

## Umowa- projekt

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, zwaną w treści umowy „**Zamawiający**” reprezentowaną przez: pana Marka Materka, Prezydenta Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Starachowice pani Beata Pawłowskiej,

a: .....

NIP: .....; Regon: ..... zwanym dalej „**Wykonawca**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID ..... zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie lamp sufitowych w sali konferencyjnej „Olimpia” w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Sprzęt i narzędzia oraz materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, własnej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących polskich Norm oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń i wskazówek Zamawiającego w czasie realizacji zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu prac Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.

### § 3

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami objętymi zakresem niniejszej umowy, którą jest p..... tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoba w ust. 1 posiada wymagane przez Zamawiającego aktualne uprawnienia do wykonywania prac na zasadach określonych we właściwych przepisach.
3. Wykonawca zobowiązany powinien być wyposażony w niezbędne środki ochrony indywidualnej, przeszkolony w zakresie obowiązujących przepisów i zasad BHP, posiadać aktualne orzeczenia lekarskie uprawniające do prac na wysokościach, posiadać uprawnienia z zakresu instalacji elektrycznej.
4. Ponadto wymaga się, aby wykonawca zapewnił, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
5. Zamawiający wyznacza osobę nadzorującą przebieg prac w zakresie realizacji niniejszej umowy, w tym do odbioru od Wykonawcy wszelkich dokumentów, którą jest: p. Monika Mazurkiewicz tel. 41/273 83 17.
6. Wskazana osoba upoważniona jest wydać Wykonawcy polecenia takich zmian w przebiegu wykonywania prac objętych zakresem niniejszej umowy, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac wyłączenie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Na potrzeby realizacji prac objętych zakresem niniejszej umowy Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy pobór energii elektrycznej.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zorganizowanie, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 2) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu prac,
  - 3) dokładne posprzątanie terenu prac przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, że w pełni akceptuje fakt, że prace wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane na czynnym obiekcie i zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiając funkcjonowanie urzędu.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o dokładnym terminie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 1 dzień roboczy. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać z Zamawiającym odpowiednich ustaleń i uzyskać jego akceptację.
3. Gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich prac.

#### § 7

1. Odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego dokona powołania w tej sprawie komisji.
2. W terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Zamawiający dokona odbioru lub zgłosi zastrzeżenia.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, stwierdzonych podczas odbioru końcowego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych usunie nieprawidłowości i ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
4. Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbiorczych, które zakończy w terminie 3 dni roboczych. W przypadku stwierdzenia, że nie usunięto nieprawidłowości, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary za każdy dzień opóźnienia, w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy, począwszy od upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej, a Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez komisję Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Za datę odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

#### § 8

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... zł netto + (..... % VAT) = ..... zł **brutto** (słownie: ..... złotych ...../100), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty wszystkich prac, materiałów,

- urządzeń i usług wynikających z niniejszej umowy.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, płatne będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego bez zastrzeżeń, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
  4. Podpisanie protokołu końcowego bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
  5. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
  6. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

### § 9

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Rękojmia i gwarancja obejmuje również zastosowane materiały.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy oraz za brak zagwarantowanych właściwości.
3. Wady, usterki i awarie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji będą usuwane w ciągu maksymalnie 72 godziny, przy czym przystąpienie do ich usuwania nastąpi w ciągu maksymalnie 24 godzin od momentu zgłoszenia. W sytuacji gdy z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe wykonanie naprawy w wyznaczonym terminie, Wykonawca na piśmie przedstawi powody braku możliwości wykonania naprawy oraz wystąpią do Zamawiającego o uzgodnienie nowego terminu.
4. Z wykonania każdej naprawy, awarii Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i dostarczyć go Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia roboczego.

### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie gdy przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określone w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.

3. Zamawiający przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

#### **§ 12**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich oraz praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizowaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej w ofercie na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. W okresie od zawarcia niniejszej umowy do zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych teleadresowych.
2. W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, pisma wysłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone. Zamawiający ponadto wyśle pismo na adres Wykonawcy ujawniony w CEIDG.

#### **§ 15**

1. W przypadku sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą dążyły do ich polubownego rozstrzygnięcia. Jeżeli rozstrzygnięcie nie dojdzie do skutku, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Płatne ze środków:  
ADK/750/75023/4270

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie lam sufitowych zamontowanych w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności.
3. Szczegółowy opisem technicznym lamp został zawarty w zaproszeniu do składania ofert. Wysokość sufitu w sali konferencyjnej wynosi 4,7 m. Powierzchnia całkowita sali konferencyjnej „Olimpia” wynosi 275,57 m<sup>2</sup>.
4. Wykonawca jest zobowiązany do czyszczenia 16 szt lamp z zalegających nieczystości, brudu, kurzu, plam, owadów itp.
5. Czyszczenie lamp obejmuje: demontaż lamp, oczyszczenie opraw, oczyszczenie korpusu i ponowny montaż lamp. Zastosowane środki do czyszczenia urządzeń nie mogą spowodować zniszczenia powierzchni i konstrukcji lamp.
6. Wykonawca poniesie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne szkody i straty powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się je naprawić w terminie 14 dni od daty przekazania informacji. W przypadku niedokonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać jej zastępczo na koszt wykonawcy lub potrąci należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Nie usunięcie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, przepisami ppoż i bhp oraz za należyte zabezpieczenie terenu w obrębie prowadzonych prac.
8. Zabezpieczenie prac wykonanych na wysokościach leży w wyłącznie w gestii Wykonawcy (w tym zapewnienie bezpieczeństwa pracowników- np. bieżące wymagane dopuszczenia lekarskie, ważne zgłoszenia i dopuszczenia dozоровe używanego sprzętu, itp.).
9. Wykonawca będzie realizował usługę z wykorzystaniem sił i środków własnych (drabiny, środków czystości itp.) na swój koszt i ryzyko. Cena ma obejmować wszystkie możliwe składniki kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.
11. Wykonawca zabezpiecza: wywóz i utylizację wszystkich zebranych nieczystości podczas wykonywania usług. Harmonogram prac zostanie ustalony z pracownikiem Referatu Administracji i Kadr wskazanym w § 3 ust. 4 umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**