

DZIAŁ B-01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące Robót przygotowawczych, poprzedzających realizację inwestycji.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1, zgodnie z Specyfikacją B-00 – „Wymagania Ogólne”.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z realizacją następujących elementów:

- organizacja ruchu aktorów i personelu;
- sposób wydzielenia przestrzeni Robót od pozostałych części obiektu;
- inwentaryzacja elementów przeznaczonych do demontażu oraz odzyskania;
- wykonanie odkrywek konstrukcyjnych;
- wykonanie odkrywek zabudów;
- opracowanie systemu demontażu i wyprowadzania elementów zdemontowanych z obiektu;
- wspomagające pomiary geodezyjne;
- sprawdzenie odcięcia mediów w częściach obiektu przeznaczonych do remontu;
- zabezpieczenie elementów struktury budowlanej i wykończenia, które pozostaną na miejscu oraz zabezpieczanie części pozostających w użytkowaniu.

Zakres Robót niniejszej ST winien zostać skoordynowany z ewentualnie dodatkowymi pracami, mającymi na celu rozpoznanie nawarstwień w obiekcie Teatru oraz innych dodatkowych specjalistycznych prac.

W częściach obiektu do przebudowy mogą wystąpić czynne instalacje, które nie mają zakończeń osprzętem; należy dokładnie sprawdzić odcięcie części obiektu od mediów, w szczególności od energii elektrycznej.

Uwaga:

w przeszłości obiekty podlegały znacznym przebudowom, nie można wykluczyć nierozpoznanych konstrukcji, otworowań lub innych zakrytych elementów struktury budowlanej; zakres tych prac należy przewidzieć w pracach przygotowawczych; w obiektach mogą wystąpić resztki nieczynnych instalacji wody, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, instalacji słaboprądowych, itp., **całość wymaga pełnego usunięcia.**

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

Na tym etapie realizacji Robót bardzo istotny jest stały kontakt i współpraca z Nadzorem Autorskim, a w szczególności z Projektantem Konstrukcji. Wszelkie niejasności należy konsultować z Nadzorem Autorskim i Przedstawicielem Zamawiającego.

1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa

Należy wykonać następujące Dokumentacje Szczegółowe:

- Projekt ewentualnych zabezpieczeń elementów budynku pozostawionych na miejscu w kontekście wyburzanego sąsiedztwa.

Ponadto należy wykonać Dokumentacje Szczegółowe po zrealizowaniu kolejnych etapów prac przygotowawczych.

Roboty należy wykonać w oparciu o całościową znajomość Dokumentacji Projektowej. Całość Robót wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, wykonawczą. Specyfikacja Techniczna (ST) jest częścią Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt. 2. Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Stosowany materiał

Do ewentualnego zabezpieczenia elementów, które pozostają na miejscu w trakcie trwania Robót należy stosować materiał umożliwiający wykonanie odpowiednio trwałych obudów i wzmocnień. Tak więc należy stosować stal, drewno i sklejkę o odpowiedniej grubości (minimum 1,5 cm) oraz folię, w tym tzw. kubełkową.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

3.2. Stosowany Sprzęt

Do wykonania Robót związanych z wykonaniem odkrywek należy stosować:

- sprzęt zgodnie z zaleceniami Nadzoru Autorskiego;
- dłuta, młotki, przecinaki, pędzle;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z oceną przydatności stropów i innych elementów struktury budowlanej do dalszego użytkowania należy stosować:

- dłuta, młotki, przecinaki, itp.;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z inwentaryzacją elementów przeznaczonych do demontażu wraz z opracowaniem systemu numeracji należy stosować:

- kopie Dokumentacji Projektowej;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z inwentaryzacją elementów przeznaczonych do odtworzenia wraz z ich pobraniem należy stosować:

- dłuta, młotki, przecinaki, itp.;
- kopie Dokumentacji Projektowej;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z zabezpieczeniem cennych elementów struktury budowlanej, które pozostaną na miejscu należy stosować:

- odpowiedni sprzęt, który pozwoli na właściwe zabezpieczenie elementów.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów

Gruz i inny materiał powstały podczas prac przygotowawczych należy transportem samochodowym przewozić na wysypisko.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

5.2. Zasady realizacji Robót związanych z pracami przygotowawczymi w obiekcie

Odkrywki konstrukcyjne w obiekcie Teatru należy wykonać z najwyższą starannością. Konieczne jest wykonanie odkrywek:

- w pomieszczeniach z zabudową karton-gips;
- w pomieszczeniach sanitarnych.

