

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Budowa infrastruktury sportowo rekreacyjno- wypoczynkowej- tor rowerowy typu pumptrack w Bolszewie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający:

Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo,

Adres obiektu budowlanego:

ul. Zamostna 4 A, 84-239 Bolszewo działka nr 579/1 obręb Bolszewo gm. Wejherowo

Opracował: inż. Krzysztof Konkół

Wejherowo, maj 2024 r.

Nazwa i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót
Projektowanie

Grupa robót

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Klasa robót

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3 Usługi związane z budownictwem

Kategoria robót

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71510000-6 Usługi badania terenu
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową

Roboty budowlane

Grupa robót

45000000-7 Roboty budowlane

Klasa robót

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie Inżynierii lądowej i wodnej

Kategoria robót

45113000-2 Roboty na placu budowy
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Część opisowa

1.1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.2 Opis stanu istniejącego

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

1.2.1 Rekreacyjny tor rowerowy typu „pumptrack”

1.2.2 Plac wypoczynku

1.2.3 Nasadzenia zieleni i trawniki

1.2.4 Oświetlenie obiektu

1.2.5 Dojście i dojazd

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne

1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczno- architektoniczne

1.3.3. Uwarunkowania komunikacyjne

1.3.4. Inne uwarunkowania.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1 Parametry toru

1.5.2 Elementy małej architektury

1.5.3 Zazielenienie terenu

1.6 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1.6.2 Przygotowanie terenu budowy

1.6.3 Odtworzenie terenu

1.6.4 Zieleni

1.6.5 Elementy małej architektury

1.6.6 Ogólne wymagania materiałowe

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

1.7.1 Mapa do celów projektowych

1.7.2 Badania geotechniczne

1.7.3 Dokumentacja projektowa

1.7.4 Dokumentacja powykonawcza

1.7.5 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

1.7.6 Zespół projektowy

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót

1.8.4 Materiały

1.8.5 Zasady kontroli jakości robót

1.8.6 Badania i pomiary

1.8.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

1.8.8 Dokumenty budowy

1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót

1.8.10 Sprzęt

1.8.11 Transport

2. Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3 Przepisy prawne i normy

3. Część graficzna

3.1. Kopia mapy zasadniczej działki nr 579/1 w Bolszewie gm. Wejherowo

3.2. Dokumentacja zdjęciowa

4. Załączniki

4.1. Wypis i wyrys z MPZT

4.2. Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. Część opisowa

1.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn. „Budowa infrastruktury sportowo rekreacyjno- wypoczynkowej tor rowerowy typu „pumptrack” na działce nr 579/1 w Bolszewie obejmującego plac rekreacyjny z torem rowerowym typu „pumptrack”, wraz z elementami małej architektury.

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z ST oraz wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych i przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej obejmującej:

- 1) Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz wizualizacji,
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownych pozwoleń na realizację przedsięwzięcia,
- 3) Projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) Przedmiar robót,
- 6) Kosztorys inwestorski,
- 7) Badanie geotechniczne,
- 8) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów.

2. Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w programie funkcjonalno- użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Winna spełniać wymagania programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać

w 2 kompletach. Dokumentację należy przygotować w formacie pdf, doc oraz w formacie dwg na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

3. Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu od Zamawiającego.

4. Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.

5. Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.

6. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

8. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadanie remitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji.

9. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.

11. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

12. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.

13. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

14. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.

15. Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

16. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.

17. Prowadzenie dokumentacji budowy.

18. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.

19. Zagospodarowanie terenu.

20. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

21. Opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu.

22. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeśli jest wymagane.

1.1.2 Opis stanu istniejącego

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Zamostnej w Artparku w Bolszewie. Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest hala tenisowa wraz z kortem tenisowym. Na mapie zasadniczej, w północnej części działki, zlokalizowana jest unieczynniona instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Na działce znajdują krzaki oraz kilka drzew.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Zakres planowanej inwestycji w Bolszewie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej toru rowerowego „pumptrack” wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
2. Budowę toru rowerowego typu „pumptrack” o dł. minimum 150 mb toru jezdni.
3. Zieleń, urządzenia małej architektury (ławki, stojak na rowery, kosze na śmieci).
4. Budowę oświetlenia obiektu.
5. Opracowanie regulaminu sposobu korzystania z trasy rowerowej „pumptrack”.
6. Wykonanie i montaż tablic informacyjnych oraz tablic z regulaminem.
7. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
8. Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
9. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy.
10. Prowadzenie dokumentacji budowy.
11. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
12. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań.
13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanej inwestycji w tym geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji: „Budowa infrastruktury sportowo rekreacyjno- wypoczynkowej- toru rowerowego typu pumptrack” w Bolszewie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, niezbędne do jego użytkowania.

Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty i usługi obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami obowiązującym i przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.).

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń zgodnie z instrukcją montażu.

Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w PFU pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone przez Zamawiającego. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowanym projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów

technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zmiana materiałów i urządzeń określona powyżej każdorazowo wymaga zgody ze strony Zamawiającego, wydanej przed ich faktycznym dokonaniem. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /inspektora/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 t.j.)

Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 399) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 t.j. ze zm.). W trakcie opracowania dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.

1.2.1 Rekreacyjny tor rowerowy typu „pumptrack”

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu „pumptrack” umożliwiający jednoczesne użytkowanie przez więcej niż jednego rowerzystę.

