

# ProAr

Sp. z o.o.

Partyzantów 1A/314 35 – 242 Rzeszów  
tel. 792 519 819 e.mail: proar@proar.tio.pl  
konto : PKO BP S.A. I Oddział Rzeszów  
nr 94 1020 4391 0000 6902 0188 9708  
Regon :382231404 NIP : 5170397499  
KRS: 0000772934 SĄD REJONOWY  
W RZESZOWIE XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY

Projektowanie Architektury i Wnętrz, Nadzory Autorskie, Doradztwo i Przygotowanie Inwestycji Budowlanych

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
Nr tomu/ łączna liczba tomów	1/2
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont Baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy Baszcie Zachodniej, oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego przy Alejach XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 w Przemyślu w zakresie: a. Baszta Północna – izolacyjne pokrycie przypory, naprawa odspojonych i zawilgoconych tynków elewacyjnych w okolicy przypory oraz uszkodzonych kul, murów i obróbek na attyce b. Baszty: Wschodnia, Południowa i Zachodnia – uszczelnienie tarasów, c. Baszta Zachodnia – uszczelnienie i naprawa rozwarstwienia schodów zewnętrznych i uzupełnienie nawierzchni kamiennej chodnika w miejscu styku z murem Zamkowym i ścianami Baszty, d. Taras nad kotłownią – wykonanie prac rozbiórkowych, izolacji uszczelnień i ułożenie płyt kamiennych.
Adres zamierzenia budowlanego	Aleje XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 - Przemyśl.
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Identyfikator działki	186201_1.0207_1274/1
Inwestor	Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl

Zakres opracowania	Funkcja	Imię nazwisko Nr uprawnień / specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	Mgr inż. arch. Ryszard Kielbasa A-167/86 – upr. do projektowania bez ograniczeń	02.2024	
Architektura	Projektant sprawdzający	Mgr inż. arch. Agnieszka Kuschill- Żak Rz/A-20/10 – upr. do projektowania bez ograniczeń	02.2024	
Adnotacje	Przedmiot (utwór architektoniczno – urbanistyczny) prawa autorskiego			

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1.	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. 02
2.	Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izb	str. 03
3.	Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu	
4.1	Podstawa opracowania	str. 08
4.2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 08
4.3.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.	str. 09
4.4.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	str. 09
4.5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowywanych działek.	str. 10
4.6.	Informacje i dane	str. 10
4.7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 10
4.8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	str. 10
4.9	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 11
5.	A-0 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
	A-1 Sytuacja (mapa do celów opiniodawczych)	skala 1:500

**I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO:  
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Temat opracowania**

Remont Baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy Baszcie Zachodniej, oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego przy Alejach XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 w Przemyślu w zakresie:

- a. Baszta Północna – izolacyjne pokrycie przypory, naprawa odspojonych i zawilgoconych tynków elewacyjnych w okolicy przypory, oraz uszkodzonych kul, murów i obróbek na attyce
- b. Baszty: Wschodnia, Południowa i Zachodnia – uszczelnienie tarasów,
- c. Baszta Zachodnia – uszczelnienie i naprawa rozwarstwienia schodów zewnętrznych i uzupełnienie nawierzchni kamiennej chodnika w miejscu styku z murem Zamkowym i ścianami Baszty,
- d. Taras nad kotłownią – wykonanie prac rozbiórkowych, izolacji uszczelnień i ułożenie płyt kamiennych.

**Adres Inwestycji:**

Aleje XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 - Przemyśl.  
186201\_1.0207\_1274/1

**Inwestor:**

Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl

OŚWIADCZAMY:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
<b>Architektura</b>				
Projektant	arch. Ryszard Kielbasa	A-167/86		02-2024
Sprawdzający	arch. Agnieszka Kuschill - Żak	Rz/A-20/10		02-2024
Adnotacje	<i>Przedmiot (utwór architektoniczno – urbanistyczny) prawa autorskiego</i>			

ZE, PROJEKT JEST KOMPLETNY I ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. (PRAWO BUDOWLANE - ROZDZIAŁ 3, ART. 34, ust.3d, p.3.).

