

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

MODERNIZACJA ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW „EKO DOLINA” SP. Z O.O. W ŁĘŻYCACH – WYMIANA WAGI SAMOCHODOWEJ WYJAZDOWEJ NA NOWĄ WRAZ Z OPTYMALIZACJĄ SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I WAŻENIA

| | |
|-------------------------|---|
| ADRES INWESTYCJI | AL. PARKU KRAJOBRAZOWEGO 99, ŁĘŻYCE, 84-207 KOLECZKOWO |
| ZAMAWIAJĄCY: | „EKO DOLINA” SP. Z O.O. |
| JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA: | PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI BARTŁOMIEJ GURSZTYN 80-180 GDAŃSK, UL. ANDRZEJA HUENEFELDA 26/2 |
| AUTOR OPRACOWANIA: | BARTŁOMIEJ GURSZTYN |
| KOD WIODĄCY: | CPV- 45000000 -7 roboty budowlane |

GDAŃSK GRUDZIEŃ 2023

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Część ogólna..... | 5 |
| 1.1. Zamawiający..... | 5 |
| 1.2. Adres obiektu..... | 5 |
| 1.3. Wspólny słownik zamówień CPV..... | 5 |
| 1.4. Stan prawny terenu i obiektu:..... | 6 |
| 1.5. Ochrona konserwatorska..... | 6 |
| 1.6. Przedmiot opracowania..... | 6 |
| 1.7. Zakres opracowania..... | 6 |
| 1.8. Cel opracowania..... | 6 |
| 1.9. Terminy realizacji..... | 6 |
| 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 7 |
| 2.1. Zakres robót budowlanych..... | 7 |
| 2.2. Ogólny zakres robót budowlano – montażowo – instalacyjnych do wykonania:..... | 8 |
| 2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu..... | 9 |
| 2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... | 9 |
| 2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe..... | 11 |
| 2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe..... | 12 |
| 3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: wymagane ubezpieczenia, forma i zakres dokumentacji projektowej, wytyczne do projektowania..... | 13 |
| 3.1. Wymagane ubezpieczenia..... | 13 |
| 3.2. Wymagania w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej..... | 13 |
| Zawartość i zakres dokumentacji projektowej..... | 16 |
| Ilość i forma dokumentacji projektowej..... | 18 |
| 3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy..... | 19 |
| Rozbiórki..... | 19 |
| Usunięcie/ przekładka sieci..... | 19 |
| Wycinka drzew..... | 19 |
| Niwelacja terenu..... | 20 |
| Zabezpieczenie terenu budowy w okresie prowadzenia robót budowlanych..... | 20 |
| 3.4. Wymagania dotyczące architektury..... | 21 |
| Forma architektoniczna..... | 21 |
| Opis układu funkcjonalnego..... | 21 |
| 3.5. Wymagania dotyczące konstrukcji..... | 21 |
| Założenia do projektu konstrukcji..... | 21 |
| Wymagania materiałowe..... | 22 |
| Drogi..... | 22 |

| | |
|---|----|
| 3.6. Wymagania dotyczące wykończeń zewnętrznych i wewnętrznych..... | 22 |
| Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne | 22 |
| Inne elementy wyposażenia stałego | 22 |
| 3.7. Wymagania w zakresie Zagospodarowanie terenu i infrastruktury technicznej..... | 22 |
| 3.8. Kolizje w istniejącym uzbrojeniu terenu | 23 |
| 3.9. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych..... | 23 |
| 3.10. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych..... | 23 |
| Instalacje elektryczne silnoprądowe | 23 |
| Instalacje słaboprądowe i teletechniczne | 23 |
| 4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: warunki wykonania i odbioru robót..... | 24 |
| 4.1. Wymagania ogólne | 24 |
| 4.2. Ogólne zasady wykonania robót | 24 |
| 4.3. Organizacja robót budowlanych | 25 |
| 4.4. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych, źródła uzyskania materiałów | 25 |
| 4.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom | 26 |
| 4.6. Personel, sprzęt i maszyny Wykonawcy..... | 26 |
| 4.7. Środki transportu | 27 |
| 4.8. Zgodność robót budowlanych z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym. | 27 |
| 4.9. Kontrola i nadzór nad pracami..... | 28 |
| 4.10. Atesty jakości materiałów i urządzeń | 29 |
| 4.11. Dokumenty budowy | 29 |
| 4.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót..... | 30 |
| 4.13. Ochrona przeciwpożarowa..... | 30 |
| 4.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej | 31 |
| 4.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy | 31 |
| 4.16. Odbiory | 31 |
| Rodzaje odbiorów robót..... | 31 |
| 5. Część informacyjna..... | 34 |
| 5.1. Stan prawny terenu przeznaczonego pod inwestycje | 34 |
| 5.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego..... | 34 |
| 5.3. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności: | 36 |
| Wyniki badań gruntowo-wodnych | 36 |
| Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków | 36 |

| | |
|---|----|
| Inwentaryzacja zieleni | 37 |
| Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska | 37 |
| Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości | 37 |
| Dokumentacja obiektu budowlanego podlegającego przebudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych..... | 37 |
| Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych..... | 37 |
| 6. Załączniki | 38 |
| ZAŁĄCZNIK NR 1 | 38 |
| ZAŁĄCZNIK NR 2 | 39 |
| ZAŁĄCZNIK NR 3 | 40 |
| ZAŁĄCZNIK NR 4 | 41 |
| ZAŁĄCZNIK NR 5 | 42 |
| ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW | 43 |

1. Część ogólna

1.1. Zamawiający

Zamawiającym jest „Eko Dolina” Sp. z o.o.

1.2. Adres obiektu

„Eko Dolina” przy Al. Parku Krajobrazowego 99, Łężyce, 84-207 Koleczkowo, działka nr 177/2.

1.3. Wspólny słownik zamówień CPV

Kody CPV zgodnie z rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych,

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

42900000-5 Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

1.4.Stan prawny terenu i obiektu:

Właścicielem terenu i obiektów jest: „Eko Dolina” Sp. z o.o. przy Al. Parku Krajobrazowego 99, Łężyce, 84-207 Koleczkowo.

1.5.Ochrona konserwatorska

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, poza tym terenem występują strefy ochrony archeologicznej.

1.6.Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zamówienia obejmującego zaprojektowanie i budowę w zakresie niezbędnym na zamontowanie, w miejsce istniejącej, nowej wagi samochodowej wyjazdowej wraz z montażem wymaganego przez Zamawiającego wyposażenia.

1.7.Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne dla Wykonawcy niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlano – montażowych - instalacyjnych. Szczegółowe zasady współpracy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym ujęte będą w umowie, której wzór stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.8.Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie zakresu przewidywanych prac projektowych i zakresu robót budowlano – montażowych - instalacyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia polegającego na wymianie istniejącej wagi samochodowej wyjazdowej nr 3 (lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 2) wraz z wymaganym wyposażeniem.

Uwaga: Wszelkie informacje zawarte w niniejszym dokumencie należy traktować informacyjnie. Zamawiający zaleca udział w wizji lokalnej w obiekcie i zweryfikowanie wszelkich informacji mających wpływ na ocenę nakładów i kosztów związanych z całkowitą realizacją przedmiotu zamówienia. Wszelkie przewidywane koszty wykonania całego przedmiotu zamówienia należy zawrzeć w cenie ryczałtowej. Składający ofertę powinien przewidzieć warunki w jakich eksploatowane są obiekty i urządzenia na terenie Zakładu t.j. wilgotność, zapylenie, agresywność chemiczna i biologiczna związane z przetwarzaniem odpadów.

