

1. Strona tytułowa wraz z charakterystyką budynku

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„ Modernizacja pomieszczeń stołówek wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego.”

Opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2454).

1.1 Nazwa zamówienia:

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Modernizacja pomieszczeń stołówek wraz z dostosowaniem całego obiektu do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

1.2 Adres obiektu:

ADRES OBIEKTU:

ul. Plac Staszica 3

64-920 Piła

1.3 Dane zamawiającego:

ZAMAWIAJĄCY:

Szkoła Policji w Pile

ul. Plac Staszica 7

64-920 Piła

1.4 Autor opracowania

AUTOR OPRAWOWANIA:

mgr inż. Patrycja Sieg

1. Strona tytułowa wraz z charakterystyką budynku

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„ Modernizacja pomieszczeń stołówek wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego.”

Opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2454).

1.1 Nazwa zamówienia:

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Modernizacja pomieszczeń stołówek wraz z dostosowaniem całego obiektu do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

1.2 Adres obiektu:

ADRES OBIEKTU:

ul. Plac Staszica 3

64-920 Piła

1.3 Dane zamawiającego:

ZAMAWIAJĄCY:

Szkoła Policji w Pile

ul. Plac Staszica 7

64-920 Piła

1.4 Autor opracowania

AUTOR OPRAWOWANIA:

mgr inż. Patrycja Sieg

ZASTĘPCA KOMENDANTA
SZKOŁY POLICJI W PILE
mł.insp. Marcin Tomaszewski

ZATWIERDZAM

GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ ZAOPATRZENIA I TRANSPORTU
SZKOŁY POLICJI W PILE
mgr inż. Patrycja Sieg

Patrycja Sieg



Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „ Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

1. Kategorie, grupy, klasy robót budowlanych

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEN (CPT):

- 45.11.11.00-9 - roboty w zakresie burzenia
- 45.11.13.00-1 - roboty rozbiórkowe
- 45.11.12.00-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.23.32.53-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45.26.23.10-7 - zbrojenie
- 45.26.23.11-4 - betonowanie konstrukcji
- 45.22.35.00-1 - konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45.26.20.00-1 - konstrukcje stalowe
- 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.31.60.00-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45.31.73.00-5 - instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45.31.40.00-1 - instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45.31.20.00-7 - instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne
- 45.33.00.00-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.20.00-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.34.30.00-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45.40.00.00-1 - roboty wykonczeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.31.31.00-5 - instalowanie wind
- 45.42.00.00-7 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45.42.11.11-5 - instalowanie tramug drzwiowych
- 45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien
- 45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych
- 45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian
- 45.43.10.00-7 - kładzenie płytek
- 45.43.11.00-8 - kładzenie terakoty
- 45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących
- 45.44.21.00-8 - roboty malarskie
- 45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykonczeniowe, pozostałe

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „ Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

- 45.34.00.00-2 - instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 71.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71.20.00.00-0 - usługi architektoniczne i podobne
- 71.22.30.00-7 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71.30.00.00-1 - usługi inżynierskie
- 71.32.12.00-6 - usługi projektowania systemów grzewczych
- 71.40.00.00-2-usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Spis treści:

1	1	1.1 Nazwa zamówienia
1	1	1.2 Adres obiektu
1	1	1.3 Dane zamawiającego
1	1	1.4 Autor opracowania
3	1.5	Kategorie, grupy, klasy robót budowlanych
6	2.	Część opisowa
6	2.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia
6	2.1.1	Parametry charakteryzujące nieruchomości
7	2.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
7	2.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
9	2.1.4	Szczególne właściwości funkcjonalno – użytkowe
14	3.	Część informacyjna

2. Część opisowa

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

2.1.1 Parametry charakteryzujące nieruchomości

- Działka o numerze ewidencyjnym: 350/1,
- Funkcja: żywieniowa, dydaktyczna, administracyjna, mieszkalna oraz magazynowa,
- Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w całości podpiwniczony, Wymiary:
 - długość 68,0 m,
 - szerokość 51,85 m,
 - wysokość do okapu 8,75 m,
 - wysokość do kalenicy 11,40 m,
- Powierzchnia zabudowy budynku RZDKZ: ca. 1300,00 m²,
- Powierzchnia użytkowa budynku RZKDDZ: 3210,00 m²,
- Kubatura budynku RZKDDZ: 15796,00 m³.

Budynek Regionu Zakwaterowania Kursów Doskonalenia Zawodowego (RZKDDZ) znajduje się na działce nr 350/1 o powierzchni 0,4558ha przy Placu Staszica 3.

Budynek RZKDDZ znajduje się w trakcie zarządzie Szkoły Policji w Pile, a teren na którym został usytuowany jest terenem zamkniętym.

Trwały zarząd Szkoły Policji w Pile został ustanowiony Decyzją GN 7226-208/04/05 wydaną przez Starostę Piłskiego – załącznik nr 1. Teren zamknięty dla Szkoły Policji w Pile został ustanowiony Decyzją nr 178 z dnia 28 czerwca 2002r – wydaną przez Komendanta Głównego Policji – załącznik nr 2.

Dla wyżej wymienionego budynku Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr POII/00002089/8 – załącznik nr 3

Budynek zgodnie z uchwałą nr XVII/207/04 wpisaną do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt położony przy Placu Staszica 3, który pełni różne funkcje związane z działalnością Szkoły – załącznik nr 4. Znajdują się w nim: stołówka, kuchnia, pomieszczenia administracyjne kuchni, magazyny oraz pomieszczenia zamieszkania zbiorowego.

