

PROJEKT

UMOWA Nr NI/...../IIB-II/...../202...

na realizację zadania pn.: „Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części istniejącej drogi wewnętrznej na Ostrowie Grabowskim w ramach zadania pn.: „ Budowa zdolności przeladunkowej do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej w Szczecinie””

zawarta w dniu 202... r. w Szczecinie pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie, ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768, o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanymi wspólnie „**Stronami**” lub każdy indywidualnie „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie Zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), zgodnie z Zasadami udzielania zamówień przez Spółkę Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” obowiązujących od 31.03.2021 r. w Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. oraz na podstawie Uchwały nr Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, zwany również Przedmiotem Zamówienia polegający na realizacji zadania pn. „**Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części istniejącej drogi wewnętrznej na Ostrowie Grabowskim w ramach zadania pn.: „Budowa zdolności przeladunkowej do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej w Szczecinie””**, zgodnie z zakresem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) oraz w pozostałych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - a) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń oraz decyzji wymaganych przepisami prawa warunkujących możliwość rozpoczęcia robót.
 - b) Wykonanie, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji, robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej.
 - c) Uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów umożliwiających rozpoczęcie eksploatacji wykonanego i kompletnego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej Umowy wg następującej hierarchii ważności, stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Niniejsza Umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy - Załącznik nr 2;
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia202.... r.;
 - 5) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta - Załącznik nr 1.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca uzyskał przed zawarciem Umowy akceptację Zamawiającego dla załączonego do Oferty Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przygotowanego zgodnie z SWZ oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty i usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zgodnie z SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, normami i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, jak również przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie materiały i sprzęty odpowiedniej jakości, dopuszczone do użytku i do stosowania w budownictwie, posiadające niezbędną dokumentację, karty charakterystyki, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca podczas wykonywania Przedmiotu Umowy będzie się stosować do obowiązujących przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie w Szczecinie, a przede wszystkim zawartych w „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” oraz w „Instrukcji Systemu Przepustkowego” - dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.port.szczecin.pl/> a także do „Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Szczecin” dostępnego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.port.szczecin.pl/porty/ochrona-srodowiska/srodowisko/zwalczanie-zanieczyszczen>.
4. Od dnia udostępnienia Terenu Budowy, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy Teren Budowy oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na Placu Budowy oraz uporządkować Plac Budowy po zakończeniu robót.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania Umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania oraz będzie współpracował z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zapewni daleko idącą współpracę z podmiotami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”, będący Załącznikiem do SWZ), w tym z użytkownikami terenów przyległych do Terenu Budowy.

8. Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane przepisami próby i sprawdzenia dot. wykonywanego Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w ww. próbach i sprawdzeniach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu wniosków materiałowych dotyczących planowanych do wbudowania/zastosowania materiałów i urządzeń, odpowiednio wcześniej przed planowanym wbudowaniem/zastosowaniem w celu uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wniosku należy załączyć niezbędną dokumentację.
10. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać opracowania projektowe zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.), zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.) oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja ta powinna zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie jej opracowania konsultowana z Zamawiającym co najmniej w zakresie wskazanym w OPZ.
13. Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia prac projektowych, poza zawartymi w OPZ, przygotowuje i zapewni Wykonawca.
14. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności opracowania projektowe w ilości, formie i w terminach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i niniejszej Umowie.
15. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na Terenie Budowy z uwzględnieniem czynnego portu oraz działalności podmiotów wskazanych w OPZ.
16. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna pracowników oraz Podwykonawców z dokumentacją projektową, schematem organizacyjnym budowy, planem BIOZ (jeżeli powstanie konieczność sporządzenia) oraz poinstruuje o bezpiecznym sposobie wykonania prac, zgodnie z przepisami i instrukcjami BHP, w tym instrukcjami stanowiskowymi, oraz o warunkach prowadzenia prac określonych w Umowie, w OPZ oraz w obowiązujących przepisach prawa.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania przepisów w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - b) stosowania się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego sprawującego bieżący nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami z zakresu ochrony środowiska.
18. Wykonawca, zobowiązany jest do posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadania wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada następujący numer rejestrowy:
19. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do ich zagospodarowania we własnym zakresie, do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach i ich ewidencji ilościowej i jakościowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym.
20. Wykonawca będzie uczestniczył w Odbiorze Końcowym wykonanych robót.

21. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakichkolwiek wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie na osoby trzecie. Zgoda na wykonanie przelewu wierzycelności nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności nie dotyczy sytuacji, gdy wierzycelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzycelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.
22. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
23. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
 - a) zmianie adresu lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zaistniałego zdarzenia.

