
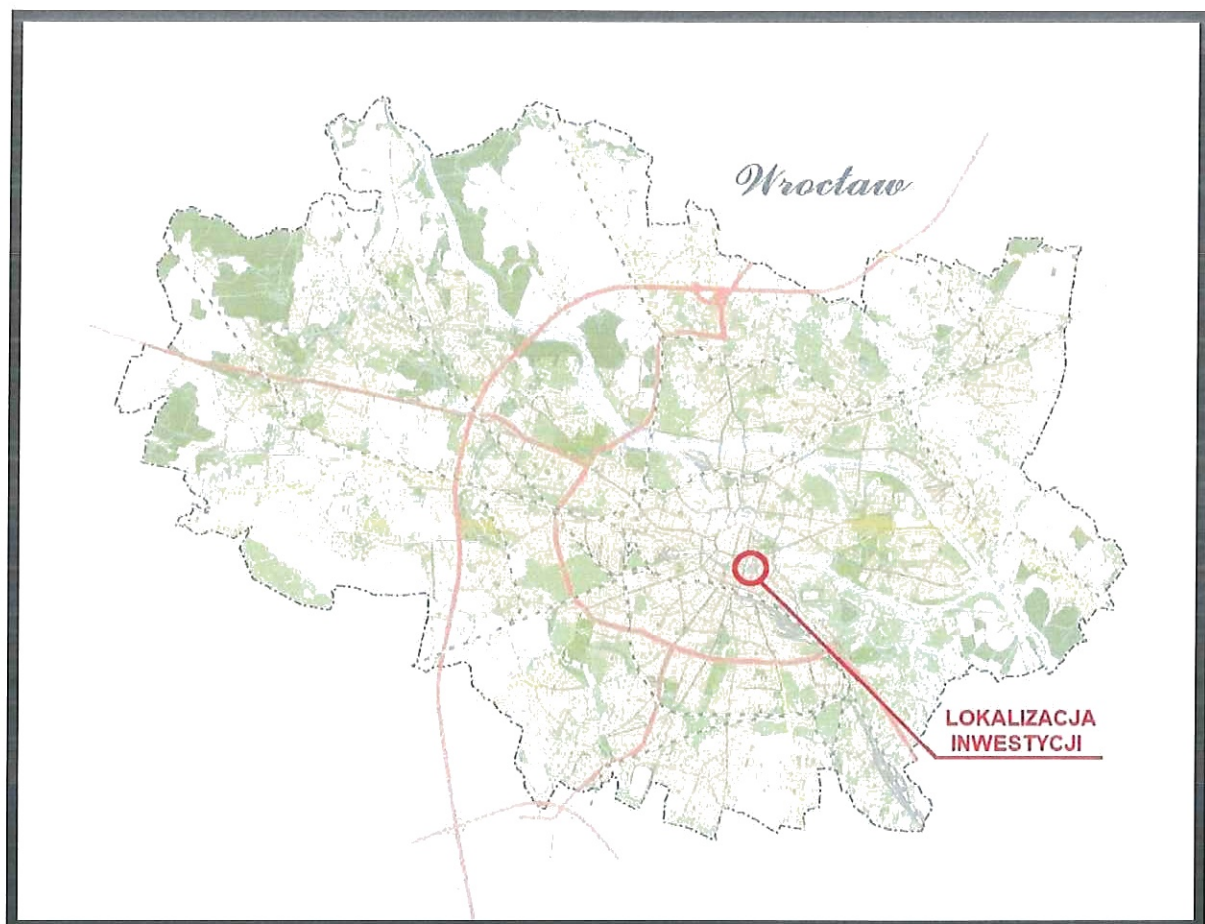


INWESTOR	GMINA WROCLAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCLAW
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl</p>
NAZWA ZADANIA	Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla inwestycji pn.: Kładka pieszo-rowerowa na połączeniu Komuny Paryskiej z Bastionem Sakwowym na osiedlu Przedmieście Oławskie we Wrocławiu
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



LOKALIZACJA INWESTYCJI	ul. Podwale, ul. Komuny Paryskiej, ul. Dworcowa, promenada Staromiejska, Fosa Miejska,
---------------------------	---

KOD CPV	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
OPRACOWAŁ	Radosław Bidermann
DATA	listopad 2023

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji
Adam Łańczyk

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. Opis ogólny.....	3
2. Opis przedmiotu zamówienia	3
2.1. Definicje i skróty	3
2.2. Informacje ogólne.....	4
2.3. Zakres przedmiotu zamówienia	4
2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
3.1. Wymagania ogólne	5
3.2. Harmonogram prac projektowych	8
4. Wytyczne szczegółowe.....	9
4.1. Wytyczne szczegółowe do zagospodarowania terenu	9
4.2. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego.....	10
4.3. Wytyczne szczegółowe w zakresie ochrony przyrody	11
4.4. Wytyczne szczegółowe w zakresie MKT, monitoringu	12
4.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie kolidującej infrastruktury	12
4.6. Wytyczne szczegółowe w zakresie koordynacji z innymi inwestycjami	12
4.7. Wytyczne szczegółowe w zakresie analizy techniczno-ekonomicznej	13
5. Terminy i gwarancje	13
6. Płatności.....	14
7. Zamówienia podobne.....	14
8. Załączniki i wytyczne do stosowania	14

1. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej na podstawie pozyskanych wytycznych, własnych analiz i badań przedprojektowych wraz z uzyskaniem branżowych opinii, uzgodnień, dla budowy kładki pieszo-rowerowej nad Fosą Miejską na przedłużeniu ul. Komuny paryskiej i niezbędnej infrastruktury.