- odporności ogniowej,
- widoczne elementy konstrukcji dachu budynku nie są zabezpieczone do odpowiedniej
- brak jest podziatu na strefy pożarowe,
- budynek nie jest wyposażony w oświetlenie awaryjne,
- przeciwpożarowej stwierdzono niezgodności zagrażające życiu ludzkiemu.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym (wskazują na to przeglądy techniczne budynków wykonywane dwa razy w roku – maj oraz listopad) jednak z zakresie ochrony

bazę noclegową oraz na piętrze znajduje się jedna sala wykładowa. miejsc na stołowe ulegnie zwiększeniu do 320. Piętro budynku zasadniczo w całości stanowi maksymalnie 240 osób wraz z zapleczem kuchennym. Po planowanej modernizacji liczba znajdują się pokoje dla kursantów oraz usytuowana jest stołówka przeznaczona dla pomieszczenia przeznaczono na magazyny i chłodnie do obsługi kuchni. W poziomie parteru pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie wężla ciepłego, pod zapleczem kuchennym konstrukcyjny ścian podłuzny. Piwnica w części zamieszkania zbiorowego obejmuje dachówką ceramiczną i papą. Nachylenie połaci dachowych jest zróżnicowane. Układ moko, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym, kryty stopy gęsto żebrowe ceramiczno-żelbetowe typu Ackermana, schody żelbetowe wylwane na Budynek wzniesiony w latach 30-tych XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murywane z cegły, podziemia) w kształcie litery T. Jest w całości podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Placu Staszica 3 na działce 350/1 i jest obiektem trzykondygnacyjnym (dwie nadziemne i jedna Budynek Regionu Zakwaterowania Kursów Doskonalenia Zawodowego, znajduje się przy

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

- a) Ekspertyzę techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych budynku nr 3 Bazy Kwaterunkowej Szkoły Policji w Pile, Plac Staszica 3.
- b) Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.52840.158.1.2022.MG z dnia 16 maja 2022 roku.
- c) Dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn.: "Dostosowanie budynku Regionu Zakwaterowania Kursów Doskonalenia Zawodowego Szkoły Policji w Pile do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego."
- d) Dokumentację kosztorysową dla zadania „Modernizacja pomieszczeń stołówek”.

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „ Modernizacja pomieszczeń stołówek wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

Program funkcjonalno - użytkowy został opracowany w oparciu o:

Dla obecnie funkcjonującej stołówki szkolnej możliwości kwaterekowe szkoły wynoszą 700 miejsc.

Funkcjonująca obecnie stołówka szkolna jest zbyt mała w związku z czym żywienie słuchaczy odbywa się w trzech turach (240 + 240 + 220). W jednej turze stołówka szkolna jest w stanie wydać posiłki dla 240 słuchaczy dlatego niezbędna jest jej modernizacja i powiększenie.

w miejscu kwaterek słuchaczy.

wykonana została dokumentacja techniczno-projektowa instalacji przeciwpożarowej poz. 719 z późn. zm.). W ramach planowanych na lata 2022-26 zadań remontowych w 2023 r. ochronę przeciwpożarową budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. nr 109 z 2010 r. kryteriów zawartych w §16.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie zakwalifikowania tego obiektu jako stwarzającego zagrożenie dla życia ludzkiego według warunków ewakuacji osób kwaterekowanych. Powyższe spowodowało konieczność usytuowane są te miejsca, w aktualnym stanie budowlanym nie zapewnia m.in. właściwych budowlanych, w kontekście zagrożenia życia ludzkiego wykażają, iż część budynku w którym i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku. Ocena warunków techniczno-techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych szkoła. Miejsca te zostały całkowicie wyłączone z eksploatacji w związku z ekspertyzą znajduje się budynek biurowo-mieszkalnym, w którym również znajduje się stołówka Policji w Pile dysponuje 831 miejscami kwaterekowymi o wysokim standardzie. 65 miejsc W wyniku przeprowadzonych procesów inwestycyjnych w latach 2019-2021 Szkoła

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz sanitarną.

podtykowe)

- sieć hydrantowa wymaga przebudowy, a istniejące hydranty muszą zostać wymienione nowe –
- sieć hydrantowa oraz hydranty nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów (sieć
- przejścia instalacyjne nie są dostosowane do klas odporności ścian oraz stropu,
- pomieszczenie węzła CO i korytarze,
- brak drzwi przeciwpożarowych (o odpowiedniej klasie odporności ogniowej) –
- pokrycie dachowe wykonane z papy nie spełnia odpowiedniej klasy odporności ogniowej,
- brak systemu sygnalizacji pożarowej,
- brak jest przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- budynek nie jest wyposażony w odpowiednią ilość gaśnic,

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „ Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

Na parterze budynku planuje się powiększenie pomieszczenia stołówki o około 122m² w wyniku czego stołówka szkolna będzie w stanie wydać w jednej turze posiłki dla dodatkowych 80 osób. Stołówka z 240 miejsc siedzących zostanie powiększona do 320 miejsc siedzących. W pomieszczeniach stołówki planuje się wykonanie wentylacji mechanicznej. W części przedłużającej stołówkę planuje się wstawienie w ściany stalowych nadproży, wykonanie gładzi gipsowych, wykonanie wylewek samopoziomujących, montaż płytek podłogowych, malowanie ścian, montaż stolarki drzwiowej. W nowo powstałym pomieszczeniu stołówki o podwyższonym standardzie (około 84m²) oraz w pomieszczeniu Sali dydaktycznej (około 55m²) planuje się wykonanie ścianek działowych mурowanych o grubości 12cm, wykonanie wylewek samopoziomujących, wykonanie tynków oraz gładzi gipsowych, pomalowanie pomieszczeń, montaż płytek podłogowych oraz stolarki drzwiowej. Zakłada się, że w wyniku planowanej modernizacji parteru budynku powstaną toalety damska, męska oraz pomieszczenie umywalni co znacznie wpłynie na poprawę warunków higieniczno

