			
<p align="center">BIURO KONSTRUKCYJNE REJPROJEKT SIOŁKOWA 336, 33-330 GRYBÓW Tel. (12) 346-14-47 Kom. 698-664-517 Fax: (12)- 412-35-73</p>			
Stadium:			
<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY</p>			
Zamierzenie budowlane:			
Budowa parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.			
Obiekt budowlany:			
Parking przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.			
Adres obiektu:			
<p align="center">województwo warmińsko-mazurskie, powiat lidzbarski, miejscowość Lidzbark Warmiński</p>			
Działki na których znajduje się inwestycja:			
<p align="center">237/4, 238 obręb 7 Lidzbark Warmiński 1 obręb 10 Lidzbark Warmiński</p>			
Nazwa opracowania:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Marek Młynek	MAP/0027/POOD/10 branża drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Bożena Trzpis	Upr. 153/2001 Konstr.-bud.	
Projektant:	mgr inż. Tadeusz Zawiła	UAN-Upr. 341/90 branża elektryczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesław Korbanek	RP-Upr. 59/93 GP.IV-8388/108/77 branża elektryczna	
Opracował:	mgr inż. Marcin Mądry	branża drogowa	
Nr archiwalny	Data opracowania	Nr tomu:	Nr egzemplarza:
2010/052	03.2011	Tom I	

I. OŚWIADCZENIE**OŚWIADCZENIE**

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt

**„Budowa parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej)
w Lidzbarku Warmińskim..”**

Branża drogowa

**Projekt: Parking przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej)
w Lidzbarku Warmińskim.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – Tekst jednolity: Dz. U. z 2003, poz. 2016 zmiany: Dz.U. z 2004r Nr 93, poz 888)

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Marek Młynek	MAP/0027/POOD/10 branża drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Bożena Trzpis	Upr. 153/2001 branża konstr.-bud.	
Projektant:	mgr inż. Tadeusz Zawila	UAN-Upr. 341/90 branża elektryczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Wiesław Korbanek	RP-Upr. 59/93 GP.IV-8388/108/77 branża elektryczna	

**Budowa parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej)
w Lidzbarku Warmińskim.**

Spis treści:

- I. Oświadczenie
- II. Część opisowa

1. Wstęp.....	4
Przedmiot opracowania.....	4
Podstawa opracowania.....	4
Materiały wyjściowe.....	4
Podstawowe przepisy i normatywy.....	4
Cel opracowania.	4
Opinie i uzgodnienia.....	4
Opis zamierzenia budowlanego.....	5
2. Podstawowe dane dotyczące terenu.....	5
Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	5
Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	6
Podstawowe parametry parkingu:.....	6
Opis parkingu:.....	6
Przeznaczenie terenu.....	6
Powierzchnia zagospodarowania terenu.....	6
3. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.....	6
4. Dane dotyczące ochrony wg MPZP.....	7
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	7
6. Warunki gruntowo - wodne.....	7
7. Uzbrojenie i kolizja z istniejącymi sieciami terenu.....	7
8. Gospodarowanie zielenią.....	7
9. Ochrona środowiska i informacja o zagrożeniach dla środowiska.....	7
10. Informacja o obszarze Natura 2000.....	8
11. Informacja dot. trans granicznego oddziaływania na środowisko.....	8
12. Termin realizacji zadania.....	8
13. Uwagi i zalecenia.....	8

III. Część rysunkowa

- Rys. nr 1. Orientacja
- Rys. nr 2. Plan zagospodarowania terenu
- Rys. nr 3. Mapa ewidencyjna

IV. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów
budownictwa

V. Opinie i uzgodnienia

1. Wstęp

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.

Tom I. Projekt zagospodarowania terenu.

Tom II.A. Projekt architektoniczno - budowlany - część drogowa.

Tom II.B. Projekt architektoniczno - budowlany - część urządzeniowa (branża elektryczna, budowa i przebudowa sieci elektrycznej).

Zał. 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zał. 2. Dokumentacja geotechniczna.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu.

Podstawa opracowania.