Projektując tor rowerowy należy w jak największym stopniu wykorzystać ukształtowanie terenu, na którym znajduje się inwestycja.

Tor powinien posiadać konstrukcję wykonaną z nasypów ziemnych a warstwa wierzchnia wykonana z betonu asfaltowego, niewymagająca nadmiernej konserwacji. Parametry toru powinny pozwalać na rozpędzanie i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania, umożliwiać naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy), ze wszystkimi niezbędnymi elementami do funkcjonowania toru.

1.2.2 Plac wypoczynku

W dokumentacji projektowej należy zaproponować utwardzone miejsce wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie toru. Miejsce to powinno stwarzać enklawę integrującą użytkowników i zachęcać do przebywania w jej obszarze. Plac wypoczynku powinien mieścić min 2 ławki, tablicę z regulaminem i stojak rowerowy oraz kosze na śmieci.

1.2.3 Nasadzenia zieleni i trawniki

Na terenie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się wykonania nasadzeń. Zakłada się założenie trawnika na skarpach toru, oraz jego uzupełnienie po robotach budowlanych.

1.2.4 Oświetlenie obiektu

W dokumentacji projektowej należy zaprojektować oświetlenia obiektu z zachowaniem parametrów:

1. Średnio min. 75lx natężenia oświetlenia przy równomierności nie mniejszej niż 0,6 i przy zastosowaniu naświetlaczy LED.

2. Oświetlenie terenu toru zasilić z istniejącego oświetlenia Artparku lub opcjonalnie z linii średniego napięcia przechodzącej przez działkę nr 579/1. Lamy zaprojektować i wybudować na słupach stylizowanych na XIX w. odpowiednio zbliżone do już istniejących słupów oświetleniowych w Artparku w Bolszewie, malowane na czarno (załączono zdjęcie: pkt 3.2. Dokumentacja fotograficzna).

3. Sterowanie oświetlenia- parametry:

- 1) pełna kontrola i zarządzanie systemem przez stronę www lub telefonu, smartfon, tabletu z poziomu darmowej aplikacji,
- 2) synchronizacja czasu z serwerem online,
- 3) komunikacja: GPRS lub SMS lub Bluetooth lub WiFi – sterownik oświetlenia musi zapewnić zdalne połączenie się z nim za pośrednictwem Internetu z dowolnego miejsca (za pośrednictwem aplikacji lub strony www) – bez stosowania dodatkowych urządzeń np. modemów itp.
- 4) sterownik musi zapewnić wydawania zdalnych poleceń i nastaw z dowolnego miejsca za pośrednictwem internetu,
- 5) Aplikacja lub strona www musi wyświetlać informację na temat aktualnego stanu sterowników na mapie,
- 6) możliwość tworzenia i zarządzania grupami sterowników,
- 7) czasy astronomicznych załączeń i włączeń obliczane z pozycji GPS lub pobierane z tabeli,
- 8) autoryzacja użytkowników (login, hasło),
- 9) automatyczna zmiana czasu lato/zima,
- 10) możliwość zaprogramowania do czterech przedziałów załączeń/wyłączeń,
- 11) możliwość wprowadzenia 10 wyjątków od harmonogramu pracy oświetlenia (np. święta kalendarzowe, święta lokalne, itp.),
- 12) możliwość wgrania dowolnej tabeli astronomicznej,
- 13) możliwość wysyłania zarejestrowanych danych,
- 14) możliwość ustawienia odrębnych poprawek dla lata i zimy,
- 15) współpraca z fotokomórką,
- 16) współpraca z sygnałem kaskady,
- 17) natychmiastowa informacja o wystąpieniu sytuacji alarmowych, zaniku napięcia zasilania i otwarciu szafy,
- 18) wizualizacja sterowników na mapie,
- 19) archiwizacja danych,
- 20) rejestracja zdarzeń,
- 21) licznik czasu pracy oświetlenia,
- 22) praca w trybie astronomicznym na podstawie pozycji GPS lub na podstawie danych z tabeli astronomicznej,
- 23) zdalne włączanie/wyłączenie oświetlenia podczas prac serwisowych,
- 24) synchronizacja załączeń grupy sterowników,
- 25) wyposażony w baterię podtrzymującą zasilanie urządzenia i zabezpieczającą zaprogramowane parametry przed wykasowaniem z powodu braku zasilania,

Parametry techniczne:

- 1) napięcie zasilania 230V AC / 50 Hz,
- 2) maksymalne wymiar sterownika:
 - a) maksymalna szerokość 54 mm,
 - b) maksymalna wysokość 120 mm,

- c) maksymalna głębokość 100 mm,
- 3) ilość wyjść: min. 3:
 - a) w tym minimalnie 1 wyjście AC1: 6A/250 V AC,
 - b) w tym minimalnie 1 wyjście DC1: 6A/24 V DC,
- 4) ilość wejść: min. 1 (fotokomórka lub kaskada),
- 5) temperatura pracy: od -30°C do +80°C,
- 6) stopień ochrony: min. IP20,
- 7) montaż: szyna DIN.

1.2.5 Dojście i dojazd

W dokumentacji projektowej należy zaproponować nawierzchnię mineralną utwardzoną łączącą projektowany teren z istniejącym placem zabaw w Artpark w Bolszewie.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne

Dla obszaru planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bolszewo- Park w Gminie Wejherowo nr XXI/226/2016 z dnia 6 lipca 2016r.

Uwaga: Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego pkt 4.1. Załączono opinie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie planowanej budowy infrastruktury- sportowo- rekreacyjno- wypoczynkowej w pkt 4.2.