Koncepcją programowo-przestrzenną należy objąć dwukierunkową drogę dla rowerów i drogę dla pieszych, łączące istniejący układ tych dróg w ul. Podwale i ul. Komuny Paryskiej z promenadą Staromiejską przy Wzgórzu Partyzantów (Bastion Sakwowy).

Zadanie realizowane będzie na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i wytycznych szczegółowych pozyskanych na etapie projektowym oraz własnych analiz.

Koncepcję programowo-przestrzenną planuje się w zakresie:

- Inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej,
- Wariantowych rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych kładki o długości ok.60 m,
- Połączeń z istniejącymi drogami pieszymi i drogami dla rowerów w ul. Podwale i ul. Komuny Paryskiej wraz z organizacją ruchu,
- Koordynacji z odrębnym projektem zagospodarowania terenu dla Promenady Staromiejskiej dla połączenia kładki ze Wzgierzem Partyzantów,
- Pozyskania szczegółowych wytycznych i uwarunkowań jednostek miejskich oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla rozwiązań projektowych kładki wraz z opiniowaniem wszystkich wariantów kładki,
- Analizy finansowej i porównania techniczno-ekonomicznego dla przygotowanych wariantów koncepcyjnych.

Orientacyjny zakres koncepcji przedstawiono na załączniku OPZ nr 1, natomiast szczegółowy opis i wytyczne zamieszczono poniżej.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Zadanie planowane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet FEDS.06 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działanie FEDS.06.01 Rozwój lokalny - strategię ZIT.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Definicje i skróty

ZDiUM	- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
WUOZ	- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
ZZM	- Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
MPWiK	- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu
MPK	- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne we Wrocławiu
KPP	- koncepcja programowo-przestrzenna
MPZP	- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
SOD	- strefa ochrony drzewa
UMW	- Urząd Miejski Wrocławia
WIM	- Wydział Inżynierii Miejskiej UMW

BZM	- Biuro Zrównoważonej Mobilności UMW
WKE	- Wydział Klimatu i Energii UMW
BWB	- Biuro Wrocław Bez Barrier UMW
TWoP	- Trasa wolna od przeszkód
PBT	- pas obsługujący, który przylega do chodnika od strony granicy pasa drogowego i pas buforowy, który przylega do chodnika od strony jezdni, torowiska lub drogi dla rowerów
PB	- projekt budowlany
PW	- projekt wykonawczy
ST	- specyfikacja techniczna
PR	- przedmiar robót
KI	- kosztorys inwestorski

2.2. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dwóch wariantów koncepcji programowo-przestrzennej, obejmującej kładkę pieszo-rowerową nad Fosą Miejską. Planuje się kładkę o długości ok. 60 m i szerokości ok. 4 m, łączącą ul. Podwale (na przedłużeniu ul. Komuny paryskiej) ze Wzgórzem Partyzantów (Bastion Sakwowy) wraz z oświetleniem i monitoringiem miejskim w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania pasa drogowego w ul. Podwale i ul. Komuny Paryskiej oraz do niezależnie projektowanego zagospodarowania terenu Promenady Staromiejskiej.

Wykonawca KPP będzie miał za zadanie pozyskanie szczegółowych wytycznych od jednostek miejskich oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które wraz z własnymi analizami pozwolą na przedstawienie wariantów architektoniczno-konstrukcyjnych kładki wraz z opisaniem uwarunkowań prawnych i realizacyjnych poszczególnych wariantów.

2.3. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są:

- Prace przygotowawcze, pomiarowe
- Operat dendrologiczny wraz z waloryzacją zieleni
- Inwentaryzacja w zakresie występowania zwierząt i ich siedlisk (m.in.: ssaki [w tym nietoperze], ichtiofauna, płazy, gady, owady)
- Inwentaryzacja infrastruktury podziemnej
- Badanie podłoża gruntowego
- Przebieg (strefowanie) niezbędnej infrastruktury: oświetlenia, odwodnienia, z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni
- Przebudowa istniejącego układu drogowego w obszarze skrzyżowania ulic Podwale i Komuny Paryskiej do nowych warunków z uwzględnieniem połączeń pieszych i rowerowych, w tym: dodatkowy przejazd dla rowerów przez ul. Podwale wraz z wyniesionym przejściem dla pieszych
- Organizacja ruchu docelowego
- Koordynacja rozwiązań koncepcyjnych z projektem zagospodarowania terenu Promenady Staromiejskiej
- Zestawienie kolidującej infrastruktury i zieleni
- Określenie wymagań dla ochrony zieleni oraz ewentualnych stwierdzonych siedlisk przyrodniczych zwierząt
- Szacunkowe koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych z podziałem na branże i opracowania pomocnicze
- Pozyskanie uwarunkowań realizacji oraz wymaganych opinii, uzgodnień, w tym:
 - o Warunków konserwatorskich
 - o Warunków technicznych przebudowy kolidującej infrastruktury
 - o Opinii dla przedstawionych wariantów w zakresie architektury, konstrukcji, oświetlenia, organizacji ruchu, ochrony zieleni i ewentualnych siedlisk,
- Wizualizacja rozwiązań koncepcyjnych dla każdego z wariantów

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamówienie realizowane będzie na działkach:

	Wrocław	Arkusze mapy	działki
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Stare Miasto	34	15/5; 15/2; 16/3;
	Południe	5	1; 24; 90/2;
		8	1;

Ww. nieruchomości są własnością Gminy Wrocław w zarządzie odpowiednio ZDiUM dla pasa drogowego oraz ZZM dla terenów zieleni miejskiej.

