



POZWOLENIE Nr 185/2017 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397 i 774.) i § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3, 4 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 23).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2017 r. (wpływ do tut. urzędu 16.01.2017 r.) Gminy Jastrzębie-Zdrój reprezentowanej przez pełnomocnika – panią Aleksandrę Caba w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na terenie działek nr 1044/14, 546/18, 877/19, 970/14, 793/36, 832/36, 831/36, 971/14, 830/16 i 893/14 - Park Zdrojowy w Jastrzębiu-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A1524/93 z dnia 30.04.1993 r.

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na terenie Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju (działki geodezyjne oznaczone nr 1044/14, 546/18, 877/19, 970/14, 793/36, 832/36, 831/36, 971/14, 830/16 i 893/14) polegających na remoncie traktów komunikacyjnych, schodów i zagospodarowania terenu parku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych objętych dokumentacją, polegających m.in. na:

- remoncie nawierzchni i odwodnienia promenady, ścieżek i alejek parkowych,
- remoncie i budowie murków, mostów, schodów, balustrad, placów, klombów, miejsc postojowych,
- montaż małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, latarni i oświetlenia parkowego, trejaży, pergoli,
- nowym zagospodarowaniu terenu, w tym zieleni,
- wykonaniu koryta cieku wodnego,
- innych prac określonych w dokumentacji projektowej.

według dokumentacji pn.: „Projekt remontu traktów komunikacyjnych, schodów i pozostałego zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju” wykonanej w grudniu 2016 r. przez Caba Groszek Architekci Sp. J z siedzibą przy ul. Monckiej 5 we Wrocławiu. Zespół projektowy: mgr inż. arch. Aleksandra Caba, mgr inż. arch. Beata Groszek, mgr inż. arch. Zofia Mikołajczak, mgr inż. arch. Magdalena Szczepkowska, mgr inż. arch. Olga Perlińska, mgr inż. Wojciech Kruk, mgr inż. Antoni Pasierb, mgr inż. Edward Skiba.

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. *robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, oraz pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program*

obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

- a) Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37f cytowanej ustawy)
- b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g ust. 1 cytowanej ustawy)
- c) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 (art. 37g ust. 2 cytowanej ustawy).

2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 ppkt. 2.1 niniejszego pozwolenia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37b oraz 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2.3 oraz przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) zabezpieczeniu pni oraz systemów korzeniowych drzew przy pracach budowlanych wzdłuż budowanych i remontowanych elementów oraz wykopach otwartych. Bezwzględne zachowanie ciągłości korzeni grubszych niż 5 cm średnicy i zabezpieczenie odsłoniętych korzeni przed wysychaniem oraz wykonywanie prac ziemnych ręcznie w obrębie występowania korzeni drzew;
- d) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym;
- e) zlikwidowania wolnostojących, współczesnych elementów infrastruktury technicznej, takich jak skrzynki energetyczne, teletechniczne itp., lub ich montaż w sposób neutralny przestrzennie, np. schowane w gruncie lub nawierzchni;
- f) przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych przy odkrywaniu obrysu budynku „Szwajcarki” i realizacja uczytelnienia dawnego budynku na podstawie wyników badań;
- g) dokonanie odbioru końcowego prac przez wojewódzkiego konserwatora zabytków lub uprawnionego pracownika.

UZASADNIENIE

Teren Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A1524/93 z dnia 30.04.1993 r., i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej. Ochrona ta wyraża się m.in. koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków.

W dniu 16.01.2017 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek pani Aleksandry Caby, pełnomocnika Gminy Jastrzębie-Zdrój w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju. Całość prac objętych wnioskiem dotyczy remontu traktów komunikacyjnych, schodów i zagospodarowaniu terenu parku wraz z infrastrukturą towarzyszącą (działki geodezyjne oznaczone nr 1044/14, 546/18, 877/19, 970/14, 793/36, 832/36, 831/36, 971/14, 830/16 i 893/14). Do wniosku dołączono dokumentację pn. „Projekt remontu traktów komunikacyjnych, schodów i pozostałego zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju” wykonanej w grudniu 2016 r.

przez Caba Groszek Architekci Sp. J z siedzibą przy ul. Monterskiej 5 we Wrocławiu – stanowiącej jednocześnie załącznik do niniejszego pozwolenia.

W dniu 15.02.2017 r. dokonano oględzin terenu parku celem zweryfikowania zakresu prac i ustalenia warunków realizacji inwestycji. Prace objęte niniejszym pozwoleniem dotyczą:

- remontu nawierzchni promenady, ścieżek i alejek parkowych,
- remontu i budowie murków, mostów, schodów, balustrad, placów, klombów, miejsc postojowych,
- montażu małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, latarni i oświetlenia parkowego oraz trejaży i pergoli,
- nowym zagospodarowaniu terenu, w tym układu zieleni,
- wykonaniu remontu koryta cieków wodnych,
- innych prac określonych w dokumentacji projektowej.

Projekt nawiązuje do zrealizowanej części inwestycji na obszarze Parku Zdrojowego, dzięki czemu ujednolicono formę, materiał i kolorystykę poszczególnych elementów takich jak nawierzchnie i mała architektura, co z punktu widzenia konserwatorskiego wpłynie na poprawę estetyki na obszarze parku.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie parkowym, zachodzi konieczność ochrony drzewostanu na terenie parku, stąd dla niniejszego pozwolenia ustalono dodatkowe warunki polegające na obowiązku nadzoru konserwatorskiego w postaci kierownika prac konserwatorskich przy zabytkowej zieleni zorganizowanej. Ponadto wymagane jest zabezpieczenie pni oraz systemów korzeniowych drzew przy wykonywaniu prac związanych z realizacją inwestycji. Zabezpieczenie wykonane powinno być poprzez ochronienie pni przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zachowanie ciągłości korzeni i ochronę przed przesuszeniem przy prowadzeniu wykopów otwartych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew. Dla inwestycji wymagane jest przeprowadzenie badań wyprzedzających w rejonie dawnego budynku „Szwajcarka” celem ustalenia obrysu dawnego budynku i określenia sposobu jego uczytelnienia w przestrzeni parku. Wymagany jest również nadzór archeologiczny przy realizacji prac ziemnych z uwagi na możliwość wystąpienia materiału archeologicznego. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie przed rozpoczęciem prac.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem według załączonego projektu, nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową parku i jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim pod warunkiem zastosowania materiałów wysokiej jakości, analogicznych do zrealizowanej części, co pozwoli na utrzymanie jednolitego i pożądanego estetycznie charakteru obiektu zabytkowego.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania zezwoleń na podjęcie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym, nie widzi się przeciwwskazań co do realizacji ww. inwestycji i orzeczono jak w sentencji.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2022 r.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków (cytowanej na wstępie) w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać roboty przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych robót, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych robót przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

7. Zgodnie z treścią art. 37b, 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisnymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej tekst jednolity z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 783).



WZ. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Załączniki:

- projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Caba
ul. Montera 5, 53-206 Wrocław
reprezentująca Gminę Jastrzębie-Zdrój

Do wiadomości:

- a/a sekretariat 2x
- a/a 27.02.2017 r. BM, KWK, PŚ

BM