

PROGAM

FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania : **Remont pomieszczeń Pracowni Endoskopii Zabiegowej Klinicznego Oddziału Gastroenterologii w 4. WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu przy ul. Weigla 5**

Rodzaj zadania:

Adres obiektu: **50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5**

Kody CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający : **4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław**

Opracował:

Mariusz Patynkiewicz – branża budowlana

Małgorzata Domańska – branża sanitarna

Wojciech Małowiński–Roagała - branża elektryczna, niskoprądowa, teletechniczna, klimatyzacja

Remigiusz Rapacz – branża niskoprądowa, teletechniczna, klimatyzacja

Data opracowania : **styczeń 2024**

Branża: **budowlana, sanitarna, elektryczna, niskoprądowa, teletechniczna.**

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	3
1. Przedmiot PFU	3
2. Zakres stosowania PFU	4
3. Zakres zadania	4
4. Wytyczne wykonania i odbioru dostaw i prac	5
5. Warunki prowadzenia robót	6
6. Kontrola jakości robót	6
7. Obmiar	7
8. Jednostki obmiarowe	7
9. Odbiór dostaw, robót i podstawy płatności	7
9.1. Odbiór robót	7
9.2. Podstawa rozliczenia	7
9.3. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:	7
9.4. Podstawa płatności.	7
9.5. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	7
9.6. Termin realizacji	7
9.7. Gwarancje	8
9.8. Określenie przedmiotu zamówienia	8
10. Ogólne zasady wykonywania prac	8
11. Prace towarzyszące i tymczasowe	10
12. Informacje o miejscu prowadzonych prac	10
13. Przekazanie terenu prowadzonych prac	10
14. Organizacja robót.	10
15. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac oraz organizacja ruchu	11
16. Ochrona własności i urządzeń	11
17. Ochrona środowiska w trakcie realizacji zadania	11
18. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	12
19. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów	12
20. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	13
21. Kody CPV	14
22. Sprzęt i maszyny	14
23. Transport	14
24. Wymagania dotyczące jakości wykonania dostaw	14
25. Kontrola jakości robót	14
26. Wymagania dotyczące obmiaru	15
27. Odbiory dostaw i wykonanych prac w zakresie zadania	15
28. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń	16
29. Podstawa rozliczenia	16
30. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:	16
31. Podstawa płatności.	16
32. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	17
33. Termin realizacji	17
34. Gwarancje	17
35. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego	17
36. Pozostałe warunki	17
CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	17
1. Zgodność przedmiotu zamówienia z odrębnymi przepisami	17
2. Prawo do dysponowania nieruchomością	18
3. Podkład geodezyjny	18

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA PFU

1. Przedmiot PFU

Przedmiotem niniejszego PFU jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dotyczących remontu pomieszczeń Pracowni Endoskopii Zabiegowej Klinicznego Oddziału Gastroenterologii w 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu przy ul. Weigla 5.

- Budynek nr 2 zrealizowany w okresie międzywojennym w latach 30-tych w latach siedemdziesiątych nadbudowano piętro.
- Budynek wolnostojący podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.
- Konstrukcja: murowana;
- Stropodach płaski żelbetowy wentylowany, kryty papą.
- Stropy masywne.
- Mury z cegły.
- Schody żelbetowe .
- Kominy wentylacyjne murowane wyciągane nad dach.
- Stolarka okienna PCV i zdekapitalizowana drewniana.
- Stolarka drzwiowa PCV i metalowa.
- Powierzchnia zabudowy 1 018,8 m²
- Powierzchnia użytkowa bud. 1 014 m²
- Powierzchnia całkowita bud. 1 624 m²
- Kubatura budynku 8 723 m³
- ściany zewnętrzne:
ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej od strony zachodniej i wschodniej na poziomie parteru zlokalizowany jest taras .
- ściany wewnętrzne:
ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej oddzielają ciąg pomieszczeń do ciągu komunikacyjnego. Pomieszczenia znajdują się obu stronach korytarza.
- oświetlenieienne:
- Pomieszczenia przeznaczone do stałego pobytu pacjentów i pracowników mają zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego.
- Wentylacja grawitacyjna.

- Klimatyzacja w części pomieszczeń.

2. Zakres stosowania PFU

Ustalenia zawarte w niniejszym PFU obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót związanych z remontem pomieszczeń piwnicznych opisanych w pkt. 3 i 4.

