

**DECYZJA NR 1/2020**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104, art. 107 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – zwany dalej „k.p.a.”, art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1 – 4, ust. 4c, ust. 4d, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) – zwany dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2020 r., (uzupełnionego dnia 20 marca 2020 r.) złożonego przez Pana Mariusza Andlera – działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Wągrowca udzielonego dnia 14 sierpnia 2019 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Projektowanej w Wągrowcu” oraz nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności



**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Burmistrza Miasta Wągrowca  
ul. Kościuszki 15a  
62-100 Wągrowiec**

dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej, realizowanej pod nazwą „Budowa ulicy Projektowanej w Wągrowcu” w zakresie terenu niezbędnego dla inwestycji, obejmującego następujące nieruchomości bądź ich części (teren niezbędny oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego - załącznik nr 1 do niniejszej decyzji), oznaczone w ewidencji gruntów:

*I. Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:*

**Województwo Wielkopolskie  
Powiat Wągrowiecki  
Miasto Wągrowiec  
Jednostka ewidencyjna: 302801\_1, Wągrowiec**

*Obręb:0001 – Wągrowiec,*

ark. mapy 7 działki o nr ew.: 319/2 (319/3, 319/4)

ark. mapy 25 działki o nr ew.: 2216 (2216/1, 2216/2), 2217/5 (2217/9, 2217/10), 2217/8 (2217/11, 2217/12) 5527/1, 5527/2, 5527/5, 5527/6, 2219, 2239, 2240, 2241,

ark. mapy 26 działki o nr ew.: 2243/3 (2243/12, 2243/13),

*II. Niezbędne do dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, w przypadku której nie następuje zmiana właściciela:*

**Miasto Wągrowiec  
Jednostka ewidencyjna: 302801\_1.0001 Wągrowiec  
Obręb:0001 – Wągrowiec**

ark. mapy 7 działka o nr ew.: 300/8, 301/4, 5221,

ark. mapy 8 działka o nr ew.: 339, 340

ark. mapy 26 działka o nr ew.: 2244.

*III. Niezbędne do dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, w przypadku której nie następuje zmiana właściciela:*

**Miasto Wągrowiec**

**Jednostka ewidencyjna: 302801\_1.0001 Wągrowiec**

*Obręb:0001 – Wągrowiec*

ark. mapy 7 działka o nr ew.: 300/8, 5221,

ark. mapy 26 działka o nr ew.: 5527/6.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, by zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy utrzymać istniejące powiązania dróg objętych inwestycją poprzez skrzyżowania (trzywylotowe) z innymi drogami publicznymi (gminnymi):
  - z gminną nr 228533P – ulica Leśna
  - z gminną nr 228520P – ulica Bażantowa

**II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru niebieskiego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wągrowieckiego w dniu 28 października 2019r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego P.3028.2019.1824), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Nieruchomości lub ich części objęte liniami rozgraniczającymi teren oznaczone zostały w poniższej tabeli (Tabela 1).

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu (zgodnie z aktualnymi danymi z rejestru gruntów)
<b>Miasto Wągrowiec</b> Jednostka ewidencyjna: 302801_1, m. Wągrowiec		
<b>Obręb: 0001 – Wągrowiec</b>		
7	319/2 ( <b>319/3</b> , 319/4)	KW PO1B/00006204/2
25	2216 ( <b>2216/1</b> , 2216/2)	KW PO1B/00003440/7
25	2217/5 ( <b>2217/9</b> , 2217/10)	KW PO1B/00004710/8
25	2217/8 ( <b>2217/11</b> , 2217/12)	KW PO1B/00032686/5
25	<b>5527/1</b>	KW PO1B/00019448/8

25	<b>5527/2</b>	KW PO1B/00019448/8
25	<b>5527/5</b>	KW PO1B/00019448/8
25	<b>5527/6</b>	KW PO1B/00019448/8
25	<b>2219</b>	KW PO1B/00019448/8
25	<b>2239</b>	KW PO1B/00019448/8
25	<b>2240</b>	KW PO1B/00019448/8
25	<b>2241</b>	KW PO1B/00004709/8
26	2243/3 ( <b>2243/12</b> , 2243/13)	KW PO1B/00040494/1
7	<b>300/8</b>	KW PO1B/00019313/3
7	<b>301/4</b>	KW PO1B/00019313/3
7	<b>5221</b>	KW PO1B/00019313/3
8	<b>339</b>	KW PO1B/00004020/4
8	<b>340</b>	KW PO1B/00004020/4
26	<b>2244</b>	KW PO1B/00019448/8

Tabela 1.

