



Rrg.271.2.2024

Zambrów, dnia 24.01.2023 r.

**Wykonawcy biorący
udział
w postępowaniu**

Odpowiedź na pytania i wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr sprawy: Rrg.271.2.2024 pn.: **„Zagospodarowanie terenu działki nr 139/18 i części działki nr 151 w m. Zbrzeźnica w Gminie Zambrów – Park Zbrzeźnica miejscem lokalnej tożsamości Gminy Zambrów”**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów.

Odpowiedź nr 1

Tak. Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź nr 2

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na podstawie zgłoszenia robót budowlanych. Wszelkie formalności niezbędne do zakończenia robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Czy działka objęta opracowaniem posiada prawny zjazd na drogę publiczną?

Odpowiedź nr 3

Dostęp do drogi publicznej działki nr 139/18 jest zapewniony istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 63, zaś działka nr 151 posiada dostęp do drogi publicznej pośrednio przez działkę 139/18.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający zezwala na użycie zrębek pozyskanych przy wycinkach na terenie inwestycji pod rozścielenie pod projektowane krzewy ?

Odpowiedź nr 4

Zrębki mogą być używane do zabezpieczania i pielęgnacji roślin w czasie trwania robót, natomiast docelowo na dzień odbioru muszą być przykryte korą przekompostowaną. Zastosowane zrębki muszą być przygotowane zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę drewna stosowanego w konstrukcjach na drewno impregnowane iglaste lite ?

Odpowiedź nr 5

Nie.

Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie parametrów równoważności w projektowanych konstrukcjach drewnianych.

Odpowiedź nr 6

Urządzenia są szczegółowo opisane w projekcie oraz przedstawione na fotografiach i rzutach. Dostarczone urządzenia muszą spełniać zarówno wskazane w opisie parametry techniczne, materiałowe i estetyczne, mieć kształt i formę przedstawioną na fotografiach i rysunkach oraz nie gorszą jakość wykonania. Muszą też tworzyć jednorodny stylistycznie zestaw. Proponowane przez Wykonawcę urządzenie zamienne musi na etapie postępowania przetargowego uzyskać akceptację Projektanta i Inwestora. Dopuszczalna tolerancja wymiarowa dla poszczególnych elementów i całości urządzenia wynosi +/- 2%.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany odmian krzewów ozdobnych na inne wykazujące zbliżone cechy odmianowe w przypadku braku dostępności wskazanych konkretnie w zamówieniu odmian?

Odpowiedź nr 7

Zmiana odmiany jest dopuszczalna w sytuacji udokumentowanego braku materiału na rynku polskim i UE w ciągu całego okresu realizacji projektu. Wykonawca powinien zabezpieczyć materiał u producenta w okresie najlepszej dostępności. Możliwa jest zmiana parametrów roślin na większe przy zachowaniu jednolitości w ramach odmiany (zapis w dokumentacji). Każda inna zmiana wymaga zgody Projektanta i Inwestora.

Pytanie nr 8

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku świadczeń ewentualnie nieuwjętych wyraźnie w dokumentacji lub w SWZ, a niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca zachowa prawo do otrzymania wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 8

Roboty dodatkowe będą wykonywane zgodnie z zapisami SWZ i załącznikiem nr 8 Wzorem umowy.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza. Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca winien je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić Nadzór Inwestorski, Zamawiającego i odpowiednie służby i postępować zgodnie z ich poleceniami.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie równoważnego wyposażenia zabawowo-rekreacyjnego.

Odpowiedź nr 10

Urządzenia są szczegółowo opisane w projekcie oraz przedstawione na fotografiach i rzutach. Dostarczone urządzenia muszą spełniać zarówno wskazane w opisie parametry techniczne, materiałowe i estetyczne, mieć kształt i formę przedstawioną na fotografiach i rysunkach oraz nie gorszą jakość wykonania. Muszą też tworzyć jednorodny stylistycznie zestaw. Proponowane przez Wykonawcę urządzenie zamienne musi na etapie postępowania przetargowego uzyskać akceptację Projektanta i Inwestora. Dopuszczalna tolerancja wymiarowa dla poszczególnych elementów i całości urządzenia wynosi +/- 2%.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający zaakceptuje montaż opraw oświetleniowych równoważnych dla wskazanych w dokumentacji ?