Obszar inwestycji objęty jest obowiązującymi MPZP:

Nr 300 Uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu.

Nr 86 Uchwała nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcowa, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego.

Oraz w obszarze MPZP nr 300 planem w opracowaniu:

Nr 626 Uchwałą nr XLI/920/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wzgórza Partyzantów we Wrocławiu.

Obszar Promenady Staromiejskiej wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (Promenada Staromiejska wzdłuż Fosi Miejskiej w miejscu dawnych fortyfikacji obronnych) i chroniony jest zapisami MPZP nr 300. Dodatkowo na obszarze Promenady Staromiejskiej trwa obecnie proces projektowy nowego zagospodarowania terenu. Wykonawca winien skoordynować rozwiązania koncepcyjne kładki z rozwiązaniami dla Promenady Staromiejskiej.

W bezpośredniej lokalizacji planowanej kładki pieszo-rowerowej położona jest wyspa, na której okresowo zlokalizowane są siedliska zwierząt.

Na skrzyżowaniu ul. Podwale i ul. Komuny Paryskiej prowadzony jest ruch samochodowy, w tym publicznej komunikacji autobusowej oraz pieszy i rowerowy. W ciągu przedmiotowych ulic wyznaczone są dwukierunkowe i jednokierunkowe drogi rowerowe, z którymi należy powiązać komunikację na kładce.

Pełen wgląd do uzbrojenia terenu (mapy zasadniczej) dostępny jest na stronie internetowej: https://geoportal.wroclaw.pl/?_gl=1*faq9en*_ga*MTIxNzQ2NDgyNi4xNjkzOTkxMDMw*_ga_WG9FCLZLRJ*MTY5Mzk5MTAyOS4xLjEuMTY5Mzk5MTE0Ni4xOC4wLjA.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania ogólne

3.1.1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie;
- opracowania dokumentacji koncepcyjnej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury, a także drzew zlokalizowanych w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji;
- opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej;

- d. konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania o stanie zaawansowania prac projektowych;
- e. uzyskania wytycznych projektowych, w tym wytycznych konserwatorskich, określających uwarunkowania i możliwości kształtowania wariantowych rozwiązań kładki;
- f. opiniowania wszystkich wariantów rozwiązań koncepcyjnych w jednostkach miejskich oraz przez Konserwatora Zabytków;
- g. dokonania uzgodnień z gestorami rozwiązań koncepcyjnych przebudowy kolidujących sieci w aspekcie zakresu, przebiegu oraz w miarę możliwości średnic i materiałów infrastruktury podziemnej;
- 3.1.2. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia – uzgodnienia, opinie, badania oraz z tytułu opłat za wydane warunki, opinie, itp., zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 3.1.3. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
- 3.1.4. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i prawem lokalnym oraz zasadami wiedzy budowlanej, w szczególności:
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r., (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 988, 1002, 1768, 1783, 2589, 2600, 2642),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach z dnia 3 lipca 2023 r. , (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2311);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z 20 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 poz. 1518);
 - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2021 poz.1376 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.);
 - Rekomendowane przez Ministra Infrastruktury WiS (Wzorce i standardy) przeznaczone do dobrowolnego stosowania; które nie stanowią obligatoryjnych PTB w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane:
 WR-D-41-2 - Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 2: Projektowanie dróg dla pieszych (opracowanie konsultacyjne - Dr hab. Inż. Kazimierza Jamroza, prof. Politechniki Gdańskiej - Wydziału Inżynierii Lądowej i Transportowej);
 WR-D-41-3 - Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych;
 WR-D-41-4 - Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych;
 WR-D-21 - Wytyczne wyznaczania skrajni dróg zamiejskich i ulic;
 - Wrocławskie standardy dostępności przestrzeni miejskich, 2019 r." - zarządzenie 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r.;
 - Wytyczne dla projektowania oraz wykonywania infrastruktury pieszej - BZM, opracowanie: Tecla Sp. z o.o., Wrocław 2021 r.);
 - Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym - BZM, Wrocław 2017 r.;
 - Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa Dolnośląskiego – Załącznik do Uchwały Nr 3597/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021 r.
- 3.1.5. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Zerową Radę Techniczną, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich odpowiedzą na pytania i wątpliwości Wykonawcy oraz wskażą konkretne osoby odpowiedzialne za dany temat.