Obszar objęty zakresem opracowania oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym – 3.U,ZP – teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej zabytkowego parku.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Założeniem w projektowaniu zagospodarowania całości terenu jest stworzenie interesującej i atrakcyjnej przestrzeni dla wypoczynku i rekreacji, mającej wpływ na rozwój wsi i regionu, z optymalnym wykorzystaniem terenu.

1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczno- architektoniczne

Wprowadzone elementy zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej, niezaburzającej obecnych wartości terenu.

Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami otoczenia, poprzez:

- 1) utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nienaruszającą powiązań widokowych i przestrzennych terenu,
- 2) Udział obszaru zabudowanego na terenie nie powinien naruszać właściwych proporcji dla terenu o danym charakterze,
- 3) Uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych,
- 4) Traktowanie zieleni, jako tworzywa kompozycji przestrzennej,
- 5) Staranne urządzenie terenu i małej architektury.

1.3.3.Uwarunkowania komunikacyjne

Istniejący dojazd do terenu planowanej inwestycji z drogi publicznej – z ulicy Zamostnej w Bolszewie.

Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o istniejący układ wewnętrznych dojazdów pieszych, ścieżek, alejek spacerowych.

1.3.4.Inne uwarunkowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą prawo budowlane.

W zakres obowiązków Wykonawcy robót wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektowo- kosztorysową. Projekt budowlany powinien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje.

Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych na przedmiotowym terenie poprzez rozszerzenie infrastruktury rekreacyjno- wypoczynkowo-sportowej i dostarczenie użytkownikom innowacyjnego obiektu oraz powiększenie walorów turystyczno – rekreacyjnych gminy Wejherowo.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1 Parametry toru

Przedmiotem inwestycji jest tor rowerowy typu „pumptrack” przeznaczony do jazdy na rowerze i skierowany do wszystkich grup wiekowych. Tor powinien składać się z profilowanych pasm jezdnych na których występują garby (muldy) oraz profilowanych zakrętów (band) ułożonych w sekwencji umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę (lub kilka pętli) po których jazda może odbywać się w obu kierunkach.

Planowany tor powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w obie strony (w prawo i w lewo) bez konieczności zmiany kierunku jazdy.

Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. W najwyższych punktach zakrętów należy zastosować oznakowanie wizualne, informujące o zbliżaniu się do krawędzi pasma jezdnego.

Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego. Skarpy toru powinny zostać obsiane trawą.

Parametry toru:

1. Powierzchnia toru (po obrysie skarp) – min. 600 m².
 2. Długość pasm jezdnych toru (potocznie rozumiana jako dł. toru) – min. 150 mb.
 3. Szerokość użytkowa pasm jezdnych toru – min. 170 cm
 4. Wysokość typowych przeszkód (muld napędzających) –min. 35-85 cm.
 5. Wysokość zakrętów (band) i przeszkód (wybicia/lądowania) – min. 70-120 cm.
 6. Ilość profilowanych band – min. 3szt.
 7. Warstwa wzmocnienia gruntu gr. min. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm.
 8. Nasypy gr. min 20 cm z materiału niewysadzinowego.
 9. Podbudowa gr. min. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5mm,
 10. Warstwa wierzchnia z betonu asfaltowego AC8S przeznaczona na kategorię ruchu KR 1
- Podane parametry należy uznać jako wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu „pumptrack”. Zaprojektowany tor powinien posiadać cechy rekreacyjnego toru rowerowego, z przeznaczeniem dla osób początkujących na nim jazdę oraz posiadać parametry toru sportowego. Tor należy zaprojektować i wykonać z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu.

1.5.2 Elementy małej architektury

Przewiduje się wykonanie placu do odpoczynku wyposażonego w minimum dwie ławki, zainstalowaną w miejscu dobrze widocznym, tablicę z regulaminem użytkowania toru oraz stojak rowerowy umożliwiający zaparkowanie 5-6 rowerów, jak również umieszczenie dwóch koszy na śmieci.

1.5.3 Zazielenienie terenu

Na terenie objętym robotami należy odtworzyć trawnik, a skarpy toru należy zagospodarować nowym trawnikiem.

1.6 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować osobami posiadającymi wiedzę w zakresie projektowania i realizacji obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych –sportowych w szczególności obejmujących tor typu „pumptrack”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego oraz budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

1.6.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami prawa. W ramach przedmiotu zamówienia, należy spełnić następujące wymagania, które umożliwią wykonanie robót budowlanych:

1) Uzyskać wszelkie niezbędne warunki, zgody, i decyzje oraz uzgodnienia branżowe w imieniu zamawiającego.

2) Wykonać koncepcję budowlaną zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją.

3) Projekt koncepcyjny wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego.

4) Wykonać projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót, sporządzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454).

5) W imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę,

2. Główne założenia projektowo - wykonawcze:

a) wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień,

b) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

c) w procesie projektowania, należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- zaprojektowane materiały winny być trwałe i odporne na czynniki zewnętrzne,

- zaprojektowane materiały winny się charakteryzować wysoką jakością,

- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii,

Uwaga: Do obowiązków Wykonawcy należy uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych kwestii formalnych.

1.6.2 Przygotowanie terenu budowy.

Zaplecze budowy: jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Oznakowanie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

1.6.3 Odtworzenie terenu.

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg.