Odpowiedź nr 11

Oprawy są szczegółowo opisane w projekcie oraz przedstawione na fotografiach i rysunkach. Dostarczone oprawy muszą spełniać zarówno wskazane w opisie parametry techniczne i materiałowe, mieć kształt i formę przedstawioną na fotografiach i rysunkach oraz nie gorszą jakość wykonania. Proponowane przez Wykonawcę oprawy zamienne muszą na etapie postępowania przetargowego uzyskać akceptację Projektanta i Inwestora. Dopuszczalna tolerancja wymiarowa dla poszczególnych elementów i całości oprawy wynosi +/- 2%.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na spoinowanie kostki granitowej zasypką granitową ?

Odpowiedź nr 12

Tak.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający posiada uzgodnioną tymczasową organizację ruchu dla realizowanych prac?

Odpowiedź nr 13

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami. Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas budowy w dostosowaniu do posiadanego sprzętu oraz własnych metod organizacyjnych realizacji robót. Projekt organizacji ruchu na czas budowy winien być zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas prowadzenia robót wraz z ich niezbędnym oznakowaniem.

Pytanie nr 14

Czy w tym momencie na terenie opracowania są zakończone inwestycje, dla których trwa jeszcze okres gwarancji?

Odpowiedź nr 14

Nie.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację czy rzeźby zwierząt są produktem dostępnym na rynku czy Zamawiający oczekuje indywidualnego wykonania opartego na zamieszczonych fotografiach.

Odpowiedź nr 15

Rzeźby podobnie jak wszystkie zastosowane urządzenia i wyposażenie są gotowymi produktami dostępnymi na rynku.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję na wycinkę?

Odpowiedź nr 16

Tak. W załączeniu skan decyzji.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że potencjalne opłaty administracyjne za zajęcie pasa drogowego, wycinkę drzew nie obciążą wykonawcy.

Odpowiedź nr 17

Wszelkie opłaty administracyjne leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 18

Jeśli Zamawiający ma już wiedzę, prosimy o przesłanie planowanego harmonogramu wydarzeń kulturalnych mających się odbywać w najbliższej okolicy terenu inwestycji w okresie realizacji umowy.

Odpowiedź nr 18

W załączeniu Zamawiający zamieszcza harmonogram wydarzeń kulturalnych na rok 2024.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja założonej zieleni nie jest obowiązkiem wykonawcy.

Odpowiedź nr 19

Do momentu bezusterkowego odbioru pielęgnacja wraz ewentualnym zabezpieczeniem roślin jest obowiązkiem Wykonawcy. Pielęgnacja po realizacji została opisana w dokumentacji przetargowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.

Pytanie nr 20

Prosimy o zamieszczenie przykładowej karty materiałowej której wzór jest przywoływany w zapisach Umowy.

Odpowiedź nr 20

W załączeniu Zamawiający dołącza wzór karty materiałowej.

Pytanie nr 21

Prosimy o informację w jakim terminie Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy przyjmować do wyceny dostawy i montażu choinki dekorowanej.

Odpowiedź nr 22

Koszty inwestorski uwzględnia dostawę i montaż choinki LED.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie sieci monitoringu w rozdzielczości 6MPix ?

Odpowiedź nr 23

Nie ma powodu do obniżania rozdzielczości projektowanych kamer CCTV, a w konsekwencji materiału dowodowego. Różnice w kosztach zakupu kamer 6Mpx i 8Mpx nie przekraczają 5%.

Pytanie nr 24

Proszę o informację kto jest odpowiedzialny za integrację systemu monitoringu?

Odpowiedź nr 24

Projekt nie przewidywał na tym etapie integracji z systemem monitoringu miejskiego. Infrastruktura będzie do tego przygotowana i integracja będzie możliwa po podłączeniu do sieci WAN.

Pytanie nr 25

Proszę o informację, jaką stawkę VAT powinni zastosować Wykonawcy. Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleni.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający do oceny ofert przyjmuje kwotę brutto. Wycena zamówienia i przyjęcie stawki VAT leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 26

Prosimy o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% na 2%. Obniżenie zabezpieczenia pozwoli na złożenie ofert większej liczbie wykonawców, dzięki czemu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne.

