

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Radzynie Chełmińskim, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9, pomiędzy Gminą – Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński, NIP 8762308769, REGON 871118655, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Macieja Górala przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Rusoń, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w zadaniu pod nazwą **„Przebudowa budynku w miejscowości Gołębiewo na świetlicę wiejską”**, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), realizowanego w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o Uchwałę Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) i objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr Edycja8/2023/2132/PolskiLad, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w zadaniu pod nazwą **„Przebudowa budynku w miejscowości Gołębiewo na świetlicę wiejską”**.
2. Przedmiot umowy dotyczy przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Gołębiewie zlokalizowanej na części działki nr 79/1 obręb 0004 Gołębiewo, gmina Radzyń Chełmiński, dla której Zamawiający uzyskał dnia 27.03.2024 r. decyzję pozwolenia na budowę numer: ŚB.6740.70.2024 znak sprawy: ŚB.6740.71.2024.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie termomodernizacji dachu z pokryciem papą termozgrzewalną z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
 - 2) wykonanie termomodernizacji ścian z wykończeniem metodą lekką-mokrą – tynk mineralny malowany farbą silikonową,
 - 3) wykonanie przebudowy zadaszenia wejścia,
 - 4) zmianę technologii ogrzewania budynku z kotła elektrycznego na głębinowe pompy ciepła,
 - 5) wymianę stolarki zewnętrznej i montażu stolarki wewnętrznej,
 - 6) wykonanie utwardzeń na zewnątrz budynku – parking, taras,
 - 7) wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy ścian, sufitów i podłóg,
 - 8) prace w zakresie branży elektrycznej obejmujące wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego

- i ewakuacji, gniazd wtyczkowych i siłowych, wewnętrznych linii zasilania i rozdzielnic, monitoringu CCTV, instalacji RTV, SSWIN, sieci strukturalnej oraz instalacji odgromowej,
- 9) prace w zakresie branży sanitarnej obejmujące wykonanie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania wraz z automatyką ogrzewania podłogowego, wentylacji mechanicznej, instalacji zasilania central, technologii pompy ciepła, kolektorów poziomych i sond pionowych,
 - 10) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy.
4. Realizacja inwestycji dofinansowana jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w związku z czym zastrzega się prawo kontroli bezpośrednio przez podmiot upoważniony w zakresie:
- oceny przebiegu i sposobu realizacji inwestycji,
 - wgląd do dokumentów dotyczących realizowanego przedsięwzięcia,
 - uzyskania wszelkich niezbędnych informacji.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i jej załącznikach, specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej oraz w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.
6. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:
- 1) Projekt budowlany,
 - 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 3) Przedmiary,
 - 4) Oferta Wykonawcy złożona w dniu,
 - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
7. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 6, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym oferowaną ceną obejmuje także:
- 1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 2) zagospodarowanie i zasilanie terenu budowy,
 - 3) ubezpieczenie od OC realizowanej inwestycji, pracowników i osób trzecich na czas i w związku z realizacją inwestycji,
 - 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 5) uporządkowanie terenu stanowiącego teren budowy,
 - 6) inne prace związane z procesem budowy,
 - 7) wszystkie koszty prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz przedmiaru robót,
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Odbiory przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wyznaczenie objęcia kierownictwa budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, obowiązana do prowadzenia dziennika budowy.
 - 2) Urządzenie terenu i zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza technicznego dla potrzeb budowy.
 - 3) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania terenu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów. Zamawiający nie zapewnia dostaw wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem.
 - 4) Zabezpieczenie terenu budowy oraz sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - 5) Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy.
 - 6) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i uwzględnić bezpieczeństwo użytkowników.
 - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za najwyższą jakość robót, zgodność z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, przepisami BHP, PPOŻ, oraz ochrony środowiska wykonanych z należytą starannością oraz wiedzą techniczną.
 - 8) Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 9) Zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową (wymagania w tym zakresie określa SWZ). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
 - 11) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na teren budowy oraz zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 5 dni przed ich dostarczeniem na teren budowy.
 - 12) Przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonywania umowy.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablic informacyjnych o dofinansowaniu inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym.
 - 14) Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami) z wyjątkiem zdemontowanego kotła elektrycznego, który należy przekazać po demontażu Zamawiającemu.
 - 15) Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych badań, ekspertyz, prób, sprawdzeń i pomiarów koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a po uzyskaniu pozytywnych wyników przedstawienia ich w protokołach i przekazanie Zamawiającemu.
 - 16) Dokonanie naprawy zinventaryzowanych jak i niezinventaryzowanych urządzeń oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych podczas wykonywania robót i doprowadzenie do stanu

- pierwotnego w zakresie i na koszt Wykonawcy, pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 17) Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami terenu w przypadku wejścia z robotami poza obszar przedmiotu zamówienia, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
 - 18) Dokonywanie wszystkich uzgodnień z gestorami sieci i urządzeń obcych zlokalizowanych na terenach budowy w zakresie koniecznym do realizacji umowy.
 - 19) W rejonie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem gestorów sieci.
 - 20) Zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót.
 - 21) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru kartami wbudowanych materiałów z atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności itp.
 - 22) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
 - 23) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
 - 24) Od daty przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego odbioru przedmiotu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.
 - 25) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
 - 26) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia terenu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:
 - a) od ryzyka budowlano- montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej.
 - 27) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
 - 28) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 - 29) Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/;
 - b) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Realizacja w/w robót nie może skutkować dodatkowymi obciążeniami finansowymi dla Zamawiającego, poza tymi określonymi w § 8.

