



Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych K ę p n o

Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych

BZ WBK S.A. I/O w Kępnie
21 1090 1144 0000 0001 0644 2496

NIP: 619-194-10-23

Okrzyce 7
63-630 Rychtal

tel. 62 78 16 701
tel. 509 872 050

Projektowanie, kierowanie budową, nadzór inwestorski, ocena techniczna budynków i budowli.
Konsulting w zakresie budownictwa ogólnego i inżynieryjnego

ROJEKT ROZBIÓRKI

budynku obory z chlewnią

na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie
ul. Klonowska 3
98-360 Lututów

Branża: Budowlana

Kategoria obiektu budowlanego: kat. I

Lokalizacja: Teren Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, miejscowość Lututów, gmina Lututów,
powiat wieruszowski, województwo łódzkie

Działki: 369/19; 370 – obręb Lututów

**Zawartość
opracowania:** 1. Opis Techniczny
2. Część Rysunkowa

Kody CPV: 45111100-9, 45111300-1

Jednostka

projektowania: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno
Zakład Usług Projektowo – Konsultingowych
Okrzyce 7, 63-630 Rychtal

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektant	budowlana	inż. Mariusz Walczak	konstrukc.-inżynieryjna KUP/0048/POOD/06	02.2024r.	
Asystent Projektanta	budowlana	mgr inż. Jacek Małecki	-	02.2024r.	
Asystent Projektanta	budowlana	mgr inż. Joanna Małecka	-	02.2024r.	
Sprawdzający	budowlana	mgr inż. Sławomir Suski	konstrukc.-budowlana WRR-I-7131-38/02	02.2024r.	

Okrzyce, luty 2024r.

Egzemplarz Nr 1

OPIS TECHNICZNY

dla projektu rozbiórki budynku obory z chlewnią przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku obory z chlewnią zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie w związku z koniecznością rozbiórki istniejącego budynku.

Jako podstawę do opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem na opracowanie projektu,
- zgłoszenie rozbiórki budynku z dnia 16.01.2023r.
- mapę numeryczną sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500,
- normy państwowe i branżowe,
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez zespół Projektanta,
- wizje lokalne w terenie.

1.2. INFORMACJE O MAPIE

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w postaci numerycznej w skali 1:500.

1.3. INWESTOR

Inwestorem zadania jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie.

2. LOKALIZACJA

Projektowana rozbiórka budynku zlokalizowana jest na działce Nr 369/19 i Nr 370 w miejscowości Lututów, w województwie łódzkim, powiecie wieruszowskim.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Opis konstrukcji budynków

- Budynek obory dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany, ściany murowane z cegły.

Wieżba dachowa drewniana, pokrycie dachu papą na pełnym deskowaniu.

Bezpośrednio do budynku obory przylega silos na kiszonkę również podlegający rozbiórce.

Elementy okienne i drzwiowe drewniane. Budynek nie posiada żadnych przyłączy.

3.2. Dane liczbowe

- Budynek obory z chlewnią	
- powierzchnia zabudowy	- 812,80m ²
- powierzchnia netto	- 729,64m ²
- kubatura	- 4320,00m ³
- wysokość obiektu	- max. 7,0m

4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. Nr 47 z 2003r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenie lub wzmocnienie konstrukcji.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować pochylnie lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia.

Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie jednej części budowli lub jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego.

Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.

Zabezpieczenie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiającym przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób znajdujących się na terenie rozbiórki. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Inspektorem Nadzoru oraz Inwestorem.

Materiały pochodzące z rozbiórki przechodzą na własność przyszłego Wykonawcy robót budowlanych, w razie konieczności do Niego należeć będzie ewentualna utylizacja poszczególnych materiałów zgodnie z ustawą o odpadach. Transport materiału pozostaje w gestii Wykonawcy.

Doły powstałe po rozbiórce należy wypełnić gruntem do poziomu terenu istniejącego i zagęścić.

4.2. Kolejność prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy wykonywać w kolejności:

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie,
- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- zabezpieczenie poprzez ogrodzenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- demontaż okien i drzwi,

- demontaż armatury sanitarnej,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka elementów wyposażenia obiektu,
- rozbiórka posadzek, fundamentów budynku,
- wykonanie zasypki dołów po wykonanych rozbiórkach,
- wykonanie prac niwelacyjnych,
- rekultywacja terenu (min. 50cm gruntów organicznych),
- odbiór prac protokołem zdawczo – odbiorczym.