Odpowiedź nr 26

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 27

Proszę o informację czy Zamawiający jest właścicielem zdemontowanych elementów wyposażenia m.in. ławek, koszy, słupów oświetleniowych, nawierzchni, zabawek oraz drewna ? Jeśli Zamawiający potwierdza informację to czy będzie je odbierał samodzielnie czy Wykonawca ma skalkulować w swojej wycenie te czynności?

Odpowiedź nr 27

Wszystkie elementy demontowane Wykonawca zabezpieczy i usunie we własnym zakresie.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych zestawów zabawowych o równoważnych wymiarach i spełniających tożsame funkcje ?

Odpowiedź nr 28

Urządzenia są szczegółowo opisane w projekcie oraz przedstawione na fotografiach i rzutach. Dostarczone urządzenia muszą spełniać zarówno wskazane w opisie parametry techniczne, materiałowe i estetyczne, mieć kształt i formę przedstawioną na fotografiach i rysunkach oraz nie gorszą jakość wykonania. Muszą też tworzyć jednorodny stylistycznie zestaw. Proponowane przez Wykonawcę urządzenie zamienne musi na etapie postępowania przetargowego uzyskać akceptację Projektanta i Inwestora. Dopuszczalna tolerancja wymiarowa dla poszczególnych elementów i całości urządzenia wynosi +/- 2%.

Pytanie nr 29

Czy w związku z wyłącznym rozliczeniem końcowym robót ryczałtowych, zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będzie wymagała aneksowania umowy?

Odpowiedź nr 29

Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksowania umowy.

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający dysponuje gotowymi grafikami, które należy umieścić na tablicach informacyjnych?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający dysponuje grafiką herbu Gminy Zambrów. Pozostałe grafiki Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu do oferty.

Odpowiedź nr 31

Zgodnie z zapisami SWZ. Kosztorys ofertowy należy dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 32

Czy Zamawiający w przypadku braku dostępności wskazanych gatunków drzew dopuszcza możliwość zmiany na inny gatunek bądź parametr ? Z informacji uzyskanych z rynku handlowego uzyskaliśmy informację o możliwych problemach z dostępnością niektórych projektowanych ilości, dlatego prosimy o informację jak będzie możliwe rozwiązanie sytuacji.

Odpowiedź nr 32

Zmiana odmiany jest dopuszczalna w sytuacji udokumentowanego braku materiału na rynku polskim i UE w ciągu całego okresu realizacji projektu. Wykonawca powinien zabezpieczyć materiał u producenta w okresie najlepszej dostępności. Możliwa jest zmiana parametrów roślin na większe przy zachowaniu jednolitości w ramach odmiany (zapis w dokumentacji). Każda inna zmiana wymaga zgody Projektanta i Inwestora.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację wykonanie jakich przyłączy jest w zakresie realizacji prac przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 33

Wykonanie przyłącza zgodnie z treścią WP 22-B2-WP-04284 z dn. 07.12.2022, leży po stronie spółki PGE Dystrybucja S.A. i nie było przez nas uwzględnione w kosztorysie inwestorskim. W projekcie przyjęto jedynie ułożenie przepustu pod drogą na wypadek, gdyby kabel przyłączeniowy układany był po wykonaniu robót drogowych. Oczekiwane jest wykonanie szafy złącza ZK1+1P oraz szafy sterowniczej SO1+RM1 w ramach jednej zabudowy z oddzielnymi drzwiczkami. Koordynacja robót w tym zakresie należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku rozbieżnych informacji należy przyjmować następującą hierarchię dokumentacji budowlanej: Umowa z Wykonawcą robót, SWZ, Projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót.

Odpowiedź nr 34

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że montaż znaków drogowych jest poza zakresem prac wykonawcy.

Odpowiedź nr 35

Zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 36

Czy słupy latarni oświetleniowych mają być w kolorze szarym ? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na kolor antracytowy ?

Odpowiedź nr 36

W dokumentacji określono dokładnie kolor i rodzaj powłok lakierniczych słupów i opraw oświetleniowych wg palety firmy AkzoNobel Interpon Poland kolor: AKZO „Grey 900 Sand Blasted (matowy, z opiłkami metalu)”. Jest to konkretna matowa,

proszkowa powłoka strukturalna z opiłkami metalu, która nie ma odpowiednika w palecie RAL. Kolory słupów i opraw mają być jednolite.

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia treści SWZ mają moc wiążącą dla wszystkich wykonawców.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.