

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**NAZWA:** Projekt Budowlany

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

**BRANŻA:** Budowlana

**TEMAT:** Remont konstrukcji dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachu, wymiana pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku, naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych oraz odświeżenie stopni klatki schodowej i wykonanie balustrad

**LOKALIZACJA:** Kołata 15, 62-007 Biskupice, dz. nr ewid. 53/3

**INWESTOR:** Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 58  
62-010 Pobiedziska

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**ARCHITEKT:**  
dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

**ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż.arch. Amira El-Masri, nr upr.: 55/WPOKK/2019

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Grzegorz Walkowiak

Sierpień 2022 r.

## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa opracowania – str. 3
  2. Oświadczenie projektantów – str. 3
  3. Decyzja w sprawie nadania uprawnień budowlanych projektantów i wpisy do Okręgowej Izby, do której przynależą projektanci – str. 4
  4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego – str. 7
  5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – str. 10
  6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – str. 10
  7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – str. 10
  8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku – str. 10
  9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – str. 10
  10. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – str. 10
  11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – str. 11
  12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – str. 11
  13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – str. 11
  14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej – str. 11
  15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – str. 11
  16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – str. 12
  17. Opinia techniczna budynku – str. 13
- II. Część rysunkowa – str. 15

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa i uzgodnienia między stronami.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Opracowanie - Ocena stanu technicznego i zakres remontu z dnia 10.10.2021r.
5. Prawo Budowlane.
6. Warunki techniczne.
7. Polskie normy.
8. Opinia konserwatorska z dnia 13.01.2022r., L.Dz.2022\_01\_13\_0034.

## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku, naprawą zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych oraz odświeżeniem stopni klatki schodowej i wykonaniem balustrad, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	
mgr inż. arch. Amira El-Masri	55/WPOKK/2019	

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755, z późn. zm.).

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	
mgr inż. arch. Amira El-Masri	55/WPOKK/2019	

**3. DECYZJE W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I WPISY DO OKRĘGOWYCH IZB, DO KTÓRYCH PRZYNALEŻĄ PROJEKTANCI**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 36 /2007

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 34 / 2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Agnieszka Kubiak Pakulska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- |                                                           |                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Agnieszka Kubiak Pakulska | 61-253 Poznań, Osiedle Polan 39/3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego                   | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów            | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.a</u>                                             |                                   |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**WP-OIA/OKK/UpB/34/2007,**

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0640.**

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-E2DD-2483-32Y7-D7F3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 93/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

**DECYZJA nr 55/WPOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Amira El - Masri**

urodzona w dniu 15 października 1990 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

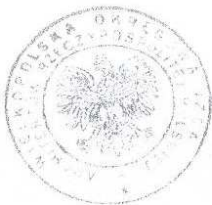
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

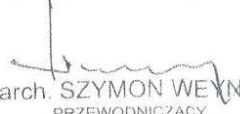
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i  
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

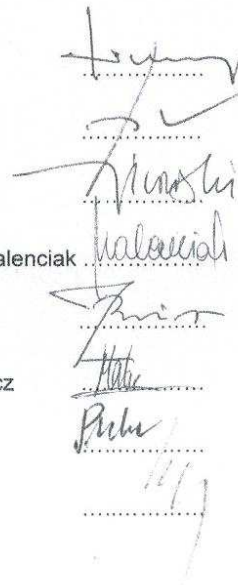


  
arch. SZYMON WĘCINA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |



Otrzymują:

- |                                                   |                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Amira El - Masri                               | 62-020 Swarzędz, Łowęcin, ul. Sarbinowska 4c |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42            |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56                |
| 4. a/a                                            |                                              |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Amira El-Masri**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1352**.

Członek czynny od: 20-08-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1352-45EF-FEE7-3564-371Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

#### **4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek świetlicy wiejskiej (kategoria budynku IX - budynki kultury, nauki i oświaty), zakres prac polegający na remoncie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu, wymianą pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku, naprawą zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych oraz odświeżeniem stopni klatki schodowej i wykonaniem balustrad.

#### **5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek podlegający opracowaniu to istniejąca świetlica wiejska, nie ulega zmianie pod względem sposobu użytkowania, kubatury, wysokości oraz powierzchni zabudowy podczas realizacji inwestycji polegającej na remoncie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu.

#### **6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA**

Budynek świetlicy wiejskiej z jednym zamieszkanym lokalem na parterze, trzykondygnacyjny, z piwnicą i poddaszem nieużytkowym. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z drewnianą więźbą dachową. Dach skośny dwuspadowy o kącie spadku ok. 45°, kryty dachówką karpiówką układaną podwójnie. Daszek nad wejściem drewniany dwuspadowy pokryty dachówką marsylką.

Ściany budynku nieocieplone, dach nieocieplony.

Pomieszczenia na stały pobyt ludzi doświetlone oknami. Stolarka okienna PCV oraz drewniana, stolarka drzwiowa drewniana oraz drewnopochodna. Posadzki betonowe pokryte płytkami i panelami, na stropie drewnianym podłoga drewniana oraz z płyty OSB.