- 3.1.6. Niezależnie od Zerowej Rady Technicznej, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb minimum dwóch Rad Technicznych dotyczących rozwiązań projektowych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego. Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na tydzień przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych.
- 3.1.7. Notatki / protokoły ze spotkań projektowych, roboczych, konsultacyjnych i innych zwoływanych na wniosek Wykonawcy i Inwestora/Zamawiającego na potrzeby procesu projektowego, sporządza Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi dla notatek z Rad Technicznych.
- 3.1.8. Koncepcję należy opracować bazując na niniejszych wytycznych w tym przepisach prawa lokalnego oraz wytycznych i opracowaniach realizowanych w ramach niniejszego zamówienia tj.:
- inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej faunę i florę,
 - badaniach podłoża gruntowego na potrzeby założeń posadowienia obiektu mostowego,
 - analizie istniejącego zagospodarowania podziemnego oraz warunków przebudowy kolizyjnej infrastruktury,
 - ustaleniach ze spotkań roboczych, radach technicznych, pozyskanych wytycznych i opinii, itp.,
- 3.1.9. Koncepcja winna uwzględniać infrastrukturę towarzyszącą minimalizując jej przebudowę. Analiza ekonomiczna przedsięwzięcia będzie miała wpływ na ostateczny wybór wariantu do dalszej realizacji.
- 3.1.10. Koncepcja musi jednoznacznie wskazywać zakres prac projektowych na etapie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ale również będzie merytorycznym wkładem wniosku o dofinansowanie inwestycji, stąd na dalszym etapie projektowym nie będą dopuszczalne istotne zmiany.
- 3.1.11. Wszystkie materiały, wytyczne, opinie, uzgodnienia niezbędne do realizacji koncepcji Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 3.1.12. Materiały projektowe w wersji papierowej przygotowane przez Projektanta do opiniowania lub uzgadniania przez jednostki miejskie mają być przekazywane wszystkim w jednym terminie, w zakresie zgodnym z profilem/zakresem działania jednostki i w tej samej wersji materiału zbiorczego w postaci np. PZT, jednocześnie przesyłając do Zamawiającego wersję elektroniczną. Przed przekazaniem materiałów do opiniowania/uzgadniania powinna nastąpić weryfikacja ich zgodności z zakresem materiału wypracowanego na Radzie Technicznej.
- 3.1.13. W celu przyspieszenia procesu uzgodnień i uniknięcia opinii z uwagami generującymi kolejną rewizję koncepcji, szczególnie zalecane są robocze spotkania czy konsultacje Projektanta Wykonawcy z miejskimi jednostkami w tematach, które ściśle dotyczą kompetencji konkretnej jednostki, np.:
- WIM – ws. organizacji ruchu
 - BZM – ws. zagospodarowania pasa drogowego oraz rozwiązań dla ruchu pieszego, rowerowego
 - ZZM – ws. zieleni (zabezpieczenia, nasadzeń, operatu dendrologicznego oraz koordynacji projektowej z opracowaniem nowego zagospodarowania Promenady Staromiejskiej, które nadzoruje ZZM)
 - WKE, MPWiK – ws. zagospodarowania wód opadowych, retencji, odwodnienia (o ile zajdzie taka potrzeba)
 - BWB – ws. dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
 - ZDiUM – ws. wszystkich rozwiązań powodujących przebudowę pasa drogowego i wyposażenia drogi.
 - WUOZ – ws. zgodności wszystkich projektowanych rozwiązań z ochroną konserwatorską zabytków
- Ustalenia ze spotkań roboczych winny być prezentowane na Radach Technicznych w celu ujednolicenia wiedzy.

- 3.1.14. Koszty związane z wykonaniem koncepcji projektowej pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonych do uzgodnień i opiniowania.
- 3.1.15. W przypadku uzyskania terminowych opinii i/lub uzgodnień, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek przedłużenia ich ważności, tak aby z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, wszystkie opinie i uzgodnienia były aktualne.
- 3.1.16. Przedmiotem zamówienia jest statyczna wizualizacja architektoniczna 3D – trzy ujęcia dla każdego z wariantów. Wizualizację należy opracować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, szczególnie zieleni i zabudowy, w dużej rozdzielczości umożliwiającej zamieszczenie wizualizacji dobrej jakości na tablicy informacyjnej (1x2m). Wstępnie planuje się wykonanie wizualizacji obrazującej w każdym wariancie:
- architekturę kładki (boczne ujęcie),
 - wkomponowanie kładki w zagospodarowanie terenu (widok z góry),
 - połączenie z układem komunikacyjnym.
- Szczegóły oraz dokładne miejsce ujęć wizualizacji zostaną ustalone na etapie projektowym.
- 3.1.17. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w jego siedzibie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i DWG na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R lub pendrive), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej. Należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX). Pliki DWG muszą być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników.
- W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1.13 Umowy
- 3.1.18. Odbiór dokumentacji dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i zgodności z OPZ oraz akceptacji Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. (KODP). Ocenie KODP podlegać będzie komplet zamówienia tzn. łącznie koncepcja oraz pozostałe opracowania objęte niniejszym zamówieniem.
- 3.1.19. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
 - Dostarczanie dokumentacji do urzędów i Zamawiającego
 - Opracowanie dokumentacji technicznej
 - Wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
 - Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
 - Wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki

3.2. Harmonogram prac projektowych

Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji (przyjęcia do stosowania) harmonogram prac projektowych. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej PDF z podpisem Przedstawiciela Wykonawcy. Następnie będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie.