## 4. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora (umowa na prace projektowe)
- zakres dokumentacji określony w zamówieniu,
- wizja lokalna,
- wytyczne konserwatorskie
- prawo budowlane, rozporządzenia, normy i wiedza techniczna dotyczące przedmiotowej inwestycji.

#### Informacja historyczna

Zamek w Przemyślu początkami sięga epoki wczesnośredniowiecznej. Na podstawie badań archeologicznych prowadzonych w latach 1958-1959 przyjmuje się, że już w X wieku istniał tu gród obronny umocniony pierwotnie palisadą, a nieco później bardziej skutecznym wałem obronnym drewniano - ziemnym o konstrukcji skrzyniowej (A. Kunysz „Przemyśl w pradziejach i wczesnym średniowieczu”, Przemyśl 1981, por. także A. Żaki „Archeologia Małopolski wczesnośredniowiecznej” Wrocław – Warszawa – Kraków - Gdańsk 1974). Mógł to być gród dwuczłonowy z grodem właściwym usytuowanym w kulminacji wzgórza od strony południowej, w miejscu dzisiejszego zamku kazimierzowskiego, z przygródnem i niżej położonym podgrodzem od strony północnej. Wewnątrz grodu znajdowała się zabudowa drewniana, oraz zbudowana na cyplu południowym rotunda z dobudowaną wzdłuż wału zachodniego częścią rezydencyjną – palatium. Ten wzniesiony w kamieniu sakralno – pałacowy kompleks większość badaczy wiąże z aktywnością na tych obszarach po 1018 roku Bolesława Chrobrego, choć nie można wykluczyć przedpiastowskiej genezy tego założenia (Z. Pianowski, M. Proksa „Przedromańskie palatium i rotunda na Wzgórzu Zamkowym w Przemyślu”, Przemyśl 2003). Po zajęciu Przemyśla przez księcia rusko-halickiego Wołodara Rościszławowicza we wschodniej części grodu wzniesiono cerkiew pod wezwaniem Jana Chrzciciela reprezentującą warsztat „romański” (A. Żaki „Przemyska cerkiew księcia Wołodara w świetle źródeł pisanych i archeologicznych” Spraw. PAN, 1968/1).

Zasadnicze zmiany w ukształtowaniu wzgórza zamkowego nastąpiły w epoce panowania Kazimierza Wielkiego, który po 1340 roku rozpoczął budowę potężnego zamku obronnego, co odnotowano w kronikach Janka z Czarnkowa, jak i Jana Długosza. Z założenia kazimierzowskiego pozostała ostrołuczna brama wjazdowa w kurtynie północno-zachodniej, fundamenty czworokątnej baszty południowej odkrytej w 1969 roku, głównego domu zamkowego „domus magna” przylegającego zapewne do kurtyny północno - wschodniej i kaplicy przy kurtynie północnej (J. Frazik, A. Koperski „Nowe przyczynki do poznania dziejów zamku przemyskiego” Rocznik Przemyski t. 15-16, 1975).

Po spaleniu gotyckiego zamku przez Wołochów w 1498 roku starosta przemyski Piotr Kmita podjął zasadniczą w duchu nowożytnym zaprogramowaną przebudowę, która w zasadniczy sposób zmieniła średniowieczny charakter zamku. Opisują te zmiany inwentarze z lat 1542, 1552 i 1568 opublikowane i wykorzystane do rewaloryzacji przeprowadzonej w latach 1960-1980 (J. Frazik „Dzieje zamku przemyskiego od XVI-XX wieku” Rocznik Województwa Rzeszowskiego, t. 3, 1963).