1.6.4 Zieleń.

Powierzchnię pod założenie nowych trawników z uwagi na intensywność koniecznej pielęgnacji należy ograniczyć do minimum.

1.6.5 Elementy małej architektury

Stojak na rowery: Zainstalować stojaki na rowery. Dopuszcza się zintegrowanie stojaka z tablicą regulaminową sposobu użytkowania toru.

1.6.6 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami lub normą równoważną oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454).

1.7.1 Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia. Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500.

1.7.2 Badania geotechniczne

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych.

1.7.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz dokumentację projektowo- kosztorysową. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu. Projekt powinien zawierać:

1. Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia)
2. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe)

1.7.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną inwentaryzację wykonanego obiektu.

1.7.5 Ilość egzemplarzy opracować projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej– 5 egzemplarzy
2. Dokumentacja projektowa wersja elektroniczna – 2 egzemplarze

1.7.6 Zespół projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

1. architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w projektowaniu torów typu „pumptrack”,
2. drogowej/budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie przy budowie torów typu „pumptrack”,
3. elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie w projektowaniu oświetlenia.

1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. Jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Normami, przepisami Techniczno- Budowlanymi i instrukcjami producentów.
2. Zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
3. Jakość zastosowanych materiałów.
4. Zabezpieczenie terenu budowy.
5. Ochronę środowiska w czasie wykonania robót.
6. Ochronę przeciwpożarową.
7. Ochronę własności publicznej i prawnej.
8. Bezpieczeństwo i higienę pracy.
9. Ochronę i utrzymanie robót.
10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.8.4 Materiały

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.8.5 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa,

że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

1.8.6 Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.8.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

1.8.8 Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę.
2. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa.
3. Badania geotechniczne.
4. Dziennik budowy.

1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.8.10 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi

kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.8.11 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych i alejek parku na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2 Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie powinno naruszać przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy

Związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

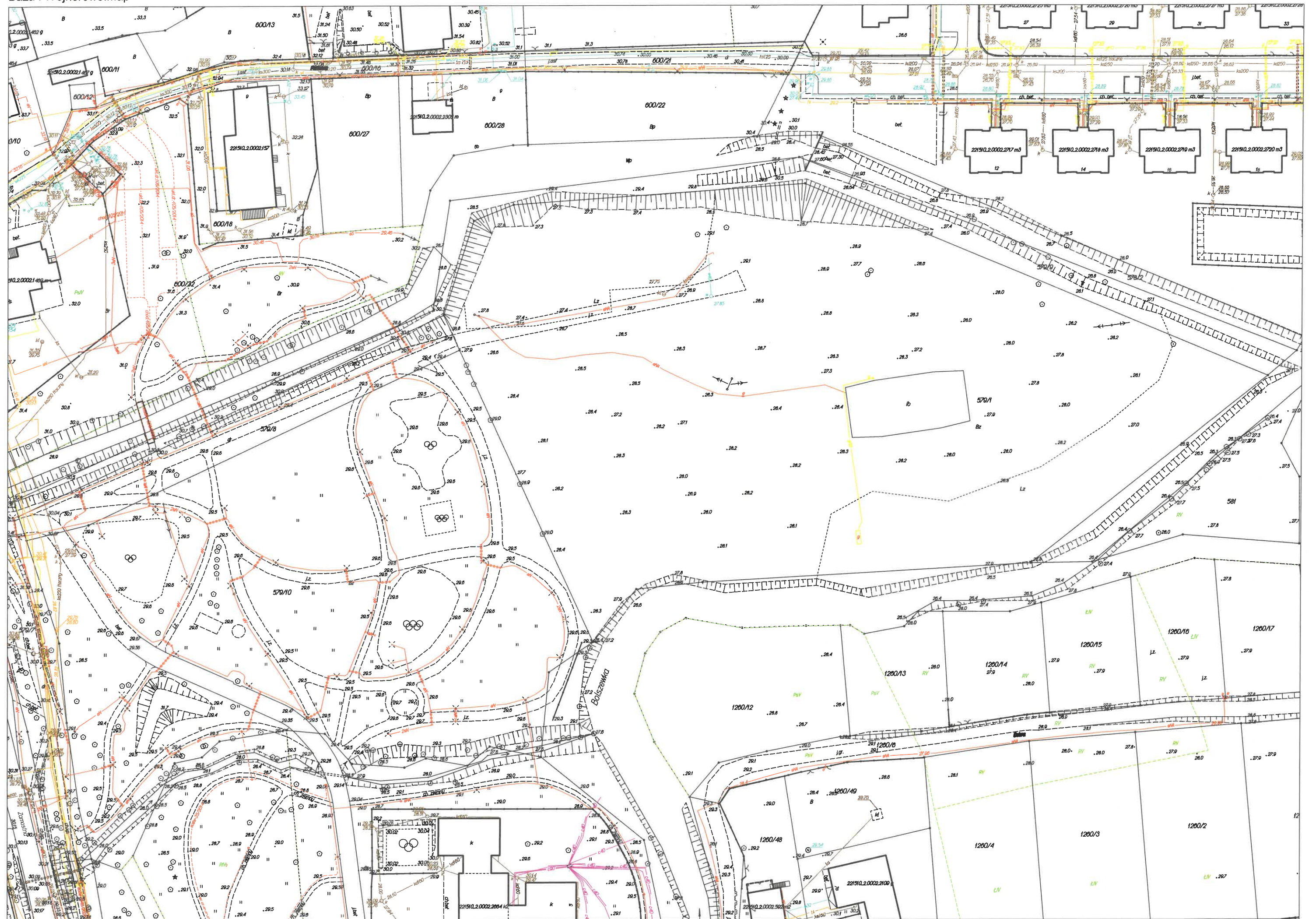
Akty prawne

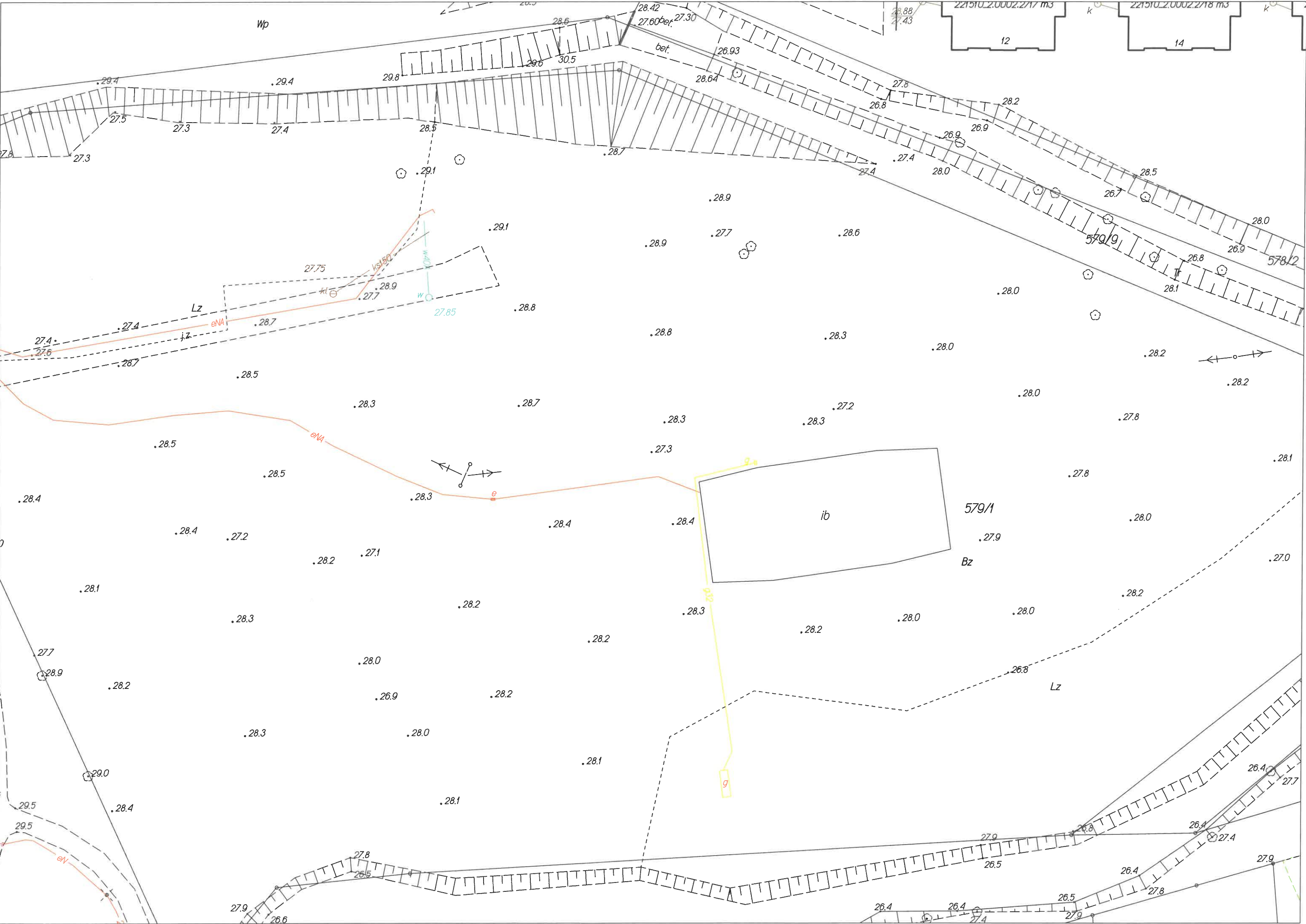
1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 t.j.).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 t.j.).
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t. j. ze zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458 t.j.).

6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 54 t.j. ze zmianami),
 7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478 t.j. z późn. zm.),
 8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 633 t.j. z późn. zm.),
 9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 t.j. z późn zm.)
- Wybrane normy:
10. [14] PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie lub normy równoważne

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

3.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DZIAŁKI NR 579/1





3.2. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Dokumentacja zdjęciowa



Dokumentacja zdjęciowa





4.0. ZAŁĄCZNIKI

4.1. WYPIS I WYRYS Z MPZT

**UCHWAŁA NR XXI/226/2016
RADY GMINY WEJHEROWO**

16-02-2024

z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolszewo - Park w Gminie Wejherowo

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 roku wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo dot. fragmentu wsi Góra uchwaloną uchwałą Nr XVII/210/2012 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 kwietnia 2012 r., zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo dot. wschodniego fragmentu wsi Gowino uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/406/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2013 r. oraz zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo dot. północnego fragmentu wsi Warszkowo uchwaloną uchwałą Nr XXXV/423/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2013 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bolszewo - Park w Gminie Wejherowo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zielen, ciągi komunikacyjne (w tym m.in.: mosty, wiadukty, kładki i przepusty), miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy:
 - a) balkonów, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej;
 - b) części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej;
- 7) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki;
- 8) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) charakterze budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: historyczna bryła budynku, historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), historyczna dyspozycja ścian zewnętrznych, historyczny materiał, historyczna kolorystyka;
- 11) bryle budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.