Harmonogram powinien zawierać przynajmniej:

- a) porządek, w jakim Wykonawca zamierza wykonywać prace projektowe,
- b) szczegółowo wskazane terminy złożenia poszczególnych wniosków o opinie/uzgodnienia ze wskazaniem planowanego terminu ich uzyskania w każdej branży z podziałem na poszczególne jednostki uzgadniające oraz
- c) wskazać na powiązania logiczne uzależniające dalsze prace projektowe od uzyskania poszczególnych opinii/uzgodnień,

- d) „kamienie milowe” (czynności o zerowym czasie trwania) istotnych dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia opracowania poszczególnych inwentaryzacji, wariantów konstrukcyjnych i architektonicznych kładki, koncepcji drogowych, trasowych i pozostałych opracowań. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Harmonogramu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu prac projektowych.
- e) wyodrębnienie „ścieżki krytycznej” , przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp prac projektowych. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Harmonogramem prac projektowych wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Harmonogramu prac projektowych na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań mających wpływ na ścieżkę krytyczną inwestycji i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy przyjęty do stosowania przez Zamawiającego Harmonogram prac projektowych ma stanowić tzw. Harmonogram bazowy, zaś każda kolejna rewizja Harmonogramu ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z Harmonogramem bazowym, umożliwiającą jego łatwe porównanie.

4. Wytyczne szczegółowe

4.1. Wytyczne szczegółowe do zagospodarowania terenu

- 4.1.1. Zamawiający dopuszcza opracowanie koncepcji na mapie zasadniczej.
- 4.1.2. Każdy z dwóch wariantów kładki pieszo-rowerowej należy zróżnicować formą architektoniczną, materiałami konstrukcyjnymi oraz posadowieniem wynikającym z konstrukcji obiektu. W koncepcji opisać wstępne założenia konstrukcyjne, materiałowe i posadowienia.
- 4.1.3. Planuje się kładkę o długości ok. 60 m i szerokości 4 m, oświetloną oraz monitorowaną.
- 4.1.4. Zamawiający określił lokalizację kładki, stąd wariantowość koncepcji praktycznie ograniczona będzie do konstrukcji i architektury oraz wynikającego z nich posadowienia obiektu.
- 4.1.5. Zaleca się zastosowanie barier łukowych (inspiracja: : “Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej dla województwa Dolnośląskiego” - zdjęcie 59)
- 4.1.6. Na dojazdach do kładki należy zachować bezpieczne promienie skrętów na kontynuacji drogi dla rowerów w ul. Komuny Paryskiej / Dworcowej (zgodnie ze “Standardami projektowymi i wykonawczymi...”)
- 4.1.7. Zamawiający wymaga, aby koncepcja wraz z opracowaniami towarzyszącymi określała:
- Warianty konstrukcji i posadowienia kładki,
 - Warianty architektoniczne kładki,
 - przebieg chodników, dróg dla rowerów w powiązaniu z istniejącymi drogami,
 - ilość, rodzaje i stan drzew do zabezpieczenia, przesadzenia, usunięcia,
 - zalecenia dotyczące ochrony, zidentyfikowanej w otoczeniu inwestycji fauny oraz jej siedlisk,
 - kolidujące odcinki infrastruktury podziemnej z wstępnymi warunkami i akceptacją ich przebudowy przez gestorów danej sieci,
 - trasowanie przebiegu linii oświetlenia do punktu zasilającego,
 - inne zmiany w zagospodarowaniu terenu ustalone podczas prac koncepcyjnych np. zawężenia jezdni, nawierzchnie przepuszczalne lub chodniki podwieszane w strefach SOD, mające wpływ na koszt robót budowlanych,
 - szacowane wartości robót dla poszczególnych wariantów – analiza techniczno-ekonomiczna,
- 4.1.8. Ruch pieszo-rowerowy na kładce należy powiązać z dwukierunkowym układem dróg rowerowych w ul. Podwale. W tym celu zaprojektować nowy przejazd dla rowerów przy istniejącym przejściu dla pieszych przez ul. Podwale, jednocześnie wynosząc przejście i przejazd.
- 4.1.9. Ulicą Powale prowadzony jest ruch autobusowej komunikacji publicznej, stąd wyniesione przejście i przejazd rowerowy należy dostosować do wymogów MPK.
- 4.1.10. Przy projektowaniu nawierzchni należy wziąć pod uwagę:
- dostępność i bezpieczeństwo pieszego poprzez preferowanie równej i nieśliskiej nawierzchni;