1.9.Terminy realizacji

Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotu zamówienia i jego poszczególnych etapów w następujących terminach:

- terminem opracowania dokumentacji projektowej jest – 60 dni od daty zawarcia umowy,
- terminem uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszenia prac budowlanych jest – 65 dni od dnia złożenia wniosku w organie administracji publicznej dla wydania tej decyzji, przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek analizy konieczności uzyskania tych decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszenia prac budowlanych.
- terminem zakończenia robót budowlanych jest 6 miesięcy od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub upłynięcia administracyjnego terminu zgłoszenia robót budowlanych umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych; wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego, zawiadomienie o zakończeniu budowy właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa, uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót, przeszkolenie pracowników Zamawiającego,
- okres gwarancji określa się na 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, uwzględniając w tym okresie koszt obowiązkowych przeglądów serwisowych wagi. Wykonawca będzie świadczył usługę serwisową przez cały okres gwarancji.

Projektowanie i realizacja robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, który Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu do zaopiniowania w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż najazdowej wagi samochodowej wyjazdowej nr 3 wraz z wymaganym wyposażeniem na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Eko Dolina” Sp. z o.o. w Łęczycach. Prace związane z montażem wagi muszą być przeprowadzone po wykonaniu niezbędnych rozbiórek oraz demontażu istniejącej wagi samochodowej nr 3. W miejscu rozebranych ramp najazdowych należy odtworzyć nawierzchnię drogową. Całość prac Wykonawca zobowiązany jest ująć w dokumentacji projektowej oraz uzyskać wszelkie zgody na realizację całościową przedmiotu zamówienia.

2.1. Zakres robót budowlanych

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową i uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody administracyjne umożliwiające rozpoczęcie prac budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w stopniu szczegółowości pozwalającym na realizację prac budowlano-montażowych oraz spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego w tym ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Poniżej zakres robót budowlanych obejmujący przedmiotowe zamówienie:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu inwestycji,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny branży konstrukcyjnej,
- projekt techniczny branży elektrycznej w tym instalacji słaboprądowych
- projekt techniczny branży instalacji wodno-kanalizacyjnych

Projekty techniczne należy sporządzić w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego lub wykonać odrębnie projekty wykonawcze dla każdej z branż.

Po stronie Wykonawcy jest również uzyskanie stosownych uzgodnień rzeczoznawców d.s. ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii, sanitarno-higieniczno-zdrowotnych oraz wszelkich innych dokumentów związanych z uzyskaniem, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, decyzji administracyjnych i ewentualnego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót.

2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie użytkowania przedmiotu zamówienia.

3) Wykonanie robót budowlano - montażowych obejmujących w szczególności:

a) wymianę istniejącej wagi samochodowej wyjazdowej nr 3, której lokalizacja pokazana jest na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2

b) dla wagi nr 3: zainstalowanie domofonu, instalację skanera kodów QR oraz skanera numerów tablic rejestracyjnych.

4) Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

5) Dokonywanie serwisów w okresie gwarancji.

2.2.Ogólny zakres robót budowlano – montażowo – instalacyjnych do wykonania:

Przewiduje się konieczność wykonania robót w zakresie:

- demontaż istniejącej 40T wagi samochodowej nr 3 (lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 2)

Uwaga: zdemontowana waga pozostaje własnością Zamawiającego i należy ją złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- rozbiórka ramp najazdowych istniejącej wagi samochodowej nr 3
- wykonanie prac ziemnych związanych z posadowieniem fundamentów dla nowej wagi samochodowej, doprowadzeniem zasilania wagi, dla doprowadzenia niezbędnego okablowania związanego z obsługą systemu ważenia i kontroli pojazdów oraz w celu usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną kanalizacji sanitarnej i wodociągowej
- wykonanie osłon ochronnych dla instalacji podziemnych
- doprowadzenie wymaganych instalacji podziemnych w tym instalacji odwadniającej fundament wagowy
- wykonanie fundamentu pod nową wagę samochodową nr 3
- wykonanie instalacji uziemiającej otokowej wagi samochodowej nr 3

- odtworzenie nawierzchni drogowej wraz z podbudową w miejscu rozebranych ramp najazdowych wagi nr 3
- dostawa i montaż nowej wagi samochodowej nr 3
- wykonanie instalacji elektrycznej silno i słaboprądowej
- Instalację domofonu dla wagi nr 3
- instalację skanera kodów QR oraz skanera numerów tablic rejestracyjnych przy wadze nr 3
- wykonanie prac budowlanych i porządkowych związanych z zagospodarowaniem terenu i uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy
- próby i sprawdzenia końcowe, szkolenie personelu, nadzór nad próbami eksploatacyjnymi, oraz usunięcie wszelkich wad w robotach
- wszelkie czynności niezbędne do uzyskania dla Zamawiającego formalnych zgód na użytkowanie
- przeprowadzanie serwisów zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w sposób, który nie zakłóci normalnej pracy zakładu. Zamawiający oczekuje takiego prowadzenia prac, aby na każdym etapie wyłączona była tylko jedna z trzech funkcjonujących wag.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zamawiający oczekuje wymiany istniejącej wagi samochodowej nr 3 na nową o wymiarach:

- długość 18 m
- szerokość 3 m
- obciążenie minimalne 400 kg i maksymalne 60000 kg

Nową wagę samochodową należy wykonać jako zagłębioną z pomostem betonowym prefabrykowanym zlicowanym z poziomem jezdni.

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Eko Dolina” Sp. z o.o. , w północnej części województwa pomorskiego, w Łężycach, na działce nr 177/2 obręb Łężyce, gmina wiejska Wejherowo w powiecie Wejherowskim. Właścicielem terenu jest „Eko Dolina” Sp. z o.o.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- od północy – w odległości ok. 130 m wydzielone boksy na odpady, dalej budynek sortowni
- od wschodu – w bezpośrednim sąsiedztwie budynek wagowy, dalej tereny zielone i las
- od południa – w odległości ok. 260 m budynek biurowy zakładu, dalej tereny rolne i produkcyjne
- od zachodu – w odległości ok. 90 m droga publiczna, dalej zabudowania produkcyjne

Dla obszaru objętego planowaną inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony przez Radę Gminy Wejherowo Uchwałą Nr XXXVII/370/2009 z dnia 29 października 2009 r.

Teren oznaczony w planie symbolem e/K/O/C/P/U - elektroenergetyka, kanalizacja, gospodarowanie odpadami w tym odzysk i unieszkodliwianie, ciepłownictwo, teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100m².

Zgodnie z zapisami planu miejscowego, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej, wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.

Uwarunkowania logistyczne

Dojazd do zakładu jest zapewniony poprzez drogę powiatową nr 1404G relacji Rumia-Rogulewo-Koleczkowo. Obecnie istniejące wagi obsługują średnio ok. 50-ciu pojazdów na dobę.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania prac, aby nie zakłócić pracy zakładu, a w sytuacji wykonywania prac uniemożliwiających ważenie pojazdów wykonać te prace poza godzinami pracy zakładu t.j. poniedziałek-piątek godziny 6:00-18:00 i soboty godziny 8:00-15:00.

Uwarunkowania techniczne

W chwili obecnej zakład jest wyposażony w trzy wagi samochodowe:

- waga nr 1 – waga wjazdowa
- waga nr 2 – waga dodatkowa
- waga nr 3 – waga wyjazdowa przeznaczona do wymiany

Pomiędzy wagą nr 1 oraz wagą nr 3 znajduje się budynek wagowy. Budynek wagowy wyposażony jest w instalację elektryczną zasilającą m.in. wymienianą wagę nr 3, instalację teletechniczną łączącą wagi z trzema terminalami wagowymi Rinstrum R420 i dalej z trzema stanowiskami komputerowymi. Obie instalacje przeznaczone są do modernizacji.

Dodatkowo zainstalowany jest system domofonowy pomiędzy wagą nr 1 i 2 a budynkiem wagowym.