Kolejny starosta przemyski Marcin Krasicki w latach 1612-1631 przeprowadził kolejną modernizację zamku, nadając mu manierystyczny charakter i nadbudowując baszty monumentalnymi attykami na wzór zamku w Krasicy.

W czasach wojen szwedzkich i w okresie rozbiorów zamek popadał stopniowo w ruinę, co dokumentuje ikonografia, m. innymi akwarela Kieślńskiego z 1837 roku.

Miejsca lokalizacji wykonywania robot oznaczone zostały na zdjęciu nr 1 literami A, A-1, B, C, D, E, F.

Dla każdej z nich stworzono foldery o takich samych oznaczeniach zawierające zdjęcia stanu istniejącego: 1

A (Bazta Północna)	zdjęcia: A1 – A55
A1 (przypora przy baszcie północnej)	zdjęcia: A-1.1 – A-1.19
B (Bazta Wschodnia)	zdjęcia: B1- B26
C (taras nad kotłownią)	zdjęcia: C1 – C37
D (Bazta Południowa)	zdjęcia: D1 – D42
E (Bazta Zachodnia)	zdjęcia: E1 – E51
F (chodniki, schody terenowe)	zdjęcia: F-A1 – F-A4
	F-B1 – F-B19
	F-C1 – FC4
	F-D1 – F-D9
	F-E1 – F-E17
	F-F1 – F-F18

### 4.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Remont Baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy Baszcie Zachodniej, oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego przy Alejach XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 w Przemyślu w zakresie:

- Baszta Północna – izolacyjne pokrycie przypory, naprawa odspojonych i zawilgoconych tynków elewacyjnych w okolicy przypory, oraz uszkodzonych kul, murów i obróbek na attyce
- Baszty: Wschodnia, Południowa i Zachodnia – uszczelnienie tarasów,
- Baszta Zachodnia – uszczelnienie i naprawa rozwarstwienia schodów zewnętrznych i uzupełnienie nawierzchni kamiennej chodnika w miejscu styku z murem Zamkowym i ścianami Baszty,
- Taras nad kotłownią – wykonanie prac rozbiórkowych, izolacji uszczelnień i ułożenie płyt kamiennych.

Adres Inwestycji:

Aleje XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 - Przemyśl.

186201\_1.0207\_1274/1

#### **4.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu**

Granice inwestycji ograniczone są w terenie czterema istniejącymi basztami i łączącymi je murami. W zakres opracowania wchodzi również ciąg pieszy przylegający do baszt i muru od strony południowej.

Zamek Kazimierzowski na Przemysłu jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-275 z dnia 12.05.1960r.

Pierwszy murowany zamek został wzniesiony na wzgórzu po roku 1340, za panowania Kazimierza Wielkiego w miejscu drewniano-ziemnego grodu, w którym już w początkach XI wieku król Bolesław Chrobry, który zbudował murowaną romańską rotundę i palatium (pałac). Zamek Kazimierza Wielkiego został zbudowany w stylu gotyckim. Z tego okresu do dziś zachowała się jedynie ostrołukowa brama wjazdowa. Zamek ten został uszkodzony podczas najazdu Wołochów w 1498 roku.

Zamek rozbudowano i wzmocniono podczas odbudowy w latach 1514–1553, którą przeprowadził Piotr Kmita Sobieński, wzmacniając jego obronność poprzez budowę bastei. Wzmocniony przez niego zamek posiadał plan czworoboku z okrągłymi basztami na narożach, a w narożniku południowym czworoboczną wieżę. Pod zamkiem znajdował się ufortyfikowany przygródek. W latach 1616–1633 starosta Marcin Krasicki zlecił Galeazzo Appianiemu przeprowadzenie przebudowy zamku podwyższając baszty północną i wschodnią, natomiast skrzydło północno-wschodnie przekształcił na budynek mieszkalny z krużgankami. W 1678 roku starosta Marcin Kazimierz Kątski umieścił na zamku zbrojownię. W 2 poł. XVII wieku podejmowano kolejne próby wzmocnienia obronności zamku.