- otoczenie (specyfikę) danego obszaru (np. śródmiejski, staromiejski), rodzaj zabudowy (np. jednorodzinna, intensywna) – kompozycja kładki z otoczeniem, znaczenie komunikacyjne (m.in. obsługa komunikacji zbiorowej);
 - przebieg ciągu pieszego (np. przewaga odcinków prostych lub łagodnych łuków, przewaga znaczących łuków);
 - spójność koloru, kształtu i materiału (poprzez analizę nawierzchni użytych w sąsiedztwie oraz stosowanie przyjętych standardowych typów nawierzchni);
 - aspekt ekonomiczny;
 - łatwość utrzymania drogi.
- 4.1.11. Projekt należy sporządzić w oparciu o przyjęte standardy, w tym:
- Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego: https://irt.wroc.pl/pliki/standardy_techiczne_infrastruktury_rowerowej_2021/index.html
https://irt.wroc.pl/pliki/zielone_standardy_infrastruktury_rowerowej_2021/index.html
 - Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskich przyjaznych pieszym, dostępne na stronie internetowej: <https://www.wroclaw.pl/beta2/files/dokumenty/98698/standardy-piesze-wroc%C5%82aw.pdf>
 - Wrocławskie standardy dostępności przestrzeni miejskich, dostępne na stronie internetowej: https://www.wroclaw.pl/beta2/files/dokumenty/98698/SW_%202019%2001%2012_wersja%20o_stateczna_poprawki%202019%2001%2014.pdf
 - Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa Dolnośląskiego – Załącznik do Uchwały Nr 3597/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021 r.
- 4.1.12. Kształtując nawierzchnię, co do zasady należy zachować przyjęte dla danej drogi dla pieszych szerokości TWoP oraz odmienną nawierzchnię PBT, stanowiących element prowadzący dla osób z dysfunkcją wzroku. Każdorazowo należy rozważyć poszerzenie TWoP, zwłaszcza jeśli jest to możliwe na dłuższym odcinku.
- 4.1.13. Szerokość przejścia dla pieszych powinna mieć nie mniej niż 4,0 m. Przed przejściem dla pieszych lub urządzeniami alternatywnymi należy zaprojektować strefę oczekiwania mającą szerokość równą szerokości przejścia i długości nie mniejszej niż 2,50 m. Przejścia przez jezdnię (w tym sugerowane) należy dostosować do bezpieczeństwa i wygody pieszego stosując obniżenie krawężnika (do 0 cm na długości min. 1 m) oraz dążąc do zwężenia jezdni w miejscu przekroczenia, tak by pieszy miał do pokonania jak najkrótszy dystans.
- 4.1.14. Z uwagi na istniejący drzewostan oraz planowane w jego obrębie prace w kosztach inwestycji należy uwzględnić prawdopodobieństwo zastosowania innych niż standardowe rozwiązania budowy ciągów komunikacyjnych i infrastruktury towarzyszącej celem ochrony drzew (np. nawierzchnie przepuszczalne, krawężniki i obrzeża kotwione punktowo bez fundamentowania, zawężenia ciągów komunikacyjnych, prace metodą Airspade itp.), ewentualne prace w drzewostanie celem uzyskania bezpieczeństwa ruchu drogowego i skrajni dla projektowanych ciągów komunikacyjnych, a także pielęgnację sanitarną, drzew oraz miejscową wymianę gruntu pod nasadzenia.
- 4.1.15. Koncepcja winna uzyskać uzgodnienie/opinię: Rad Osiedli Stare Miasto, Przedmieście Olawskie, Przedmieście Świdnickie oraz jednostek miejskich takich jak: ZDiUM, Wydziału Inżynierii Miejskiej UM, Biura Wrocław Bez Barrier UM, Wydziału Energii i Klimatu UM, Biura Zrównoważonej Mobilności UM, ZZM, MPWiK a także Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.2. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego

Obszar Promenady Staromiejskiej wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (Promenada Staromiejska wzdłuż Fosi Miejskiej w miejscu dawnych fortyfikacji obronnych) i chroniony jest zapisami MPZP obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu – Uchwała nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska zalecenia konserwatorskie z WUOZ dla budowy kładki pieszo-rowerowej w założonej lokalizacji. Zalecenia oraz ewentualne robocze spotkania z Konserwatorem, będą podstawą do opracowania wariantów koncepcyjnych, które następnie będą podlegały opiniowaniu WUOZ.

4.3. Wytyczne szczegółowe w zakresie ochrony przyrody

- 4.3.1. W związku z możliwością ubiegania się przez Inwestora o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych, w ramach wykonanych prac należy uzyskać Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 oraz Deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną.
- 4.3.2. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach koncepcji należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą, w skład której wchodzi:
- operat dendrologiczny oraz projekt ochrony drzew ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów (waloryzacja) lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją. W projekcie ochrony drzew należy wskazać drzewa i krzewy do ochrony i zabezpieczenia, natomiast okazy starsze jako drzewostan przeznaczony do szczególnej ochrony podczas prowadzonej inwestycji. Operat dendrologiczny jak i koncepcja nasadzeń powinny zostać wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
 - inwentaryzacja obejmująca występowanie zwierząt i ich siedlisk (m.in.: ssaki [w tym nietoperze], ichtiofauna, płazy, gady, owady) w bezpośredniej lokalizacji kładki, szczególnie na wyspie na Fosie Miejskiej. Inwentaryzacja powinna zostać wykonana przez specjalistów zoologów w danych dziedzinach (np. herpetolog, chiropterologa, ornitolog, entomolog, teriolog, itp).
- 4.3.3. Z uwagi na specyfikę niniejszej inwestycji oraz ograniczone miejsce na prowadzenie prac, w opracowaniu koncepcyjnym należy przewidzieć szczegółowe rozwiązania przestrzenne i technologiczne niezbędne do zapewnienia drzewom optymalnych warunków siedliskowych tj. w maksymalnym stopniu chroniących istniejącą i projektowaną zieleń oraz gwarantujących drzewom żywotność, należy m.in.:
- w przypadku odkrytych wykopów w pobliżu drzew (zwłaszcza w SOD), prace ziemne muszą być wykonane ręcznie lub przy użyciu np. metody AirSpade; zabrania się przycinania korzeni drzew;
 - na każdym etapie wykonania robót ziemnych oraz warstw konstrukcyjnych każda wymiana gruntu musi być poprzedzona oceną nadzoru dendrologicznego; nie dopuszcza się wymiany gruntu w miejscach, gdzie występuje ryzyko utraty stabilności drzewa;
 - celem uniknięcia ingerencji w systemy korzeniowe drzew, należy rozważyć rezygnację z korytowania pod projektowaną konstrukcją nawierzchni drogowych i wykorzystanie istniejącej podbudowy;
- Niniejsze wytyczne są istotne ze względu na konieczność wstępnego oszacowania wartości dokumentacji projektowej i robót budowlanych.
- 4.3.4. Inwentaryzacja i plan zieleni powinny ściśle uwzględniać zapisy Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz spełniać zapisy zawarte w Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia.
- 4.3.5. Przy zachowaniu drzew zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie inwestycji i wkomponowaniu ich w projektowany układ przestrzenny należy uwzględnić minimalne odległości strefy ochrony dla ww. drzew. Strefa ochrony drzewa (SOD) to przestrzeń, która jest konieczna dla prawidłowego rozwoju korzeni, pnia oraz korony drzewa i w której należy zminimalizować oddziaływanie czynników stresowych, wyeliminować lub jeżeli to niemożliwe ograniczyć projektowane kolizje.
- 4.3.6. Optymalne odległości od skrajni pni drzew do skrajni wykopów wynoszą:
- przy drzewach o obwodach pni mniejszych niż 100 cm minimum 2 m,
 - przy drzewach o obwodach pni powyżej 100 cm minimum równą podwójnemu obwodowi drzewa pomierzonego u jego nasady,
- 4.3.7. W ramach inwentaryzacji dendrologicznej, dla tych drzew których strefa ochrony (SOD) będzie zachodzić na inwestycję, należy pomierzyć niweletę osadzenia drzew w terenie oraz umiejscowienie i średnicę pni, co zostanie uwzględnione w kontekście posadowienia lub niwelety planowanej inwestycji.
- 4.3.8. Należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją zawierającą opis dotyczący usytuowania roślin przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP).