Program prac związanych z odkrywkami należy uzgodnić z Nadzorem Autorskim.

5.3. Zasady realizacji Robót związanych z oceną stanu technicznego

Ocenę stanu technicznego należy wykonać dla elementów struktury budowlanej wskazanej w Dokumentacji Projektowej do pozostawienia i dalszego użytkowania. Ocenę należy wykonać poprzez realizację odkrywek i dokumentację fotograficzną. Po wykonaniu odkrywek kwalifikacji dokonuje Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski.

5.4. Zasady realizacji Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu

Wiele elementów w obiekcie będzie podlegało procesowi demontażu w celu oceny ich wartości technicznych i ustaleniu procedury dalszego postępowania, w tym ponownego wbudowania po renowacji w innym obiekcie. Elementy do demontażu to:

- stolarka drzewiowa;
- meble wbudowane;
- inne elementy wskazane w Dokumentacji Projektowej.

Ideą jest maksymalne wykorzystanie substancji wartościowej, która jednak nie może zagrażać zdrowiu i bezpieczeństwu przyszłych użytkowników w innym obiekcie.

5.5. Zasady realizacji Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach

Przed rozpoczęciem Robót należy sprawdzić odcięcie wszystkich mediów w przebudowywanych częściach budynku. Odcięcie winno dotyczyć całości stref. W celu właściwego wykonania Robót należy odciąć strefy w tablicach rozdzielczych przed strefą, w szczególności dotyczy to instalacji elektrycznej. Z racji wielu przebudów oraz wieloletniej historii Teatru jest prawdopodobne zasilanie stref z miejsc niezidentyfikowanych. Po odcięciu stref należy sprawdzić skuteczność odcięcia na poszczególnych kondygnacjach w wielu miejscach poboru. Niezależnie od tego należy zachować szczególną ostrożność podczas demontażu instalacji.

Uwaga:

w trakcie rozbiórek całość istniejących mediów winna zostać usunięta; jest to wymóg konieczny, który będzie kontrolowany na bieżąco przez Nadzór Inwestorski; nie dopuszcza się pozostawienia nieczynnych odcinków instalacji.

5.6. Zasady realizacji Robót związanych z zabezpieczeniem istotnych elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu

Część elementów struktury budowlanej w trakcie całego remontu pozostanie do dalszego użytkowania. Należy zwrócić uwagę na ich odpowiednie zabezpieczenie, w sposób zapewniający ich pełnowartościowe przetrwanie do zakończenia Robót.

Należy stosować środki i materiały zapewniające pełne zabezpieczenie. Należy stosować wykonane na miejscu skrzynie z drewna i sklejk, obudowy z zastosowaniem plandek, obudowy z zastosowaniem folii. Sposób zabezpieczenia w formie odpowiedniej Dokumentacji należy uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz z Nadzorem Autorskim.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości Robót związanych z pracami konserwatorskimi w obiekcie

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności odkrywek w miejscach wcześniej uzgodnionych. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły z końcową akceptacją Nadzoru Autorskiego.

6.3. Kontrola jakości Robót związanych z oceną stanu technicznego

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności odkrywek, kompletności wykonanej Dokumentacji i kompletności podjętych decyzji. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły z końcową akceptacją Nadzoru Autorskiego.

6.4. Kontrola jakości Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności inwentaryzacji, kompletności wykonanej Dokumentacji, w tym zdjęciowej. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły.

