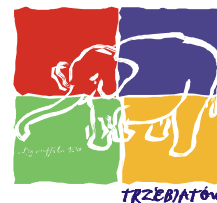


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Trzebiatów, 12.01.2024 r.

Oznaczenie sprawy: **RZ.271.1.2024**

WYKONAWCY
ubiegający się o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ – nr 1

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Przebudowa drogi w ciągu ul. Piaskowej i Rolniczej w miejscowości Trzebiatów**” – Ogłoszenie nr 2024/BZP 00015497/01 z dnia 2024.01.08.

Do zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:

PYTANIE 1

Jak Zamawiający interpretuje POMOC Przedmiaru przy określaniu zryczałtowanej ceny?

PYTANIE 2

W jakim zakresie Przedmiaru NALEŻY traktować go jako pomocniczy?

PYTANIE 3

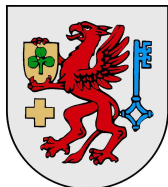
W jakim zakresie Przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

PYTANIE 4

W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść / zawartość Przedmiaru?

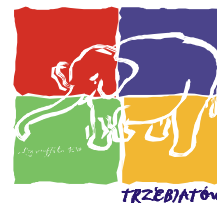
PYTANIE 5

Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia Przedmiaru w odniesieniu do projektu?



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Wyjaśnienia zamawiającego, w odpowiedzi na PYTANIE 1, 2, 3, 4 i 5:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z brzmieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), w § 4 ust. 3, jeżeli (...) w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Przedmiar robót nie należy zatem do katalogu dokumentów, jakie zamawiający musi załączyć do dokumentów zamówienia.

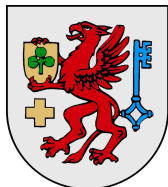
W niniejszym postępowaniu zamawiający przyjął ryczałtowy charakter rozliczenia z wykonawcą robót, a rozliczenia częściowe będą się odbywać w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez wykonawcę zgodnie z treścią SWZ, w rozdziale XXIX pkt 1), z uwzględnieniem warunków realizacji umowy. Zamawiający nie wymaga zatem przedłożenia kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o przedmiary robót.

Ponadto, sposób obliczenia ceny zamawiający objaśnił w treści SWZ w rozdziale XXVII, w szczególności w ust. 5, tj.:

„Podstawą wyceny jest **komplet dokumentacji** stanowiącej opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ) oraz wszelkie inne informacje o przedmiocie zamówienia zawarte w SWZ. Wyceniając przedmiot zamówienia należy uwzględnić wszelkie informacje widniejące w poszczególnych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia (jako uzupełniające się wzajemnie), a także przewidzieć wszelkie koszty nie wskazane wprost w dokumentach zamówienia, a niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią, sztuką budowlaną i bieżącymi przepisami prawnymi”.

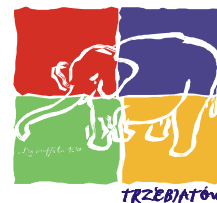
Według wiedzy zamawiającego, dokumentacja projektowa została sporządzona rzetelnie, zgodnie ze sztuką budowlaną, a także zawiera wszelkie informacje i szczegóły rozwiązań – adekwatnie do celu, jakiemu ma służyć.

Ponadto, według wiedzy zamawiającego, załączone przedmiary rzetelnie (zgodnie ze sztuką kosztorysową) odzwierciedlają wielkość i zakres robót, a tym samym stanowią uzupełnienie opisu przedmiotu, np. o informacje na temat ilości i wielkości drzew do posadzenia. Nie



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



należy jednak dokonać wyceny ofertowej bez wcześniejszej analizy dokumentacji projektowej.

PYTANIE 6

Czy stosownie do Art. 101 PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Informację o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych zamawiający zawarł w SWZ, w rozdziale V ust. 12.

Gdyby, w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, znalazły się odniesienia do norm i wytycznych technicznych już zmienionych, jak najbardziej zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe (aktualne) normy i wytyczne techniczne.

PYTANIE 7

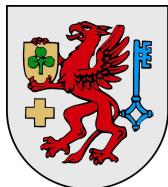
Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Biorąc pod uwagę ustawowy cel udzielania wykonawcom wyjaśnień treści SWZ, oraz dokonywania zmian w dokumentach zamówienia do upływu terminu składania ofert, w każdym przypadku takie zmiany i wyjaśnienia zamawiającego są dla Stron postępowania wiążące.

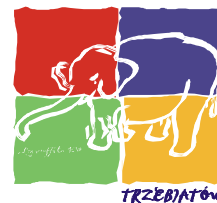
PYTANIE 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



budowy. W przypadku braku takich dokumentów prosimy o sprecyzowanie, jakie dokumenty są w gestii wykonawcy do uzupełnienia i aktualizacji?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony. Katalog dokumentów wymaganych od wykonawcy zawarty jest w SWZ, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, § 5. Ponadto, wykonawca ma obowiązek zgłoszenia zamiaru zajęcia pasa drogowego właściwemu zarządcy dróg, a w przypadku dróg o kategorii powiatowych lub wyższych - wniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego.

PYTANIE 9

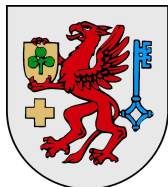
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja składająca się na opis przedmiotu zamówienia jest kompletna pod względem celu, jakiemu ma służyć. Gdyby pojawiła się konieczność lub uzasadniona potrzeba wykonania dodatkowego zakresu prac niż pierwotnie przewidziany, zamawiający rozważy możliwość dokonania zmiany umowy, lub udzielenia zamówienia odrębnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

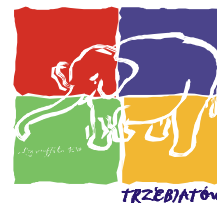
PYTANIE 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

PYTANIE 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Wyjaśnienia zamawiającego:

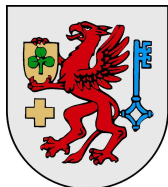
Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

PYTANIE 12

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

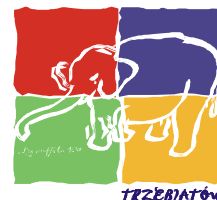
PYTANIE 13

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



PYTANIE 14

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo - wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

PYTANIE 15

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Wyjaśnienia zamawiającego na pytanie nr 12, 13, 14 i 15:

Zamawiający wyjaśnia, że projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, zawiera klauzule przeglądowe zmiany umowy, w szczególności zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia - zredagowane w § 20 ust. 2. Okoliczności opisane we wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, znajdują swoje odzwierciedlenie w treści projektu umowy, np. w § 20 ust. 2 pkt 2), 4) i 5).

Ewentualna zmiana wynagrodzenia wykonawcy przewidziana jest w projekcie umowy, w § 20 ust. 4. W innych okolicznościach niż opisane w projekcie umowy, zastosowanie będą mieć obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawa Pzp, w art. 455.

Zatwierdził:
Burmistrz Trzebiatowa
Józef Domański