4.3. Szczegółowy opis wykonywanych prac

- Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.
Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie poodcinać piłą tarczową.
- Rozbiórka ścian działowych
Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.
- Rozbiórka pokrycia dachowego.
Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Odpady niebezpieczne w postaci eternitu i papy dachowej impregnowanej smołą lub lepikiem należy z utylizować przez specjalistyczny zakład zajmujący się utylizacją tego typu odpadów.
- Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.
Kolejno, poczynając od ściany szczytowej, odcinać od belek stropowych układy krokwiowe i opuszczać na teren.
- W końcowej fazie.
Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem i warstwą ziemi urodzajnej, z zagęszczeniem warstwami.

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

5.1. Roboty przygotowawcze

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6m.

5.2. BHP przy robotach rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsca rozbiórki w czasie jej trwania,

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przywrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

UWAGA!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

5.3. BHP przy robotach na wysokości

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energię elektryczną zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Silos na kiszonkę – widok ogólny



**Budynek obory - elewacja frontowa
Widok od strony południowej**



Budynek obory - elewacja tylna
Widok od strony północnej



Budynek obory - elewacja tylna
Widok od strony wschodniej



**Budynek obory - elewacja tylna
Widok od strony zachodniej**



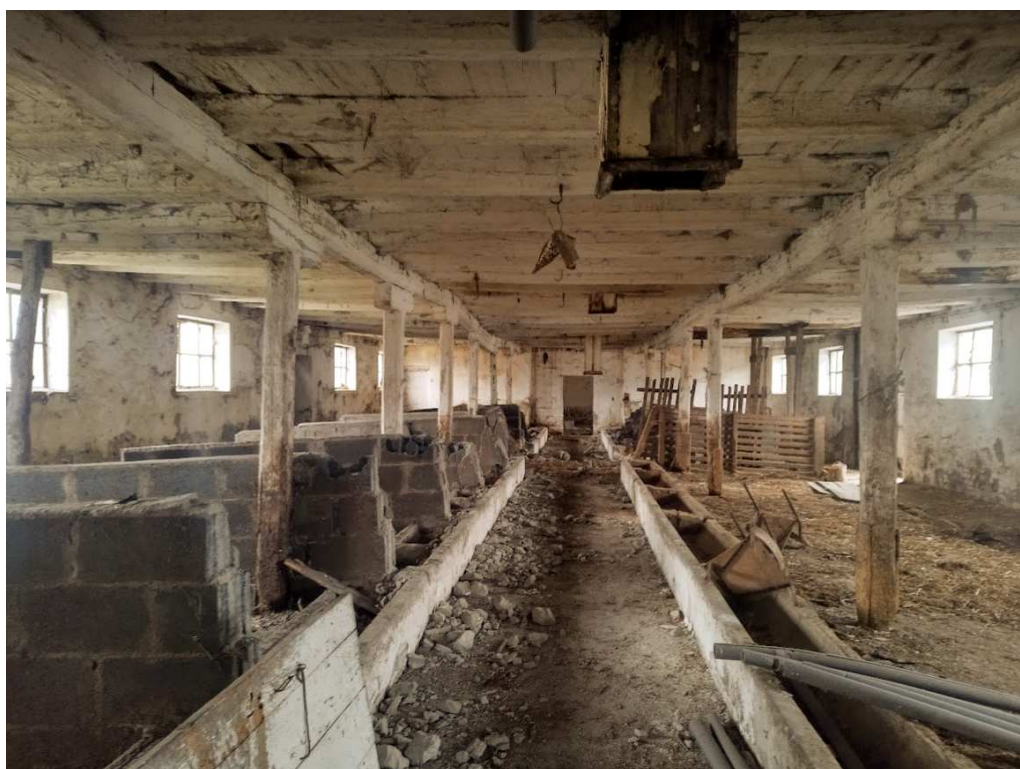
Widok konstrukcji więźby dachowej 1



Widok konstrukcji więźby dachowej 2



**Widok konstrukcji stropu gęsto żebrowego
(Przekrój A-A) Rysunek Nr 3**



**Widok konstrukcji stropu drewnianego
(Przekrój B-B) Rysunek Nr 3**



**Widok ogólny wnętrza obiektu
(Przekrój B-B) Rysunek Nr 3**



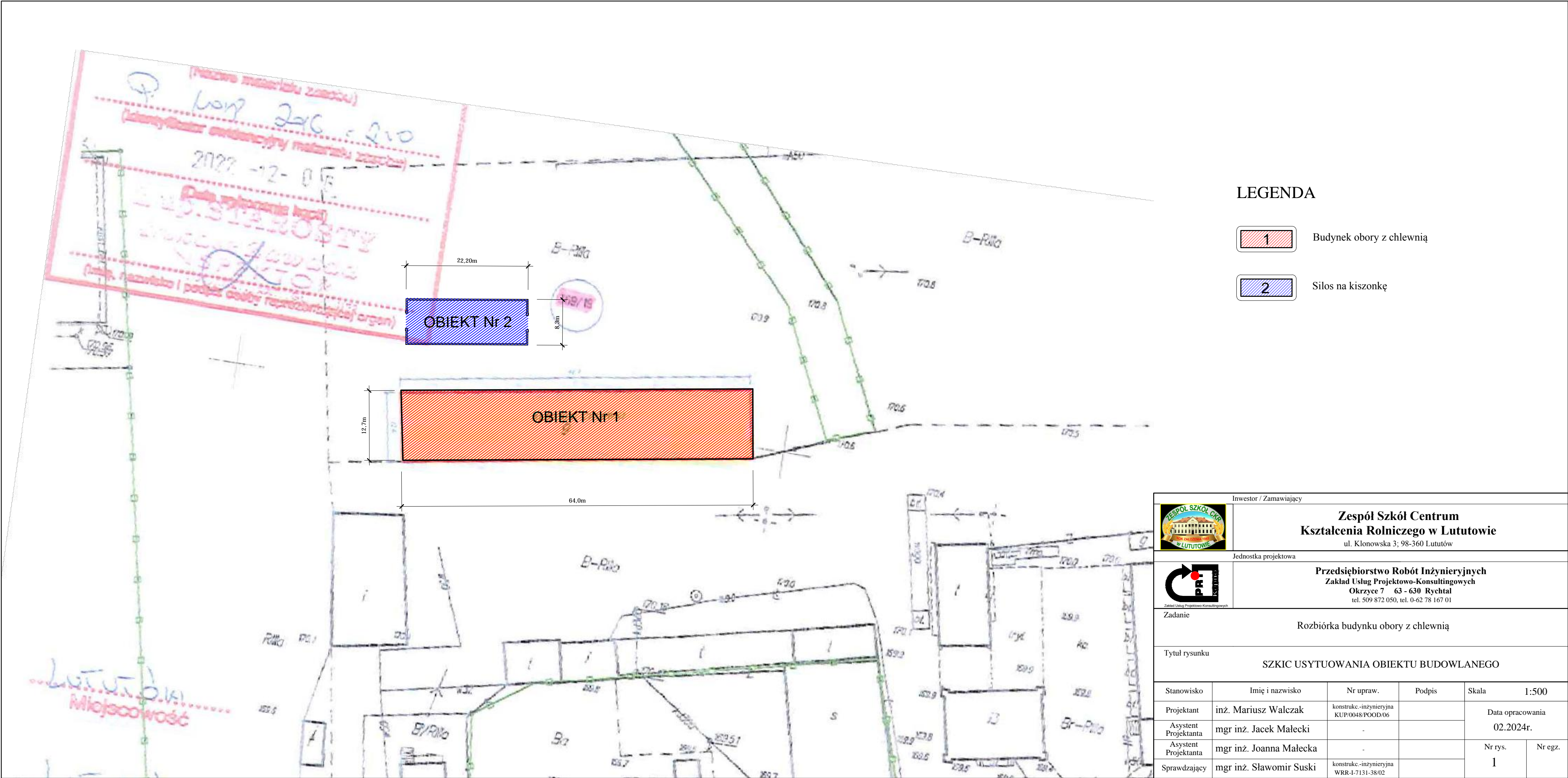
**Widok ogólny wnętrza obiektu
(Przekrój A-A) Rysunek Nr 3**



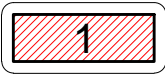
**Widok ogólny wnętrza obiektu
(Przekrój A-A) Rysunek Nr 3**

7. UWAGI KOŃCOWE

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**
- **Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.**
- W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i podłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
- Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.