6.5. Kontrola jakości Robót związanych ze wspomagającymi pomiarami geodezyjnymi

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności znaków geodezyjnych w obiektach oraz polega na ocenie operatu geodezyjnego w wersji papierowej i elektronicznej.

6.6. Kontrola jakości Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach

Sprawdzenie jakości Robót polega na ocenie kompletności odcięcia wszystkich instalacji przed wejściem do budynków oraz na ocenie wykonanych zabezpieczeń i zaślepień. Sposób korzystania z mediów w trakcie prowadzenia Robót ustala Kontrakt oraz Nadzór Inwestorski po przedstawieniu rozwiązań przez Wykonawcę.

6.7. Kontrola jakości Robót związanych z zabezpieczeniem elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności zabezpieczeń oraz ocenia jego strony estetycznej. Kontrola zabezpieczeń winna być sprawowana przez cały okres trwania Robót.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót związanych z pracami dotyczącymi odkrywek jest 1 m kwadratowy (1m²) zbadanej powierzchni.

Jednostką obmiaru Robót związanych z oceną stanu technicznego jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej oceny.

Jednostką obmiaru Robót związanych ze usunięciem resztek po odkrywkach jest 1 m sześcienny (1m³) gruzu zabranego z terenu objętego Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej inwentaryzacji.

Jednostką obmiaru Robót związanych z pracami geodezyjnymi jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej dokumentacji.

Jednostką obmiaru Robót związanych z odcięciem obiektów od mediów jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej pracy.

Jednostką obmiaru Robót związanych z zabezpieczeniem elementów na czas budowy jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej pracy.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8.

8.2. Odbiór Robót związanych z odkrywkami w obiekcie

Odbiór Robót związanych z odkrywkami winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

8.3. Odbiór Robót związanych z oceną stanu technicznego

Odbiór Robót związanych z oceną stanu technicznego elementów struktury budowlanej obiektów winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem innych prac związanych z wykonywaniem konstrukcji. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

8.4. Odbiór Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu

Odbiór Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem prac związanych z rozbiórką. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

8.5. Odbiór Robót związanych ze wspomagającymi pomiarami geodezyjnymi

Odbiór Robót związanych ze wspomagającymi pomiarami geodezyjnymi winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

8.6. Odbiór Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach

Odbiór Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

8.7. Odbiór Robót związanych z zabezpieczeniem elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu

Odbiór Robót związanych z zabezpieczeniem elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej odkrywek w obiekcie

Cena 1m² obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu;
- praca sprzętu;
- prace związane z odkrywkami;
- transport gruzu na odkłady położone dalej;
- dokumentacja fotograficzna i rysunkowa;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

9.3. Cena jednostki obmiarowej oceny stanu technicznego

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- prace ręczne;
- transport ręczny;
- ocena stanu technicznego;
- transport gruzu na odkłady położone dalej;
- prace inżynierskie związane z odkrywkami;
- dokumentacja fotograficzna;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

9.4. Cena jednostki obmiarowej wywozu gruzu

Cena 1m³ wykonania obejmuje:

- transport ręczny;
- transport i utylizacja odpadów na wysypisko.

9.5. Cena jednostki obmiarowej inwentaryzacji elementów do demontażu

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;

- praca sprzętu mechanicznego;
- prace konserwatorskie związane z demontażem;
- dokumentacja fotograficzna;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

9.6. Cena jednostki obmiarowej wspomagających pomiarów geodezyjnych

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu;
- prace pomiarowe;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

9.7. Cena jednostki obmiarowej sprawdzenia odcięcia mediów w obiektach

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu;
- kopanie ręczne;
- odcięcie mediów;
- sprawdzenie punktów poboru w obiekcie;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

9.8. Cena jednostki obmiarowej zabezpieczenia elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- transport ręczny;
- komplet materiałów do wykonania zabezpieczeń;
- praca sprzętu mechanicznego;
- montaż ręczny.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
2. PN-B-02481 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

Uwaga: wszystkie cytowane w Dziale normy należy odczytywać w sposób następujący – obowiązują normy cytowane lub równoważne