2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

W ramach zakładanej inwestycji planowana jest modernizacja pierwszej kondygnacji budynku (parter) polegająca na likwidacji pięciu pokoi mieszkalnych (15 miejsc kwaterunkowych) i wykorzystanie tej powierzchni na powiększenie stołówki, utworzenie dodatkowej „wydawki”, utworzenie stołówki o podwyższonym standardzie, utworzenie Sali dydaktycznej, toalet, pomieszczenia umywalni oraz wdrożenie założeń wynikających z ekspertyzy pożarowej.

Efektom planowanej inwestycji będzie możliwość pełnego wykorzystania możliwości kwaterunkowych Szkoły Policji w Pile. Dzięki modernizacji stołówki oraz dostosowaniu budynku do wymogów bezpieczeństwa pożarowego uzyskamy możliwość zwiększenia możliwości kwaterunkowych szkoły z aktualnych 700 miejsc do 816 miejsc.

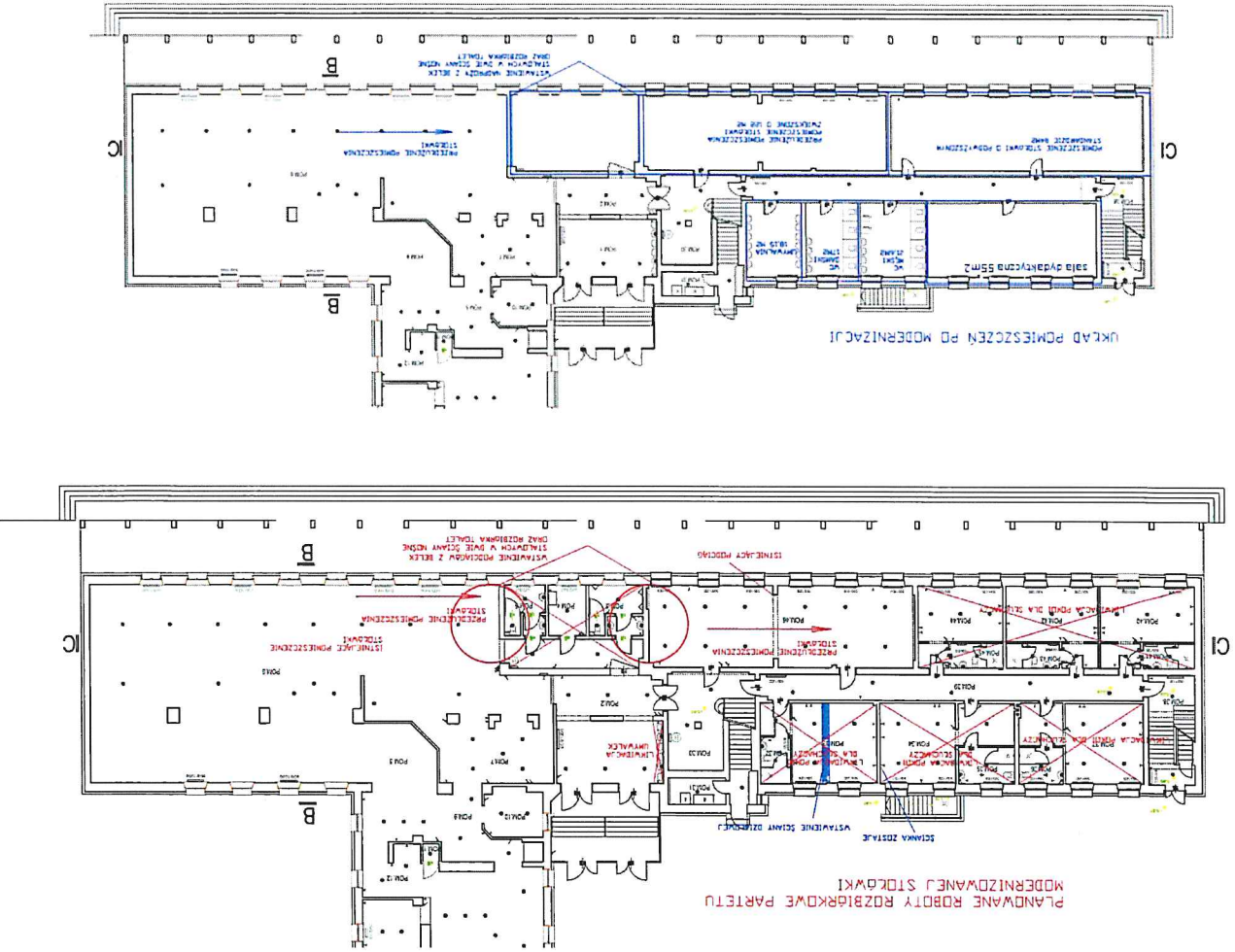
Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „ Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

W wyniku planowanej modernizacji w jednej turze będzie możliwe wydanie posiłków dla 320 osób, a co za tym idzie możliwości kwaterunkowe szkoły zostaną zwiększone, gdyż na stołówce szkolnej możliwe będzie wyżywienie wszystkich zakwaterowanych słuchaczy, tj. 816 osób.