LEGENDA



Budynek obory z chlewnią

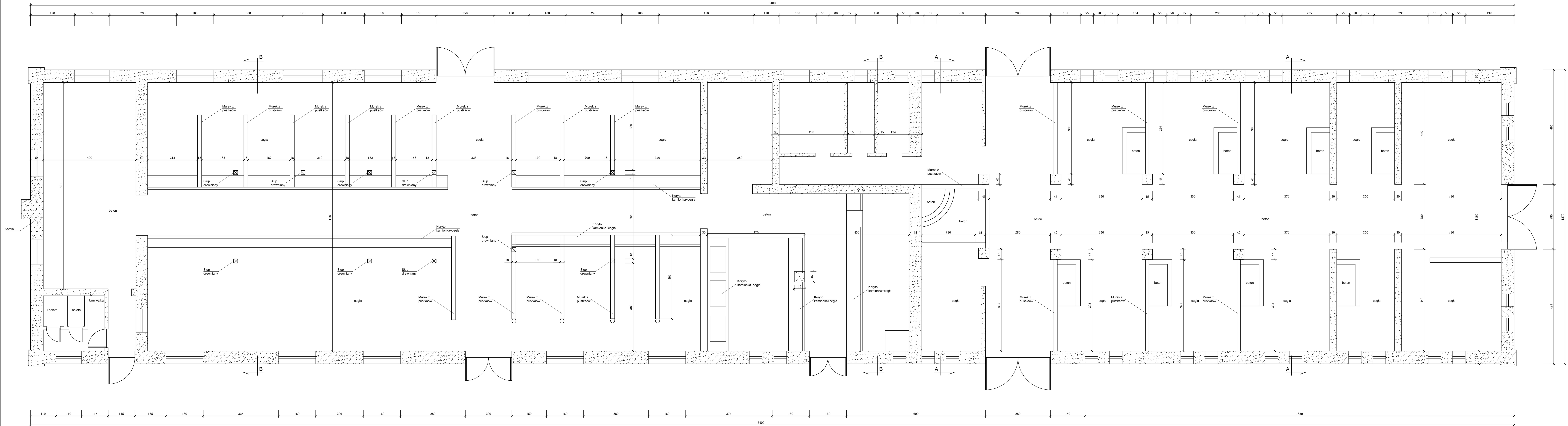




Silos na kiszonkę

		<div>Inwestor / Zamawiający</div> <div>Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie ul. Klonowska 3; 98-360 Lututów</div>			
		<div>Jednostka projektowa</div> <div>Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal tel. 509 872 050, tel. 0-62 78 167 01</div>			
Zadanie		Rozbiórka budynku obory z chlewnią			
Tytuł rysunku		SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala 1:500	
Projektant	inż. Mariusz Walczak	konstrukc.-inżynieryjna KUP/0048/POOD/06		Data opracowania 02.2024r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. Jacek Małecki	-			
Asystent Projektanta	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys. 1	Nr egz.
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Suski	konstrukc.-inżynieryjna WRR-1-7131-38/02			