Projekt Budowlany sporządzony został na zlecenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100. Podstawę opracowania projektu stanowi umowa zawarta pomiędzy Urzędem Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, a Biurem Konstrukcyjnym Rejprojekt, Siolkowa 336, 33-330 Grybów.

Materiały wyjściowe.

Do sporządzenia niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy
- literatura fachowa
- inwentaryzacja w terenie

Podstawowe przepisy i normatywy

- Ustawa „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 80 z dn. 27.03.04)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30.05. 2000r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 63/2000 poz. 735
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Normy państwowe

Cel opracowania.

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym oraz niezbędnymi uzgodnieniami stanowią załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i w tym celu został opracowany.

Opinie i uzgodnienia.

Kopie pism, uzgodnień, uprawnień oraz innych stosownych dokumentów zostały zebrane i zamieszczone w części V niniejszego opracowania.

Opis zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych: jezdni manewrowych i miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnych
- budowę chodników dla pieszych
- budowę odwodnienia parkingu z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej
- demontaż starego oświetlenia
- wykonanie nowego oświetlenia parkingu
- wiata śmietnikowa
- wycinkę drzew
- nasadzenie drzew
- rekultywację terenu

Przeznaczeniem wyżej wymienionego obiektu jest przyjęcie i obsługa ruchu samochodowo wynikające z potrzeb ludności miejscowej, okalające bloki osiedlowe miasta Lidzbark Warmiński a także przeniesienie ruchu pieszego.

2. Podstawowe dane dotyczące terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zakres inwestycji obejmuje następujące działki i ich właścicieli:

Lp.	Nr działki	Nazwisko i imię, nazwa jednostki władającej
1	237/4 obręb 7	Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14; 11-100 Lidzbark Warmiński
2	238 obręb 7	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wiejskiej 16
3	1 obręb 10	Powiat Lidzbarski, ul. Wyszyńskiego 37 11-100 Lidzbark Warmiński

Istniejący stan terenu objętego zamierzeniem budowlanym to powierzchnia wolna od zabudowy zawierająca się w przestrzeni wewnątrz blokowej. Istniejący teren pokryty jest zielenią niską oraz wysoką – jedno drzewo przeznaczone do wycinki.. Ogólny stan przestrzeni – uporządkowany.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Lp.	Rodzaj powierzchni	Ilość [m2]
1	Wjazd na parking	240
2	Jezdnie manewrowe parkingu, łączna długość	720
3	Miejsca parkingowe	810
4	Chodniki	780
5	Opaski betonowe	180
6	Zieleniec	1270
	SUMA	4000

Projektowany stan zagospodarowania terenu

Projektowany stan zagospodarowania terenu zmieni się. Zamierzenie budowlane obejmuje: budowę parkingu dla samochodów osobowych: jezdni manewrowych, miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych, budowę chodników dla pieszych, odwodnienia, studzienek ściekowych i rewizyjnych, separatora oraz wylotu istn. Kanalizacji deszczowej, wykonanie oświetlenia parkingu, wiatę śmietnikową, wycinkę drzew oraz nasadzenie drzew, rekultywację terenu. Dobór rodzaju nawierzchni dokonano w oparciu o aktualnie stosowane i nowoczesne materiały.

Zakres prac budowy parkingu oraz chodników pokazano w załączonej dokumentacji projektowej.

Podstawowe parametry parkingu:

Szerokość wjazdu na parking	6,20 m
Szerokość jezdni manewrowej - jednokierunkowej	4,00 m
Wymiary miejsc parkingowych dla s.o.	4,5m x 2,5m
Wymiary miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	4,5m x 3,6m
Ilość miejsc parkingowych dla s.o.	51
Ilość miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	6
Szerokość ciągów pieszych	2,00 m

Opis parkingu:

Projektowany parking ma za zadanie przyjąć i obsłużyć ruch komunikacyjny osiedlowy, wynikający z potrzeb ludności miejscowej, okalające bloki osiedlowe a także przeniesienie ruchu pieszego. Zagospodarowanie istniejącego placu pod budowę parkingu wpłynie również korzystnie na jego oczyszczenie i uporządkowanie.