Opracowanie odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie www.zzm.wroc.pl.

- 4.3.9. Operat dendrologiczny należy wykonać na założeniu zachowania w dobrej kondycji jak największej liczby istniejących drzew zgodnie z zakresem ujętym w przywołanym Zarządzeniu, to jest: Inwentaryzację i waloryzację dendrologiczną wskazującą na drzewa lub obszary zieleni szczególnie wartościowe, do których należy dostosować projekt planowanej inwestycji tak, aby zachować odpowiednie warunki siedliskowe i dobrą żywotność istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja ta będzie stanowiła dane wyjściowe i wytyczne do zastosowania odpowiednich zaleceń oraz rozwiązań projektowych, które umożliwią realizację inwestycji z zachowaniem istniejącej i planowanej w jej obrębie zieleni. W ramach inwentaryzacji uwzględnić należy, m.in.:
- Pomiar niwelety osadzenia drzew w terenie, szczególnie tych, które będą narażone na zbliżenie do nich projektowanych lub przebudowywanych elementów inwestycji. W razie potrzeby należy również zbadać zasięg i budowę systemu korzeniowego.
 - Przeanalizować i opisać warunki siedliskowe - klimat, warunki wodne i gruntowe, obecnie oraz w trakcie rozwoju istniejącej zieleni wraz z wnioskami i zaleceniami dotyczącymi zapewnienia dobrych warunków do jej dalszego rozwoju.
- 4.3.10. W ramach zamówienia należy przeprowadzić inwentaryzację siedlisk zwierząt na wyspie jak również w bezpośredniej lokalizacji kładki. W przypadku zinwentaryzowania siedlisk, należy opisać szczegółowo zalecenia i warunki prowadzenia prac oraz koszty z tym związane ująć w szacowaniu wartości robót.

4.4. Wytyczne szczegółowe w zakresie MKT, monitoringu

- 4.4.1. W koncepcji należy uwzględnić lokalizację konstrukcji wsporczych (słupów) na potrzeby prewencyjnego monitoringu wizyjnego, obejmującego kładkę przez Fosę Miejską ale także skrzyżowanie ulic Podwale, Komuny Paryskiej i Dworcowej.
- 4.4.2. Wraz z analizą istniejącej infrastruktury podziemnej, Wykonawca uzyska informacje na temat występującej w ul. Podwale MKT i prewencyjnego monitoringu wizyjnego i możliwości włączenia do miejskiej sieci światłowodowej.

4.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie kolidującej infrastruktury

- 4.5.1. Koncepcja obejmuje inwentaryzację podziemnej infrastruktury sieciowej.
- 4.5.2. Dla każdego wariantu analizowanego przez Projektanta, należy brać pod uwagę kolidującą infrastrukturę.
- 4.5.3. W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych należy dokonać szczegółowej ich inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatniej przebudowy lub remontu. Do obowiązków projektanta należy ustalenie ww. terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu. Zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z projektowaną inwestycją, należy przekazać Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy sieci przez właściciela (na podstawie zapisów Ustawy o drogach publicznych), wykonawca/projektant jest zobowiązany przekazać tę informację Zamawiającemu.

4.6. Wytyczne szczegółowe w zakresie koordynacji z innymi inwestycjami

Koncepcję kładki w obszarze Promenady Staromiejskiej należy skoordynować z rozwiązaniami projektowymi pn. „Projekt zagospodarowania terenu Promenady Staromiejskiej przy Wzgórzu Partyzantów we Wrocławiu”, opracowanymi przez Pracownię Projektową Myszkowski na zlecenie ZZM – załącznik OPZ nr 2.

Przedmiotowe opracowanie jest w fazie koncepcji na etapie uzyskiwania uzgodnień i może ulec zmianom. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Pracownią Projektową Myszkowski w zakresie koordynacji projektowej.