W latach 1759–1762 starosta Stanisław Poniatowski zburzył kurtynę południowo-zachodnią wraz z południową i zachodnią basztą i wybudował nowy mur, pomniejszający obszar zamku o ok. 10 metrów. Do budynku bramnego dodano przypory.

W latach 1865–1867 wykonano remont skrzydła północno-wschodniego i baszty północnej. Zburzono też drugie piętro bramy zamkowej. Od 1884 roku na zamku swoją siedzibę miało Przemyskie Towarzystwo Dramatyczne „Fredrum”.

Pod koniec XX wieku odbudowano częściowo mur kurtynowy od strony południowo-zachodniej i obie baszty przy tej kurtynie. Na dziedzińcu odsłonięto zarys romańskiej rotundy i palatium powstałego pod koniec panowania Bolesława Chrobrego. W 2012 r. zapoczątkowano prace nad wyeksponowaniem tych reliktów oraz odkrytej w trakcie prac romańskiej bazyliki trzynawowej mylnie określanej jako Cerkiew Wołodara.

Zespół wybudowany został na wysokości ok. 270m n.p.m. na wzgórzu górującym nad Przemysłem.

Bezpośrednie otoczenie Zamku to strome skarpy porośnięte drzewami.

Teren, na którym jest zlokalizowany jest w pełni uzbrojony we wszystkie sieci niezbędne do jego funkcjonowania przy założonej obecnej funkcji (wystawiennicza, teatralna, administracyjna i jako atrakcja turystyczna).

Do zamku prowadzi stroma, wybrukowana droga służąca jako dojazd techniczny / gospodarczy a równocześnie jako dojściem pieszym. Jest niedostępna dla pojazdów osób zwiedzających. W przypadku pożaru będzie pełniła rolę dojazdu pożarowego.

Zakres dokumentacji nie przewiduje prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych w stosunku do żadnego z obiektów.

Prowadzone będą jedynie roboty remontowe – ograniczone do opisanych w temacie opracowania.

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. z 27.04.2012r, poz.463) dla projektowanej inwestycji **nie określa się kategorii geotechnicznej.**

#### **4.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

##### **4.4.1. Lokalizacja inwestycji:**

Jak w punkcie 2.1

##### **4.4.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (projektowana).**

W ramach projektu nie przewiduje się wykonywania wyburzeń

Przedmiotem opracowania i późniejszej realizacji jest wykonanie bieżących prac remontowych mających za zadanie bezproblemową eksploatację budynków wchodzących w skład kompleksu.

Nie ulegnie zmianie sposób zagospodarowania terenu ani funkcja poszczególnych budynków.

##### **4.4.3. Kształtowanie zabudowy**

Forma architektoniczna:

W wyniku planowanych remontów nie ulegnie zmianie forma architektoniczna ani wygląd obiektów.

Wyjątkiem będzie przypora przy Baszcie Północnej. W chwili obecnej jej ściany wykończone są spoinowanymi zaprawą cementową płytami z kamienia łupanego. Przypora prawdopodobnie wykonana jest z cegły pełnej (widoczny odsłonięty fragment muru + okładzina z piaskowca łupanego).

Przylega bezpośrednio do ściany Baszty Północnej. Przewiduje się pokrycie płaszczyzny najbardziej zbliżonej do poziomu dachówką ceramiczną – karpiówką. Jest to jedyna przypora w obrębie zamku, która nie została do tej pory przykryta. Zabieg pozwoli na ujednolicenie elementów wchodzących w skład zamku a równocześnie po wyremontowaniu i wykonaniu zabezpieczeń przylegającej ściany trwałą jej ochronę przed zjawiskami atmosferycznymi.

