* 1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia o stałej konstrukcji dla istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym. Istniejące boisko zlokalizowane jest przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Mickiewicza 4 w Lubawce – działka nr 877 obr. 3. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego nr 149 poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r. oraz Uchwała nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 136 poz. 2221 z dnia 28 czerwca 2011 r.

Istniejące boisko posiada wyznaczone pola do gry w siatkówkę, koszykówkę i tenisa ziemnego.

* + 1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia istniejącego boiska wielofunkcyjnego w formie hali łukowej o konstrukcji z drewna klejonego oraz wykonanie rewitalizacji istniejącego boiska poprzez montaż nowej nawierzchni z trawy syntetycznej.

Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego ma nastąpić na działce 877 obr. 3 Lubawka wraz z zagospodarowaniem terenu. Zadaszenie hali ma stanowić podwójna membrana PCV wypełniona granulatem styropianowym.

Jako sztuczne źródło światła planuje się oprawy LED.

Źródłem ciepła będą nagrzewnice powietrzne gazowe rozlokowane wewnątrz hali zasilane gazem ziemnym z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej wyposażone w system detekcji gazu.

Jako wyposażenie higieniczno – sanitarne zaplanowano wykorzystanie prefabrykowanego kontenera. Na zewnątrz hali przy południowej ścianie szczytowej przewiduje się układ pięciu kontenerów zawierających pomieszczenia: szatnia damska, umywalnia damska, szatnia męska, umywalnia męska, wc ogólnodostępne dla niepełnosprawnych, damskie, męskie oraz magazyn sprzętu.

Do kontenera należy zaprojektować ułożyć przyłącza sanitarne i elektroenergetyczne.

Planowany obiekt wykorzystywany będzie przez osoby niepełnosprawne i z ograniczoną możliwością poruszania się. Dojście do obiektu będzie stanowić chodnik.   
W miejscu istniejących schodów należy wykonać pochylnię likwidującą przeszkody terenowe dostępności. Całość przestrzeni musi zostać dostosowana do wymagań dotyczących dostępności architektonicznej i możliwości osób o specjalnych potrzebach. Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie w nowopowstałej hali (po zadaszeniu obecnego boiska) zostanie zainstalowana wirtualna strzelnica.

Wymagania szczegółowe:

* szerokość hali: min. 24,0 m
* długość hali: min. 45,0 m
* wysokość ściany bocznej hali: min. 2,5 m
* wysokość hali w szczycie: 12,0 m
* podział / segmentacja: od 4 m do 5 m
* wymiary pola gry: 20 × 40 m

Dodatkowe dane materiałowe i wyposażenie:

* wymagana instalacja oświetleniowa LED, typ boiska treningowe w III klasie oświetlenia tj. oświetlenie poziome głównego pola (PA) gry Eśr ≥ 200 [lx] – należy dołączyć wyniki obliczeń oświetlenia, wymagane równomierne natężenie oświetlenia nie powodujące oślepienia wg PN-EN 12193:2007 lub PN-EN 12193:2008 Światło i oświetlenie - Oświetlenie w sporcie
* w razie konieczności halę wyposażyć w instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
* system otwierania boków hali tj. bramy przesuwne
* drzwi ewakuacyjne,
* poszycie dwupowłokowe (np. min. 650 g/m2):
  + powleczone dwustronnie PCV
  + wysoka odporność na UV
  + zabezpieczona antypleśniowo AB,
  + kolor do ustalenia z Zamawiającym,
  + atest na niepalność lub trudnozapalność wg ISO3795 lub ITB
  + wytrzymałość na rozdarcie
* zadaszenie – hala namiotowa: ogrzewana
* termoizolacja hali granulatem styropianowym
* trawa syntetyczna z włókna fibrylowanego o wysokości 15 mm i gęstości włókien minimum 80.000/m2 z wyznaczonymi liniami boisk do siatkówki, piłki ręcznej i tenisa.