4.7. Wytyczne szczegółowe w zakresie analizy techniczno-ekonomicznej

- 4.7.1. W zakresie zamówienia jest przygotowanie szacunkowych wartości robót budowlanych związanych z budową kładki.
- 4.7.2. Szacowanie wartości robót winno uwzględniać, koszty związane z:
- proponowaną konstrukcją oraz materiałami wykończeniowymi kładki
 - sposobem posadowienia obiektu – koszty fundamentów,
 - przebudową kolizyjnej infrastruktury podziemnej i naziemnej,
 - dostosowaniem (przebudową) istniejącego układu drogowego w celu nawiązania do rozwiązań kładki wraz z odwodnieniem,
 - montażem elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (np. wyniesione przejście dla pieszych i przejazd rowerowy przez ul. Podwale) oraz organizacją ruchu docelowego,
 - zabezpieczeniem zieleni oraz innych elementów pasa drogowego i Promenady Staromiejskiej, szczególnie tych objętych ochroną konserwatorską.
- 4.7.3. W szacowaniu wartości dokumentacji i robót budowlanych należy uwzględnić podział na:
- dokumentację projektową (PB, PW, STWIORB, PR i KI),
 - budowa kładki,
 - budowa połączeń drogowych,
 - oświetlenie,
 - ORD,
 - Zieleń,
 - Wizualizacja,
 - Tablice edukacyjne, pamiątkowe, promocyjne, o dofinansowaniu unijnym, itd.,
 - koszty stałego, codziennego, nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji zadania lub dodatkowy inny nadzór w zależności od wyników inwentaryzacji przyrodniczej.
 - własności przyszłych użytkowników,
 - elementy podlegające dofinansowaniu i nie podlegające dofinansowaniu.
- 4.7.4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca uwzględni w ww. szacowaniu wartości podział na elementy wg własności przyszłych użytkowników oraz elementy podlegające i nie podlegające dofinansowaniu. Powyższy podział będzie uzależniony od przyjętych rozwiązań i wskazanego zakresu koniecznych robót budowlanych i zostanie doprecyzowany przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.
- 4.7.5. Wraz z szacowaniem robót, należy szczegółowo opisać, co zostało uwzględnione w wycenie i w jakim zakresie oraz elementy, których nie uwzględniono ze względu na np. brak wystarczających informacji na etapie opracowania koncepcji, a powinny być uwzględnione w globalnych kosztach inwestycji.
- 4.7.6. Na podstawie przyjętych rozwiązań koncepcyjnych i oszacowanych wartości robót, Wykonawca przygotowuje analizę techniczno-ekonomiczną uwzględniającą:
- koszty robót budowlanych,
 - czas budowy i dostępność terenu pod kątem transportu gotowych elementów konstrukcyjnych, koniecznego ciężkiego sprzętu budowlanego (dźwigi, pałownice, itp.),
 - trwałość obiektu,
 - funkcjonalność i przyjazność dla osób niepełnosprawnych
 - koszty eksploatacji z perspektywą wieloletnią (trwałość konstrukcji i niezbędne prace konserwacyjne)
 - wielkość ingerencji w istniejący obszar pod kątem:
 - o kompozycji w terenie z uwzględnieniem historycznego walorów
 - o wpływu na środowisko (zieleni, siedliska zwierząt, środowisko wodne Fosy Miejskiej).
- 4.7.7. Szacowanie wartości robót oraz analizę techniczno-ekonomiczną należy wykonać dla obu projektowanych wariantów kładki, a następnie w tabelaryczny sposób przedstawić ich porównanie.

5. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem umowy.

6. Płatności

Zgodnie ze wzorem umowy.

7. Zamówienia podobne

- 7.1.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w np. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.
- 7.1.2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć:
- prac związanych z wykonaniem rozwiązań koncepcyjnych
 - uzupełniających pomiarów terenie
 - badań geologiczno-inżynierskich,
 - inwentaryzacji terenowych, dendrologicznych,
 - szacowań wartości robót i prac projektowych
- związanych z przebudową/rozbudową ul. Podwale, ul. Komuny Paryskiej, ul. Dworcowej oraz Promenady Staromiejskiej w rejonie Wzgórza Partyzantów we Wrocławiu.
- 7.1.3. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

8. Załączniki i wytyczne do stosowania

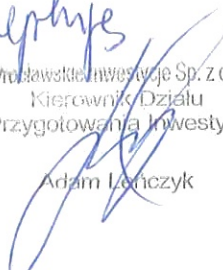
nr	Nazwa
1.	Plan orientacyjny inwestycji
2.	Zagospodarowanie terenu Promenady Staromiejskiej przy Wzgórzu Partyzantów
3.	Mapa zasadnicza – dostępna na stronie internetowej: https://wms.zgkikm.wroc.pl/#/giportal
4.	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19
5.	Zarządzenie nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarządzenie-11552_23
6.	Zarządzenie nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20
7.	Kalkulator wyliczenia ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 dostępny na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl
8.	Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/37575/Zarządzenie-249_19
9.	Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa Dolnośląskiego – Załącznik do Uchwały Nr 3597/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021 r.
10.	Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępne na stronie internetowej: https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy

11.	Wytyczne MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: https://wp-mpwik-new.s3.eu-west-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf
12.	Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r. https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi
13.	Wytyczne techniczne ZDiUM dostępne na stronie internetowej: https://www.zdiu.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/
14.	Wytyczne, standardy, zarządzenia, uchwały, i inne przepisy ujęte w OPZ a nie wyszczególnione w niniejszym zestawieniu

Podpisany

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu

Justyna Kleczowska-Strąg

Podpisany
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Lenczyk