##### **4.4.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Nie ulegnie zmianie w wyniku przeprowadzanego remontu.

##### **4.4.5. Obsługa w zakresie komunikacji samochodowej i pieszej.**

Komunikacja samochodowa – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wszystkie podlegające naprawom elementy są właściwie elementami służącymi ruchowi pieszemu lub są z nimi dość ściśle związane, jednak po zakończeniu prac budowlanych ich gabaryty, forma i funkcja pozostaną jak w stanie obecnym.

##### **4.4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

**Nie przewiduje się wprowadzania jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu obecnego.**

Dostępność terenu - na dotychczasowych zasadach.

##### **4.4.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Jak w stanie istniejącym

##### **4.4.8. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Jak w stanie istniejącym

##### **4.4.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Jak w stanie istniejącym

#### **4.4.10. Miejsce składowania odpadów.**

Jak w stanie istniejącym

#### **4.4.11. Układ sieci uzbrojenia terenu i przyłączy.**

Nie przewiduje się jakiegokolwiek przebudowy lub budowy przyłączy i sieci infrastruktury technicznej.

#### **4.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowywanych działek.**

Nie przewiduje się wprowadzania jakichkolwiek zmian w funkcji i w sposobie zagospodarowania terenu. Przewidywany Zakres ingerencji ograniczony zostanie jedynie do wykonania prac remontowych niektórych fragmentów lub elementów Zamku.

Wszystkie istotne wskaźniki jak: powierzchnie: zabudowy, terenów zielonych i terenów utwardzonych i in. pozostają bez zmian.

#### **4.5.1. Zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do wymogów decyzji o warunkach zabudowy:**

Na przewidywany zakres prac projektowych nie występowało o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż zakres tych prac to wyłącznie prace remontowe (bez: rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i zmian w zagospodarowaniu terenu). Przyjęto technologie wykonania robót, które umożliwią zachowanie aktualnego wyglądu remontowanych elementów, przy podniesieniu ich walorów eksploatacyjnych i równoczesnym ograniczeniu ingerencji w zabytkową tkankę

#### **4.6. Informacje i dane**

##### **4.6.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego, lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji znajduje się pod ochroną WPKZ w Przemyślu. Wszystkie ograniczenia i zakazy uwzględniając zakres prac opisane zostały w uzyskanych wytycznych konserwatorskich. Nie ma innych, poza przepisami ogólnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

##### **4.6.2 Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt, budowlany są wpisane do rejestru zabytków, lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Zamek Kazimierzowski w Przemyślu jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr A-275 decyzją z dnia 12.05.1960r.

##### **4.6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

##### **4.6.4. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska, jego wykorzystania oraz ich wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Teren inwestycji położony jest poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody o których mowa w art.6 ust.1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 z dn. 18.05.2021r.) w tym poza granicami obszarów Natura 2000 ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z 2004r.).

Projektowany zakres prac nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, więc nie podlega procedurze przewidzianej w dziale V ustawy z dnia 3.października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018.2081)

Przedsięwzięcie nie figuruje na liście określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (DZ.U. 2019. 1839 z dn. 10 września 2019r.)

Projektowana inwestycja w całości spełnia wymogi określone w ustawie Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (DZ.U.2021.1973).

W trakcie remontu, jak i po jego zakończeniu obiekt jak i zagospodarowanie terenu wokół niego nie wprowadzą szczególnych zakłóceń ekologicznych powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Do atmosfery nie będą emitowane żadne zanieczyszczenia gazowe

Nie wystąpi skażenie promieniowaniem jonizującym.

Nie nastąpi wzrost natężenia ruchu samochodów osobowych, więc nie spowoduje to zwiększenia poziomu hałasu.

W obrębie terenu inwestycji nie występują gatunki zwierząt wyszczególnione w załącznikach 1-5 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (DZ.U.2016.2183)

Nie występują również gatunki dziko występujących roślin wymienione w załącznikach 1-4 do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014r. (DZ.U.2014.1409).

W granicach inwestycji nie występują gatunki dziko rosnących chronionych grzybów wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. (DZ.U.2014.1408).