Kuchnia jest także obiektem technologicznie przestarzałym. Posiada tylko jedno stanowisko do wydawania posiłków tzw. „wydawkę”. Brak jest również możliwości ulokowania tam dodatkowych, niezbędnych urządzeń chłodniczych do przechowywania większej ilości produktów spożywczych.

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”

– sanitarnych.
W wyżej wymienionych pomieszczeniach toalet oraz umywalni planuje się wykonanie ścian działowych muryowanych gr 12cm, wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, wykonanie wylewek samopozjomujących, wykonanie tynków, montaż płyt podłogowych i ściennych, montaż umywalk, toalet z systemowymi kabinami HPL, montaż armatury łazienkowej, montaż stolarki drzwiowej.
Na całym modernizowanym parterze planuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż opraw oświetleniowych oraz sufitów podwieszanych typu OWA.
Na planowaną modernizację niezbędne będzie opracowanie wielobranzowej dokumentacji projektowej (ogólnobudowlana, sanitarna, elektryczna) oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń. Modernizację parteru budynku planuje się wykonać w formie zaprojektuj – wybuduj.



Planowana modernizacja budynku ma też na celu dostosowanie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego. Zatem planuje się:

- wydzielenie stref pożarowych na komunikacji ogólnej,
- wymianę istniejącej słusarki drzwiowej na nową lub montaż drzwi przeciwpożarowych,
- wymianę i zmianę lokalizacji istniejących hydrantów na nowe o odpowiednich parametrach,
- dostosowanie istniejących ścian i stropów do odpowiednich klas odporności ogniowej poprzez systemowe rozwiązania lekkich zabudów z płyt kartonowo-gipsowych,
- wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany oddzielenia pożarowego dostosowując je do klasy odporności tych ścian,
- zabezpieczenie istniejącej więźby dachowej do cechy nierozprzeszczenia ognia (NRO) za pomocą środków impregnujących,
- wymiana pokrycia dachu z papy na nowe na części budynku,
- wyposażenie pionowe i poziome dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu – 5lx,
- wymianę opraw oświetleniowych na nowe typu LED- na częściach wspólnych,
- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) wraz z wymianą istniejących czujek pożarowych,
- połączenie systemu SSP ze stanowiskiem kierowania Państwowej Straży Pożarnej,
- wyposażenie całego obiektu o zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego zgrupowanego w gaśnicach w stosunku do normatywnego,
- odmalowanie okładzin ściennych,
- wymianę sufitów podwieszanych na częściach wspólnych obiektu,
- wymianę wyeksplotowanego agregatu prądowego na nowy, który w aktualnym stanie nie spełnia swoich zadań przy obecnych systemach instalacji elektrycznych i niskoprądowych. Obowiązek doboru agregatu prądowego o odpowiedniej mocy i niskonapięciowym, który przedstawi propozycję do akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje minimalną moc agregatu prądowego na 150 kW.

Zakres planowanych robót

Roboty wewnątrz budynku – piwnica

- demontaż istniejących drzwi i ościeżnic oraz montaż nowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
- wykonanie suchych zabudów w systemie G-K z dostosowaniem do odpowiedniej klasy odporności ogniowej,
- wykonanie izolacji p.poz z wełny mineralnej,
- modernizacja istniejących instalacji elektrycznych, sanitarnych i instalacji p.poz,
- wykonanie wętki pod hydrant,
- wykonanie przejść instalacyjnych przez przegrody,
- wykonanie gładzi gipsowych pod malowanie ścian i sufitów,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach,

Roboty wewnątrz budynku – parter

- Modernizacja stołówki (parter):
 - wstawienie tymczasowej ściany oddzielającej pomieszczenie stołówki od części modernizowanej (na czas modernizacji),
 - wykonanie prac rozbiórkowych istniejących toilet, pokoiów przeznaczonych dla słuchaczy,
 - likwidacja umywalk znajdujących się w korytarzu,
 - osadzenie podciągów w ścianach nośnych w celu powiększenia pomieszczenia stołówki o około 122 m²,
 - wymurowanie ścian działowych, w wyniku których powstanie nowe pomieszczenie stołówki o podwyższonym standardzie, pomieszczenie magazynowe oraz toalety i umywalka,
 - wykonanie posadzek,

- demontaż istniejących drzwi i ościeżnic oraz montaż nowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
- wykonanie suchych zabudów w systemie G-K z dostosowaniem do odpowiedniej klasy odporności ogniowej,
- wykonanie wnęk pod hydranty,
- wykonanie przejść instalacyjnych przez przegrody,
- wykonanie gładzi gipsowych pod malowanie ścian i sufitów,
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, sanitarnych i instalacji p.poz, odporności ogniowej,
- modernizacja istniejących instalacji elektrycznych, sanitarnych i instalacji p.poz, odporności ogniowej,
- wykonanie gładzi gipsowych pod malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach,

Roboty wewnątrz budynku – I piętro

- demontaż istniejących drzwi i ościeżnic oraz montaż nowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
 - wykonanie suchych zabudów w systemie G-K z dostosowaniem do odpowiedniej klasy odporności ogniowej,
 - modernizacja istniejących instalacji elektrycznych, sanitarnych i instalacji p.poz,
 - wykonanie wnęk pod hydranty,
 - wykonanie przejść instalacyjnych przez przegrody,
 - wykonanie gładzi gipsowych pod malowanie ścian i sufitów,
 - gruntowanie ścian i sufitów,
 - malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach,
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wraz z montażem pomieszczeniach,
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w modernizowanych pomieszczeniach,
- gipsowanie, szpachlowanie i malowanie ścian,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż płytek ściennych i podłogowych w nowo powstałych łazienkach,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż grzejników,
- zakup wyposażenia,
- demontaż istniejących drzwi i ościeżnic oraz montaż nowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
- wykonanie suchych zabudów w systemie G-K z dostosowaniem do odpowiedniej klasy odporności ogniowej,
- modernizacja istniejących instalacji elektrycznych, sanitarnych i instalacji p.poz,
- wykonanie wnęk pod hydranty,
- wykonanie przejść instalacyjnych przez przegrody,
- wykonanie gładzi gipsowych pod malowanie ścian i sufitów,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach,

- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach.