§ 3

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie Umowa, w postaci prawa wieczystego użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie: Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy, warunkami gruntowymi, środowiskowymi i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również warunkami klimatycznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, kwalifikacjami, potencjałem, umiejętnościami, wystarczającymi środkami finansowymi, technicznymi i zasobami ludzkimi do wykonania Umowy, w tym osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi: **5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: **zł netto** (słownie: złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami prawa.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, jak również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, praw pokrewnych i koszty nabycia nośników, na których znajduje się utwór.
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać Umowę siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców. Powierzenie jakichkolwiek robót budowlanych Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy i dokonania zgłoszenia umowy Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - a) oznaczenie stron umowy,
 - b) przedmiot umowy,
 - c) wynagrodzenie,
 - d) termin realizacji,
 - e) postanowienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) przeniesienie praw autorskich, w zakresie zgodnym z niniejszą Umową,
 - g) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, usługi lub dostawy,
 - h) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
4. Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:

- a) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sposób mniej korzystny, w szczególności poprzez ustalenie ich w wysokości wyższej niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) postanowień, które kształtują sposób zapłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, w szczególności uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót.
 - d) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego oraz od odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej.
5. Warunki umowy z Podwykonawcą (w tym dalszym Podwykonawcą), takie jak: terminy płatności oraz terminy realizacji, powinny być zbieżne lub krótsze jak określone w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.
 6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 7. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
 8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
 9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy - w przypadku robót budowlanych albo przedłożoną Zamawiającemu umową - w przypadku usług i dostaw.
 10. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy o podwykonawstwo należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
 11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 powyżej.
 14. W przypadku, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zawierała oświadczenia,

- o którym mowa w ust. 3 lit. h Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 17. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 13 powyżej lub w zakresie określonym przepisami prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
 18. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
 20. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w toku realizacji Umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia przez sumę wartości kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
 21. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 i 20 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 22. W przypadku, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. h powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
 23. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.

27. Bezpośrednia zapłata następuje w walucie, w której została zawarta niniejsza Umowa. W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie niż waluta Umowy, przeliczenie waluty rozliczenia umowy o podwykonawstwo odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
29. Niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7

ROZLICZENIA

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur przejściowych i faktury końcowej z załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz załączonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zaspokojeniu roszczeń wymaganych na dzień wystawienia odpowiednio Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, Protokołu Odbioru Częściowego lub/i Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednio Protokół Zdawczo-Odbiorczy lub/i Protokół Odbioru Częściowego. Kopie Protokołów będą stanowić załączniki do faktur przejściowych.
3. Płatność na podstawie faktur przejściowych nastąpi do wysokości 90% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Faktura końcowa, obejmująca min. 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, kopia Protokołu będzie stanowić załącznik do faktury końcowej.
5. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, zestawienia faktur i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej wyklucza możliwość zapłaty faktur i warunkuje ich wymagalność oraz bieg terminu płatności.
6. Należności za faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku, zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) i wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej Umowy, w tym zobowiązań, określonych w § 6 Umowy, jak również roszczeń z tytułu: rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi kwotę zł (słownie: złotych) i zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy na okres: od dnia zawarcia Umowy do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy za Przedmiot Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przekazanej na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego przed wystawieniem oryginału dokumentu. Gwarancje te będą nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Gwarancje te będą regulowane prawem powszechnie obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 6 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także

na poczet kosztów wykonania Przedmiotu Umowy lub innych świadczeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaspokojeniu się z Zabezpieczenia.
13. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowią nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
14. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

§ 9

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności do opracowań projektowych wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, bezwarunkowo i niezwłocznie, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego.
2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej inwestycji,
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 6) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
 - 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
 - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do Przedmiotu Umowy lub jego części, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych;
 - 3) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autora/Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych autora/Wykonawcy;

- 4) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych;
- 5) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy i autora każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści - określonej w niniejszym ustępie także w Protokole Odbioru Końcowego.