Przewidywane powierzchnie zajęcia poszczególnych działek wynoszą:

Lp.	Nr dz.	Obręb	Rodzaj Inwestycji	Pow. cał. dz.	Pow. zajęcia dz.
1	237/4	7	parking	0,5758 ha	0,3570 ha
2	238	7	parking, chodnik, zieleń	0,0760 ha	0,0250 ha
3	1	10	Parking, chodnik	0,4107 ha	0,0180 ha

Przeznaczenie terenu

Teren, na którym odbywać się będzie planowana inwestycja budowy parkingu oraz chodników należy do Skarbu Państwa oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej 16.

W ramach projektowanej budowy nie ulegną rozbiórce żadne budynki.

Powierzchnia zagospodarowania terenu

Powierzchnia całkowita zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym wynosi 0,4000 ha.

3. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, w oparciu o art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie nad zabytkami województwa warmińsko-mazurskiego - założenia urbanistycznego miasta Lidzbark Warmiński decyzją WKZ z dn. 17 grudnia 1957r.

4. Dane dotyczące ochrony wg MPZP

Inwestycja jest zgodna z Uchwałą NR LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren budowy nie jest zagrożony występowaniem szkód górniczych. Przedmiotowy teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6. Warunki gruntowo - wodne

W podłożu terenu przewidzianego pod budowę parkingu panują złożone warunki geotechniczne. W części zachodnia placu, do głębokości 0,70 m pod powierzchnią terenu występuje gleba zbudowana z: piasek drobny, brunatny; następnie piasek drobny ze żwirem, brązowy. Pozostała powierzchnia projektowanego parkingu, do głębokości 2,0m nasyp niekontrolowany zbudowany z gleby piaszczystej i śladowej ilości gruzu, brunatny. Interpretację warunków gruntowych na podstawie wykonanych badań przedstawiono na złączonych przekrojach geotechnicznych.

W podłożu terenu badań grunty wilgotne, nawodnione. Do głębokości 3,0m p.p.t. nie stwierdzono wody gruntowej w żadnym otworze. Warunki gruntowo – wodne można uznać jako złożone z uwagi na występowanie nasypów niekontrolowanych o dużej miąższości oraz utworów organicznych, z zatem należy przyjąć drugą kategorię geotechniczną zgodnie z normą PN-B-02479/1998.

7. Uzbrojenie i kolizja z istniejącymi sieciami terenu

Na terenie prowadzenia prac budowlanych znajdują się następujące urządzenia obce:

- **sieć ciepłownicza** – brak kolizji
- **sieć energetyczna** – brak kolizji
- **sieć wodociągowa i kanalizacja deszczowa** – brak kolizji
- **sieć oświetleniowa parkingu** - planowane jest rozproszczenie sieci elektrycznej przez parking celem jego oświetlenia oraz usunięcie sieci istniejącej.

8. Gospodarowanie zielenią

Na terenie budowy znajdują się drzewa, które należy wyciąć zgodnie z załączoną decyzją Starosty Lidzbarskiego. Po zakończeniu prac budowlanych należy zrekultywować teren wraz z nasadzeniem drzew rozmieszczonych jak na rysunku planu zagospodarowania terenu (schemat wzorcowy – pomocniczy).

9. Ochrona środowiska i informacja o zagrożeniach dla środowiska

Projektowany parking nie będzie wytwarzać żadnych zanieczyszczeń. Przewidziane materiały do budowy są neutralne dla środowiska. Powstałe w wyniku odpadów atmosferycznych wody deszczowe będą odprowadzone projektowanym systemem odwodnienia do studzienki osadnikowej a dalej oczyszczone separatorem loelowym i odprowadzone wylotem istniejącej kanalizacji deszczowej. Na podstawie wyżej podanych informacji należy uznać, że projektowany parking nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na środowisko.

Teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy. Parking nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska ani w trakcie budowy, ani w okresie jego eksploatacji.

Przedsięwzięcie inwestycyjne budowy parkingu oraz chodników nie spowoduje pogorszenia docelowego klimatu akustycznego. Okresowo może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej w czasie budowy (samochody ciężarowe + sprzęt budowlany).

Brak ingerencji z innymi obszarami chronionymi. Inwestycja jest nieszkodliwa dla szaty roślinnej, zwierzęcej, ekosystemów leśnych i wodnych.