Przebieg granicy inwestycji przedstawiono w części graficznej.

#### **7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia zabudowy budynku	ok.146,75 m <sup>2</sup>
Wysokość	ok. 9,50 m
Długość	ok. 15,35 m
Szerokość	ok. 9,56 m
Ilość kondygnacji budynku	3
Parametry budynku nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.	

#### **8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Budynek posadowiony jest na gruntach piaszczystych i glinach piaszczystych, woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku, zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Występujące grunty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe określa się jako proste.

#### **9. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Układ architektoniczno-budowlany, powierzchnia użytkowa i powierzchnia zabudowy oraz kubatura nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji w pomieszczeniach świetlicy, lokalu mieszkalnym, pomieszczeniach piwnicznych oraz strychu.

Liczba lokali mieszkalnych – 1.

**10. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

**11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych – istniejące, nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – Nie podlega opracowaniu.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – Nie podlega opracowaniu.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – Nie podlega opracowaniu.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz inne elementy środowiska naturalnego.

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO**

Zaopatrzenie w energię i ciepło: istniejące źródła energii i ciepła, nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji. Nie podlega opracowaniu.

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE GRZEWczej**

Bez zmian podczas realizacji inwestycji. Nie podlega opracowaniu.

**15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**Rozwiązania materiałowe projektowanego budynku:**

1. Fundamenty.

Kamienne lub ceglane.

2. Ściany.

Ściany fundamentowe.

Kamienne lub ceglane.

Ściany zewnętrzne.

Murowane ceglane.

Ściany wewnętrzne i działowe.

Murowane ceglane.

3. Strop.

Belki drewniane.

7. Konstrukcja dachu.

Wiązary drewniane.

8. Schody wewnętrzne.

Drewniane.

9. Posadzka na gruncie.

Betonowa.

10. Tynki wewnętrzne.

Tynk cementowo-wapienny.

11. Stolarka okienna , drzwiowa.

Stolarka okienna PCV i drewniana.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

12. Parapety.

Parapety stalowe na zewnątrz.

13. Malowanie.

Ściany wewnętrzne – farby emulsyjne.

14. Obróbki blacharskie.

Rynny Ø 150mm – z blachy stalowej ocynkowanej.

Rury spustowe Ø 120 mm - z blachy stalowej ocynkowanej.

Obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej.

15. Cokół.

Z kamienia polnego.

16. Elewacja.

Z cegły pełnej.

17. Izolacje.

Poza zakresem opracowania, nie dokonano odkrywek w tym zakresie.

18. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej.

Instalacje nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.

**16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy budynku ok.146,75 m<sup>2</sup>

Wysokość ok. 9,50 m

Długość ok. 15,35 m

Szerokość ok. 9,56 m

Ilość kondygnacji budynku 3

Parametry budynku nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Materiały pożarowo niebezpieczne w budynku nie występują.

3. Kwalifikacja pożarowa.

Budynek zaliczony do kategorii budynków mieszkalnych ZLI oraz ZLIV.

4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynkach nie ma pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynków mieszkalnych jest klasa „D”.

Wszystkie elementy budowlane użyte do remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

7. Strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL.

8. Usytuowanie budynków.

Kołata 15, 62-007 Biskupice, dz. nr ewid. 53/3

9. Warunki ewakuacji.

Nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji:

- a) szerokość wyjść z pomieszczeń min. 0,9 (m)
- b) długość przejść poniżej 40 (m)
- c) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4 (m)
- d) wysokość drogi ewakuacyjnej min. 2,5 (m)
- e) długość dojścia max 30 (m) i 20 (m) na poziomej drodze przy jednym kierunku dojścia

10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowanych.

Elementy konstrukcyjne dachu budynku zostaną zabezpieczone do NRO.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Poza zakresem opracowania.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony w gaśnice.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony z działki drogowej przylegającej do działki, na której realizowana ma być inwestycja. Budynek wyposażony w gaśnicę znajdującą się w części budynku ze świetlicą.

**17. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI**

Budynek wykazuje ślady zarysowań oraz spękań ścian wynikających z obciążenia gzymsów więźbą dachową oraz ubytki spoin i cegieł w nadprożach ceglanych wynikające z upływu czasu oraz braku bieżącej konserwacji budynku we wcześniejszych latach. Spękania ścian przy gzymsie oraz naprawa nadproży ceglanych zostaną wykonane podczas realizacji inwestycji, w związku z powyższym stan konstrukcji budynku jest zadowalający oraz instalacje są sprawne i nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji polegającej na remoncie zasadniczym konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku zlokalizowanego w miejscowości Kołata 15, 62-007 Biskupice, dz. nr ewid. 53/3.

Sporządził:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska  
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr: 55/WPOKK/2019

mgr inż. Grzegorz Walkowiak