

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót w lokalu przy ul. Modrzejewskiej 2/7 w Świnoujściu

1. **Nawiewniki okienne** – Wykonawca zamontuje nawiewniki okienne zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca dokona zakupu i montażu kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW bez zasobnika wody.
3. **Nasady wspomagające ciąg kominowy** – Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady wspomagające ciąg kominowy zgodnie z założeniami dokumentacji.
4. **Szafka i monołączce gazowe** – Wykonawca w porozumieniu z Najemcą (lub Właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej (monołączca). Wykonawca zamontuje monołączce gazowe oraz skrzynkę gazową pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
5. **Uruchomienie kotła C.O.** – Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
6. **Programator do kotła C.O.** – Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
7. **Detektor gazu i tlenku węgla** – Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 1szt w pomieszczeniu kuchni.
8. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe:**
 - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1 szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła C.O. i czujnika do programatora kotła C.O.
9. Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Modrzejewskiej 2/7 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.
10. **Wodomierze** – Wykonawca wymieni wodomierz na nowy zgodnie z dokumentacją projektową w ilości 1szt. Wykonawca w porozumieniu z administratorem budynku wykonana rozplombowane i wymianę wodomierzy oraz ponowne zaplombowanie. Zastosować wodomierze typowe i używane dla całego budynku a w razie potrzeby przewidzieć do odczytu radiowego kompatybilnego z systemem odczytu wodomierzy w budynku.
11. Wykonawca zamontuje dwie kratki dla przewodów wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z projektem.
12. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20x20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
13. Wykonawca w miejscach gdzie zachodzi taka konieczność oraz zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej zamuruje wnęki podokienne z jednoczesnym przygotowaniem powierzchni pod montaż grzejnika. Wykonać szpachlowanie gruntowanie oraz malowanie powierzchni za grzejnikami (kolor farby do ustalenia w trakcie prac).
14. Po wymianie instalacji w lokalu wskazanych w dokumentacji projektowej wykonawca podłączy ponownie wszelkie zdemontowane w trakcie prac urządzenia (np. miska ustępowa, umywalka, zlew, brodzik itp.).

15. Wykonawca dokona demontażu instalacji i urządzeń wskazanych w dokumentacji do rozbiórki oraz utylizacji na koszt własny bez przekazywania materiałów porozbiórkowych Zamawiającemu.
16. Wykonawca zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej zapewni przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami przez podcięcie istniejącej stolarki drzwiowej w części dolnej lub montażem tulei lub kraty w stolarce drzwiowej.
17. Wykonawca uzupełni posadzkę po rozbiórce pieców kaflowych w istniejącej technologii zgodnie z dokumentacją projektową.