Roboty wewnętrzne budynku – poddasze

- wykonanie impregnacji ognioochronnej konstrukcji drewnianej więźby dachowej, do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Roboty na zewnątrz budynku – dach

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż starej papy,
- montaż nowej papy termozgrzewanej NRO,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- wymiana obróbek blacharskich ogniomurów oraz rynien i rur spustowych.

Wyposzenie budynku

- zakup i montaż gąsienic na parterze i I piętrze,
- zakup agregatu prądoworczego,
- zakup wyposażenia stołówki i kuchni
- zakup urządzeń klimatyzacji,

3. Część informacyjna

Załącznikami do programu funkcjonalno – użytkowego są:

- Decyzja o ustaleniu trwałego zarządu
- Decyzja o ustaleniu terenu zamkniętego,
- Uchwała nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27.01.2004 r.,
- Treść księgi wieczystej POI/00002089/8
- Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

1997

Dotychczasowa wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości została określona w decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Pile nr

Uzasadnienie

4. stwierdzić, że z dniem 31 grudnia 2005 roku przestaje obowiązywać opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona w pkt 2 decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Pile nr GG-VI-7228/297/98/P z dnia 16 października 1998 r.

3. ustalić, że wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, W razie zwłoki w uiszczaniu opłat rocznych pobrane zostaną odsetki ustawowe na 1202 0009 9218.

Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr 19 1020 3844 0000 należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto 2. ustalić, że nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje od 1 stycznia 2006 r., którą

dwamilionytrzyścieosiemdziesiątdwuatysiądczterydziesiąt pięć złotych 00/100, tj. (3 120 451,00 zł - 738 016,00 zł) x 0,1 % = 2 382,44 zł Zaktualizowaną opłatę roczną ustalono według dotychczasowej stawki procentowej w wysokości 0,1 % wartości nieruchomości zabudowanej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie : 3 120 451,00 zł - 738 016,00 zł = 2 382 435,00 zł słownie : dziesięćdziesiąt cztery tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery zł 44/100. Zaktualizowana opłata roczna wynosi - 2 382,44 zł słownie : dwa tysiące czterysta osiem-

w wysokości 1 315,70 zł słownie : jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych 70/100. Kierownika Urzędu Rejonowego w Pile nr GG-VI-7228/297/98/P z dnia 16.10.1998 roku Spraw Wewnętrznych i Administracji - Szkoły Policji w Pile, ustalonej w decyzji 0,4558 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie zarządzie Ministerstwa (obręb 18, arkusz mapy 9), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 350/1 o powierzchni 3 Staszica 3 Pile przy Pl. Staszica 3 trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej położonej w Pile przy Pl. Staszica 3 1. dokonać, z urzędu, z dniem 1 stycznia 2006 roku aktualizacji opłaty rocznej z tytułu

orzeka się

2603, z późn. zm.) 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. art. 4 pkt 9, art.9a, art. 87 ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 88 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia (Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego

Na podstawie :

DECYZJA

- za dowodem doręczenia -

GN.7226-208/04/05

Pila, dnia 22.11.2005 r.

STAROSTA PIŁSKI

2005.11.22 nr 1

GG-VI-7228/297/98/P z dnia 16.10.1998 roku w wysokości 1 315,70 zł słownie :
jedentysiąc trzydzieć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 70/100, przy zastosowaniu stawki procentowej opłaty
rocznej w wysokości 0,1 % wartości nieruchomości określonej w decyzji Kierownika
Urzędu Rejonowego w Pile nr GG-VI-7228/389/95/P z dnia 08.12.1995 roku .
Stosownie do zapisu art. 87 ust. 1, ust. 2, ust. 3 powołanej wyżej ustawy o
gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu
nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej
nieruchomości ulegnie zmianie . Aktualizowana opłata roczną ustala się według
dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień
aktualizacji opłaty .

Starosta Piłski w dniu 20.10.2004 roku zawiadomił stronę o wszczęciu
postępowania w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określonej w
pkt. 1 decyzji nieruchomości Skarbu Państwa, sprawowanego przez Ministerstwo Spraw
Wewnętrznych i Administracji – Szkołę Policji w Pile i w trakcie prowadzonego
postępowania umożliwił stronie zapoznanie się z zebranymi dowodami i materiałami w
przedmiotowej sprawie. W oznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń .
Aktualizacji opłaty rocznej dokonano na podstawie wartości nieruchomości
określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy zastosowaniu dotychczasowej stawki
procentowej w wysokości 0,1 % .