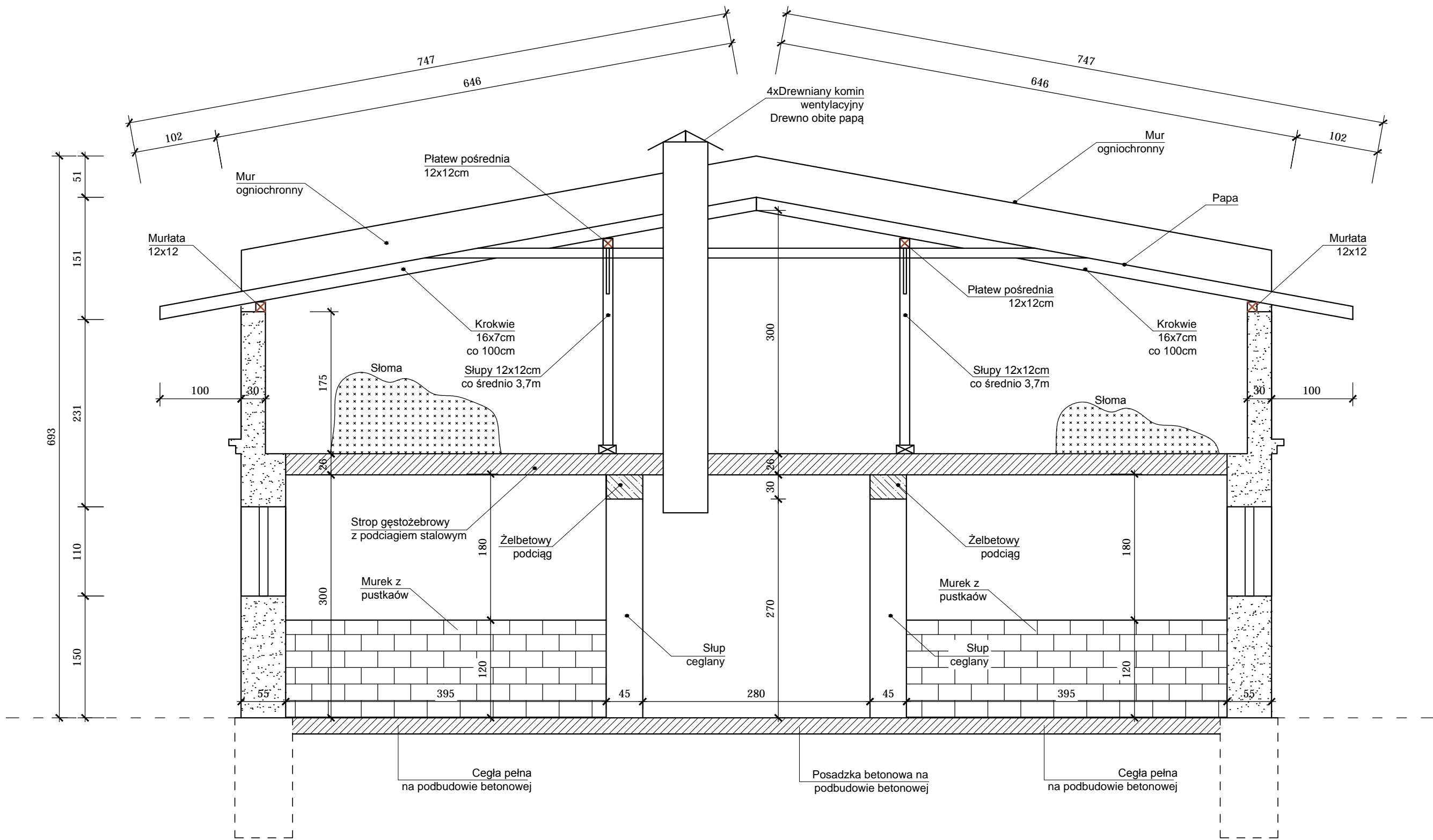
OBIEKT NR 1

RZUT BUDYNKU OBORY Z CHLEWNIĄ

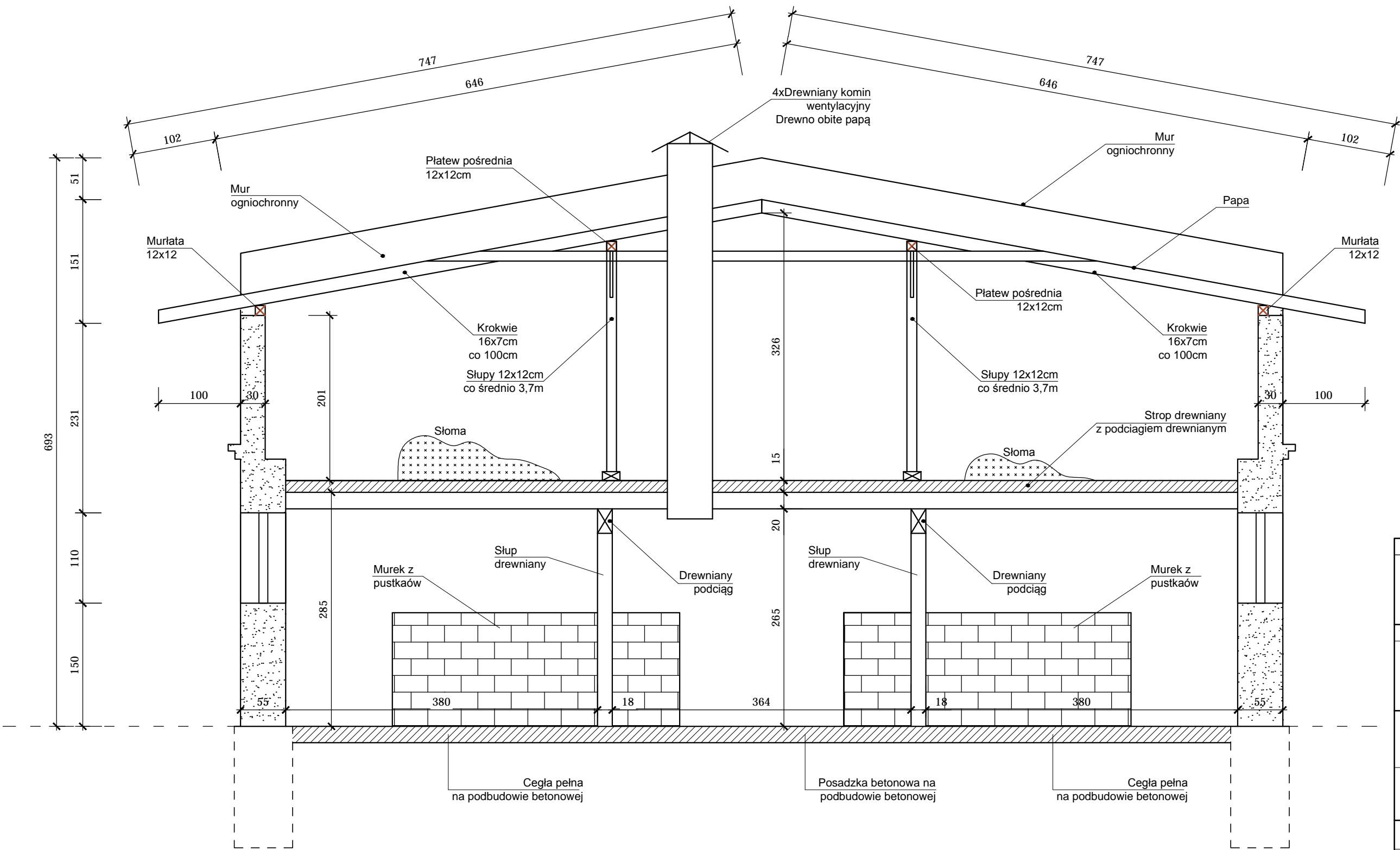


Inwestor / Zamawiający					
 Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie ul. Kłobowska 3, 96-500 Lututów					
Jednostka projektowa					
 Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Zakład Usług Projektowo-Kontrolingowych Okrze 7 - 63-630 Rychtal tel. 507 872 050, tel. 0-42 78 107 00					
Zadanie					
Rozbiórka budynku obory z chlewnią					
Tytuł rysunku					
INWENTARYZACJA - RZUT					
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:20
Projektant	inż. Mariusz Walczak	konstrukc.-sterowanie KUP/0604/POC/06		Data opracowania 02.2024r.	Ne egz.
Asystent Projektanta	mgr inż. Jacek Malecki				
Asystent Projektanta	mgr inż. Joanna Malecka			Nr rys. 2	Ne egz.
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Suski	konstrukc.-sterowanie WKB-4-7131-18-02			

PRZEKRÓJ "A-A"

