

p. R. Bara / 2023.05.23
RIF-
L.5.Strojny
23.05.2024
[signature]

DECYZJA NR 69/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miejskiej Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1

obejmujące:

remont baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy Baszcie Zachodniej oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego, usytuowanego w Przemyślu przy Alejach XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 w Przemyślu, na terenie działki numer 1274/1 obręb 207

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Ryszard Kiełbasa

specjalność uprawnień: architektoniczna

zakres uprawnień: do projektowania bez ograniczeń

nr uprawnień: A-167/86

zaświadczenie POIA: PK-0044

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,
- nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, wynikających z § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
- przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 maja 2024 r. Gmina Miejska Przemyśl wystąpiła o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego jw. Do wniosku przedłożone zostały niezbędne dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 prawa budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany stanowiące podstawę niniejszej decyzji, zostały sprawdzone przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Zamek Kazimierzowski w Przemyślu objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-275. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych Inwestor uzyskał pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja z dnia 24 kwietnia 2024 r. znak: IRN-II.5142.83.2024.AB.

Z uwagi na to, że zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego tylko Inwestor jest stroną postępowania, odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie przepisów Kpa.

Skoro projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowny i podpisany projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany (wspólna oprawa).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Przemyśla, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z przepisami art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1 + 1 egz. proj.
Prezydent Miasta Przemyśla
Urząd Miejski w Przemyślu Wydział Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
2. Aa.
AR/BD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
ul. Henryka Siemiradzkiego 5, 37-700 Przemyśl + 1 egz. proj.
2. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, 37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1
(organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

Decyzja Nr 69/2024

Stała się ostateczna

w dniu 06.06.2024r.

Przemyśl, dnia 12.06.2024r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
 - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