4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do projektów stanowiących Przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:

- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
- 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w tym:
 - w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy –utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej w tym typu Intranet,
 - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału, innych egzemplarzy utworów lub nośników,
 - udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,
 - wydawania i rozpowszechniania,
 - obrotu w tym sprzedaży lub innych form przeniesienia praw
 - wprowadzanie do sieci zewnętrznych i wewnętrznych, w tym typu Intranet,
 - wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu, terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań projektów, bez ograniczeń do czasu i terytorium;
- 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności wymienionych w pkt. 2 powyżej;

- 4) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz prawo własności nośników, na których znajduje się Przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy. Nabycie prawa własności nośników następuje z chwilą ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
10. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmieniają Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 zł (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.
11. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 10

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Dostarczenie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dotyczących obszaru realizacji Przedmiotu Umowy.
 - b) Udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we właściwych instytucjach i urzędach.
 - c) Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy co najmniej 7 dni po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń oraz decyzji wymaganych przepisami prawa warunkujących możliwość rozpoczęcia robót.
 - d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.).
 - e) Umożliwienie Wykonawcy odpłatnego korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.
 - f) Przystąpienie do czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w § 11 i §12 Umowy.

§ 11

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory wykonanych opracowań projektowych i robót będą dokonywane w oparciu o Harmonogram rzeczowo - finansowy, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego wykonanych prac do Odbioru.

2. Wykonawca protokolarnie przedłoży Zamawiającemu do odbioru opracowania projektowe w formie i ilości wymaganej Umową, sporządzi wykaz przedkładanych dokumentów oraz złoży pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi, normami z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej, są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także wzajemnie pozostają bez jakichkolwiek rozbieżności. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią będą integralną część Protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający zaakceptuje/zaakceptuje częściowo lub odrzuci zgłoszone do odbioru opracowania projektowe - w ciągu 21 dni oraz roboty - w ciągu 14 dni.
4. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół Zdawczo-Odbiorczy dla opracowań projektowych oraz odpowiednio Protokół Odbioru Częściowego dla robót, do którego załączone zostaną jako załączniki dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie prac, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wyniki prób i badań, dokumenty dot. wbudowanych materiałów i urządzeń.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy jak i Protokół odbioru częściowego powinien zawierać w szczególności:
 - a) Określenie przedmiotu odbioru,
 - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
 - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - e) Spis ujawnionych wad, termin usunięcia ujawnionych wad,
 - f) Informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - g) Podpisy uczestników odbioru.
8. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Zdawczo-Odbiorczy lub/i Protokół Odbioru Częściowego stanowią potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac jedynie w celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i nie stanowią potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 12

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy rozpocznie się po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz uprzątnięciu Placu Budowy oraz po Zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego przez Wykonawcę.
2. Do Zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca powinien załączyć komplet wymaganych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli gotowość została zgłoszona, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do Odbioru Końcowego. Powyższe wyłącza zastosowanie ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego Zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego powołując w tym celu odpowiednią Komisję odbiorową oraz zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości jakościowej, użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 14 Umowy oraz odszkodowań.

- c) W przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia oraz są to wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
 - d) W przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia oraz są to wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
7. Z czynności odbioru sporządza się Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru.
 8. Protokół Odbioru Końcowego powinien zawierać w szczególności:
 - a) Określenie przedmiotu odbioru,
 - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
 - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - e) Spis ujawnionych wad, termin usunięcia ujawnionych wad,
 - f) Informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy lub jego części,
 - g) Podpisy uczestników odbioru.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego.
 9. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub niewykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, dołączając do Zgłoszenia gotowości do odbioru Oświadczenie gwarancyjne zgodne z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
3. Okres obowiązywania gwarancji jakości: co najmniej 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
4. Okres obowiązywania rękojmi: co najmniej 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
7. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia: Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia: Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub może żądać zwrotu ustalonej na podstawie badania rynku równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku niedotrzymania terminów określonym w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 2 lit. c Umowy.
9. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po

bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskanie odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

10. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z datą odstąpienia od Umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu niezuzpełnienia lub nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 8 Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień niezuzpełnienia/nieprzedłużenia Zabezpieczenia.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę za niewywiązywanie się z Umowy w szczególności z tytułu: niestosowania się do zasad obowiązujących na terenie portu, niestosowania się do przepisów BHP i ppoż., przepisów prawa dot. ochrony środowiska i gospodarki odpadami mających bezpośredni wpływ na realizację Umowy, nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia OC, wprowadzenia na Teren Budowy pracowników niezgłoszonych Podwykonawców, nieutrzymania porządku w obszarze prowadzenia robót oraz dostaw:
 - a) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde uchybienie;
 - b) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia OC.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, a w szczególności z należnego mu wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Projekty polis winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy lub na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Niezwłocznie po ich otrzymaniu Zamawiający je zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny. Dokumenty podlegać będą weryfikacji

