

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzenia do kompensacji mocy biernej o mocy w przedziale min. 30 – 40 kVAR, w celu maksymalnego zniwelowania opłat za energię bierną generowaną w **budynku administracyjno-biurowym, położonym przy ul. Nowej 2 w Łomży**, w ramach zadania pn.: „*Zakup kompensatora mocy biernej na potrzeby budynku biurowego przy ul. Nowej 2 w Łomży*”
2. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) dostawa i montaż automatycznego układu kompensacji mocy biernej o mocy w przedziale min. 30 – 40 kVAR,
 - 2) dostawa i montaż przekładników prądowych montowanych na szynach zbiorczych rozdzielnicy głównej na potrzeby kompensatora aktywnego,
 - 3) dostosowanie istniejącej rozdzielnicy głównej do montażu kompensatora mocy wraz z jego zasilaniem,
 - 4) wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji mocy biernej z istniejącą instalacją elektryczną,
 - 5) wykonanie niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych (pomiar izolacji linii zasilającej kompensator, pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar ciągłości przewodu ochronnego),
 - 6) wykonanie pomiarów elektrycznych oraz przeprowadzenie analizy powykonawczej zużycia mocy biernej po zamontowaniu kompensatora,
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 8) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia przeprowadzi kontrolę i przegląd urządzenia oraz sporządzi z ww. kontroli raport w okresach: 2-4 tygodnie, 10-12 miesięcy, 20-22 miesięcy po uruchomieniu urządzenia,
 - 9) Wykonawca udzieli instruktażu z zakresu bezpiecznego użytkowania.
3. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) udostępnienie pomieszczenia rozdzielnicy głównej po uprzednim, bezpośrednim umówieniu się z Zamawiającym i administratorem budynku,
 - 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej parametrów elektrycznych badanego obiektu.
4. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) montaż automatycznego układu kompensacji mocy biernej o mocy w przedziale min. 30 – 40 kVAR,
 - 2) wykonanie kompleksowych pomiarów elektrycznych związanych z generowaną mocą bierną,
 - 3) wykonanie protokołu pomiarowego,
 - 4) analiza otrzymanych wyników pomiarowych.
5. Wymagania dodatkowe:
 - 1) dostarczane urządzenie musi być fabrycznie nowe – nieużywane, wolne od wad, wykonany z nowych elementów bez śladów uszkodzenia, nieprefabrykowany, posiadający wymagane prawem dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności,

- 2) Wykonawca dołączy dokumentację techniczną w języku polskim, tj. karty katalogowe, certyfikaty i inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu ocenić zgodność zaproponowanych rozwiązań ze wszystkimi wymaganiami w zakresie technicznym, funkcjonalnym oraz pod kątem spełnienia warunków określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) transport oraz inne koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia powinny być zawarte w oferowanej cenie,
 - 4) gwarancja na dostarczone urządzenie oraz wykonany montaż na okres nie krótszy niż 24 miesiące,
 - 5) przeglądy serwisowe (zgodnie z wymogami gwarancji producenta) przedmiotowego urządzenia w ramach wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy. Wymaga się, aby dostawca urządzenia, na 2 miesiące przed końcem gwarancji, wykonał przegląd dostarczonych urządzeń zakończony protokołem potwierdzającym stan techniczny urządzeń,
 - 6) oferowane urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania na terenie Polski,
 - 7) ze względu na moc urządzeń kompensacyjnych oraz zakres montażu, wymagane jest aby Wykonawca posiadał niezbędne doświadczenie w instalacji tego typu urządzeń. Pracownicy Wykonawcy wyznaczeni do montażu urządzenia w obiekcie Zamawiającego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia zobowiązani są posiadać Świadectwa Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu do 1 kV.
6. **Zamawiający umożliwia odbycie przez Wykonawcę składającego ofertę wizji lokalnej w godzinach funkcjonowania budynku, z udziałem inspektora nadzorującego przedmiot zamówienia oraz w porozumieniu i przy udziale administratora budynku - firmy MIENIE Administratorzy Nieruchomości z siedzibą przy ul. Nowogrodzkiej 3A w Łomży.**
7. W sytuacji konieczności wyłączenia zasilania elektrycznego, należy dostosować się do organizacji pracy w przedmiotowym budynku, w uzgodnieniu z administratorem nieruchomości, aby nie zakłócać pracy poszczególnych najemców.
Budynek czynny jest w godzinach od 6.00 do 22.00.

STARSZY INSPEKTOR


mgr inż. Małgorzata Chludzińska

INSPEKTOR NADZORU
ds. elektrycznych Urzędu Miejskiego w Łomży
Wydział Inwestycji, Rozwoju
i Funduszy Zewnętrznych

mgr inż. Marcin Bączek
Upr. bud. IIAZI/0662/WBE/18

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami


inż. Krzysztof Jarzyło