W tabeli zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale ;
- tłustym drukiem zaznaczono numery działek niezbędnych dla realizacji inwestycji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

3.1. Podczas prac ziemno – budowlanych związanych z realizacją inwestycji istnieje konieczność uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.



3.2. Na wszystkie badania archeologiczne należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), zapewniające: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników, dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pawła Łochyńskiego, przyjętymi do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Wągrowieckiego w dniu 29 listopada 2019 r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego P.3028.2019.2013.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działek	
<b>Miasto Wągrowiec</b> (jednostka ewidencyjna: 302801-1, Wągrowiec)			
<b>Obręb: 0001 - Wągrowiec</b>			
7	319/2	(319/3, 319/4)	KW PO1B/00006204/2
25	2216	(2216/1, 2216/2)	KW PO1B/00003440/7
25	2217/5	(2217/9, 2217/10)	KW PO1B/00004710/8
25	2217/8	(2217/11, 2217/12)	KW PO1B/00032686/5
26	2243/3	(2243/12, 2243/13)	KW PO1B/00040494/1

Tabela 2.

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miejskiej Wągrowiec oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, które stanowią własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, na których następuje konfuzja tj. przejście użytkowania wieczystego na rzecz właściciela.

Ustalę, że nieruchomości wymienione w tabeli poniżej stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Wągrowiec lub w wyniku konfuzji (użytkowanie wieczyste przechodzi na rzecz właściciela nieruchomości) następuje wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (Tabela 3)

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu (zgodnie z aktualnymi danymi z rejestru gruntów)
<b>Miasto Wągrowiec</b> Jednostka ewidencyjna: 302801_1, m. Wągrowiec		
<b>Obwód: 0001 – Wągrowiec</b>		
7	319/3	KW PO1B/00006204/2
25	2216/1	KW PO1B/00003440/7
25	2217/9	KW PO1B/00004710/8
25	2217/11	KW PO1B/00032686/5
26	2243/12	KW PO1B/00009596/7

Tabela 3.

### VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „**Budowa ulicy Projektowanej w Wągrowcu wraz z infrastrukturą techniczną**” (obiekt kategorii IV, XVII, XXV, XXVI) tomy od I do VII, sporządzony w lutym 2020 r., stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- branżę drogową
- branżę elektryczną
- branżę sanitarną

autor projektu branży drogowej:

- mgr inż. Mariusz Andler - posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0036/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0009/01.

autor projektu branży elektrycznej:

- inż. Jarosław Szczęsny - posiadający uprawnienia budowlane nr WBPP-AN-8386-5/46/81/Wk w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2445/01.

autor projektu branży sanitarnej:

- mgr inż. Andrzej Bieniecki - posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0058/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0136/14.

### VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 956 ze zm.) a także sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Burmistrz Miasta Wągrowca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Miasta Wągrowca jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Miasta Wągrowca może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

#### **X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia
- ustalą obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego tj. inżynierskiej: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

## XI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

<b>Oznaczenie nieruchomości niezbędnych dla budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu</b>			
Arkusz	Numer działki	Oznaczenie drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
<b>Gmina Wągrowiec</b> Jednostka ewidencyjna: 302801_1, m. Wągrowiec			
<b>Obręb:0001 – Wągrowiec</b>			
7	300/8	Droga gminna ul. Kukułcza	KW PO1B/00019313/3
7	5221	Droga gminna ul. Bażantowa	KW PO1B/00019313/3
25	5227/6	Droga gminna ul. Projektowana	KW PO1B/00019448/8

Tabela 5.

## XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### Uzasadnienie

Dnia 28 lutego 2020 r. Pan Mariusz Andler działający z upoważnienia Burmistrza – zwany dalej wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa ulicy Projektowanej w Wągrowcu”. Wniosek został skorygowany i uzupełniony dnia 20 marca 2020 r.

Wniosek zawierał opinię:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – Postanowienie nr 168/19 znak DI-IV.8012.168.2019 z dnia 24 października 2019 r.
2. Zarządu Powiatu Wągrowieckiego – Uchwała nr 215/2019 z dnia 24 października 2019 r.
3. Burmistrza Miasta Wągrowca znak TI.7012.7.2019 z dnia 18 października 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy skompletowany wniosek zawierał:

1. mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500;



2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

6. Opinie:

6.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Pismo z dnia 14.11.2019 r. znak Po-WN.5183.9851.2.2019.

6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr 4854/19 z dnia 30.10.2019 r.

6.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr PO.RPP.430.130.2019.GT.