§ 3.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie 14 (czternastu) miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.**
3. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, uzgadnia z Zamawiającym i przedstawia mu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w układzie miesięcznym, zwany dalej „Harmonogramem”, zgodny z ofertą, będący podstawą płatności, który stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Harmonogram o którym mowa w ust. 3 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wnieśli uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag, o których mowa w ust. 4 do dostosowania harmonogramu. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego.
6. Dopuszczalna jest zmiana poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy z wyłączeniem § 9. Przedstawiona zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

§ 4.

Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia – robót malarskich, tynkarskich, betonowych, rozbiórkowych, dociepleniowych, instalacyjnych branży elektrycznej i sanitarnej - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, pracowników obsługi geodezyjnej.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
Oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy powinno zawierać następujące informacje:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie imion i nazwisk zatrudnionych pracowników,
 - datę zawarcia umowy o pracę,
 - rodzaj umowy o pracę,
 - zakres obowiązków/prac pracownika,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o

zatrudnieniu osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 10 umowy.

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy powźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

§ 5.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest p., tel., e-mail
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie.....
3. Do kontaktów roboczych w imieniu Zamawiającego upoważniona/y jest p., tel., e-mail

§ 6.

Gwarancja, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia **na okres miesięcy** (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*), licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych uzgodnionych z Zamawiającym, jak również pokrycia szkód, którymi te wady skutkowały. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
5. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości zł wniesione w formie** do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu Stron.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
 - 2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 7.

Podwykonawcy /jeżeli dotyczy/

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:
 - 1)
 - 2),
powierzył do realizacji Podwykonawcy(w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.
Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji wynosi: zł netto + podatek VAT w wysokości %, co stanowi wartość zł brutto, słownie: 00/100.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Strony przewidują możliwość płatności częściowej i końcowej zgodnie z wytycznymi Programu Polski Ład - zgodnie z wytycznymi finansowania Programu wypłata wynagrodzenia z powyższych środków następować będzie w dwóch transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia, za faktycznie wykonany i odebrany zakres robót, przy zaawansowaniu na poziomie min. 60 % wartości zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, za którą wykonawca wystawi fakturę, z zastrzeżeniem ust. 7,
 - 2) druga transza po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia na podstawie faktury końcowej na pozostałą wartość wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może złożyć fakturę częściową nie wcześniej niż w styczniu 2025 roku. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy złożony na minimum 30 dni przed planowaną zmianą. Zmiana, o której mowa powinna być uwzględniona przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót.
8. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 6 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót. Faktura końcowa uwzględniać będzie ilości robót nieobjęte fakturą częściową i przekazana zostanie Zamawiającemu. Faktury przekazane będą Zamawiającemu w formie papierowej/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z dołączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom /jeżeli dotyczy/.

W przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa wyżej, Zamawiający zatrzyma z danej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu otrzymania tego dowodu. Fakt zatrzymania płatności części należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia dowodu.
10. Płatność będzie dokonana przelewem w ramach podzielonej płatności **VAT na rachunek bankowy Wykonawcy** lub na inne konto

bankowe Wykonawcy zgłoszone do Białej listy podatników VAT, w terminie 30 dni od dnia odbioru częściowego/ końcowego Inwestycji.

11. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp w zakresie i na warunkach określonych w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
 - 1) jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Do działań siły wyższej Strony zaliczają między innymi: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.
 - b) Wystąpienia odmiennych warunków od przyjętych w projekcie budowlanym, przedmiarze lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego.
 - c) Wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, za zgodą Zamawiającego.
 - d) Wystąpienie nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych i/ lub archeologicznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, za zgodą Zamawiającego.
 - 3) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w stosunku do stawek obowiązujących w terminie składania oferty. Przy zmianie stawek podatku ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki

godzinowej

i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę

w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia będzie możliwe, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku,

w terminie 14 dni po doręczeniu żądania. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia będzie możliwe, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- e) Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2a) mogą zostać dokonane

ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

- f) Zmiany, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 mogą być dokonywane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy. Wszystkie wskazane w § 9 ust. 1 pkt 2) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

- 4) Waloryzacja zgodnie z treścią art. 439 ustawy Pzp może być dokonana w przypadku:

- a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20 %;
 - zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się po upływie 12 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Zmianie wynagrodzenia mogą podlegać jedynie kwoty dotyczące robót wykonanych w terminie umownym po upływie 12 miesięcy trwania umowy oraz dotyczyć wynagrodzenia wykonawcy za tę część, która nie została zapłacona po spełnieniu przesłanek waloryzacji,
 - łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5,0 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
- b) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie w odniesieniu do tych wskaźników z roku złożenia oferty,
- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez Stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania,
 - Strony będą uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji ceny przyjęte do sporządzenia oferty są wyższe lub niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej publikowane przez Prezesa GUS,
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ppkt. 3a) i b), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
4. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.
5. Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.

§ 10 **Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbiorów wad i usterek, a także w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za dany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 7 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
 - 5) łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 7) karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 8) karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp;
 - 9) za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę – karę umowną w wysokości 3.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn od niego zależnych i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - c) Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
- 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 12. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru przystąpi do czynności odbioru niezwłocznie i potwierdzi odbiór protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem w Dzienniku budowy gotowość do odbioru częściowego i końcowego w terminie do 3 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji oraz zastosowanych materiałów budowlanych zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 5, wykonana będzie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i edytowalnej nagranej na nośniku.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę końcowego odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego Inwestycji.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.
3. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić również w przypadku zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych

teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadkach, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w ramach postępowania mediacyjnego spory między Stronami będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.