Wszystkie prace mają charakter obojętny w aspekcie ochrony środowiska naturalnego.

10. Informacja o obszarze Natura 2000

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym obszarem Natura 2000.

11. Informacja dot. trans granicznego oddziaływania na środowisko

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie, nie zalicza się więc do przedsięwzięć, dla których należałoby przeprowadzić postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. Termin realizacji zadania

Przewiduje się rozpoczęcie zadania na czerwiec 2011r.

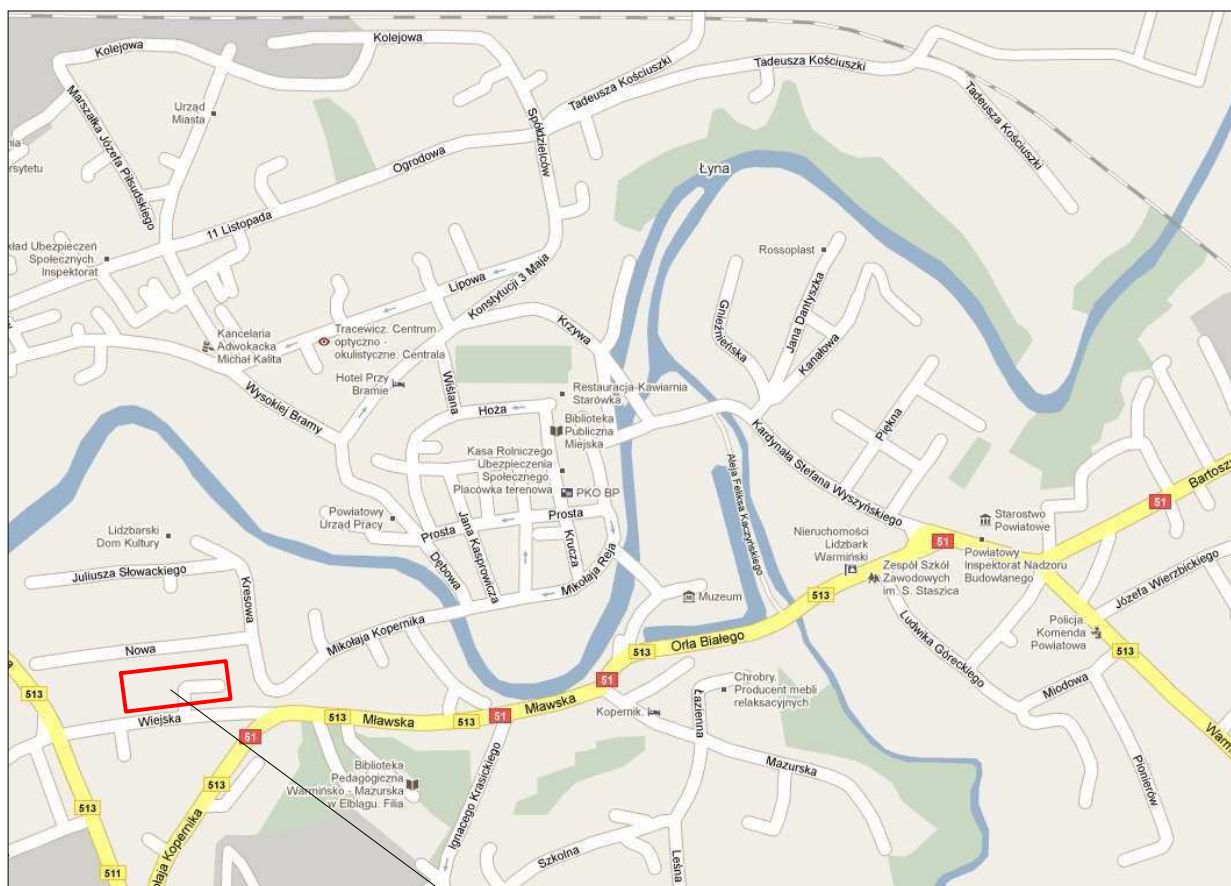
13. Uwagi i zalecenia.

Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić właściwym organom administracyjnym zamiar rozpoczęcia prac i uzyskać odpowiednie zgody. Miejsce prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Roboty budowlane można wykonywać jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia tego typu robót. Wszelkie zmiany w stosunku do niniejszego projektu należy przed wprowadzeniem uzgodnić z autorem projektu.

Sporządził:

mgr inż. Marek Młynek

PLAN ORIENTACYJNY



Budowa parkingu przy ul. Wiejskiej

<p> Biuro Konstrukcyjne REJPROJEKT Siolkowa 336, 33-330 Grybów NIP 945-201-74-00 tel. kom. 694-910-514 tel. (12)346-14-47, fax: (12)412-35-73 e-mail: rejprojekt@gmail.com </p>			<p> INWESTOR Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński </p>	
<p><u>ZAMIERZENIE BUDOWLANE:</u></p> <p align="center">Budowa parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.</p>			<p><u>BRANŻA</u></p>	
<p><u>BUDOWLA</u></p> <p align="center">Parking przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.</p>			<p><u>STADIUM</u></p> <p align="center">Projekt Zagospodarowania Terenu</p>	
<p><u>NAZWA RYSUNKU</u></p> <p align="center">ORIENTACJA</p>			<p><u>DATA</u></p> <p align="center">03.2011</p>	
			<p><u>SKALA</u></p> <p align="center">1:10 000</p>	
			<p><u>NR. RYS.</u></p> <p align="center">01</p>	<p><u>WERSJA:</u></p> <p align="center">A</p>
<u>FUNKCJA</u>	<u>IMIĘ I NAZWISKO</u>	<u>NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ</u>	<u>PODPIS</u>	
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Młynek	MAP/0027/POOD/10 DROGOWA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bożena Trzpis	Upr. 153/2001 Konstr. – bud.		
PROJEKTANT	mgr inż. Tadeusz Zawita	UAN–Upr. 341/90 ELEKTRYCZNA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wiesław Korbanek	RP–Upr. 59/93; GP.IV–8388/108/77 ELEKTR.		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Mądry	–		

OZNACZENIA:

--- Zakres zajętości terenu = granicy oddziaływania na środowisko (rodzaje uciążliwości: hałas, emisja spalin, wibracje, roboty brukarskie)

Proj. jezdnia z kostki bet.

Proj. chodnik z kostki bet.

Proj. parking z płyt ażurowych bet.

Proj. zieleni

Miejsce na wiatę śmietnikową

Proj. opaska bet.

Proj. krawężnik bet.

