

**Umowa nr/ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. w Lubaczowie pomiędzy:

Gminą Lubaczów, z siedzibą: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, reprezentowaną przez:

**1. Wójt Gminy Lubaczów - mgr Wiesław Kapel,**

przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubaczów - mgr Agnieszka Brzeziak,**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym lub Inwestorem,

a:

.....

z siedzibą: ....., reprezentowanym/ną przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, o następującej treści.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp dokonano wyboru oferty Wykonawcy z którym zostaje zawarta niniejsza umowa.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie pn. „REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU URZĘDU GMINY LUBACZÓW - ETAP II”.- **część II- „Dostawa i montaż wyposażenia do wyremontowanych pomieszczeń w budynku Gminy w Lubaczowie”.**

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **część II zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1 pn. „Dostawa i montaż wyposażenia do wyremontowanych pomieszczeń w budynku Gminy w Lubaczowie”** w zakresie określonym w dokumentacji, na które składają się dokumenty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Szczegółowy zakres umowy będących przedmiotem niniejszej umowy został określony w Specyfikacji warunków zamówienia (zwaną dalej: SWZ) wraz z załącznikami, które wchodzi w skład SWZ i stanowią jej integralną część, tj.: projekcie wykonawczym, projekcie budowlanym. Przedmiary robót należy odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami składającymi się na dokumentację projektową.

3. Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1) wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

2) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu

umowy przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy.

3. Dostawca wykona dostawę oraz wykona wszystkie czynności wynikające z pełnej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2.

4. Zamawiający może zrezygnować z zakresu części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jednakże nie mniej niż 20 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Termin dostawy przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się następująco:

1) Wykonawca dostarczy oraz wykona wszystkie czynności wynikające z pełnej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 do 25.06.2021 od podpisania umowy w tym:

- a) przygotowanie wyposażenia po podpisaniu umowy,
- b) montaż od 10.06.2021r. do 25.06.2021r.

2) W okresie określonym w ust. 1 pkt 1 lit. b zostanie dokonany końcowy odbiór przedmiotu umowy.

3) Dostawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną o planowanym terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem nie krótszym, niż 2 dni robocze.

4) Dostawa przedmiotu zamówienia nastąpi w dni robocze tj. poniedziałek – piątek, w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

5) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wyposażenie do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego (etap II prac). Zamówienie obejmuje również transport (na koszt i ryzyko) Wykonawcy.

6) Wszelkie uzgodnienia dotyczące dostawy będą dokonywane drogą elektroniczną, za pośrednictwem osób wyznaczonych do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, wymienionych w § 6.

### **§ 4**

#### **Warunki odbioru**

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego całości wykonanej dostawy objętych umową musi być potwierdzone pismem o gotowości do odbioru i jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że dostawy zostały prawidłowo zakończone.

a) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 4 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbiorową.

2. Do odbieranego przedmiotu umowy winna być dołączona pełna dokumentacja potwierdzająca spełnianie warunków określonych w SWZ.

3. Kompletność dostawy oraz zgodność z zamówieniem potwierdzona zostanie w protokole odbioru.

4. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z odbiorem do czasu usunięcia wad. W takim wypadku sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną stwierdzone wady oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosić zakończenie powtórnie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 ust. 1.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub braków w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy oraz do żądania zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Za datę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

8. Wymieniony w ust. 7 protokół, podpisany bez uwag przez uprawnionych przedstawicieli Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

9. Po dokonanych odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną na dostarczone meble/wyposażenie oraz wykonane prace montażowe.

#### **§ 4 Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) wyznaczenia pomieszczeń do rozładunku i montażu mebli/wyposażenia ,

2) sprawdzenia ilościowego, rodzajowego i jakościowego dostarczonych mebli oraz pozostałego wyposażenia niezwłocznie po wniesieniu i rozmieszczeniu ich w wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeniach,

3) wskazania wad lub braków dostarczonych mebli/wyposażenia poprzez pisemną informację w protokole,

2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego,

3) dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,

4) Terminem zapłaty za przedmiot umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

2. Wykonawca, oprócz zrealizowania wszystkich obowiązków i zadań wynikających z treści zawartej w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz Specyfikacji warunków zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,

2) zabezpieczenia pomieszczeń w czasie montażu przed dostępem osób trzecich,

3) przestrzegania zasad i przepisów bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,

4) sporządzenie wymaganych dokumentów (postanowieniami SWZ i niniejszej umowy) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,

5) przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy który zawiera m.in. wyszczególnione zestawienia materiałów oraz wykaz planowanych prac (etapów dostawy i montażu do wyremontowanych pomieszczeń) wraz z kwotami i terminami realizacji zadania, w układzie rzeczowym uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu na żądanie Zamawiającego.

6) niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycji wykonania dostaw/usług zamiennych. W zgłoszeniu konieczności wykonania dostaw/usług zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych prac oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania prac zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie prace. Zgoda Zamawiającego wykonanie dostaw/usług zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Dostawy/usługi zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie,

7) niezwłocznego, nie później niż do 2 dnia, od dnia wystąpienia, pod rygorem utraty możliwości późniejszego powoływania, zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania dostaw/usług dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 i/lub 3 i/lub ust. 6 ustawy Pzp) lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia; W zgłoszeniu

konieczności wykonania dostaw/usług dodatkowych lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych prac oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do dostaw/usług dodatkowych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na ich wykonanie. Zgoda Zamawiającego wykonanie dostaw/usług dodatkowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy,

8) informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość realizacji lub termin zakończenia przedmiotu umowy lub innych sytuacjach mających wpływ na zrealizowanie zamówienia w terminie 2 dni roboczych od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy:

1) dostarczenia wyposażenie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego wraz z rozładunkiem, wniesieniem i montażem. Zamówienie obejmuje również transport, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tym, że montaż mebli i wyposażenia będzie w pierwszej kolejności dotyczył pomieszczeń wyremontowanych jako pierwsze.

2) dostarczenia fabrycznie nowego, nieużywanego wyposażenia, Zamawiający wymaga aby wyposażenie zgodne z przedmiotem umowy posiadało wymagane parametry techniczne, określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji, znajdowało się w stanie nieuszkodzonym, technicznie sprawnym, kompletne i gotowe do użytkowania oraz spełniało wymagane polskim prawem normy i było wolne od wad. Zamawiający wyklucza dostawę wyposażenia powystawowego.

3) Wykonawca, co najmniej na 2 dni przed planowaną dostawą i montażem, poinformuje o niej Zamawiającego uzgadniając datę oraz przewidywaną godzinę dostawy/montażu wyposażenia. Dostawa i montaż przedmiotu zamówienia nastąpi w dni robocze tj. poniedziałek – piątek, w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

4) w przypadku wyposażenia wymagającego montażu, złożenia, podłączenia, ustawienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać montażu, podłączenia lub ustawienia dostarczonego wyposażenia we wskazanym miejscu, przy czym datą odbioru będzie przekazanie kompletnego złożonego lub/i zamontowanego wyposażenia i sprzętu. Przez montaż należy rozumieć: instalację kompletnych i gotowych do użycia mebli z uwzględnieniem ich dostosowania do pomieszczeń, w których będą użytkowane.

5) Jeśli dostarczone wyposażenie lub jego elementy są uszkodzone lub uległy uszkodzeniu podczas transportu, montażu, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem końcowego odbioru przedmiotu umowy,

6) Wykonawca po skończonym montażu zobowiązany jest wyczyścić wyposażenie w sposób umożliwiający jego użytkowanie (wytarcie z kurzu usunięcie opiłek drewna, folii zabezpieczających itp.),

7) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć i zagospodarować odpady powstałe w trakcie wyposażania budynku (kartony, folie pakowe i inne), Wykonawca po dostarczeniu przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu prac montażowych jest zobowiązany do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu. Wszystkie zniszczenia w budynku powstałe podczas montażu z winy Wykonawcy będą usuwane przez niego bezpłatnie.

8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami prawa warunków BHP oraz właściwe metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia.

9) Wykonawca jest zobowiązany przekazać sporządzoną w języku polskim dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy, w szczególności instrukcje użytkowania i konserwacji wyposażenia i kopie kart gwarancyjnych producenta, atesty oraz inne konieczne dokumenty; Postanowienia § 8 stosuje się odpowiednio.

4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi pracami zgodnymi z przedmiotem umowy szkody, w tym w szczególności za:

- 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
- 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
5. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojazd do budynku Urzędu Gminy, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane dostawą wyposażenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz wymogom określonym w dokumentacji o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wnioski materiałowe na przewidziane do montażu materiały muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
9. jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy, jeżeli w opisie przedmiot zamówienia znajdzie się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
11. W przypadkach, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych, nie jest w stanie uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że ofertowane przez niego dostawy spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne środki dowodowe.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu zamówienia lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą: \_\_\_\_\_ zł. brutto,( słownie \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_zł netto (\_\_\_\_\_ zł),
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
4. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przekazanie dokumentacji gwarancyjnej. Postanowienia § 8 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
6. Termin płatności wynosić będzie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. 73. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
7. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
Nabywca:  
Gmina Lubaczów  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów  
NIP 793-15-05-013  
Odbiorca:  
Urząd Gminy Lubaczów  
ul. Jasna 1  
37-600 Lubaczów
8. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Do faktury, o której mowa w ust. 5 wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo oraz potwierdzeniami dokonania zapłaty (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego Zamawiającego) w zakresie realizacji umowy objętych daną fakturą wykonawcy.