3. Zakres zadania

Zakresem zadań objęto 2 pomieszczenia Pracowni Endoskopii w budynku nr 2: gabinet zabiegowy oraz myjnia.

a) Pomieszczenie Pracownia Endoskopii Zabiegowej 20,41 m²:

- rozbiórki instalacji sanitarnych -demontaż dwóch grzejników płytowych, zaślepienie odciętych instalacji sanitarnych;
- instalacja centralnego- ogrzewania- montaż 1 grzejnika Higienicznego 30x100x60 z zaworami termostatycznymi;
- wykonanie podejścia sprężonym powietrzem do szafy endoskopowej;
- zabudowa pionów c.o szachtami wykonanymi z płyty G-K;
- rozbiórki stanu wykończeniowego wewnętrznego wykładzina Tarkett
- rozebranie płytek ściennych na zaprawie z kleju;
- rozbiórki stanu wykończeniowego wewnętrznego, ścianka z płyty g.k wraz z okienkiem podawczym;
- demontaż drzwi przesuwnych ;
- odtworzenie ścianki w technologii suchej zabudowy z oknem podawczym oraz drzwiami przesuwными;
- montaż sufitu podwieszanego higienicznego z atestem do zastosowania w placówkach służby zdrowia (łatwo zmywalnych), z uwzględnieniem dostępu do centrali wentylacyjnej zgodnie z załączonym jej projektem;
- zabudowa wnęki po byłym otworze okiennym;
- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana parapetów wewnętrznych wraz z uszczelnieniem i obróbkami;
- wyrównanie powierzchni ścian po skutych płytkach (skucie nierówności, gruntowania, wykonanie warstw pod ułożenie tarketu na ścianach;
- wyłożenie ścian wykładziną tarket na pełnej wysokości;
- wyrównanie i przygotowanie podłoża i wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych typu Tarkett wraz z wykonaniem cokolików na ścianach jako elementem ciągle połączonym z posadzką – UWAGA: na posadze tarket przewodzący
- instalacje i osprzęt branży elektrycznej zgodnie z załączonym projektem stanowiącym integralną część PFU;
- instalacje i osprzęt branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej zgodnie z załączonym projektem stanowiącym integralną część PFU;

b) Pomieszczenie Myjka Endoskopu 7,82 m2:

- rozbiórki instalacji sanitarnych -demontaż 2 zlewozmywaków stalowych, 1 myjki, 1 grzejnika płytowego, 2 baterii zlewozmywakowych ściennych wraz z filtrami, demontaż poziomej instalacji wodnej i kanalizacyjnej (podejścia pod armaturę od pionów) w ścianie, zaślepienie odciętych instalacji sanitarnych, wykucia bruzd;
- instalacja wodociągowa- montaż 2 baterii zlewozmywakowych stojących, wykonanie podejścia pod myjkę, wpięcie filtrów, wykonanie w poziomie nowej instalacji wodnej wraz z wpięciem się do pionu, montaż zaworów podpionowych,
- instalacja kanalizacyjna-, wykonanie podejścia pod 2 zlewozmywaki, myjkę, wykonanie w poziomie nowej instalacji wraz z wpięciem się do istniejących pionów, montaż 2 zlewozmywaków stalowych na szafce;
- instalacja centralnego ogrzewania- montaż 1 grzejnika Higienicznego 20x800x60 z uchwytyami oraz zaworami termostatycznymi;
- zamurowanie i zatynkowanie bruzd,
- zabudowa pionów c.o szachtami wykonanymi z płyty G-K,
- rozbiórki stanu wykończeniowego wewnętrznego wykładzina Tarkett
- rozebranie płytek ściennych na zaprawie z kleju;
- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana parapetów wewnętrznych wraz z uszczelnieniem i obróbkami;
- wyrównanie powierzchni ścian po skutych płytkach (skucie nierówności, gruntowania, wykonanie warstw pod ułożenie tarketu na ścianach;
- wyłożenie ścian wykładziną tarket na pełnej wysokości;
- wyrównanie i przygotowanie podłoża oraz wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych typu Tarkett wraz z wykonaniem cokolików na ścianach jako elementem ciągle połączonym z posadzką
- montaż sufitu podwieszanego higienicznego z atestem do zastosowania w placówkach służby zdrowia (łatwo zmywalnych)
- instalacje i osprzęt branży elektrycznej zgodnie z załączonym projektem stanowiącym integralną część PFU;
- instalacje i osprzęt branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej zgodnie z załączonym projektem stanowiącym integralną część PFU;