W związku z powyższym nie przewiduje się wyznaczania terenów siedlisk, ostoi i stref ochronnych.

#### **4.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych, oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

##### **4.7.1. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Jak w stanie obecnym

##### **4.7.2. Drogi pożarowe:**

Jak w stanie obecnym

#### **4.8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego, lub robót budowlanych.**

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnym norm. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Prowadzenie robót i nadzór należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### 4.9. Informacja o zakresie oddziaływania obiektu.

##### Temat opracowania

Remont Baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy Baszcie Zachodniej, oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego przy Alejach XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 w Przemyślu w zakresie:

- Baszta Północna – izolacyjno pokrycie przypory, naprawa odspojonych i zawilgoconych tynków elewacyjnych w okolicy przypory, oraz uszkodzonych kul, murów i obróbek na attyce
- Baszty: Wschodnia, Południowa i Zachodnia – uszczelnienie tarasów,
- Baszta Zachodnia – uszczelnienie i naprawa rozwarstwienia schodów zewnętrznych i uzupełnienie nawierzchni kamiennej chodnika w miejscu styku z murem Zamkowym i ścianami Baszty,
- Taras nad kotłownią – wykonanie prac rozbiórkowych, izolacji uszczelnień i ułożenie płyt kamiennych.

##### Adres Inwestycji:

Aleje XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 - Przemyśl.  
186201\_1.0207\_1274/1

##### Inwestor:

Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl

- A. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie WT 2021 (Dz.U.2019.1065 z dn. 2019.06.07) - analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu ( definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) z uwzględnieniem zmian na podst. Dz.U. z 2020r. poz 471,2127, 2320, oraz z 2021r. poz. 11.**

##### Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku §12	W obrębie wzgórza ( kompleks zabudowań Zamku wraz z murami + skarpy) – brak innych zabudowań
Rozdział 1. Usytuowanie budynku §13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie	Jak w stanie obecnym.
Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18 i 19	Jak w stanie obecnym. Nie przewiduje się rozbudowy jedynego parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowanego w sąsiedztwie wejścia na teren wewnętrznego dziedzińca.
Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych. §23.1	Jak w stanie obecnym.
Rozdział 5 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych: §26.1, §27 i §29.	Jak w stanie obecnym. Działka jest w pełni uzbrojona.
Rozdział 6. Studnie. §31	Nie dotyczy
Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: §36	Nie dotyczy
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. § 40.	Jak w stanie obecnym.
Rozdział 9. Ogrodzenia	Nie przewiduje się.

##### Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie. § 60.	Nie zostaną wprowadzone zmiany w stosunku do stanu obecnego
---	---

##### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. §271	Wszystkie dotychczasowe warunki i ich spełnienie zostaną zachowane. Nie przewiduje się wprowadzania zmian.
--	---

- B. Najczęściej stosowane przepisy mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu – odniesienia szczegółowe.**

1.	Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dn. 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr.109, poz.719). §4 ust. 4 i 5, §11, §41, §42.	Budynki i ich zagospodarowanie nie stanowią i nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla sąsiadujących terenów.
2.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. 2019. 1839 z dnia 10 września 2019r.)	Założenie nie figuruje na liście.
3.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007. 826 z dnia 14 czerwca 2007r.l.	Docelowo – nie przewiduje się zwiększenia poziomu hałasu.

4.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003. Nr 47, poz 401).	W trakcie prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić niekorzystne czynniki oddziałujące na działki sąsiednie jak np. podwyższony poziom hałasu. Będą to jednak uciążliwości przemijające. Wszelkie inne uciążliwości związane z budową powinny zostać ograniczone i zamknięte wewnątrz ogrodzenia i placu
----	---	--

**WNIOSKI:**

**Docelowo obszar oddziaływania obiektu będzie się zamykał w obrębie własnej działki. Po remoncie, zespół nie będzie negatywnie oddziaływał na działki sąsiednie.**