Zamawiający przewiduje, w zakresie objętym planowanym przedsięwzięciem, rozbudowę istniejącego systemu domofonowego o dodatkowy domofon dla wymienianej wagi nr 3.

Do wymiany przeznaczona jest waga wyjazdowa samochodowa nr 3 o wymiarach 11,9x3 m, na której obu końcach znajdują się przeznaczone do rozbiórki rampy najazdowe o wymiarach 12x3 m oraz 9x3 m.

W obrębie wagi wyjazdowej nr 3 przebiegają istniejące sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Z uwagi na planowane prace Wykonawca powinien przewidzieć usunięcie kolizji z tymi sieciami.

Dostępność mediów i terenu pod organizację placu budowy

Wykonawca, w przypadku takiej konieczności, ma obowiązek pozyskać warunki wpięcia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz w razie ewentualnej potrzeby do sieci teletechnicznej i wszystkich innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, usunąć zaistniałe kolizje z elementami uzbrojenia podziemnego.

Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie Zamawiającego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót. Szczegółową lokalizację Zamawiający określi podczas przekazywania terenu budowy. Koszt użycia energii elektrycznej i wody dla celów wykonania robót oraz dla celów socjalnych będzie ponosić Zamawiający.

Zapoznanie się z warunkami wykonania

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego oraz wyjaśnienie kwestii wątpliwych bądź niejasnych przed złożeniem oferty i podpisaniem umowy. Wykonawca powinien z należytą starannością i dokładnością zapoznać się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, programu funkcjonalno-użytkowego oraz projektem umowy.

Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji i inspekcji przyszłego placu budowy oraz jego otoczenia, w celu oszacowania, na własną odpowiedzialność, kosztów oraz ryzyka wszelkich niezbędnych do projektowania i wykonania robót.

Wykonawca nie będzie wykorzystywał błędów lub braków w niniejszym PFU. W przypadku wykrycia błędów lub braków w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, po stronie którego leży dokonanie poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W zakresie obowiązków Wykonawcy leży zaznajomienie się z ogólną sytuacją prawną, fizyczną, środowiskową itp. uwarunkowań dotyczących niniejszej inwestycji.

W obowiązkach Wykonawcy leży także zapoznanie się ze wszystkimi przepisami, wytycznymi i normami, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Podczas prowadzenia Robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, wytycznych i norm.

2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej wagi wyjazdowej nr 3 na nową. Planowane przedsięwzięcie ma służyć Zamawiającemu poprawieniu kontroli i obsługi dostarczanych na teren zakładu

odpadów. Ponadto celem jest również poprawienie przepustowości ruchu pojazdów wjeżdżających na i wyjeżdżających z terenu zakładu.

Przyjęta technologia nie powinna wykraczać poza wyznaczone obszary przestrzenne.

Podana przez Wykonawcę cena realizacji przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty wykonania tego przedmiotu zamówienia.

2.6.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanej przez niego dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany, Wykonawczy etc.). Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zasadniczo zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

Szczegółowe wymagania dotyczące nowej wagi nr 3

Oczekuje się spełnienia następujących wymagań:

- konstrukcję wagi wykonać jako zagłębioną
- pomost wagi betonowy prefabrykowany zlicowany z poziomem jezdni
- pomost wagi podparty na tensometrycznych czujnikach masy, minimalna ilość czujników 8 szt.
- fundamenty wagi wykonane jako prefabrykowane z betonu klasy C45/55
- zabezpieczenie elementów stalowych wagi poprzez cynkowanie
- obrzeże fundamentu jak i brzegi pomostu skonstruowane w taki sposób aby pomost w warunkach zimowych nie przymarzał do fundamentu, oraz był uszczelniony uszczelnieniem gumowym aby zminimalizować przedostawanie się zanieczyszczeń pod pomost
- czyszczenie wagi z gromadzących się w niej zanieczyszczeń bez potrzeby wyjmowania pomostu z fundamentu, konieczność zastosowania włączów rewizyjnych w pomoście
- zapewnić odwonienie płyty fundamentu
- przetworniki połączone z terminalem wagowym za pośrednictwem skrzynki połączeniowej i następnie jednym ekranowanym przewodem z terminalem umieszczonym w pomieszczeniu wagowym
- zasilanie wagi z budynku wagowego
- obciążenie minimalne 400 kg i maksymalne 60000 kg
- działka odczytowa i legalizacyjna 20kg
- klasa dokładności III
- pierwsza legalizacja wagi wraz z ciężarami po stronie Wykonawcy

Szczegółowe wymagania dotyczące sterowania i zarządzania wagami

W celu usprawnienia zarządzania wagami Zamawiający oczekuje montażu domofonu dla wagi nr 3, w celu

usprawnienia komunikacji głosowej z budynkiem wagowym. System domofonowy ma być oparty na i powiązany z rozwiązaniami obecnie stosowanymi przez Zamawiającego na pozostałych wagach.

Ponadto oczekuje się, aby na wadze nr 3 zainstalowany zostały skaner tablic rejestracyjnych. Skaner zainstalować na końcu wagi. Dane ze skanera tablic rejestracyjnych mają być wyświetlane na monitorze komputera obsługującego wagę.

Przy wadze nr 3 należy zainstalować i zintegrować z komputerem w budynku wagowym czytnik kodów QR umożliwiający odczyt i rejestrację danych o odpadach w rejestrze BDO. Nowy czytnik przy wadze nr 3 ma być zainstalowany na końcu wagi w taki sposób, aby umożliwić kierowcy jego obsługę bez konieczności wychodzenia z auta.

Wagę nr 3 należy również wyposażyć w zewnętrzny wyświetlacz typu LED dla kierowców. Wymagana wielkość czcionki to minimum 120 mm. Wyświetlacz należy zaprogramować w taki sposób, aby wyświetlał komunikaty takie jak numery rejestracyjne (odczyt z danego skanera tablic rejestracyjnych), odczytana waga oraz inne ustalone z Zamawiającym w procesie projektowania.

Podłączenie wagi nr 3 oraz odczyt wartości pomiarowych z czujników wagowych należy zrealizować poprzez skomunikowanie istniejącego terminala Rinstrum R420 z komputerem wagowym za pośrednictwem portu RS232. Zamawiający dopuszcza możliwość wymiany tego terminala wagowego. Zamawiający takiego doboru rozwiązań, aby docelowy system wagowy działał programie Symfonia ERP bez jego modyfikacji. Sposób podłączenia pomiędzy wagami a komputerami wagowymi poprzez terminale przedstawia załącznik nr 5.

System ważenia obejmujący wszystkie trzy wagi musi być tak skonfigurowany, aby podczas wykonywania robót budowlanych możliwe było wyłączenie tylko jednej z trzech wag.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: wymagane ubezpieczenia, forma i zakres dokumentacji projektowej, wytyczne do projektowania.

3.1. Wymagane ubezpieczenia

Warunki ubezpieczenia określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.2. Wymagania w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić pełną dokumentację projektową pozwalającą na uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz realizację prac objętych zamówieniem.

Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1483)

- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz.U. 2015 poz. 1505)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst zmieniający: Dz.U. 2019 poz. 2020)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (teks jednolity: Dz.U. 2021 poz.1213)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2556)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności i nadzoru rynku (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1854)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1286)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

- „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” - Instytutu Techniki Budowlanej (rok wydania podano w nawiasie):
 - A. Roboty ziemne i konstrukcyjne:
 - A1: Roboty ziemne (2018)
 - A5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe (2018)
 - A6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych (2021)
 - B. Roboty wykończeniowe:
 - B4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne (2022)
 - C. Zabezpieczenia i izolacje:
 - C3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne (2004)
 - C5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodosłoneczne części podziemnych budynków (2019)
 - D. Roboty instalacyjne elektryczne:
 - D3: Instalacje elektryczne, piorunochronne i telekomunikacyjne w obiektach przemysłowych (2021)
 - E. Roboty instalacyjne sanitarne:
 - E4: Instalacje wodociągowe (2012)
 - E6: Instalacje kanalizacyjne (2013)

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zakresem opisanym w niniejszym programie.

Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej instalacji i sieci wewnątrzzakładowych należy wystąpić do Zamawiającego o uzyskanie odpowiednich uzgodnień i informacji o możliwościach podłączenia się do istniejącej infrastruktury a jeśli zajdzie taka potrzeba to należy wystąpić do gestorów sieci.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć. Dokumentacja projektowa musi umożliwić Wykonawcy, w imieniu Zamawiającego, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych lub dokonanie odpowiednich zgłoszeń w celu rozpoczęcia prac budowlanych a po ich zakończeniu umożliwienie Zamawiającemu rozpoczęcie użytkowania. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Zawartość i zakres dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz innymi wymaganiami kontraktowymi Zamawiającego.

Zakres dokumentacji projektowej:

1. Projekt budowlany – o szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawierający w szczególności:

1a. projekt zagospodarowania działki lub terenu,

1b. projekt architektoniczno-budowlany,

1c. projekt techniczny,

2. Projekty wykonawcze które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych (przygotowane dla każdej branży osobno), dodatkowo zawierające zestawienia materiałów podstawowych wraz z charakterystyką techniczną:

3a. związane z ewentualną przebudową, usunięciem kolizji lub zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego dotyczące sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej,

3b. ewentualne projekty gospodarki masami ziemnymi lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych,

3c. przyłączenia do instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, teletechnicznej, uziemień, i innych,

3d. architektury, obejmujący co najmniej:

- zagospodarowanie terenu,

- rzuty, przekroje,

- detale architektoniczno – budowlane,

- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne,

- rozbiórki lub wyburzenia,

- inne

3e. konstrukcji:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne (wszelkich rodzajów konstrukcji),

- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,

- obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji),

- zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji,

- inne

3f. instalacji sanitarnych:

- usunięcia kolizji z instalacjami kanalizacyjnymi i wodnymi,

- odprowadzenia odcieków,

- inne

3g. instalacji elektrycznych:

- wewnętrznych,

- zewnętrznych,
- uziemień,
- ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- instalacji zasilania automatyki i sterowania systemu wagowego,

3h. instalacji teletechnicznej:

- instalacji sterowania i zarządzania systemem wagowym

3i. zabezpieczeń antykorozyjnych, antywibracyjnych, tłumienia hałasu i innych działań ochronnych w elementach innych niż konstrukcje, gdy będzie to wymagane,

3j. montażu urządzeń i/lub ich podłączenia do sieci/instalacji w poszczególnych miejscach docelowych, jeżeli dane techniczno-rozruchowe w tym zakresie nie są wystarczające lub tam, gdzie okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,

3k. rozruchu systemu wagowego i wymaganych prób przed odbiorem,

4. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego; w szczególności projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii. W przypadku konieczności uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów, obowiązek ten będzie należał do Wykonawcy.

5. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust.2 ustawy Prawo Budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Projekt organizacji ruchu na czas realizacji prac budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić dokumentację powykonawczą w zakresie wszystkich branż.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- uzyskanie od jednostki geodezyjnej mapy do celów projektowych wraz z informacją terenowo- prawną,
- przygotowanie danych do wniosku o przyłączenie do sieci energetycznej lub zwiększenie mocy jeśli zajdzie taka potrzeba,
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym uzgodnienie z użytkownikiem obiektu,

- sporządzenie innych opracowań niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotowej dokumentacji pod kątem uzyskania wymaganych prawem decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- w przypadku dokumentacji projektowej uzyskanie akceptacji rzeczoznawców d.s. ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii, sanitarno-higieniczno–zdrowotnych
- wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych w imieniu Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa dostarczonego przez Zamawiającego
- zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zakończenia prac budowlanych lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Ilość i forma dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową należy skompletować i przekazać Zamawiającemu w ilości:

A. Dokumentacja projektowa (opatrzona stosowną stroną tytułową), składająca się z:

A/1 . projektu budowlanego, złożonego z części: - 5 egz.

A/2/a. projektu zagospodarowania terenu

A/2/b. projektu architektoniczno – budowlanego

A/2/c. projektu technicznego

A/2/d. zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektu

A/3. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz.

A/4.projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 5 egz.

B. Oryginału mapy do celów projektowych - 2 egz.

Do pierwszego egzemplarza projektu budowlanego (egz. Zamawiającego) dołączyć należy oryginały wszystkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii czy sprawdzeń dokumentacji.

Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu powinny być sporządzone w języku polskim i odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg oraz w formacie *.pdf.

W powyższych ilościach nie uwzględnia się egzemplarzy niezbędnych Wykonawcy do wykonania robót w ramach realizacji zamówienia.

Całość dokumentacji projektowej musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Wszystkie dokumentacje będą przekazywane do Zamawiającego celem wyrażenia opinii na temat przyjętych rozwiązań. Opinia pozytywna wyrażona na piśmie przez Zamawiającego będzie podstawą do:

a. dla projektu budowanego - przystąpienia do fazy sporządzenia projektu wykonawczego oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,

b. dla projektu/ów wykonawczego – przystąpienia do robót jeśli zostało uzyskane pozwolenie na budowę lub skuteczne dokonanie zgłoszenia prac budowlanych.

Opinia pozytywna może być wyrażona jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze są zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym oraz wymaganiami kontraktowymi lub lepsze.

W przypadku wyrażenia opinii negatywnej, Wykonawca poprawi koncepcje i/lub dokumenty projektowe, uwzględniając uwagi i zalecenia wyrażone w opinii.

3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Rozbiórki

W miejscu planowanej wymiany wagi samochodowej nr 3 znajduje się istniejąca waga samochodowa 40T wraz z dwoma rampami najazdowymi. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem fundamentu pod nową wagę należy zdemontować starą wagę oraz dokonać rozbiórek ramp najazdowych. W bliskim sąsiedztwie rampy najazdowej od strony sortowni znajduje się myjka najazdów, którą należy zabezpieczyć i zachować. W miejscu rozebranych ramp najazdowych należy odtworzyć nawierzchnię drogową wraz z podbudową. Szkic sytuacyjny elementów podlegających rozbiórce został przedstawiony w załączniku nr 3. Załącznik nr 4 (dokumentacja fotograficzna) pokazuje stan obecny. Zakres rozbiórek należy potwierdzić podczas wizji lokalnej. Sposób utylizacji odpadów porozbiórkowych należy ustalić z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie odpadów z terenu budowy w cenie podanej w cenniku zamieszczonym na stronie internetowej www.ekodolina.pl.

Usunięcie/ przekładka sieci

Przez teren inwestycji oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przebiegają następujące elementy uzbrojenia (sieci i przyłącza):

- energetyczne stanowiące zasilenie obecnej wagi nr 3,
- wodne,
- kanalizacji wody deszczowej,
- kanalizacji sanitarnej.

Informacje dotyczące ewentualnego usunięcia/ przekładki sieci wg mapy do celów projektowych – jeśli okażą się wymagane w wyniku przyjętych rozwiązań.

Wycinka drzew

Nie przewiduje się

Niwelacja terenu

Nie przewiduje się zmian w sposobie ukształtowania terenu w bezpośrednim otoczeniu poza obniżeniem pomostu wagi do poziomu istniejącej jezdni.

