

PW.271.4.2024

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Rochowice”.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień - KODY CPV:

- 71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne

Zakres opracowania ma obejmować projekt: zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany i techniczny sieci wodociągowej wraz z przebudową istniejących ujęć wody i kanalizacji sanitarnej do budynków na terenie Starych Rochowic z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji na terenie miasta Bolkowa

Budowa sieci wodociągowej ma obejmować rurociągi przesyłowe od istniejących trzech ujęć wody, sieć rozdzielczą na terenie wsi, rurociąg przesyłowy z terenu Starych Rochowic do Bolkowa oraz obiekty: zbiorniki retencyjno – wyrównawcze i stacje dezynfekcji wody zlokalizowane w pobliżu ujęć wody.

Dla ujęć wody należy zapewnić dojazd, ogrodzenie stref, oświetlenie, system zdalnego sterowania i monitoring pracy ujęcia oraz monitoring wizyjny terenu.

Budowa kanalizacji sanitarnej ma obejmować sieć kanalizacyjną na terenie wsi, tłocznie ścieków i rurociąg przesyłowy ciśnieniowy z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jeleniogórskiej w Bolkowie. Tłocznie należy wyposażyć w system monitoringu kompatybilny z istniejącym systemem Oczyszczalni Ścieków w Wolbromku oraz przyłączy wody z końcówką na wąż i hydrant.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy sprawdzić warunki pracy i wielkości urządzeń (w tym pomp) istniejących przepompowni zlokalizowanych przy ul. Jeleniogórskiej i ul. Republikańskiej w Bolkowie oraz wykonać bilans ścieków.

Dokumentację projektową należy:

- sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi nr TM/462/2024 z dnia 23.02.2024 r. wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bolkowie,
- uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, który jest administratorem sieci.

Miejscowość Stare Rochowice jest objęta ochroną konserwatorską – historyczny układ ruralistyczny wsi.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej w tym projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany i projekt techniczny dla poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów dla niniejszego zadania.

2. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej, od właściwych podmiotów na własny koszt.
3. Wykonawca uzyska pisemne zgody właścicieli gruntów przez teren, na których przebiegać będzie inwestycja. W przypadku odmowy należy także uzyskać ją na piśmie.
4. Zamawiający w oparciu o przekazaną dokumentację samodzielnie uzyska decyzję pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu – po 3 egz. dla części inwestycji, dla których wymagane będzie dokonanie zgłoszenia bądź uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Dolnośląskiego i Starosty Jaworskiego
 - 2) Projekt architektoniczno - budowlany – po 3 egz. dla części inwestycji, dla których wymagane będzie dokonanie zgłoszenia bądź uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Dolnośląskiego i Starosty Jaworskiego
 - 3) Projekt techniczny – po 2 egz. dla części inwestycji, dla których wymagane będzie dokonanie zgłoszenia bądź uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Dolnośląskiego i Starosty Jaworskiego
 - 4) Przedmiar robót dla sieci wodociągowej – 2 egz.
 - 5) Przedmiar robót dla sieci kanalizacji sanitarnej – 2 egz.
 - 6) Kosztorys inwestorski dla sieci wodociągowej – 2 egz.
 - 7) Kosztorys inwestorski dla sieci kanalizacji sanitarnej – 2 egz.
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. oddzielnie dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
 - 9) Projekt stałej organizacji ruchu - 2 egz. (jeśli będzie wymagany)
 - 10) Informacja do planu BIOZ - 1 egz.
 - 11) Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany) +1 egz.
 - 12) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana)
 - 13) Dokumentacja geotechniczna - 1 egz. (jeśli będzie wymagany)
3. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacja do planu BIOZ w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc) oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego(nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf. Pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB.

Szczegółowość projektu ma umożliwić realizację robót budowlanych oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.

Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa ma służyć celowi uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych objętych projektem, a w szczególności:

1. dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania zgód, uzgodnień, pozwoleń, badań, map do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań,
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargach na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających,
4. opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiar robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, a ostateczne rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Sporządziła:

INSPEKTOR
ds. gospodarki wódno-kanalizacyjnej

Renata Siemion