16-02-2024

- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 12) typie zabudowy – należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 13) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili uchwalenia planu;
- 14) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie, na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 15) mieszkaniach integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie na działce wspólnej z obiektem związanym z działalnością gospodarczą. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 100m².
- § 3. 1. Oznaczenia literowe, dotyczące przeznaczenia terenów, użyte w niniejszym planie:**
- 1) U,ZP – teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej zabytkowego parku. W terenie U,ZP dopuszcza się:
- a) zielen parkową urządzonej oraz krajobrazową,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji, boiska, place zabaw, itp.;
 - c) usługi, z wyłączeniem:
 - stacji paliw,
 - warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych, wulkanizacyjnych,
 - stacji obsługi samochodów,
 - myjni,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²,
 - szpitali i domów opieki społecznej,
 - hurtowni,
 - baz,
 - składów,
 - skupów;
 - d) usługi użyteczności publicznej dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością.
- 2) WS,ZP – teren wód powierzchniowych oraz zieleni urządzonej. W terenie WS,ZP dopuszcza się ponadto:
- a) zielen parkową urządzonej oraz krajobrazową,
 - b) usługi kultury,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw;
- 3) M,U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. W terenie M,U dopuszcza się:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji, boiska, place zabaw, itp.,
 - d) usługi, z wyłączeniem:

16-02-2024

- stacji paliw,
- warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych, wulkanizacyjnych,
- stacji obsługi samochodów,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800m²,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- hurtowni,
- baz,
- składów,
- skupów;
- e) usługi użyteczności publicznej dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- f) obsługę komunikacji kołowej – parkingi ogólnodostępne.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2 mp na mieszkanie,
 - 2) budynki wielorodzinne: minimum 1 mp na mieszkanie,
 - 3) usługi: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej,
 - 4) szkoły podstawowe i gimnazja: minimum 1mp na pomieszczenie do nauczania,
 - 5) przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział;
 - 6) baseny pływackie, siłownie, sale gimnastyczne (bez miejsc dla widzów): minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
 - 7) boiska, korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji wymagających minimum 3mp: minimum 1mpk.

§ 5. Ustalane w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieć infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także wydzielen powstałych na skutek uchwalenia planu.

§ 6. 1. Projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla Gminy Wejherowo.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 6 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BOLSZEWO - PARK W GMINIE WEJHEROWO:

16-02-2024

- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzanie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BOLSZEWO - PARK W GMINIE WEJHEROWO:

1. NUMER TERENU: 3.

2. POWIERZCHNIA: 2,29ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: U,ZP – teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej zabytkowego parku, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9;

2) dopuszcza się wyłącznie szyldy wkomponowane w płaszczyznę ściany, podwieszane lub w formie wspornikowej o powierzchni maksymalnej 0,8m²;

4) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce o wysokości maksymalnej 0,5m wykonane (oblicowane) z kamienia lub cegły, wykonane wariantowo z:

- a) siatki drucianej, z minimalnym 90% udziałem powierzchni ażurowej,
- b) paneli ogrodzeniowych z drutów zgrzewanych punktowo;
- c) sztachetowe drewniane, z minimalnym 20% udziałem powierzchni ażurowej,
- d) kute metalowe.

4) dla zabudowy należy przewidzieć nowoczesne formy architektoniczne, stanowiące jednorodność formalno-przestrzenną oraz maksymalną zwartość kompleksu zabudowy;

5) w obszarze, o którym mowa w ust. 9 pkt 1b dopuszcza się wyłącznie nawierzchnie ciągów komunikacji pieszej i kołowej: kamienne, brukowane, żwirowe;

6) w obszarze, o którym mowa w ust. 9 pkt 1b dla obiektów małej architektury dopuszcza się wyłącznie następujące materiały: drewno, metal, kamień, cegła, szkło.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; ponadto dopuszcza się przekraczanie południowego oraz wschodniego odcinka maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla:

- odkrytej części basenu pływackiego (pływalni),
- wolnostojącej sauny o powierzchni zabudowy maksymalnej 100m²,
- zjeżdżalni wodnych;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 15%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%; dopuszcza się zmniejszenie udziału procentu powierzchni biologicznie czynnej o powierzchnię przeznaczoną pod nieckę otwartego basenu jednak nie więcej niż o 1000m²;

4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,3;

5) wysokość zabudowy:

a) dla hal sportowych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,5m,

b) dla sal gimnastycznych, pływalni – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,

c) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8m;

6) kształt dachu:

a) dla hal sportowych – dowolny,

b) dla pozostałych – płaski.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,

b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm;

3) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1) strefy ochrony dóbr kultury:

a) teren objęty strefą ochrony układu ruralistycznego wsi Bolszewo wraz z zespołem dworsko-parkowym i folwarkiem, jak na rysunku planu,

b) historyczny park podworski wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu,

c) obszar dawnego układu dworsko-parkowego i młyńskiego, jak na rysunku planu;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ust. 5, 6;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) dla wszelkich działań inwestycyjnych w obszarze, o którym mowa w pkt 1a, 1b, 1c – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

b) historyczny park, o którym mowa w pkt 1b, dla którego ochronie podlegają: historyczna kompozycja parku, zachowany starodrzew, w tym komponowany (alei i szpalerów), historyczne ukształtowanie terenu i elementy historycznego zainwestowania terenu; dopuszcza się realizację niezbędnych ciągów komunikacyjnych, sieci i urządzeń sieciowych oraz podziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