- przez Zamawiającego pod kątem spełnienia wymogów, jak również wszelkich innych postanowień mogących w oczywisty sposób nierozsądnie ograniczyć odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odrzucenia projektu polisy przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia polisę/polisy uwzględniające zgłoszone uwagi najszybciej jak to możliwe.
 3. Przed zawarciem Umowy (najpóźniej w dniu zawarcia Umowy) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie zawartych polis, zgodnych z zatwierdzonymi projektami wraz z dowodem opłaty składki.
 4. Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
 5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
 6. W przypadku nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczeń zgodnych z wymogami na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy lub przedłużenia ubezpieczenia, jeśli Wykonawca nie przedłoży tychże polis w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
 7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zaleceń ubezpieczycieli tak, aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową przez wymagany okres zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Niewykonanie takich postanowień przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
 - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę,
 - b) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
 8. Wszelkie ubezpieczenia nie będą zawierały franszyzy integralnej. W ubezpieczeniu OC Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w zakresie szkód osobowych.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 10. Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń do zawarcia, których zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca, poniesie Wykonawca.

I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa - Wykonawcy.

Wykonawca w okresie od zawarcia Umowy do podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, a także do końca udzielonego okresu gwarancji, zapewni umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniające następujące wymogi:

1. Ubezpieczenie będzie obejmować działalność odpowiadającą wykonywanej Umowie.
2. Okres ubezpieczenia i trigger zapewnią będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Suma gwarancyjna nie niższa niż 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. Wymagany minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - a) objęcie szkód rzeczowych, szkód osobowych wyrządzonych z tytułu czynu niedozwolonego oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak również odpowiedzialność powstałą wskutek zbiegu tych roszczeń;
 - b) ubezpieczenie ma obejmować szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z realizacją Umowy;
 - c) ubezpieczenie ma obejmować całą działalność Wykonawcy związaną z realizacją Umowy;
 - d) ubezpieczenie ma obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;

- e) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
- f) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
- g) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej w zakresie klauzuli reprezentantów (nie dopuszcza się, aby w katalog reprezentantów ujęty był kierownik budowy);
- h) ubezpieczenie ma obejmować szkody (w tym utratę) powstałe w mieniu powierzonym, przekazanym, kontrolowanym lub chronionym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 20% sumy gwarancyjnej;
- i) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe w mieniu przekazanym w celu wykonania prac (np. naprawy, przebudowy, modernizacji) powstałe w trakcie jej wykonywania – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 20% sumy gwarancyjnej;
- j) ubezpieczenie ma obejmować czyste straty finansowe – dopuszczalny podlimit w wysokości 1.000.000 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki;
- k) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe po przekazaniu robót lub usług wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego;
- l) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez produkt dostarczony przez Wykonawcę w tym także rozszerzone OC za produkt (EPL) – OC za szkody powstałe przez zmieszanie lub dalsza obróbkę wadliwych produktów oraz OC za szkody polegające na pokryciu kosztów demontażu - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej;
- m) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez użyte do realizacji Umowy pojazdy niepodlegające obowiązkowi ubezpieczenia;
- n) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej;
- o) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek zanieczyszczenia środowiska – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej;
- p) ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach, urządzeniach oraz w mediach;
- q) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe wskutek wibracji albo osunięcia się lub osłabienia nośności gruntu – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 20% sumy gwarancyjnej;
- r) ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe w związku z pracami rozbiórkowymi;
- s) wymagane jest posiadanie ubezpieczenia do czasu zakończenia prac i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego a także do końca udzielonego okresu gwarancji;
- t) maksymalny poziom fransyz dla szkód rzeczowych (niezależnie czy wskazanych jako wymóg umowy czy nieobjętych wymogami Umowy) nie może przekraczać 10% nie mniej niż 10.000 PLN, Zamawiający dopuszcza zastosowanie fransyz niższych niż maksymalne.

