

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, 2 art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 840) oraz § 13 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. poz. 81 t.j.), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r. poz. 572 t.j.), po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Miejskiej Przemysław, Rynek 1, 37-700 Przemysław występującej przez pełnomocnika: Pana Ryszarda Kiełbasę *ProAr Sp. z o.o.*, ul Partyzantów 1A/314, 35-242 Rzeszów w sprawie wydania pozwolenia na roboty polegające na remoncie baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy baszcie zachodniej oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego, Aleja XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej nr 1 w Przemysławie (dz. nr 1274/1 obr. 207)

pozwalam

Gminie Miejskiej Przemysław, Rynek 1, 37-700 Przemysław na roboty polegające na remoncie baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy baszcie zachodniej oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego, Aleja XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej nr 1 w Przemysławie (dz. nr 1274/1 obr. 207) w następującym zakresie:

-baszta północna: izolacyjne pokrycie przypory, naprawa odspojonych i zawilgoconych tynków elewacyjnych w okolicy przypory oraz uszkodzonych kul, murów i obróbek w attyce;

- baszty - wschodnia, południowa, zachodnia: uszczelnienie tarasów;

- baszta zachodnia: uszczelnienie i naprawa rozwarstwienia schodów zewnętrznych i uzupełnienie nawierzchni kamiennej chodnika w miejscu styku z murem zamkowym i ścianami baszty;

- taras nad kotłownią: wykonanie prac rozbiórkowych izolacji uszczelnień i ułożenie płyt kamiennych,

zgodnie z załączonym *Projektem architektoniczno-budowlanym dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Remont Baszt, chodnika i schodów zewnętrznych przy Baszcie Zachodniej oraz tarasu Zamku Kazimierzowskiego przy Alei XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej 1 w Przemysławie w zakresie:*

a. *Baszta Północna - izolacyjne pokrycie przypory, naprawa odspojonych i zawilgoconych tynków elewacyjnych w okolicy przypory oraz uszkodzonych kul, murów i obróbek w attyce,*

b. *Baszty: Wschodnia, Południowa i Zachodnia - uszczelnienie tarasów,*

c. *Baszta Zachodnia - uszczelnienie i naprawa rozwarstwienia schodów zewnętrznych i uzupełnienie nawierzchni kamiennej chodnika w miejscu styku z murem zamkowym i ścianami baszty,*

d. *Taras nad kotłownią: wykonanie prac rozbiórkowych izolacji uszczelnień i ułożenie płyt kamiennych*

opracowanym przez: *ProAr Sp. z o.o.*, ul Partyzantów 1A/314, 35-242 Rzeszów stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia planowanych robót.
- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.
- Podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - Prace remontowo-konserwatorskie należy prowadzić z poszanowaniem tkanki historycznej, która stanowi największą wartość obiektu.
 - Prace związane z elementami kamiennymi i tynkami należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
 - Należy zgłaszać zakończenie poszczególnych etapów prac celem ich odbioru częściowego.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2027 roku.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Zamek Kazimierzowski w Przemyśle wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-275 decyzją z dnia 12.05.1960 r. Zlokalizowany jest również na obszarze Pomnika Historii – układ staromiejski Przemyśla - ustanowionego przez Prezydenta RP w roku 2018. Wszystkie planowane prace w jego obrębie wymagają uzgodnienia ich w formie decyzji konserwatorskiej. W dniu 15.02.2024 r. i 24.04.2024 r. odbyły się oględziny Zamku Kazimierzowskiego w Przemyśle pod kątem planowanych prac, w czasie których ustalono, iż należy przystąpić do działań mających na celu eliminację nieprawidłowości w zakresie izolacji przeciwwilgociowej tarasów baszt, tarasu nad kotłownią oraz szeregu innych prac mających na celu wyeliminowanie problemów natury technicznej i estetycznej. Powodują one liczne zacieki na suficie i ścianach baszt oraz tarasie. Prace uzgadnia się bez zastrzeżeń od strony ochrony konserwatorskiej z warunkami.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia

wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Otrzymują:

- ① Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl
pełnomocnik: Pan Ryszard Kiełbasa *ProAr Sp. z o.o.*, ul Partyzantów 1A/314,
35-242 Rzeszów + 4 zał. (projekt arch.-bud.)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Przemyśla
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
3. Teczka obiektu
4. A/a Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 1 zał. (projekt arch.-bud.)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu2024.-04-30.....

Przemyśl, dnia2024.-04-30.....

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Janusz Gremski
biurowy inspektor