4. Wytyczne wykonania i odbioru dostaw i prac

- wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
- przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Zamawiającym harmonogram robót;
- przed rozpoczęciem prac wykonać wydzielenie terenu prowadzonych prac, celem zabezpieczenia dostępu osób postronnych;
- przed wykonywaniem kolejnych warstw np. posadzek, ścian, malatury, okładzin, wykonywane warstwy należy bezwzględnie zagruntować;
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed dalszym kontynuowaniem prac;

- w przypadku wystąpienia takiej konieczności- wymieniane i wykonywane pionowy i poziomy wod.-kan. należy zabudować i wykonać szacht wraz z wykonaniem kratek rewizyjnych w miejscach zaworów i rozgałęzień;
- instalacja wody zimnej z rur PP, wody ciepłej z rur PP-stabi. Instalacja w izolacji termicznej;
- instalacja kanalizacyjna z rur PCV;
- w przypadku wystąpienia takiej konieczności- przejścia instalacyjne przez przegrody w rurach osłonowych, dodatkowo zabezpieczone certyfikowanym materiałem ppoż. w klasie odporności danej przegrody;
- przed zabudowaniem instalacji wod.-kan. wykonanie prób szczelności.
- wykonanie robót branży elektrycznej, niskoprądowej, wentylacji i klimatyzacji realizować zgodnie z załączonymi projektami.
- podane w projektach rozwiązania w oparciu o konkretne produkty stanowią jedynie przykład, należy przyjąć produkty i urządzenia o podobnych i nie gorszych parametrach
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kart materiałowych dla planowanych urządzeń, osprzętu instalacyjnego, elementów budowlanych, innych materiałów budowlanych dla których przewiduje się indywidualną technologię. Każda karta materiałowa wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego zabudowaniem.

5. Warunki prowadzenia robót

Przy prowadzeniu prac dotyczących remontu obowiązują wszystkie właściwe przepisy BHP i ochrony ppoż., w tym dotyczące prac budowlanych. Wykonawca odpowiada w pełni za zabezpieczenie sprawnych narzędzi, odzieży ochronnej i zapewnienie warunków bhp dla pracowników jak i osób postronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczonego materiału i wykonania robót oraz ich zgodność z umową, wytycznymi PFU, poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości dostaw i prac podano w dalszej części PFU.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- właściwego przygotowania powierzchni pod okładzinę;
- wykonania gruntowania powierzchni przed nałożeniem kolejnych warstw;
- właściwego wykonania prac ulegających zakryciu;
- właściwego wykonania izolacji posadzek oraz instalacji;
- właściwego wykonania prac montażowo instalacyjnych;
- zastosowaniu materiałów posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, inne wymagane przepisami np. świadectwo dopuszczenia dla urządzeń pożarowych;
- jakości wykonywanych prac.

7. Obmiar

Rozliczenie końcowe ryczałtowe.

8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z pkt 7 – rozliczenie zadania ryczałtowe.

9. Odbiór dostaw, robót i podstawy płatności

9.1. Odbiór robót

Odbiór robót polega na:

- odbiorze prac ulegających zakryciu jeśli występują (Wykonawca zobowiązany jest zgłosić prace do obioru przed ich zakryciem);
- odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót – dotyczy zakresu i jakości robót oraz zgodności z dokumentacją, PFU i technologią;

9.2. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- harmonogram zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokół odbioru końcowego po zakończeniu całości przedmiotu umowy.

„Protokół odbioru końcowego” ma zawierać dokumentację powykonawczą w formie elektronicznej edytowalnej oraz pdf oraz 3 egzemplarze w wersji papierowej i zawierać powinna między innymi: wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały, opis przyjętych technologii, pomiary elektryczne i próby szczelności. Brak wymaganej dokumentacji powykonawczej stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego” i przyjęcia faktury.

9.3. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie zgodnie z Umową.

9.4. Podstawa płatności.

Płatność odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zapisami Umowy.

9.5. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i tymczasowe w cenie oferty.