II. Ubezpieczenie OC projektanta

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i utrzymywać przez okres od zawarcia Umowy do podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, polisę odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta.
2. Okres ubezpieczenia i trigger zapewnią będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w następstwie uchybień/błędów wynikających z działania lub zaniechania w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy (trigger act committed). Wymagana suma gwarancyjna 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Definicja szkody obejmie szkody rzeczowe, osobowe i czyste straty finansowe.
4. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie w szczególności:

- a) Koszty ponownego wykonania analiz, badań, map, opracowań objętych przedmiotową Umową;
- b) koszty przeprojektowania – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości minimum 500.000 PLN;
- c) szkody w dokumentach – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości 200.000 PLN;
- d) szkody osobowe, szkody rzeczowe, czyste szkody majątkowe spowodowane nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
- e) straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
- f) szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
- g) szkody wynikłe w związku z przekroczeniem ustalonych kosztów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo szkody objętej zakresem ubezpieczenia;
- h) szkody w środowisku – limit 500.000 PLN;
- i) szkody wynikłe w związku z przekroczeniem planowanego terminu realizacji Umowy oraz innych terminów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo szkody objętej zakresem ubezpieczenia;
- j) Regresowane kary umowne – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości 500.000 PLN;
- k) Odpowiedzialność za szkody wynikłe z działalności geodety, geologa, geotechnika, hydrogeologii, badania mechaniki gruntów, sporządzania map – o ile takie czynności będą Przedmiotem Umowy.

III. Ubezpieczenie ryzyk budowlano montażowych CAR / EAR

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć roboty łącznie z materiałami i urządzeniami na sumę nie niższą niż 100% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. W okresie od dnia zawarcia Umowy do podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, suma ubezpieczenia nie może być niższa od pełnego kosztu odtworzenia robót.
3. Przedmiotem ubezpieczenia będzie również sprzęt Wykonawcy (sprzęt, wyposażenie i zaplecza budowy) oraz maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji Umowy, o ile nie zostały one objęte odrębną umową ubezpieczenia.
4. Ubezpieczonymi mają być Zamawiający (Inwestor), Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy a także wszystkie inne podmioty zaangażowane przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Do czasu podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, utrzymywane będzie ubezpieczenie w zakresie wszelkich prac wykonywanych przez Wykonawcę, a następnie utrzymywane będzie ubezpieczenie zgodnie ze standardem klauzul 004, 003 i 201.
6. Wymagalny minimalny zakres ubezpieczenia. Klauzule obowiązkowe wg standardu monachijskiego do umowy ubezpieczenia ryzyk budowy (CAR):
 - a) Klauzula 004 – minimum 24 miesiące po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego;
 - b) Klauzula 003 – minimum 36 miesięcy po klauzuli 004;
 - c) Klauzula 201 – minimum 12 miesięcy po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego;
 - d) Klauzula ubezpieczenia terroryzmu – limit nie mniej niż 2.000.000 (słownie: dwa miliony) PLN;
 - e) Klauzula 115 – pokrycie ryzyka projektanta;
 - f) Klauzula 200 – pokrycie ryzyka producenta;

- g) Klauzula 116 – Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji (o ile ma zastosowanie);
 - h) Klauzula 116/1- Rozszerzenie zakresu ochrony po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu obiektu do eksploatacji (o ile ma zastosowanie, limit nie mniej niż wartość odebranych lub przekazanych do eksploatacji odcinków / części prac);
 - i) Klauzula ubezpieczenia części wadliwych (faulty parts) - limit nie mniej niż 1.000.000 (słownie: jeden milion) PLN;
 - j) Kl. 119 – 100% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - k) Klauzula Reprezentantów z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót z grona reprezentantów ubezpieczonych oraz włączenie rażącego niedbalstwa;
 - l) Klauzula 013 – składowanie poza Terenem Budowy – limit odpowiadający maksymalnej wartości składowanego mienia w jednej jednostce składowania;
 - m) Klauzula 113/220 – transport – limit odpowiadający maksymalnej wartości mienia przewożonego na jednym środku transportu i na wszystkich środkach transportu;
 - n) Klauzula wstrzymania prac – nie mniej niż 30 dni;
 - o) Klauzula automatycznego wzrostu wartości Umowy – nie mniej niż 120%;
 - p) Klauzula automatycznego przedłużenia ubezpieczenia – co najmniej 30 dni;
 - q) Klauzula 100 – ubezpieczenie prób gorących urządzeń mechanicznych i instalacji (z maksymalnym okresem prób zgodnym z Harmonogramem rzeczowo-finansowym);
 - r) Klauzula 006 – ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego - limit nie mniej niż 20% wartości szkody, jednak nie mniej niż 50.000 PLN, dopuszcza się górną granicę odpowiedzialności w wysokości minimum 1.000.000 PLN (słownie: jeden milion) PLN;
 - s) Klauzula 001 - klauzula strajków i zamieszek – limit nie mniej niż 1.000.000 (słownie: jeden milion) PLN;
 - t) Klauzula 007- klauzula dodatkowych kosztów frachtu lotniczego – limit nie mniej niż 20% wartości szkody, jednak nie mniej niż 50.000 PLN, dopuszcza się górną granicę odpowiedzialności w wysokości minimum 500.000 PLN (słownie: pięćset tysięcy) PLN;
 - u) Klauzula kosztów uprzątnięcia po szkodzie – limit nie mniej niż 20% szkody minimum 500.000 PLN;
 - v) Klauzula rzeczoznawców – limit ponad sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) PLN, dodatkowo ponad zakres ochrony wynikający z OWU.
7. Maksymalna wartość franszyzy (Zamawiający dopuszcza franszyzy na niższym poziomie):
- a) Nie więcej niż 10% szkody min. 10.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) PLN dla zakresu faulty parts i Kl. 201;
 - b) Nie więcej niż 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) PLN – terroryzm;
 - c) Nie więcej niż 10.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy) PLN – dla pozostałych szkód.
8. Wszelkie klauzule ograniczające zakres ubezpieczenia, będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie zarówno zasadności ich włączenia do polisy, jak i treści.
9. Jeżeli wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji, to Wykonawca uwzględni ten wzrost w sumie ubezpieczenia niezwłocznie i prześle stosowny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zmianę sumy ubezpieczenia.
10. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony termin wykonania Przedmiotu Umowy, wskazany § 4 ust. 1 Umowy, to Wykonawca uwzględni tę zmianę w terminie ubezpieczenia niezwłocznie i prześle stosowny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zmianę terminu ważności ubezpieczenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE, OBOWIĄZKI STRON

