

BIURO PROJEKTOWE:

FIRMA HANLOWO-USŁUGOWA PROMARK MARIUSZ MRÓZ

KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY

NIP 8311566624, REGON 385046558

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1 z 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1 z 1

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA ZATOK PARKINGOWYCH PO PÓŁNOCNEJ STRONIE AL.KOMBATANTÓW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

2. Adres obiektu budowlanego:

AL. KOMBATANTÓW, DZIAŁKA NR EWID. 116/1, 116/3, 116/4, 116/5, 560/2, 560/5, 561/4, 561/7, 561/9 OBRĘB K-14, GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, POWIAT PABIANICKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

3. Kategoria obiektu budowlanego:

IV, XXV

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

116/1, 116/3, 116/4, 116/5, 560/2, 560/5, 561/4, 561/7, 561/9 OBRĘB K-14, GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

5. Nazwa i adres Inwestora:

GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, UL. ZGIERSKA 2, 95-050 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3897/PBD/19

7. Data opracowania:

SIERPIEŃ 2022

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	2
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:.....	3
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c)	Układ komunikacyjny	4
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	4
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4	Zestawienia	5
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	5
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	5
c)	Powierzchni biologicznie czynnej.....	6
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego.....	6
1.5	Informacje i dane.....	6
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego	6
b)	Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	6
c)	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
d)	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	7
1.7	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	7
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
2.1	Rysunek PZT-1.1	8

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „BUDOWA ZATOK PARKINGOWYCH PO PÓŁNOCNEJ STRONIE AL. KOMBATANTÓW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM”.

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- *roboty ziemne (korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża, warstw podbudowy, nasypy, wykopy),*
- *wysadzenie drzew i przesadzenie w miejsce wskazane przez Zamawiającego,*
- *roboty rozbiórkowe (frezowanie nawierzchni drogi wg rysunku PZT, rozbiórka istniejącego chodnika i zjazdów)*
- *wykonanie obramowania jezdni, chodnika, zjazdów i zatok parkingowych,*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchni chodnika,*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchni zjazdów,*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchni zatoki parkingowej,*
- *wykonanie remontu nawierzchni jezdni,*
- *wykonanie docelowych terenów zielonych*
- *tyczenia i inwentaryzacja geodezyjna obiektu budowlanego*

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym al. Kombatantów droga gminna publiczna nr 108587E na omawianym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną. Działki na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”) tj. Nr 116/1, 561/4, 560/2 - stanowią one drogę publiczną w rozumieniu ustawy - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figurują w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. w Gminy Konstantynów Łódzki. Działki nr 560/5, 561/9, 561/7, 116/5, 116/4, 116/3 stanowią własność, lub są w zarządzie Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu :

- *sieć wodociągowa*
- *sieć ciepłociągowa*

**BUDOWA ZATOK PARKINGOWYCH PO PÓŁNOCNEJ STRONIE AL.KOMBATANTÓW W
KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć gazowa

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez teren zabudowy budynków wielorodzinnych oraz budynków usługowych. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo do istniejących odbiorników kanalizacji deszczowej oraz przez tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- istniejąca nawierzchnia jezdni bitumicznej (frezowanie wraz z wywozem pozyskanego materiału)
- istniejąca nawierzchnia chodnika i zjazdów

W ciągu projektowanej drogi nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Konstantynów Łódzki w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOŚKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji:	
obręb K-14 Konstantynów Łódzki	116/1, 116/3, 116/4, 116/5, 560/2, 560/5, 561/4, 561/7, 561/9

Al. Kombatantów w Konstantynowie Łódzkim - droga gminna publiczna na działkach nr ewid. 116/1, 561/4, 560/2, obręb k-14 w Konstantynowie Łódzkim - parametry techniczno - użytkowe:

- kategoria drogi: gminna publiczna
- szerokość jezdni: 5,90 – 6,0 m (zgodnie z rysunkiem PZT)
- szerokość chodnika: 2,60 - 2,80 m (zgodnie z rysunkiem PZT)
- wymiary miejsca postojowego prostokątnego – 2,50 m x 5,00m (zgodnie z rysunkiem PZT)

**BUDOWA ZATOK PARKINGOWYCH PO PÓŁNOCNEJ STRONIE AL.KOMBATANTÓW W
KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

- *kategoria obciążania ruchem KR1*

- *pochylenie poprzeczne jezdni: dwustronne 2% z lokalnym dostosowaniem do wysokości krawężników na zjazdach i skrzyżowaniach*

- *dostępność do drogi nieograniczona*

Zakres projektu obejmuje budowę zatok parkingowych po północnej stronie al. Kombatantów - drodze gminnej publicznej 108587E. Omawiany odcinek stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano remont jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,90 m (zgodnie z rysunkiem PZT), budowę zatok postojowych - sztuk 4, o łącznej liczbie 12 miejsc postojowych wraz z budową chodnika o szerokości zmiennej od 2,60 m do 2,80 m (zgodnie z rysunkiem PZT). Zaprojektowano także budowę zjazdów o zmiennej szerokości od 2,90 m do 4,00 m (zgodnie z rysunkiem PZT). Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni, które odprowadzane będą powierzchniowo do wpustów deszczowych sieci kanalizacji deszczowej.

c) Układ komunikacyjny

Droga gminna publiczna 108587E al. Kombatantów na omawianym odcinku stanowi bezpośredni dojazd przyległych do drogi działek w miejscowości Konstantynów Łódzki, gm. Konstantynów Łódzki. Działki na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”) tj. Nr 116/1, 561/4, 560/2 - stanowią one drogę publiczną w rozumieniu ustawy - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figurują w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. w Gminy Konstantynów Łódzki. Działki nr 560/5, 561/9, 561/7, 116/5, 116/4, 116/3 stanowią własność, lub są w zarządzie Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W obrębie omawianego odcinka nie występują skrzyżowania z innymi drogami o nawierzchni utwardzonej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszej dokumentacji tj. budowa zatok postojowych przy al. Kombatantów – wraz z remontem częściowym drogi gminnej publicznej 108587E na omawianym odcinku stanowić będzie bezpośrednie dojazd przyległych do drogi działek w miejscowości Konstantynów Łódzki, gm. Konstantynów Łódzki. Działki na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”) tj. Nr 116/1, 561/4, 560/2 - stanowią one drogę publiczną w rozumieniu ustawy - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst

**BUDOWA ZATOK PARKINGOWYCH PO PÓŁNOCNEJ STRONIE AL.KOMBATANTÓW W
KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

jednolity) oraz figurują w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. w Gminy Konstantynów Łódzki. Działki nr 560/5, 561/9, 561/7, 116/5, 116/4, 116/3 stanowią własność, lub są w zarządzie Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu –zgodnie z przebiegiem sieci przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie zasadniczej zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 1 m. Projektowany przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez teren zabudowy wielorodzinnej. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną powierzchniowo do wpustów deszczowych kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji zakłada się przesadzenie 7 szt. drzew (zgodnie z rysunkiem PZT) w miejsce wskazane przez Zamawiającego (Inwestora).

1.4 Zestawienia**a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

- powierzchnia docelowej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego) – ok. 2000 m²

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni remontowanej jezdni drogi – ok. 230 m²

- powierzchnia nawierzchni zatok postojowych – ok. 160 m²

- powierzchnia nawierzchni chodników – ok. 220 m²

- powierzchnia nawierzchni zjazdów – ok. 80 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 200 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.5 Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji oraz występujące na niej obiekty, urządzenia nie są wpisane do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków – obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji brak zlokalizowanych sieci uzbrojenia terenu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek PZT-1.1