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej położonej w Pile przy Pl. Staszica 3
(obręb 18, arkusz mapy 9), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 350/1 o powierzchni
0,4558 ha (grunt wraz z budynkami i innymi urządzeniami trwale związanymi z tym
gruntem) określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 3 120 451,00 zł
słownie : trzy miliony siedemset czterdzieć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100.
Wartość rynkowa nakładów na remont obiektu budowlanego położonego na
nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, poniesionych przez Szkołę Policji w Pile wynosi :
738 016,00 zł słownie : siedemset trzydzieć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100.
Zgodnie z art. 88 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami ich wartości nie uwzględnia się w cenie nieruchomości będącej
podstawą do ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu.
Wobec powyższego opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi - 2 382,44 zł słownie :
dwatysiąc trzydzieć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 44/100.
tj. (3 120 451,00 zł - 738 016,00 zł) x 0,1 % = 2 382,44 zł

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji .
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do
Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Piłskiego, w terminie 14 dni od
daty otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 do art. 129 Kpa).

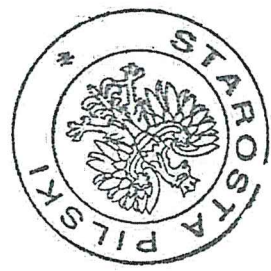
Otrzymują:

1. Szkoła Policji
w Pile
Pl. Staszica 7
64-920 Pila

Do wiadomości :

1. Wydział Finansów
w miejscu
2. a/a

DZ



[Handwritten signature]
[Handwritten text: Instrukcja Partynka]

(13) SZKOŁA POLICJI W PILE
W P I L E
dnia 06.12.2005
Nr... K1-60/2005

2010000000 nr 2

DECYZJA NR *118*

KOMENDANTA GŁÓWNEGO POLICJI

z dnia *18* czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia terenu zamkniętego

Na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 oraz 2001 r. Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363) postanawia się, co następuje:

§ 1

Określa się jako teren zamknięty – teren nieruchomości zabudowanej, znajdującej się w trwałym zarządzie Szkoły Policji w Pile, stanowiącej własność Skarbu Państwa i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 350/1 z obrębu 18 o powierzchni 4.558 m². Teren zamknięty dotyczy działki Nr 350/1, o której mowa powyżej. Granicami terenu zamkniętego są granice działki Nr 350/1. Powierzchnia terenu zamkniętego wynosi 4.558 m². Lokalizacja terenu zamkniętego: Województwo Wielkopolskie, Pl. Staszica 3, 64-920 Pila.

§ 2

Teren zamknięty, o którym mowa w § 1, przeznaczony jest na wykonywanie zadań ustawowych w zakresie ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego przez komórki organizacyjne Szkoły Policji w Pile.

§ 3

Informacjom o budynkach i innych obiektach budowlanych objętych obszarem zamknięcia nadaje się z dniem wejścia w życie decyzji - klauzulę jawne.

Zarejestr. w dz. przep. *PA.P.18.2002*
poz. *3009*
dn. *2*

TRZĘC KSIĘGI WIECZYTEJ NR P011/0002089/8, STAN Z DNIA 2024-02-27 12:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PILE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - P011

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

- Dział I-0
- Dział I-5p
- Dział II
- Dział III
- Dział IV

DZIAŁ I-0 - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nr podstawy wpisu	12	Numer bieżący nieruchomości	3
-------------------	----	-----------------------------	---

Działki ewidencyjne		Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	9, 10, 18
Numer działki	350/1	Numer działki	700	Numer podstawy wpisu	1, 7, 14	---
Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Identyfikator działki	301901.1.0018.700	Obszar całej nieruchomości	4,6372 HA	12
Obszary ewidencyjne (numer)	0018	Obszary ewidencyjne (numer)	0018	Sposób korzystania		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1 WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA	Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1 WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA	Ulica		
PLAC STASZICA 3	PLAC STASZICA 3	Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)				
BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	Sposób korzystania				
KONOPNICIEJ 7	KONOPNICIEJ 7	Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)				
Sposób korzystania						

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu	1, 7, 8, 9, 10, 18	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1 WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA	Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1 WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA	Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		
Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Przeznaczenie budynku		
Obszary ewidencyjne (numer)	2,0	Obszary ewidencyjne (numer)	2,0	Przeznaczenie budynku		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	PLAC STASZICA 3	Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	PLAC STASZICA 3	Przeznaczenie budynku		
Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Powierzchnia użytkowa budynku		
PLAC STASZICA 3	PLAC STASZICA 3	Powierzchnia użytkowa budynku				
BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	Przeznaczenie budynku				
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)						

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu	1, 7, 8, 9, 10, 18	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1 WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA	Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1 WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA	Przeznaczenie budynku		
Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Przeznaczenie budynku		
Obszary ewidencyjne (numer)	2,0	Obszary ewidencyjne (numer)	2,0	Przeznaczenie budynku		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	PLAC STASZICA 3	Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	PLAC STASZICA 3	Przeznaczenie budynku		
Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Identyfikator działki	301901.1.0018.350/1	Powierzchnia użytkowa budynku		
PLAC STASZICA 3	PLAC STASZICA 3	Powierzchnia użytkowa budynku				
BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	Przeznaczenie budynku				
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)						