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
 - b) zwłoki w realizacji zobowiązań Wykonawcy dłuższej niż 14 dni od terminów przyjętych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia zwłoki;
 - c) naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 2 i § 6 Umowy;
 - d) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej Umowy;
 - e) braku wykluczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
 - f) objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
 - g) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - h) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień § 15 Umowy, w szczególności nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia wymaganych polis ubezpieczeniowych.
2. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie oraz następuje w terminie do 90 dni od daty zidentyfikowania podstawy odstąpienia.
3. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte Przedmiotem Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego;
 - d) W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy do dnia odstąpienia;

- e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych Umową - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
- 5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uprzątnie Plac Budowy. W przypadku nieuprzątnięcia Placu Budowy prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób zgodny z Umową i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy,
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 4 lit e powyżej - jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba że materiały lub urządzenia nie nadają się do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy.
- 8. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez Strony za porozumieniem.

§ 17

ZMIANY UMOWY

- 1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci Aneksów podpisanych przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 Umowy.
- 2. Wykonawca może ubiegać się o Zmianę w zakresie wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy. Termin na wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności oraz którym nie mógł zapobiec ani przeciwdziałać.
- 3. Wniosek o zawarcie Aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej 21 dni kalendarzowych przed upływem terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy wraz z propozycją zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (dalej: „HRF”).
- 4. Jeśli w następstwie Zmian zmianie ulega HRF Wykonawcy, Wykonawca przed podpisaniem Aneksu do Umowy uzyska akceptację Zamawiającego dla zaktualizowanego HRF.
- 5. Po podpisaniu Aneksu skutkującego wydłużeniem terminu wyznaczonego w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca w ciągu 14 dni zaktualizuje terminy obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i ubezpieczeń.
- 6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia Zmian Umowy dotyczących Zmian wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku konieczności realizacji dodatkowych bądź zamiennych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie negocjacji Stron, z których zostanie spisany Protokół z Negocjacji. Podstawą do przygotowania Aneksu do Umowy będzie zatwierdzony przez Strony Protokół Konieczności, którego załącznikiem będzie ww. Protokół z Negocjacji.
- 7. Wszystkie powyższe postanowienia dot. Zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:-tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: – tel.:, adres e-mail:
3. Wszelkie zmiany (personalne lub danych do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowią zmiany Umowy.

§ 19

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCÓW/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Przedmiotu Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej i dostarczonej przez Wykonawcę.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca obowiązany jest do zachowania poufności odnośnie wszelkich informacji albo dokumentów uzyskanych od Zamawiającego lub innych osób przy realizacji Umowy, zarówno w okresie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu oraz niewykorzystywania tych informacji i dokumentów do celów własnych lub osób trzecich. Informacje i dokumenty mogą być udostępniane osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Umowa wraz z Załącznikami zostały sporządzone wyłącznie w języku polskim.
3. Językiem wiodącym Umowy pozostaje wyłącznie język polski. Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
4. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
5. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....