Zabezpieczenie terenu budowy w okresie prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy i kontroli dostępu należy opisać w projekcie organizacji robót. Projekt organizacji robót musi uwzględniać nieprzerwane funkcjonowanie zakładu i należy go uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

Na ogrodzeniach budowy, szyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie w miejscu określonym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej, której treść będzie zgodna ze stosownymi przepisami. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy instalacji i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym. Materiały mogą być składowane na placu budowy. Zaleca się jednak, aby materiały dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości nie wbudowanych materiałów. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy wg obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie odpadów z terenu budowy w cenie podanej w cenniku zamieszczonym na stronie internetowej www.ekodolina.pl. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia. Wykonawca wykona wszystkie prace potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz odpowiednio je wyposaży. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przyłączenie do mediów t.j. energii elektrycznej i wody oraz będzie ponosił ich koszty. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Podczas realizacji robót należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującego zakładu, na głównej drodze dojazdowej wewnętrznej. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zorganizowania placu budowy aby nie zakłócić komunikacji i pracy zakładu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest

sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym projekt organizacji ruchu.

Ze względu na konieczność utrzymania ruchu drogowego na terenie zakładu budowy roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa. Bezpośredni rejon prac musi być wygradzony i oznakowany. W każdym momencie pracy zakładu muszą funkcjonować co najmniej dwie wagi. Jeśli Wykonawca nie będzie w stanie prowadzić prac budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z co najmniej dwóch wag to takie prace należy prowadzić w godzinach zamknięcia zakładu t.j. poniedziałek-piątek 06:00-18:00 i w soboty 08:00-15:00. Powyższe należy uwzględnić w projekcie organizacji ruchu.

Organizacja placu budowy uwzględniać powinna odpowiednią modyfikację zaplecza budowy w miarę postępu prac. Wykonawca opracuje: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Zamawiającym.

3.4.Wymagania dotyczące architektury

Forma architektoniczna

Rozwiązania architektoniczne muszą być zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym. Obiekt musi być funkcjonalnie połączony z sąsiednim budynkiem wagowym.

Opis układu funkcjonalnego

Lokalizacja wymienianej wagi wraz z wyposażeniem (systemy skanujące) powinny uwzględniać wytyczne technologiczne i ergonomiczne dotyczące transportu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami. W załączniku graficznym nr 2 przedstawiono proponowaną lokalizację wagi nr 3.

3.5.Wymagania dotyczące konstrukcji

Założenia do projektu konstrukcji

Fundament oraz pomost wagi w postaci prefabrykowanych elementów żelbetowych. Wszystkie stalowe elementy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Wszystkie prefabrykaty powinny posiadać niezbędne akcesoria do transportu elementów.

Przy opracowywaniu rozwiązań szczegółowych konstrukcji oraz doborze materiałów należy zawrócić uwagę na agresywność środowiska w jakim konstrukcja będzie się znajdować, zapewnić jej prawidłową pracę bez przekraczania stanów granicznych użytkowania i nośności.

Wszystkie elementy wagi w płaszczyźnie jezdni należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi mogącymi powstać od poruszających się pojazdów i urządzeń.

Wymagania materiałowe

- beton C45/55
- chudy beton C12/15
- stal zbrojeniowa żebrowana A-IIIIN
- stal zbrojeniowa gładka A-0

Drogi

W miejscu rozbieranych ramp należy wykonać nową nawierzchnię drogową. Dobór podbudowy i nawierzchni musi uwzględniać kategorię ruchu minimum KR3. Szczegółowe rozwiązania należy dobrać na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

3.6. Wymagania dotyczące wykończeń zewnętrznych i wewnętrznych

W dokumentacji projektowej należy zastosować rozwiązania i materiały zapewniające spełnienie wymagań opisanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz uzyskanie oczekiwanych efektów.

Materiały użyte do budowy powinny być odporne na agresywne środowisko związane z ewentualnym pojawieniem się odcieków z dowożonych odpadów.

Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją. Szczegółowe rozwiązania technologiczne wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych powinny być podane w projektach wykonawczych.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Izolację fundamentów wykonać z polimerowo-bitumicznej masy uszczelniającej. Należy również zapewnić odpowiednią izolację styków oraz połączeń elementów prefabrykowanych. Pod pomostem wagi zastosować uszczelnienie gumowe aby zminimalizować przedostawanie się zanieczyszczeń pod pomost.

Inne elementy wyposażenia stałego

W razie konieczności zastosować elementy ochronne urządzeń zewnętrznych wspomagających kontrolę pojazdów wjeżdżających np. skaner tablic rejestracyjnych, słupek czytnika kodów QR.

3.7. Wymagania w zakresie Zagospodarowanie terenu i infrastruktury technicznej

W zakresie zagospodarowania terenu zostanie wykorzystany istniejący układ komunikacyjny dróg, oraz istniejących powierzchni utwardzonych wokół budynku wagowego. W razie konieczności należy jednak przewidzieć w planie organizacji ruchu drogi tymczasowe. Wykonawca powinien uporządkować teren po zakończeniu budowy, naprawić ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury powstałe wskutek działań budowlanych.

Sieć kanalizacyjna odprowadzenia odcieków: istniejąca sieć kanalizacyjna jest wystarczająca

Sieć energetyczna: zainstalowana moc przyłączeniowa jest wystarczająca.

3.8. Kolizje w istniejącym uzbrojeniu terenu

Do zadań wykonawcy należy zidentyfikowanie i usunięcie wszystkich kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu. Należy po wykonaniu wykopów pod fundament wagi wykonać osłony ochronne dla instalacji podziemnych przebiegających w miejscu projektowego posadowienia wagi. W obszarze planowanych prac budowlanych znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Należy ocenić zakres ewentualnej kolizji z tą infrastrukturą i uwzględnić odpowiednie rozwiązania projektowe w celu usunięcia kolizji.

3.9. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

W projekcie wykonawczym i ewentualnym projekcie budowlanym należy zastosować rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów i norm. Wszystkie elementy instalacji stanowią zakres dostawy Wykonawcy i winny być ujęte w ofercie na całość przedmiotu zamówienia (w cenie ryczałtowej).

Odcieki z płyty dennej fundamentu wagi należy ująć i odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3.10. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Instalacje elektryczne silnopiętne

W zakresie planowanej inwestycji przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie następujących instalacji:

- wewnętrzna linia zasilająca z wagę,
- wewnętrzne linie zasilające elementy wyposażenia systemu wagowego zakładu,
- instalacje ochronne: ochrona od porażenia prądem elektrycznym, połączenia wyrównawcze, uziemienia i ochrona przed przepięciami,

Zasilanie doprowadzić z budynku wagowego. Obwód dostosować do nowych warunków zasilania. Instalacje elektryczne na zewnątrz należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych. Dla instalacji w gruncie należy zastosować odpowiednie rury ochronne umożliwiające przyszłą wymianę.

Instalacje słaboprądowe i teletechniczne

Należy zaprojektować i wykonać instalacje słaboprądowe i teletechniczne umożliwiające zasilenie oraz przesył sygnałów w zakresie urządzeń odpowiedzialnych za sterowanie i zarządzanie wymienną wagą nr 3. Instalacje prowadzone na zewnątrz muszą być odpowiednio zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Dla instalacji w gruncie należy zastosować odpowiednie rury ochronne umożliwiające przyszłą wymianę.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: warunki wykonania i odbioru robót

4.1. Wymagania ogólne

Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

W dalszej treści omówiono ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które Wykonawca w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz opracowany przez siebie projekt budowlany i wykonawczy, przeprowadzi wg następującego schematu działania:

1. Wykonanie i zatwierdzenie u Zamawiającego projektu budowlanego.
2. Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie prac budowlanych.
4. Wykonanie projektu wykonawczego.
5. Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
6. Realizacja prac budowlanych.
7. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
8. Poddanie wagi pierwszej walidacji.
9. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia prac budowlanych.
10. Przeprowadzanie serwisów w okresie gwarancji.