9.6. Termin realizacji

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin oddania remontowanych pomieszczeń do użytkowania po uprzednim dokonaniu odbioru Protokołem Końcowym.

9.7. Gwarancje

Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w złożonej ofercie.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na zastosowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów.

9.8. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego PFU jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dotyczących pomieszczeń Pracowni Endoskopii Zabiegowej Klinicznego Oddziału Gastroenterologii w 4. WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu przy ul. Weigla 5, w zakresie określonym w pkt. 3 i 4, wraz z zapewnieniem serwisu gwarancyjnego w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty zobowiązany jest do wizji lokalnej obszaru objętego remontem. Odpowiedzialność za niedoszacowanie oferty w przypadku braku wizji ponosi Oferent.

10. Ogólne zasady wykonywania prac

- Roboty prowadzone będą w obiektach funkcjonujących;
- Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem należytego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także dróg dojazdowych;
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części obiektów.
- Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę.
- Termin i godziny prac rozbiórkowych i o dużym natężeniu hałasu należy uzgodnić z personelem przyległych komórek. Pozostałe prace po uzgodnieniu w godz. od 7:30 rano.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie terminu realizacji zadania, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami PFU oraz poleceniami Zamawiającego.
- Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- wykazu pracowników i pojazdów obsługujących przedmiot umowy wraz z podaniem marki pojazdów i numerów rejestracyjnych;
- oświadczenie o posiadaniu przez pracowników stosownych uprawnień, np. świadectwo kwalifikacyjne do prac elektrycznych, instalacyjnych, F-gazów;
- harmonogram prowadzenia robót.
- Niezrealizowanie w terminie określonym harmonogramem danego etapu robót powoduje możliwość naliczenia kar umownych za opóźnienia, a także odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z poniesieniem przez Wykonawcę kar umownych zgodnie z zapisami umowy.
- Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli :
 - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla harmonogramu zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze;
 - nie zorganizuje zgodnie z PFU placu i zaplecza robót i traktów komunikacyjnych (jeżeli dotyczy);
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
 - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych, itp.
 - Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
- Usuwanie powstałych odpadów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
- Wydzielony teren prowadzonych prac i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.
- Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną i instalacyjną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
- Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie.
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
- Wykonawca wyznaczy osoby funkcyjne, które w sposób ciągły będą prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
- Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór nad realizowanymi pracami.

- Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy.
- Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
- Optymalne (zalecane) godziny trwania prac remontowych to 7:30- 15:00 w dni robocze. Praca w pozostałych godzinach i dniach wolnych wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym oraz Kierownikiem Komórki, któremu podlega dany odcinek, a głośnych prac budowlanych także z przyległymi oddziałami
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami PFU oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje harmonogram na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.

11. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące

- Wygrodzenie i zabezpieczenie rejonu prowadzonych prac;
- Zabezpieczenie kontenera do wywozu odpadów wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Prace tymczasowe

- Nie występują

12. Informacje o miejscu prowadzonych prac

Zakres robót zlokalizowany jest na terenie szpitala w bud. Nr 2, w Pracowni Endoskopii Zabiegowej Klinicznego Oddziału Gastroenterologii w 4. WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu przy ul. Weigla 5.

13. Przekazanie terenu prowadzonych prac

Teren prowadzenia prac po zawarciu umowy zostanie przekazany protokolarnie przez Zamawiającego.

14. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- wykazu pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych
- b) harmonogramu prac z określeniem terminów gwarantujących zakończenie robót zgodnie umową.

15. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu prowadzonych prac oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki określone w PFU oraz umowie.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i oznakowania, celem zapewnienia bezpieczeństwa całego ruchu kołowego i pieszego.

Urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

16. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie prowadzonych prac takich jak rurociągi i kable, itp. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność położenia dodatkowych instalacji i urządzeń w granicach terenu realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu drzewostanu, instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie terenu realizacji prac i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

17. Ochrona środowiska w trakcie realizacji zadania

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie terenu realizacji prac unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

18. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie realizacji prac, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby z jego przyczyny w okresie realizacji dostaw i prac lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstanie wypadków przy pracy zatrudnionego personelu i ich skutki.

19. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów

Przy wykonywaniu prac Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881 tekst jednolity.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w PFU. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest przed ich użyciem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania PFU.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła, Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym PFU.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań. W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w PFU nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z terenu realizacji prac. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami PFU i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na teren realizacji prac odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji, aż do momentu kiedy zostaną wbudowane. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu realizacji prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały zamienne

Materiały i urządzenia zamienne inne niż uzgodnione z Zamawiającym mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

20. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca w razie potrzeby zorganizuje na terenie realizacji prac obiekty zaplecza na potrzeby np.:

- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- oznakowanie i wydzielenie przejść

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka. Każde zaplecze Wykonawca uzgodni z Zamawiającym co do jego lokalizacji, przyłączenia do mediów, sposobu rozliczenia za media.

21. Kody CPV

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

22. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac i na otoczenie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. W tym celu Wykonawca przedstawi zestawienie sprzętu jaki będzie realizowane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi ich zdatność do pracy.

23. Transport

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do miejsca realizacji prac odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy drogami wewnętrznymi.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do terenu realizacji prac (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu oraz szkody spowodowane w terenie zielonym.

24. Wymagania dotyczące jakości wykonania dostaw

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym PFU

25. Kontrola jakości robót

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę dostaw, robót i jakości materiałów zgodnie z PFU i umową.
- 2) Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami PFU.

- 3) W przypadkach wątpliwych co do materiałów, Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
- 4) Certyfikaty i deklaracje zgodności
Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:
- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
 - b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi PFU
 - c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez PFU, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

26. Wymagania dotyczące obmiaru

Załączony do PFU przedmiar stanowi podstawę wyceny oferty. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokona wizji lokalnej obszaru objętego remontem. Odpowiedzialność za niedoszacowanie oferty w przypadku braku wizji ponosi Oferent. Rozliczenie zadania ryczałtowe.

27. Odbiory dostaw i wykonanych prac w zakresie zadania

Odbędą się następujące odbiory

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu „dla robót zanikających (ulegających zakryciu), które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 2 dni, od momentu otrzymania zgłoszenia na piśmie.

b) odbiór końcowy

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po zakończeniu całości prac składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- dokumentację powykonawczą;
- ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne;
- protokoły z pomiarów szczelności instalacji wodnej;
- protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych;
- instrukcje obsługi i dokumentację techniczną urządzeń.

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 3 dni przed datą przekazania, i nie później niż 3 dni przed upływem trwania umowy. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz użytkownika.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję.

28. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji zadania,

Zakres dokumentacji powykonawczej zgodnie z pkt 27.

29. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- harmonogram zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokół odbioru końcowego po zakończeniu całości przedmiotu umowy.

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie oraz dokumentację powykonawczą. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

30. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie zgodnie z Umową której integralną częścią jest PFU.

31. Podstawa płatności.

Płatność odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami Umowy.

32. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i tymczasowe w cenach poszczególnych drzwi w składanej ofercie.

33. Termin realizacji

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin oddania przedmiotu umowy do użytkowania po uprzednim dokonaniu odbioru bezusterkowym Protokołem Końcowym.

34. Gwarancje

Na wykonane prace oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji określonej w ofercie i umowie.

Gwarancja na realizację wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów.

35. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas usunięcia awarii lub usterek w czasie trwania gwarancji regulują zapisy zawarte w umowie.
2. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w wyniku usunięcia usterki powstałej na skutek uszkodzenia mechanicznego spowodowanego przez personel szpitalny lub osoby trzecie rozliczane będą na podstawie kosztorysu Wykonawcy / Gwaranta, i rozliczane odrębnym zleceniem. Usunięcie przedmiotowej usterki nie przerywa biegu gwarancji udzielonej na podstawie Umowy w przedmiotowym postępowaniu.

36. Pozostałe warunki

Powstałe w wyniku prowadzonych prac odpady Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi postępowanie z odpadami, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów. Wywóz odpadów organizować należy na bieżąco, bez ich składowania na terenie szpitala. Zamawiający wskaże miejsce na postawienie kontenera na odpady.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Zgodność przedmiotu zamówienia z odrębnymi przepisami

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021, poz. 1986 t.j.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 t.j.);
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402)

2. Prawo do dysponowania nieruchomością

Prawo dysponowania nieruchomością do wglądu u Zamawiającego

3. Podkład geodezyjny

Do wglądu u Zamawiającego