SL Proj. separator lamelowy

S Proj. studzienka kanalizacyjna

Si Istn. studzienka kanalizacyjna

W Proj. wpust uliczny

OI Proj. odwodnienie liniowe

Proj. kanalizacja deszczowa

Zabezpieczenie istn. sieci rurą ostonową dwudzielną dł. 3,0m

Proj. oświetlenie parkingu

Istn. sieć energ. do usunięcia

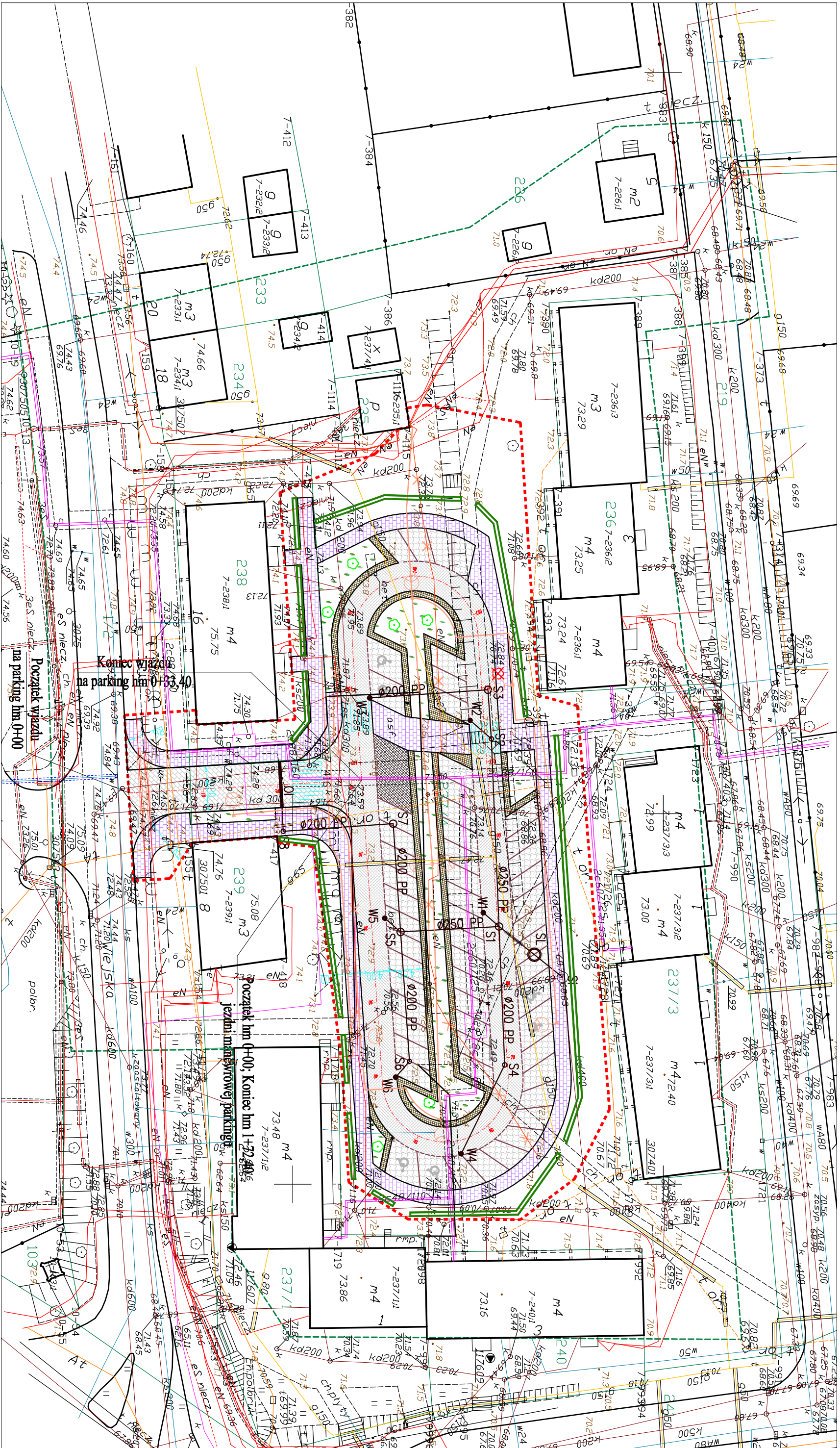
Istn. drzewo do wycinki

Proj. drzewo do zasadzenia

UWAGA:

Zagłębienie kanału zostało policzone do terenu proj.

Proj. zieleni średnia - żywopłot wys. ok. 2,0m



Oświadczenie o zgodności.

Treść mapy numerycznej syt-wys do celów projektowych jest identyczna z treścią mapy przyjętą do zasobów PODGiK w Lidzbarku Warmińskim w dn. 2011-01-10 nr 011 - 4508/11

Biuro Konstrukcyjne REPROJEKT Siłkowa 338, 33-500 Orychów tel. 665-20174-00 tel. kom. 664-810-514 tel. (12) 66-144-7, fax (12) 412-35-73 e-mail: reprojekt@gmail.com ZAMIERZENIE BUDOWANE:		INWESTOR Gmina Mińska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętopełkowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński	
Budowa parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.		BRANŻA	
BUDOWLA Parking przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.		STADIUM Projekt Zagospodarowania Terenu	DATA 03.2011
NAZWA PRZEMIANKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR. RYS. 02	WERSJA 1:500
FUNKCJA		PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Włnyk	MAP/2027/P000/10 DROGOWA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bożena Trzpis	Upr. 153/2001 Konst.-bud.	
PROJEKTANT	mgr inż. Tadeusz Zwońto	UAN-Upr. 341/90 ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wiesław Korboniek	RP-Upr. 59/93/ GP-IV-6388/108/77 ELEKTR.	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Mądry	-	