## § 6

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Strony oświadczają, że podstawową formą dla kontaktów będzie droga elektroniczna. Wszelkie projekty przygotowanych przez Wykonawcę dzieł, ewentualne korekty, uwagi a także pisemne akceptacje przedłożone przez Wykonawcę przekazywane będą drogą elektroniczną na wskazany w ust. 2 adres poczty elektronicznej.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, niniejszej umowy jest ....., tel.: .....w....., e-mail: .....
1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się w niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu e mail lub adresu siedziby firmy lub numeru telefonu.
4. W przypadku braku spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 wszelka korespondencja przesłana przez Zamawiającego Strony uznają za dostarczoną.

5. Wszelką korespondencję wysłaną na adres siedziby lub adres e-mail Wykonawcy, Strony uznają za skutecznie doręczoną.

## **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona: \_\_\_\_\_
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi lub dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na następujących warunkach:
  - 1) Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... miesiące licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
  - 2) Niniejsza umowa stanowi również dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad, w tym wad fizycznych oraz usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
  - 3) Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które powstały na skutek niewłaściwego używania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
  - 4) W przypadku wystąpienia wad fizycznych dostarczonego przedmiotu, Zamawiający obowiązany jest zgłosić reklamację w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wykrycia wady.
  - 5) Zgłoszenia reklamacji dostarczonych mebli/wyposażenia lub/i jego elementów będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, o której mowa w § 6. W przypadku uzasadnionej reklamacji, Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych usterek w terminie do 14 dni kalendarzowych od przyjęcia zgłoszenia złożonego przez Zamawiającego.
2. Niezależnie od gwarancji jakości Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach określonych w art. 566 – 576 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2020 poz.1740), z tym zastrzeżeniem że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji, w terminie określonym w ust. 1 powyżej lub w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad osobom trzecim nie powoduje utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich napraw przedmiotu umowy i wymiany części objętych gwarancją, w tym koszty dojazdu, transportu, demontażu i montażu oraz ustawienia naprawionych lub wymienionych mebli w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w okresie gwarancyjnym nastąpi trzykrotna naprawa tego samego mebla/dostarczonego wyposażenia/lub jego elementów, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia kolejnej reklamacji, dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, o takich samych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych jak mebel wymieniany. Bieg terminu gwarancji na nowy mebel liczy się od dnia jego wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określającym zakończenie gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązują gwarancje producenta na poszczególne meble, wyposażenie i jego elementy objęte przedmiotem umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy - nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad wykrytych podczas odbioru o którym mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
    - d) za brak zapłaty lub/i nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
    - e) za zwłokę w przekazaniu zamawiającego określonego w § 4 ust. 2 pkt 5 harmonogramu rzeczowo - finansowego - w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki
2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
    - d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.



3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wynagrodzenie określone w § 5, ust. 2 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
  - a. zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 7 lit. a niniejszego paragrafu,
  - b. zwiększenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 7 lit. e niniejszego paragrafu.
- 2a. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 7 pkt g jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.
- 2b. Przewiduje się możliwość zmiany ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, w stosunku do wartości podanej w § 5 ust. 2 umowy, także w przypadku: zmniejszenia wynagrodzenia związanego z rezygnacją, z zakresu części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 4.
- 2c. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 11 pkt g bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b. opóźnień wynikających z realizacji robót budowlanych części pierwszej.
  - c. działania siły wyższej (na przykład, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
  - d. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, - opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez wykonawcę, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
  - e. opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy, spowodowanego m.in. procedurą odwoławczą, przedłużeniem terminu związania ofertą.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
6. Zamawiający może dokonać zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdym czasie.
7. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:
  - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży

w interesie publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

b) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia zaakceptowanych przez Zamawiającego;

c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

d) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;

e) wystąpienia dostaw (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp), lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

W przypadku konieczności zrealizowania dostaw (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp), sporządzony przez strony zostanie protokół konieczności określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy a rozliczenie tych dostaw, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe dostaw zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

g) wystąpienia konieczności wykonania dostaw zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania dostaw zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy protokół różnicowy.

8. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.

9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 8 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.

10. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony wraz z uzasadnieniem. W przypadku wniesienia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o przedłożenie dowodów na potwierdzenie wniosku inicjacyjnego o zmianę umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Integralną część umowy stanowi:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 5) polisa OC wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**