

## **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**Zakres prac obejmuje Przebudowę archiwów wraz z instalacjami wewnętrznymi budynków w SP ZOZ MSWiA w Łodzi przy ul. Północnej 42**

**Archiwa w piwnicy –bud kuchni, a w szczególności:**

- prace rozbiórkowe i budowlane
- dostarczenie i montaż drzwi
- wymiana okładzin podłogowych i montaż nowych
- wymiana drzwi.
- prace malarskie
- prace elektryczne
- inst. wod kan
- poprawa instalacji wentylacyjnej
- prace porządkowe
- wszystkie niezbędne prace towarzyszące

**Archiwa w piwnicy –budynek Administracyjny, a w szczególności:**

- prace rozbiórkowe i budowlane
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej, dostarczenie i montaż drzwi
- poprawa okładzin podłogowych i montaż nowych
- dostarczenie i montaż drzwi.
- prace malarskie
- prace elektryczne
- instalacji wod-kan.
- poprawa instalacji wentylacyjnej
- prace porządkowe
- wszystkie niezbędne prace towarzyszące

1. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem określa dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 3a do SWZ.
2. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający ciągłość pracy szpitala w uzgodnieniu z Działem Technicznym Szpitala. Prace hałaśliwe, uciążliwe, mogące prowadzić do przerywania ciągłości mediów (prąd woda, gazy medyczne itd.) muszą być realizowane w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Zgłaszanie tego typu robót będzie się odbywać w formie pisemnej nie później niż 5 dni przed proponowanym terminem rozpoczęcia robót. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia oraz wymogami niniejszej SWZ. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami

technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru. Prace konieczne dla wykonania przedmiotu umowy, a nieobjęte przedmiarami robót nie stanowią robót dodatkowych. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie oraz do zapewnienia bezpiecznego przejścia w miejscach wykonywanych robót, przy zachowaniu najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt. Prace budowlane mają przebiegać w sposób nie zakłócający pracy Szpitala. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac codziennie w godzinach od 07.00 do 18.00. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania oferty ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sporządzić ofertę z uwzględnieniem wszystkich prac potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy,
- d) Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
- e) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy,
- f) Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania, usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt. Roboty ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia do odbioru na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki w ilościach odpowiadających faktycznemu zakresowi wykonanych prac rozbiórkowych.
- h) Po podpisaniu umowy Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

5. Wymagane warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Okres gwarancji przedmiotu zamówienia: wykonane roboty budowlane - min. 60 miesięcy licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego udokumentowanym protokołem odbiorczym składanym odpowiedniemu pracownikowi Szpitala w Dziale Technicznym. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt w okresie gwarancji

wszelkich niezbędnych przeglądów serwisowych dostarczonych i zainstalowanych przez siebie urządzeń, a wymaganych odrębnymi zapisami kart gwarancyjnych tych urządzeń.

6. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami zawartymi w szczególności :

— Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),

— ustawie z dnia 21 marca 2017 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 736 z późn. zm.),

— rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),

— rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

— rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),

— rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 14września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),

- obowiązujących Polskich Normach Budowlanych.

7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Jeżeli w dokumentacji projektowej zawarte są dobrane przez projektanta materiały lub urządzenia określonych producentów lub o określonych znakach towarowych, Zamawiający traktuje to jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą podania standardu technicznego i jakościowego. Zamawiający dopuszcza do zastosowania inne odpowiedniki rynkowe, równoważne ze wskazanymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych i jakościowych od wskazanych przez projektanta.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych do określonych w dokumentacji projektowej, zaoferowane materiały i urządzenia muszą gwarantować takie same (lub lepsze) parametry techniczne i jakościowe oraz muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia równoważności proponowanych urządzeń i materiałów, poprzez załączenie do oferty dokumentów jednoznacznie potwierdzających taką równoważność.

8. Zamawiający nie dopuszcza zamiany materiałów lub urządzeń na etapie wykonawstwa, np. w celu zmniejszenia przez Wykonawcę kosztów realizacji robót, z wyjątkiem zaistnienia następujących okoliczności:

- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, m.in. spowodowane w szczególności pojawieniem się nowych technologii pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy);

- b) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;
- c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, zgodnie z jej postanowieniami.

Każdorazowa zmiana materiałów lub urządzeń na równoważne do uwzględnionych w dokumentacji projektowej wymaga każdorazowo wyrażenia zgody na taką zmianę przez Zamawiającego i Projektanta.

Wycenę ofertową zadania należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary, SWZ oraz odpowiedzi Zamawiającego na ewentualne pytania do treści SWZ stawiane przez Wykonawców w czasie trwania procedury przetargowej. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie każdy element, który jest zasygnalizowany chociaż w jednym z wymienionych powyżej dokumentów.