4.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i ewentualną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wszelkie wymagania Zamawiającego kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Jedynie materiał zatwierdzony przez Zamawiającego może być wbudowany.

4.3. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawce i przekazania Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowe lub skutecznego zgłoszenia prac budowlanych. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.

Przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej dla obiektów istniejących będącej w posiadaniu Zamawiającego nastąpi w dacie zawarcia umowy.

Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym miejsce zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawce ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowe lub skutecznym zgłoszeniu prac budowlanych.

UWAGA: Roboty budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującego zakładu, co winien uwzględnić Wykonawca w przewidywanej organizacji placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym i jego przedstawicielami na budowie:

- harmonogram realizacji całości robót, który powinien uwzględniać czas pracy dwóch węg oraz wskazywać roboty oraz termin tych robót, które będą prowadzone w godzinach, w których zakład nie pracuje,
- projekt organizacji robót, zawierający m.in. plan zagospodarowania placu budowy oraz organizację ruchu na czas budowy,
- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawce i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien zapewnić ubezpieczenie zgodnie z zapisami pkt. 3.1 programu funkcjonalno-użytkowego.

4.4. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych, źródła uzyskania materiałów

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie wykonawczym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji umowy należy stosować wyroby budowlane, które:

1. są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
2. zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
3. zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
4. dla których udzielono aprobaty technicznej.
5. posiadają certyfikat zgodności

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie w tym również badania, sprawdzenia i próby). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. W cenie ofertowej uwzględnić należy wszelkie koszty gospodarki odpadami w tym opłaty wywiezienie i utylizację. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie odpadów z terenu budowy w cenie podanej w cenniku zamieszczonym na stronie internetowej www.ekodolina.pl.

4.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

4.6. Personel, sprzęt i maszyny Wykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.

Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentować będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię placu budowy, wpływ hałasu na funkcjonowanie obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan przebudowywanego obiektu. Liczba i wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca udostępni na każde wezwanie Zamawiającego, kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.7.Środki transportu

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie przestrzegał warunków określonych w tymże projekcie, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.8.Zgodność robót budowlanych z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

Kolejność robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Szczegółowe zasady opracowania harmonogramu oraz raportowania postępu prac ujęte będą w umowie.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

4.9. Kontrola i nadzór nad pracami.

Zamawiający, w przypadku narzucenia w decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, wskaże odpowiedniego przedstawiciela, który, zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa Budowlanego, pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i dodatkowo, wskazaną w umowie, funkcję Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku braku konieczności ustanowienia nadzoru inwestorskiego rolę wypełniania, wynikających z umowy, obowiązków Zamawiającego pełnić będzie wskazany w umowie Przedstawiciel Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny będzie za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń robót budowlanych.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego należeć będzie:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- b) administrowanie umową główną w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, tj. organizacja, koordynacja i monitorowanie robót,

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na koszt Zamawiającego. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

4.10. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji technicznej i wymaganiach Zamawiającego. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez dokumentację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z dokumentacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

4.11. Dokumenty budowy

A. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy wyznaczonym przez Wykonawcę. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy dołączone do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawicielowi Zamawiającego do ustosunkowania się. Przyjęcie decyzji Zamawiającego Wykonawca potwierdza pisemnie z zaznaczeniem ich przyjęcia i zajęciem stanowiska.

B. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawicielem Zamawiającego. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego.

C. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również następujące dokumenty :

1. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
2. protokoły przekazania terenu budowy,

3. protokoły odbioru robót,
4. protokoły z narad i ustaleń,
5. korespondencję dotyczącą budowy.

D. przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

4.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

1. utrzymywać teren budowy bez wody stojącej
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych
2. środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.13. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach.

4.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej BIOZ. Plan BIOZ musi uzyskać akceptację Inspektora BHP z „Eko Dolina” Sp. z o.o. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Stosowanie się do prawa i innych przepisów Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem umowy i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji tejże umowy. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.16. Odbiory

Rodzaje odbiorów robót

Przedmiot Zamówienia będzie podlegać następującym etapom odbioru:

- a) odbiór prac projektowych po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) odbiór częściowy, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

c) odbiór końcowy robót,

d) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór częściowy, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór częściowy, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie „Dokumenty do odbioru końcowego” oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznym zgłoszeniu zakończenia prac budowlanych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W zakres odbioru końcowego robót wejdzie:

- sprawdzenie gotowości ruchowej wagi nr 3, zainstalowanych urządzeń oraz instalacji,

- przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionej wagi nr 3 oraz zainstalowanych urządzeń oraz w zakresie utrzymania wszystkich urządzeń, oprogramowania i sterowania dostarczonego w ramach umowy,
- uruchomienie wagi nr 3 i zainstalowanych urządzeń,
- sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- przeprowadzenie testów wagowych na wadze nr 3 pod obciążeniem,
- sprawdzenie komunikacji pomiędzy wagą nr 3 a komputerem wagowym pod kątem poprawności przesyłania i odczytu danych,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich nowych urządzeń t.j. wymienionej wagi nr 3, domofonu, czytnika kodów QR, wyświetlacza zewnętrznego LED, skanera tablic rejestracyjnych,
- sprawdzenie czy spełnione zostały wszystkie założone parametry techniczne.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi i geologicznymi pomiarami powykonawczymi (jeśli wymagane),
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne (dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia), karty gwarancyjne urządzeń, dokumentacja techniczno-rozruchowa urządzeń, instrukcje obsługi urządzeń, inne dokumenty użytkowe
- c) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (jeżeli dotyczy),
- d) wykaz części zamiennych, elementów łatwo zużywających się i materiałów eksploatacyjnych zaleconych jako rezerwa dla Zamawiającego,
- e) protokoły odbiorów częściowych (branżowych),
- f) dzienniki budowy (jeśli będzie w wersji papierowej),
- g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- i) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- j) ostateczne pozwolenie na użytkowanie / zawiadomienie o zakończeniu robót, na które nie wpłynął sprzeciw organu nadzoru budowlanego.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po upływie okresu rękojmi i gwarancji liczonego jako 24 miesiące od dnia odbioru końcowego robót, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór ostateczny, po upływie okresu rękojmi i gwarancji, będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej i użytkowej obiektu.

Protokół odbioru ostatecznego po okresie gwarancji będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.

5. Część informacyjna

5.1. Stan prawny terenu przeznaczonego pod inwestycje

Właścicielem przedmiotowego terenu i obiektów jest „Eko Dolina” Sp. z o.o. przy Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Łężyce. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamierzenie inwestycyjne docelowo nie narusza praw osób trzecich.

5.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 poz. 2556),
- Ustawa o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023, poz. 1587),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie składowisk odpadów (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 poz. 1902),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 1757),
- Ustawa prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 1478),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 poz. 112),
- Ustawa o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1336),
- Ustawa o normalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 1483),
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne. (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 1752),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1225),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023, poz. 873),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 873),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. (Dz.U. nr 30, poz. 297),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny i zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 215),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U Nr 104, poz. 868),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 977),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2018 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 poz. 2454),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 1170),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. z 2018 poz. 1286),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego słownika zamówień CPV
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst zmieniający: Dz.U. 2019 poz. 2020).

Uwaga:

W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Projektanta i Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących, a nieuwzględnionych w niniejszym wykazie, aktów prawnych związanych z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

5.3. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający posiada archiwalną dokumentację geologiczną z 2000 r., w której stwierdzono występowanie w rejonie planowanej inwestycji piasków gliniastych oraz glin piaszczystych. W gruncie na głębokości ok. 2,0 m p.p.t. występują sączenia wody. Wykonawca, jeśli zajdzie taka potrzeba, zobowiązany własny koszt sporządzić nową dokumentację geologiczną.

Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Dla obszaru objętego planowaną inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony przez Radę Gminy Wejherowo Uchwałą Nr XXXVII/370/2009 z dnia 29 października 2009 r. Teren oznaczony w planie symbolem e/K/O/C/P/U z przeznaczeniem m.in. na gospodarowanie odpadami w

tym odzysk i unieszkodliwienie. Zgodnie z zapisami planu teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Na obszarze objętym planem znajdują się strefy ochrony archeologicznej, które nie występują w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie zachodzi konieczność inwentaryzacji zieleni

Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje zanieczyszczeń atmosfery.

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Planowana przebudowa nie zakłada zmian w wewnętrznym układzie drogowym zakładu oraz nie powoduje wzrostu natężenia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Dokumentacja obiektu budowlanego podlegającego przebudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych

Zamawiający posiada dokumentację archiwalną istniejącej, wymienianej wagi oraz budynku wagowego. Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do porównania dokumentacji archiwalnej ze stanem istniejącym i do wykonania inwentaryzacji dla potrzeb projektowych. Inwestor posiada ponadto protokoły z przeglądu obiektów -pięcioletnie i coroczne- zgodnie z wymaganiami art. 62 Prawa Budowlanego

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych

Projektant zobowiązany jest do opracowania bilansu odcieków i energii elektrycznej dla planowanego przedsięwzięcia i dokonania analizy czy istniejące przyłączenia są wystarczające do zamierzonych robót. Jeżeli z analizy znajdzie konieczność zwiększenia poboru potrzebnych mediów projektant wystąpi o nowe warunki przyłączeniowe lub zwiększenie mocy.

6. Załączniki

ZAŁĄCZNIK NR 1

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: EKO DOLINA SP Z O.O.
Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE
Powiat: WEJHEROWSKI Gmina: WEJHEROWO
Ulica: AL. PARKU KRAJOBRAZOWEGO Nr domu: 99 Nr lokalu:
Miejscowość: ŁĘŻYCE Kod pocztowy: 84-207 Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: DOROTA WIKIEŁ-SUJKOWSKA
Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE
Powiat: KARTUSKI Gmina: ZUKOWO
Ulica: NAD JEZIOREM Nr domu: 9 Nr lokalu: -
Miejscowość: NOWY ŚWIAT Kod pocztowy: 80-299 Poczta: GDANISK

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: POMORSKIE
Powiat: WEJHEROWSKI Gmina: WEJHEROWO
Ulica: AL. PARKU KRAJOBRAZOWEGO Nr domu: 99
Miejscowość: ŁĘŻYCE Kod pocztowy: 84-207
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: OBREB: ŁĘŻYCE NR DZIAŁKI 177/2

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ...

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Dorota Wikieł-Sujkowska 08.12.2023 r.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

ZAŁĄCZNIK NR 2

PLAN SYTUACYJNY

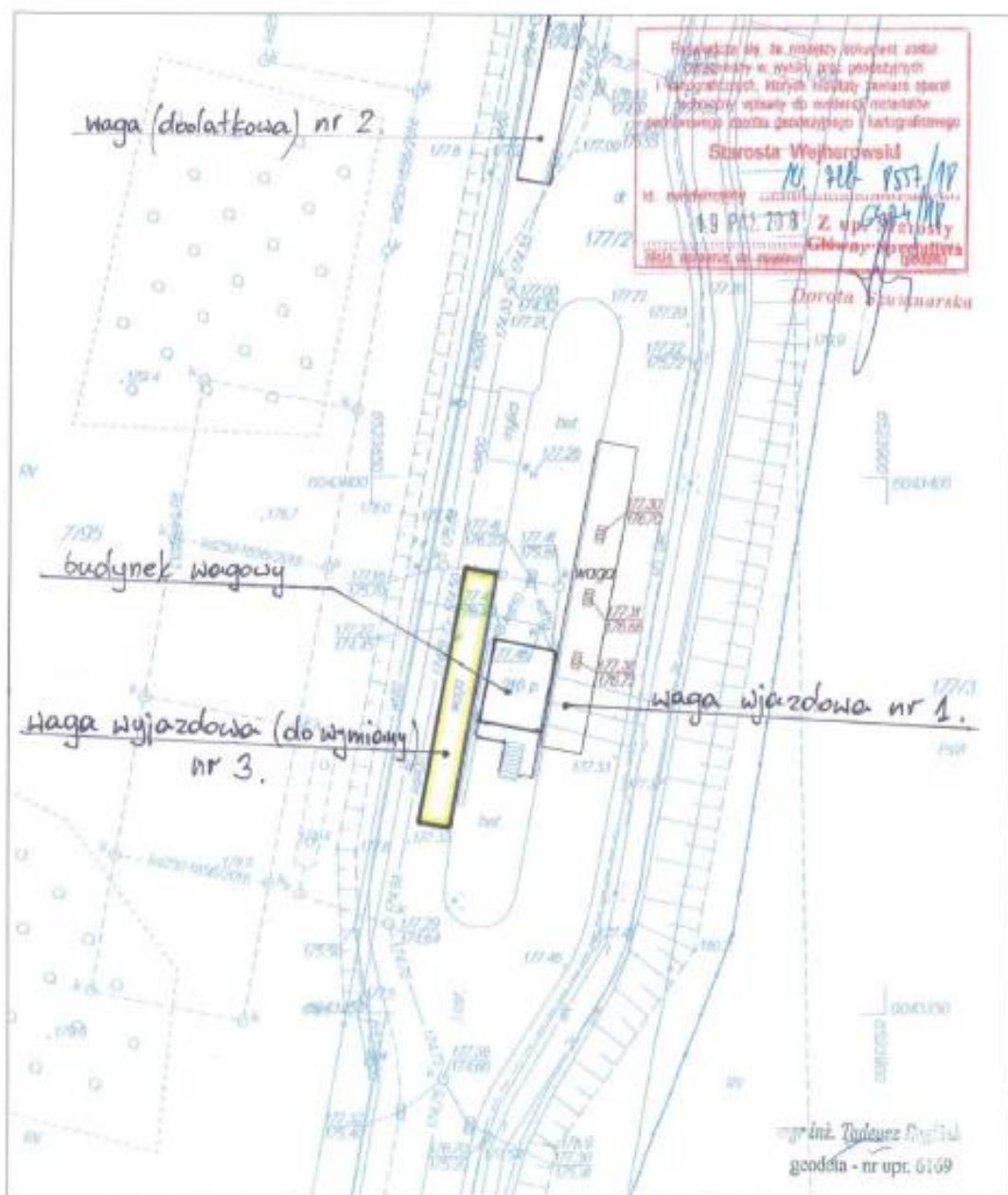
mapa niniejsza służy do celów opiniodawczych i dotyczy geodezyjnej
Inwentaryzacji powykonawczej płyty fundamentowej pod platformą wagę samochodową
SKALA 1: 500

woj. POMORSKIE Gmina: Wejherowo Obręb: Łężyce
Działka: 177/2
KERG: GD.6640.6474.2018

GEONAX Piotr Rogóżki
ul. Ormiana 10, 84-777 Bojano
NIP 538-229-29-29, Inges 23596672
tel. 662 00 34 92