7. Uzgodnienia wymagane na podstawie przepisów szczególnych, dotyczące sieci uzbrojenia terenu, innych dróg oraz pozostałych obiektów:

7.1. MPWiK Sp. z o.o. w Wągrowcu, nr L. Dz. DE/1006/2019 z dnia 19.11.2019 r.;

7.2. Burmistrz Miasta Wągrowca – warunki techniczne dla odwodnienia ulicy – pismo z dnia 14.11.2019 r. nr TI.7012.9.2019

7.3. ENEA Operator Sp. z o.o. – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 55398/2019/OD5/ZR3 z dnia 21.10.2019 r. oraz warunki likwidacji kolizji nr 29/2019 z dnia 06.11.2019 r.

7.4. oraz pozostałymi – odpis protokołu narady koordynacyjnej dla sprawy GN.6630.79.2019 z dnia 15.11.2019 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono, iż inwestycja nie wymaga dołączania dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, d, e ustawy.

W toczącym się postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Starosta Wągrowiecki wysłał zawiadomienie z dnia 23.03.2020 r. o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości. Ponadto pozostałe strony postępowania, starosta zawiadomił w drodze publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie Powiatowym, w Urzędzie Miasta Wągrowca, na stronach internetowych niniejszych urzędów. Obwieszczenie zostało również opublikowane w lokalnej prasie - „Tygodniku Wągrowieckim” z dnia 27.03.2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku niniejszego postępowania nie wpłynął żaden wniosek ani zastrzeżenie dotyczące planowanej inwestycji.

Wniosek złożony przez pełnomocnika Burmistrza Miasta Wągrowca spełnia wymogi zawarte w art. 11b i 11d ustawy.

Stwierdzono, iż w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Projektowanej w Wągrowcu w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą inwestycji: „Budowa ulicy Projektowanej w Wągrowcu” – zakres inwestycji: „Budowa ulicy Projektowanej w Wągrowcu wraz z infrastrukturą techniczną”.

Prace budowlane prowadzone dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegać będą na:

- budowie jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej dla ruchu kategorii KR2 (kategoria drogi – gminna, klasa drogi – L, długość – 731 m, szerokość 6,00 m),
- budowie ścieku przykrawężnikowego o nawierzchni z kostki betonowej,



- budowie wlotów na skrzyżowanie o nawierzchni mineralno-asfaltowej: skrzyżowanie z ul. Kukułczą, skrzyżowanie z ul. Bażantową,
- budowie zjazdów publicznych o nawierzchni z kostki betonowej
- budowie zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowie chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonaniu terenu utwardzonego o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowie kanału technologicznego ulicznego,
- wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego,
- zagospodarowaniu zielenią terenu przyległego (wykonanie trawników),
- budowie oświetlenia ulicznego,
- budowie odcinków sieci energetycznej kablowej po trasie nie kolidującej z projektowanym układem drogowym (usunięcie kolizji –przebudowa sieci energetycznej),
- budowie sieci kanalizacji deszczowej ( kanał grawitacyjny z rur dz315 PVC-U, montaż studni o1000 mm oraz o600 mm ),
- budowie przykanalików kanalizacji deszczowej,
- przebudowie sieci wodociągowej (zmiana lokalizacji hydrantów naziemnych),
- zmianie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowanej w dokumentacji projektowej pod nazwą inwestycji: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Osada III”,

Zakresem robót ziemnych jest wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni, wlotów na skrzyżowanie, zjazdów, chodników, terenu utwardzonego, kanału technologicznego oraz zielenicy.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w: opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

W związku powyższym, po dokonaniu sprawdzenia w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII niniejszej decyzji, dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Wągrowieckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Najwyższego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powołanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem, o którym mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, że dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn.. akt. I SA/Wa 1447/06).

## Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w gazecie lokalnej. Ww. obwieszczenie zostanie wywieszona także na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, w Urzędzie Miasta Wągrowca oraz zamieszczone na stronach internetowych tych urzędów.

Na podstawie art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia składając organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest prawomocność decyzji i brak możliwości wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna

z dniem ..... 19.06.2020

Wągrowiec, dnia ..... 22.06.2020

STAROSTA  
  
Tomasz Kranc

### Załączniki:

1. Nr 1 - Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren
2. Nr 2 - Mapy z projektami podziału nieruchomości
3. Nr 3 - Projekt budowlany (Tom I-VII)

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Wągrowca  
ul. Kościuszki 15a, 62-100 Wągrowiec
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec (decyzja ostateczna) wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Sąd Rejonowy/Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Kościuszki 18, 62-100 Wągrowiec (decyzja ostateczna)
3. Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu (decyzja ostateczna)

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)*