20240227 12:27

Lp. 3.		Potężenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	301901_1.0018.350/1.3_BUD	301901_1.0018.350/1	PLAC STASZICA	1,0	102 - BUDYNKI TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI	NIE
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)										
		Przeznaczenie budynku										
		Liczba kondygnacji										
		Nazwa ulicy										
		Identyfikator działki		Lp. 1.								
		Identyfikator budynku										
Nr pod: 1, 7, 10,		Nr: ---										
Lp. 4.		Potężenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	301901_1.0018.350/1.4_BUD	301901_1.0018.350/1	PLAC STASZICA	1,0	109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	NIE
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)										
		Przeznaczenie budynku										
		Liczba kondygnacji										
		Nazwa ulicy										
		Identyfikator działki		Lp. 1.								
		Identyfikator budynku										
Nr pods: 1, 7, 10, 1		Nr: ---										
Lp. 5.		Potężenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	301901_1.0018.350/1.5_BUD	301901_1.0018.350/1	PL. STASZICA	1,0	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY	NIE
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)										
		Przeznaczenie budynku										
		Powierzchnia użytkowa budynku		65,0000 M2								
		Liczba kondygnacji		1,0								
		Nazwa ulicy										
		Identyfikator działki		Lp. 1.								
		Identyfikator budynku										
Nr pods: 1, 7, 10		Nr: ---										
Lp. 6.		Potężenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	301901_1.0018.350/1.6_BUD	301901_1.0018.350/1	PL. STASZICA	1,0	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY	NIE
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)										
		Przeznaczenie budynku										
		Powierzchnia użytkowa budynku		11,0000 M2								
		Liczba kondygnacji		1,0								
		Nazwa ulicy										
		Identyfikator działki		Lp. 1.								
		Identyfikator budynku										
Nr pods: 1, 7, 8, 10		Nr: ---										
Lp. 7.		Potężenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	301901_1.0018.350/1.7_BUD	301901_1.0018.350/1	PLAC STASZICA	1,0	109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	NIE
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)										
		Przeznaczenie budynku										
		Liczba kondygnacji										
		Nazwa ulicy										
		Identyfikator działki		Lp. 1.								
		Identyfikator budynku										
Nr pods: 1, 7, 8, 10, 18		Nr: ---										
Lp. 8.		Potężenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	301901_1.0018.236/4.1_BUD	301901_1.0018.200	KONOPNICKIEJ 7	1,0	109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	NIE
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)										
		Przeznaczenie budynku										
		Liczba kondygnacji										
		Nazwa ulicy										
		Identyfikator działki		Lp. 1.								
		Identyfikator budynku										
Nr pods: 1, 7, 8, 10, 14		Nr: ---										

Lp. 15.		Potzenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	301901.1.0018.700	KONOPNICKIEJ	1,0	109,0000 M2	Przeznaczenie budynku	Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
		Nazwa ulicy				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Liczba kondygnacji				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Przeznaczenie budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				KONOPNICKIEJ	1,0				

Lp. 16.		Potzenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	301901.1.0018.700	KONOPNICKIEJ	1,0	78,0000 M2	Przeznaczenie budynku	Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
		Nazwa ulicy				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Liczba kondygnacji				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Powierzchnia użytkowa budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Przeznaczenie budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				KONOPNICKIEJ	1,0				

Lp. 17.		Potzenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	301901.1.0018.700	KONOPNICKIEJ	1,0	78,0000 M2	Przeznaczenie budynku	Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
		Nazwa ulicy				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Liczba kondygnacji				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Powierzchnia użytkowa budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Przeznaczenie budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				KONOPNICKIEJ	1,0				

Lp. 18.		Potzenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	301901.1.0018.700	KONOPNICKIEJ	1,0	78,0000 M2	Przeznaczenie budynku	Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
		Nazwa ulicy				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Liczba kondygnacji				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Powierzchnia użytkowa budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Przeznaczenie budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				KONOPNICKIEJ	1,0				

Lp. 19.		Potzenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	301901.1.0018.700	KONOPNICKIEJ	1,0	78,0000 M2	Przeznaczenie budynku	Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
		Nazwa ulicy				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Liczba kondygnacji				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Powierzchnia użytkowa budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Przeznaczenie budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				KONOPNICKIEJ	1,0				

Lp. 20.		Potzenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	301901.1.0018.700	KONOPNICKIEJ	1,0	78,0000 M2	Przeznaczenie budynku	Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
		Nazwa ulicy				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Liczba kondygnacji				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Powierzchnia użytkowa budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Przeznaczenie budynku				KONOPNICKIEJ	1,0				
		Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)				KONOPNICKIEJ	1,0				

Nr podstawy wpsu		301901.1.0018.700		---		Nr podstawy wpsu		301901.1.0018.700		---	
------------------	--	-------------------	--	-----	--	------------------	--	-------------------	--	-----	--

1, 7, 8, 9, 10, 14	301901_1.0018.236/4.13_BUD	lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	Nr podstawy wpisu
	301901_1.0018.236/4.13_BUD	lp. 1.			
	301901_1.0018.700				
	KONOPNICKIEJ				
	Nazwa ulicy				
	Liczba kondygnacji				
	1,0				
	28,0000 M2				
	Przeznaczenie budynku				
	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY				
NIE					
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)					

1, 7, 8, 9, 10, 14	301901_1.0018.236/4.14_BUD	lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	Nr podstawy wpisu
	301901_1.0018.700	lp. 1.			
	KONOPNICKIEJ				
	Nazwa ulicy				
	Liczba kondygnacji				
	1,0				
	23,0000 M2				
	Przeznaczenie budynku				
	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY				
	NIE				
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)					

1, 7, 8, 9, 10, 14	301901_1.0018.236/4.15_BUD	lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA	Nr podstawy wpisu
	301901_1.0018.700	lp. 1.			
	KONOPNICKIEJ				
	Nazwa ulicy				
	Liczba kondygnacji				
	1,0				
	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY				
	Przeznaczenie budynku				
	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY				
	NIE				
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)					