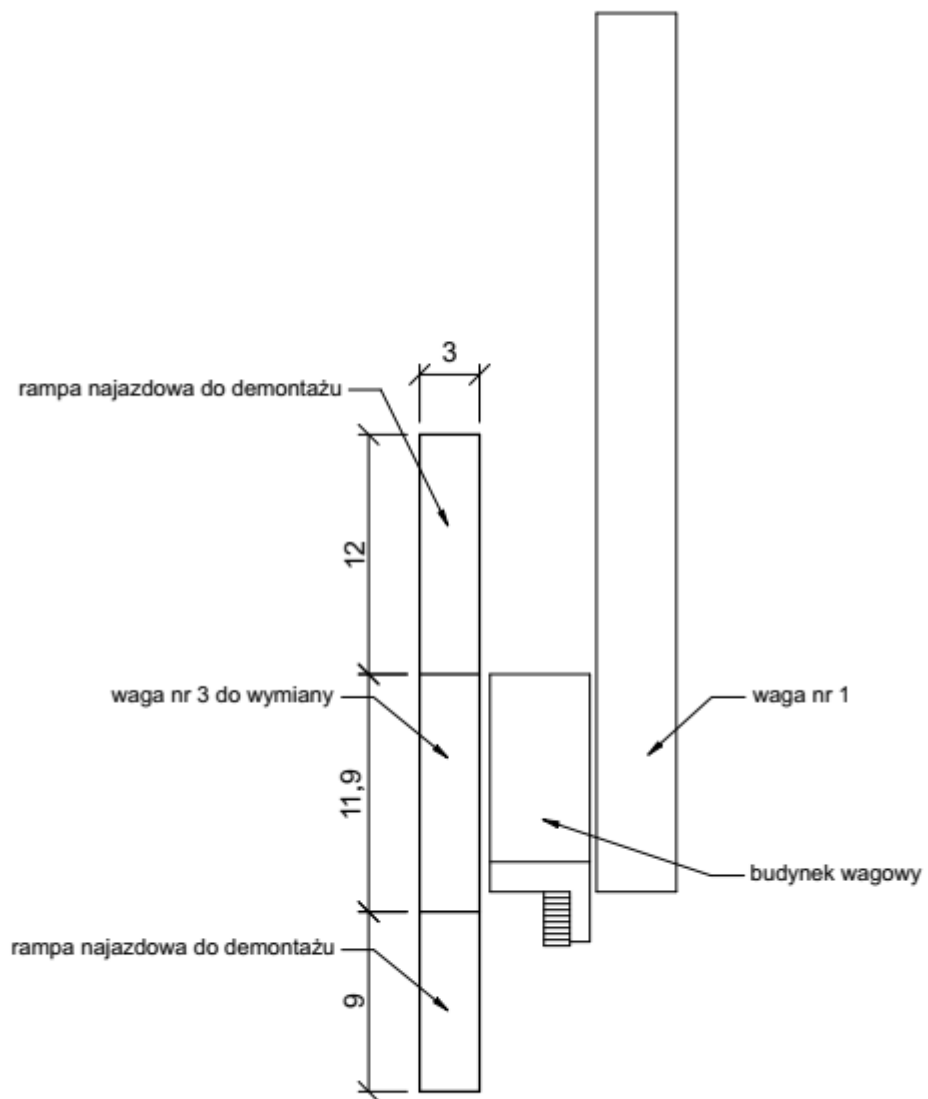
Usytuowanie płyty fundamentowej pod platformą wagę samochodową
jest zgodne z projektem zagospodarowania

Bojano, 03.10.2018 r.



ZAŁĄCZNIK NR 3

SZKIC ROZBIÓREK



ZAŁĄCZNIK NR 4
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



WIDOK NA WAGĘ NR 3 OD STRONY WJAZDU

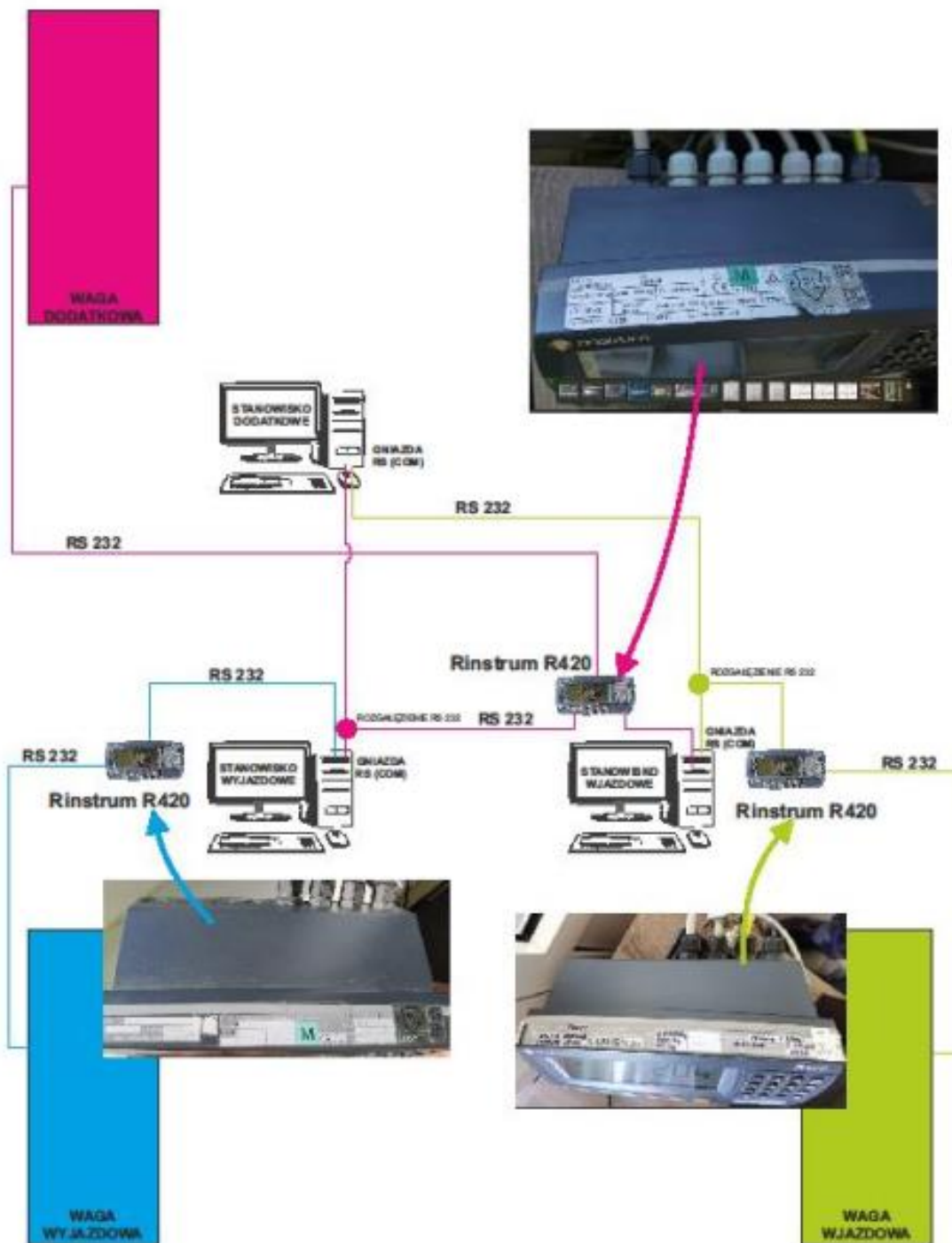


WIDOK NA WAGĘ NR 3 OD STRONY WYJAZDU

ZAŁĄCZNIK NR 5

SCHEMAT IDEOWY PODŁĄCZEŃ TERMINALI NA WADZE

 **SCHEMAT IDEOWY PODŁĄCZEŃ TERMINALI NA WADZE**
WYTYCZNAŁADAM MIKHARONSKI
2023 (R)



ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW DLA ZADANIA:

**MODERNIZACJA ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW „EKO DOLINA” SP. Z
O.O. W ŁĘŻYCACH – WYMIANA WAGI SAMOCHODOWEJ WYJAZDOWEJ NA NOWĄ
WRAZ Z OPTYMALIZACJĄ SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I WAŻENIA**