16-02-2024

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) część terenu położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie – jak na rysunku planu – znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa :
 - a) dla usług – spoza granic planu; wyklucza się dostępność drogową poprzez: istniejący zjazd (istniejąca ul. Zamostna poza granicami planu),
 - b) dla zieleni urządzonej zabytkowego parku – spoza granic planu, w tym poprzez: istniejący zjazd (istniejąca ul. Zamostna poza granicami planu), pozostałe ulice poza granicami planu (istniejąca ul. Dobra, istniejąca ul. Parkowa),
 - c) dopuszcza się dostępność drogową do terenów nr: 2.WS,ZP, 4.U,ZP;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się ponadto realizację miejsc postojowych wynikających z zapotrzebowania w terenie 4.U,ZP;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BOLSZEWO - PARK W GMINIE WEJHEROWO:

1. NUMER TERENU: 4.
2. POWIERZCHNIA: 2,91ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: U,ZP – teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej zabytkowego parku, z minimalnym 75% udziałem zieleni urządzonej.
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
istniejący most, jak na rysunku planu.

§ 14. Traci moc we fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo „Osiedle za rzeką”, uchwalony uchwałą nr XLI/434/2010 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 64, poz. 1080 z dnia 30 kwietnia 2010r.).

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 16. Zobowiązuje się Wójt Gminy Wejherowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Wejherowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

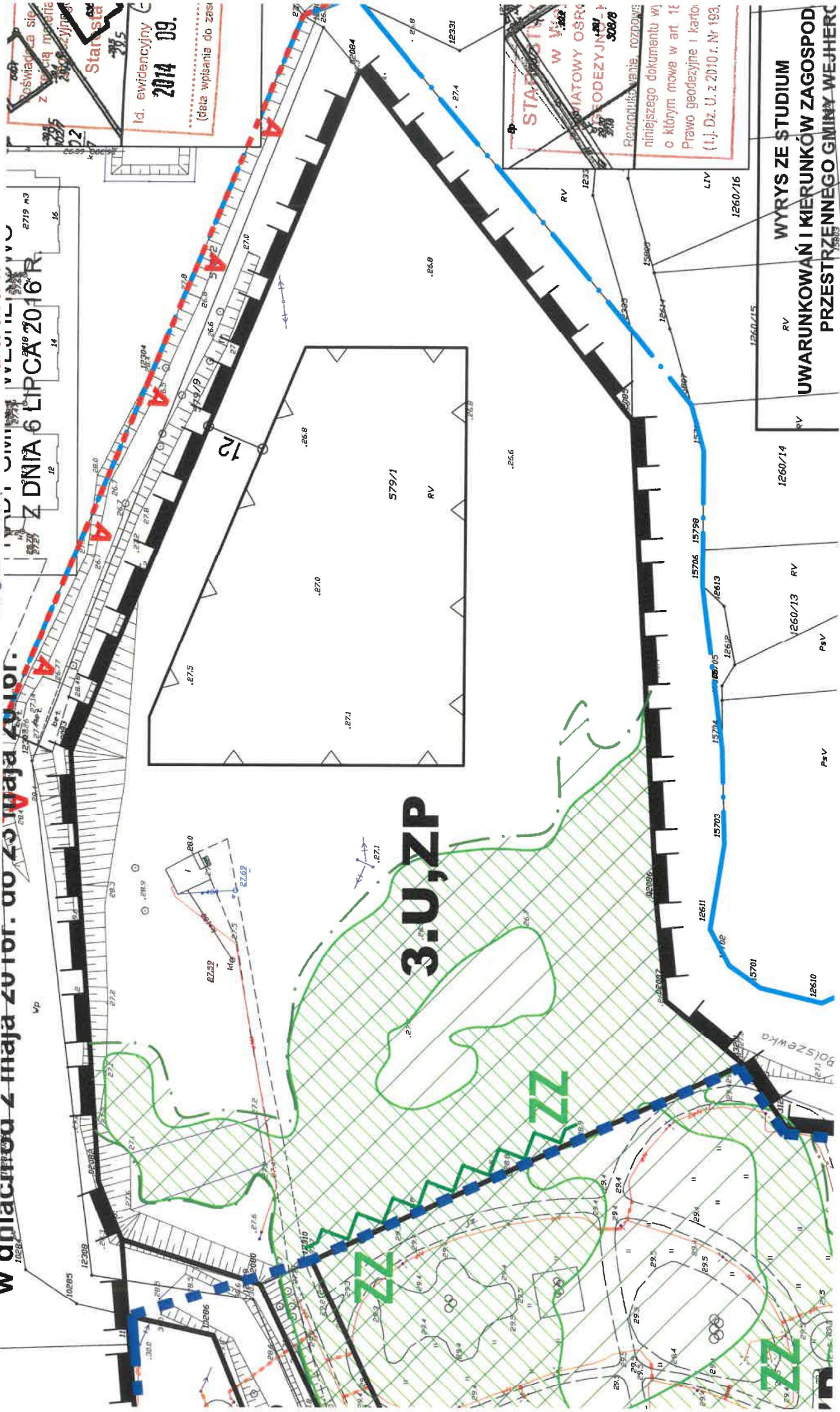
Przewodniczący Rady


Hubert Toma

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
ul. Transportowa 1
84-200 WEJHEROWO
tel. 58 677 97 14
fax 58 677 97 00