Właściwości i parametry funkcjonalne:

Planowana hala namiotowa stanowić będzie zadaszenie dla istniejącego boiska wielofunkcyjnego, które zostanie zrewitalizowane poprzez montaż nowej nawierzchni, umożliwiając w ten sposób prowadzenie zajęć wychowania fizycznego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym. Na terenie obiektu znajduje się jedna sala sportowa, która jest niewystarczająca dla potrzeb dydaktyczno-sportowych. Po zadaszeniu hala wykorzystywana będzie jako całoroczna.

Obiekty będą dostępne dla uczniów w czasie trwania zajęć lekcyjnych tj. do godz. 17:00 wyłącznie w obecności opiekuna. Po godz. 17:00 oraz w weekendy obiekt zostanie udostępniony zainteresowanym.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie:

* sporządzenie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (w tym mapę do celów projektowych) – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie projektu technicznego wielobranżowego – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie projektu wykonawczego wielobranżowego – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – w ilości 2 egz.,
* sporządzenie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB) – w ilości 4 egz.,
* uzyskanie uzgodnień wymaganych umową i przepisami szczegółowymi,
* uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
* wykonanie zadaszenia hali zgodnie z PFU, projektami budowlanymi, technicznymi i wykonawczymi oraz warunkami pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
* wykonanie montażu nowej nawierzchni na istniejącym boisku sportowym,
* przeprowadzenie procedury związanej z odbiorami hali i przekazaniem do użytkowania z obowiązkami wynikającymi z PFU, PB, uzgodnieniami i decyzjami.
* sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną – w ilości 3 egz.

Zakres prac (szczegółowy zakres prac opisano w punkcie powyżej):

* wytyczenie, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałej części obiektu,
* wykonanie fundamentowania pod słupy zadaszenia – hali namiotowej,
* dostawa i montaż kontenera stanowiącego wyposażenie higieniczno-sanitarne wraz z przyłączami do zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektroenergetycznej znajdującymi się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego,
* dostawa i montaż zadaszenia – hali namiotowej,
* wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej LED wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną oraz włączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji energetycznej znajdującej się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
* wykonanie instalacji ogrzewania hali wraz z włączeniem do zewnętrznej instalacji gazowej znajdującej się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego,
* ułożenie trawy syntetycznej o wysokości włókien do 15 mm z wyznaczeniem linii boisk do siatkówki, piłki ręcznej i tenisa,
* wykonanie odwodnienia – odprowadzenie wód opadowych z dachu hali do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.
  + 1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej według niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz budowa na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Opracowanie obejmować ma budowę zadaszenia o stałej konstrukcji o wymiarach 24,0 m x 45,0 m istniejącego boiska wielofunkcyjnego (wymiary pola gry 20 m × 40 m zgodnie z regulaminem programu „Olimpia 2023”) wraz z ogrzewaniem hali oraz wyposażeniem higieniczno-sanitarnym (prefabrykowany kontener).

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

* architekturę,
* konstrukcję,
* instalację wodociągową (wewnętrzną i zewnętrzną),
* instalację kanalizacji sanitarnej (wewnętrzną i zewnętrzną),
* instalację gazową (wewnętrzną i zewnętrzną),
* instalację elektryczną, oświetleniową,
* zagospodarowanie działki,
* inne instalacje niezbędne do realizacji inwestycji - zgodnie z warunkami technicznymi.

Kolejność zadań:

* dokonanie pozytywnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań i harmonogramu robót,
* opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uzgodnień,
* uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót,
* wykonanie robót budowlanych,
* odbiór i przekazanie Inwestycji wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej

Dodatkowe wytyczne:

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, że w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewni usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Wymaga się, aby zarówno projektant jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania celem uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie zadaszenia boiska.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

* + 1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budowę zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań tego typu obiektów dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Powyższe uwarunkowania zawarte są we wstępnie przygotowanej koncepcji zagospodarowania terenu i koncepcji zadaszenia będących załącznikiem do PFU.