

PROTOKÓŁ nr 2054/ZPS- 1/6/2021z pięcioletniej kontroli stanu technicznego
obiektu budowlanegoPodstawa prawna: **art. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)**I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

04.10.2021.....

Data następnej kontroli:

Do

04.10.2026.....

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:**Budynek / inny obiekt budowlany***

(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:	Komora ciepłownicza K-801		
Adres:	85-719 Bydgoszcz ul. Fordońska – Stacja CPN		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:	KPEC Bydgoszcz.....	
	adres:		
	telefon:		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna:		
Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		
Powierzchnia zabudowy /wymiary	350 x 250 x 200 cm	Kubatura	17,50 m3

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
2. przegląd pięcioletni z dnia ...4.10..2016.... przeprowadzonej przez: NOT.....

3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Włazy wejściowe			
Drabinka			
Strop komory	Uzupełnić ubytki betonu		
Ściany komory			
Posadzka komory			
Studzienka odwadniająca	Brak kratki ściekowej		
Wentylacja	brak		
Izolacja termiczna instalacji			
Instalacja technologiczna			
Inne zalecenia			

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Oględziny dotyczyły oceny stanu technicznego sprawności elementów komory ciepłowniczej narażonych na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych.			
1. Włazy wejściowe			
2. Drabinka			
3. Strop komory		Ubytki betonu, widoczne zbrojenie	Uzupełnić ubytki betonu
4. Ściany komory			
5. Posadzka komory			
6. Studzienka odwadniająca			

7. Wentylacja			
8. Izolacja termiczna instalacji			
9. Instalacja technologiczna			

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

Zabezpieczyć antykorozyjnie el. metalowe

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- komora znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- komora pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- komora jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- komora może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- komora jest użytkowana w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- komora znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Dla Miasta Bydgoszcz**, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</p>	
<p>elementów budynku/obiektu budowlanego</p> <p>Piotr Lipski upr, bud, nr 256/89 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p style="text-align: center;">  mgr Inż. Piotr Lipski upr. bud. nr. 256/89 (czytelny podpis oraz pieczęć) </p>
<p>instalacji sanitarnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>instalacji gazowej</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>przewodów kominowych grawitacyjnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>innych przewodów kominowych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</p>	
1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.

