

Poznań, 21.05.2024 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-9/PP/2024 pod nazwą „Remont i naprawa izolacji balkonów/loggii/tarasów z odświeżeniem kolorystyki budynków mieszkalnych przy ul.:

- Część I: Szyperska 10B, 10C, 11 w Poznaniu;
- Część II: Katowicka 9A, 9B w Poznaniu;
- Część III: Grabowa 22B w Poznaniu;
- Część IV: Kosynierska 12 – 26 w Poznaniu;
- Część V: Słowiańska 53A, 55B, Drewlańska 10 w Poznaniu;
- Część VI: Robocza 17A-B, 19, Konfederacka 4 w Poznaniu;
- Część VII: Folwarczna 24, 26B, 31B, 33C, 35, 36, 37A-C, Bobrzańska 2C, Milczańska 54B-E, 56C w Poznaniu”.

Zamawiający informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Czy dla każdej z siedmiu części postępowania przetargowego należy opracować dokumentację powykonawczą czy wymagania dotyczą wyłącznie części 1-4 zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 4.3. załącznika nr 10 do SWZ stanowiącym wzór umowy należy dla każdej z części opracować dokumentację powykonawczą zgodnie z instrukcją:

„Wytyczne i instrukcja przygotowania dokumentacji powykonawczej załączoną do niniejszego postępowania”.

Pytanie nr 2

Czy w dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić przy remoncie branże elektryczną i wszystkie sanitarne skoro wykonujemy tylko remonty balkonów. Wymagania dotyczące wytycznych i instrukcji przygotowania dokumentacji powykonawczej nie są adekwatne do zakresu wykonywanych prac. Proszę precyzyjnie określić zakres dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić zakres wszystkich prac wykonanych przedmiotów postępowania w zakresie naprawy izolacji balkonów/loggii/tarasów, elewacji ujętych w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót.

Pytanie 3

Czy dla części 1, 2, 3, 4 przetargu należy policzyć koszty zakupu, ponieważ nie ma uwzględnionego Kz w przedmiarach robót?

Odpowiedź na pytanie 3

W ofercie cenowej należy uwzględnić wszelkie składniki cenotwórcze składające się na wartość końcową oferty.

Pytanie 4

Czy przedmiar – załącznik nr 13 do SWZ dla części 1 dotyczy lokalizacji Szyperska 10B, 10C, 11 czy Katowicka 11D? Przedmiar robót jest źle opisany.

Odpowiedź na pytanie 4

Załącznik nr 13 dotyczy ulicy Szyperskiej 10B, 10C i 11 zgodnie z tytułem przedmiaru. Zapis w załączniku nr 13 „ul. Katowicka” w rzeczywistości dotyczy „ul. Szyperskiej”. Zamawiający załącza do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany załącznik nr 13 do SWZ.

Pytanie 5

Dla części 1, 2, 4 w przedmiarze wylewka z jastrychu wynosi 20 mm na balkonach i nie uwzględnia prawidłowego wykonania spadków? Ponadto płyty balkonowe nie posiadają wyprofilowanych spadków. Czy należy na każdym balkonie uwzględnić warstwę spadkową z jastrychu ok. 3-5 cm, czy pozostawić bez zmian?

Odpowiedź na pytanie 5

Dla części 1,2,4 należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 6

Proszę o załączenie dokumentacji zdjęciowej poszczególnych pionów remontowanych balkonów dla wszystkich części postępowania z uwagi iż przedmiary robót są nieprecyzyjne i ciężko Wykonawcy określić, który balkon będzie remontowany i na jakim piętrze.

Odpowiedź na pytanie 6

W załącznikach do postępowania dla Części I – IV załączone są zdjęcia z zaznaczonymi rzutami pionów balkonowych, na których będą wykonywane prace.

Dla Części V – VII w przedmiarach robót została określona lokalizacja robót oraz wysokość kondygnacji, na której planowane są prace remontowe w zakresie naprawy izolacji balkonów, tarasów, loggii i elewacji.

Pytanie 7


Jaki kolor płyt tarasowych 40x40x4 na balkonach uwzględnić na dla cz. II przy ul. Katowickiej 9A,9B, ponieważ w przedmiarze nie został podany?


Odpowiedź na pytanie 7

Dla nieruchomości przy ul. Katowickiej 9, 9A i 9B należy uwzględnić płytki o kolorystyce zbliżonej do płytki dekoracyjnej POZBRUK 40 x 40 x 4 cm Dolomit kremowy szczotkowany zastosowanej na już wyremontowanych pionach balkonowych.

Uwaga!

W związku z powyższym Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi zmodyfikowane załączniki nr 13, 17 i 26 do SWZ.


Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szamankiewicz


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