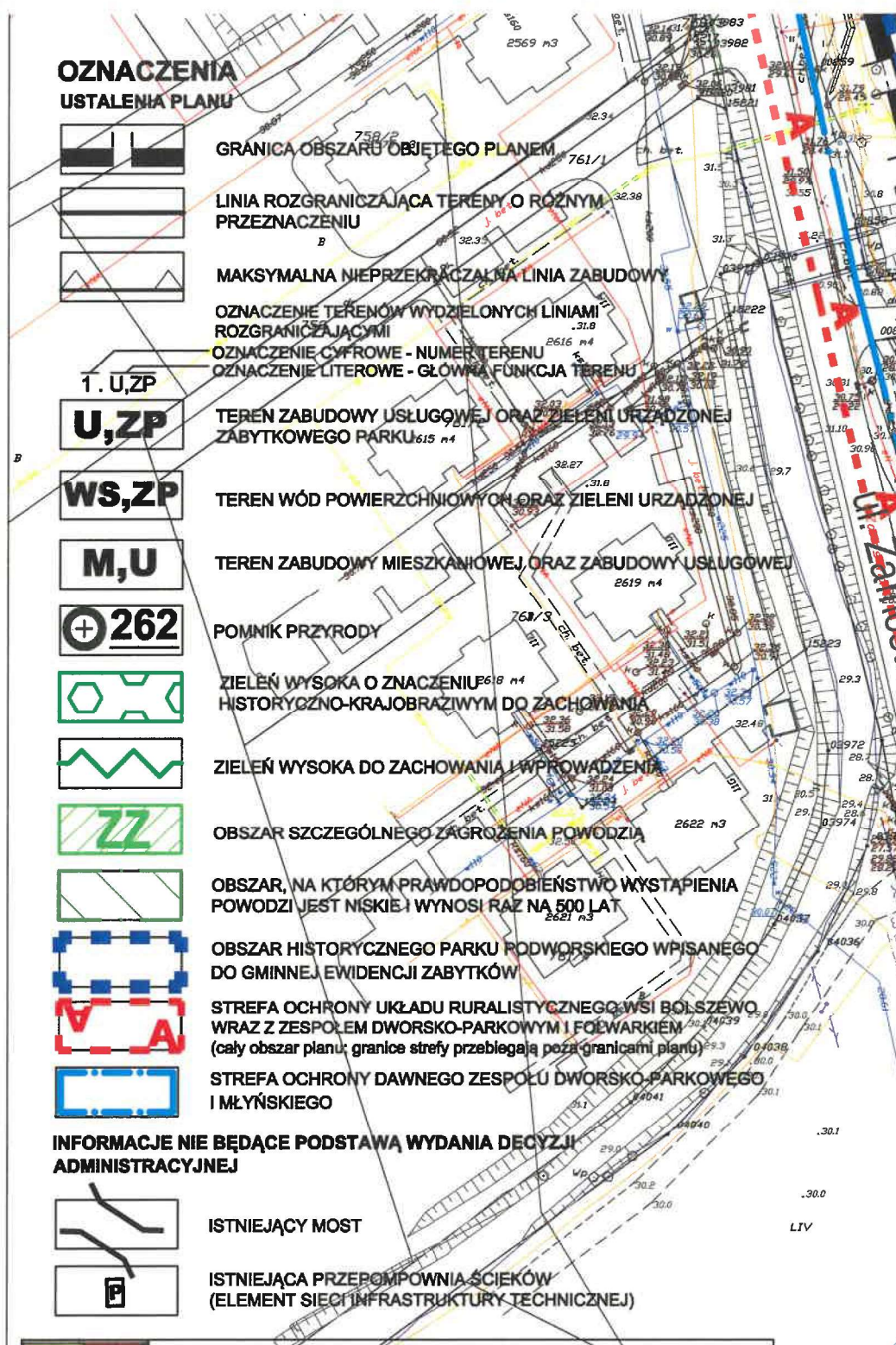
16-02-2024

W opłaceniu z maja 2019. do 30 maja 2019.



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPOD.
PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO

8



**4.2. OPINIA POMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.374.2024.BC

W	ZKPS	ROS	GOPS	RISK	RZPIFZ
RGP	URZĄD GMINY WEJHEROWO W P Ł Y N Ę Ł O				RIS
RGOS	13 -06- 2024				SE
RSO	Nr 12665 Podpis				OR
ZZK	IOD	AW	RP	RF	SK ZINF

Gdańsk, dnia

07. 06. 2024

K. Kowalski

14.06.2024

Pow

Urząd Gminy Wejherowo

ul. Transportowa 1

84-200 Wejherowo

Dot.: opinii konserwatorskiej dotyczącej budowy toru rowerowego typu pumptrack na terenie działki nr 579/1 obr. 0002 w Bolszewie.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku uzgadnia zamiar budowy toru rowerowego typu pumptrack z towarzyszącymi elementami małej architektury na terenie działki nr 579/1 obr. 0002 w Bolszewie.

Tor rowerowy typu pumptrack na terenie działki nr 579/1 obr. 0002 w Bolszewie, powinien być oddzielony od części zrewaloryzowanego parku, istniejącym na granicy pasem zadrzewień.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
Dariusz Chmielewski