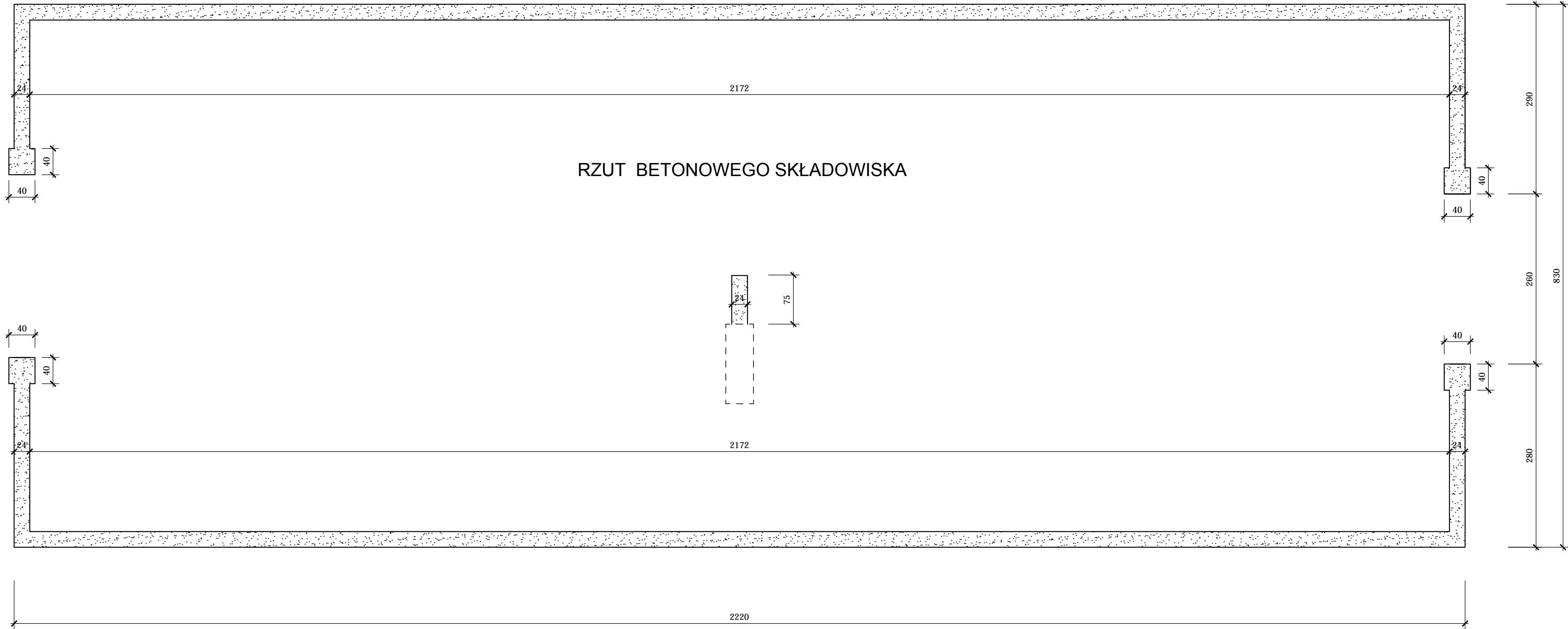




PRZEKRÓJ "B-B"



Inwestor / Zamawiający		Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie ul. Klonowska 3; 98-360 Lututów			
Jednostka projektowa		Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal tel. 509 872 050, tel. 0-62 78 167 01			
Zadanie		Rozbiórka budynku obory z chlewnią			
Tytuł rysunku		INWENTARYZACJA - PRZEKROJE			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala 1:20	
Projektant	inż. Mariusz Walczak	konstrukc.-inżynieryjna KUP/0048/POOD/06		Data opracowania 02.2024r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. Jacek Małecki	-			
Asystent Projektanta	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys. 3	Nr egz.
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Suski	konstrukc.-inżynieryjna WRR-1-7131-38/02			

OBIEKT NR 2



		Inwestor / Zamawiający			
		Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie ul. Klonowska 3; 98-360 Lututów			
		Jednostka projektowa			
		Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal tel. 509 872 050, tel. 0-62 78 167 01			
Zadanie		Rozbiórka budynku obory z chlewnią			
Tytuł rysunku		INWENTARYZACJA - OBIEKT Nr 2			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala 1:20	
Projektant	inż. Mariusz Walczak	konstrukc.-inżynieryjna KUP/0048/POOD/06		Data opracowania 02.2024r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. Jacek Małecki	-			
Asystent Projektanta	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Suski	konstrukc.-inżynieryjna WRR-1-7131-38/02			
				4	