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	OPIS NIERUCHOMOŚCI; 5
1	(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) /0000869/76/, 1976-11-12 00:00:00, 1976-11-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu)
2	OPIS I MAPA; 11, 14 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./0000120/91/, 1991-01-28 00:00:00, 1991-02-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu)
7	WYCIĄG ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH, 2008-10-31, STAROSTA PILSKI, PIŁA; 64-65 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu, położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./P011/0000414/10/001, 2010-09-23 13:27:07, 2010-09-28-11.06.23.753866, NIE, 59-63 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) WPIS I WRYYS, 2012-09-28, STAROSTA PILSKI, PIŁA; 74
8	(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu, położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./P011/00004313/12/001, 2012-10-18 14:39:32, 2012-10-22-09.36.43.813433, NIE, 70-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) WPIS I WRYYS, 2014-04-08, STAROSTA PILSKI, PIŁA; 124
9	(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu, położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./P011/00004313/12/001, 2012-10-18 14:39:32, 2012-10-22-09.36.43.813433, NIE, 70-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) WPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW, 2012-09-20, STAROSTA PILSKI, PIŁA; 75-79
10	OPIS TECHNICZNY; 80-96 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./P011/00004313/12/001, 2012-10-18 14:39:32, 2012-10-22-09.36.43.813433, NIE, 70-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu, położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./P011/0002166/14/001, 2014-05-22 09:47:55, 2014-05-28-10.11.30.327457, NIE, 122-123 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

18

Powrót

18	<p>DZ. KW./PO11/00004813/14/001, 2014-11-14 10:17:49, 2014-11-19-16.42.30.944 (rodzaj i numer dziennika, chwila wplywu, chwila wpis, czy z urzedu, pozozenie w akt) DZ. KW./PO11/0000528/20/001, 2020-07-21 13:46:00, 2020-09-18-09.48.09.892 (podstawa oznaczenia, data sporzadzenia, nazwa organu, siedziba organu; pozozenie w akt) WYPIS Z REJESTRU GRUNTOW - WYKAZ ZMIAN, 2020-02-21, STAROSTA PILS (rodzaj i numer dziennika, chwila wplywu, chwila wpis, czy z urzedu, pozozenie w akt) DZ. KW./PO11/00004813/14/001, 2014-11-14 10:17:49, 2014-11-19-16.42.30.944 (podstawa oznaczenia, data sporzadzenia, nazwa organu, siedziba organu; pozozenie w akt) WYPIS Z REJESTRU GRUNTOW - WYKAZ ZMIAN, 2014-11-12, STAROSTA PILS (rodzaj i numer dziennika, chwila wplywu, chwila wpis, czy z urzedu, pozozenie w akt)</p>
----	--

TRZĘCĄ KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR PO11/00002089/8, STAN Z DNIA 2024-02-27 12:15

prowadzona] przez SĄD REJONOWY W PILE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO11

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-0 | Dział I-SP | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Nr podstawy wpisu	Numer prawa	Rodzaj prawa	Księga powiązana (nieruchomość obciążona)		Lp. 1.	Lp. 2.	Nr podstawy wpisu																			
			Numer księgi wieczyste]	Kolejny numer wpisu																						
16	1	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	PO11 / 00004768 / 6	44	---	---	17																			
								Rodzaj prawa	Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Lp. 2.	Numer prawa	Rodzaj prawa	Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Lp. 2.	Numer księgi wieczyste]	Kolejny numer wpisu								
																			---	---	---	---	---	---	---	---

Nr podstawy wpisu	Numer prawa	Rodzaj prawa	Księga powiązana (nieruchomość obciążona)		Lp. 1.	Lp. 2.	Nr podstawy wpisu																			
			Numer księgi wieczyste]	Kolejny numer wpisu																						
17	2	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	PO11 / 00030792 / 4	4	---	---	16																			
								Rodzaj prawa	Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Lp. 2.	Numer prawa	Rodzaj prawa	Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Lp. 2.	Numer księgi wieczyste]	Kolejny numer wpisu								
																			---	---	---	---	---	---	---	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI, 7054/2016, 2016-08-31, MARIUSZ KASPRZAK, PIŁA; 3915-3921,	16	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI, 7054/2016, 2016-08-31, MARIUSZ KASPRZAK, PIŁA; 3915-3921,	17	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI, 7054/2016, 2016-08-31, MARIUSZ KASPRZAK, PIŁA; 3915-3921,

PRZEGŁADARKA-ekw.ms.gov.pl/ekw_pz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk
TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO11/0002089/8, STAN Z DNIA 2024-02-27 12:15
[prowadzone] przez SĄD REJONOWY W PILE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO11

DZIAŁ I-0 | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Właściciele

Nr podstawy wpisu	Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	Właściciele			Rola instytucji
			Lp. 1.	1	1 / 1	
3, 4, 5, 6, 13, 15	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA PILSKI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE SZKOŁY POLICJI W PILE, PILA, 57029066300000 PAŃSTWOWA JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIEPOSADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓREJ ODDANO NIERUCHOMOŚĆ W TRWAŁY ZARZĄD					Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	3	4	5	6	13	15
	DECYZJA, 1976-08-23; 2 (przedmiot decyzji; data wydania dokumentu - numer karty akt) //00000869/76/, 1976-11-12 00:00:00, 1976-11-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY, 1976-09-15; 4 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) //00000869/76/, 1976-11-12 00:00:00, 1976-11-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	USTAWA O POLICJI, 1990-04-06 (wskazanie podstawy, data wydania) DZ. KW./PO11/00003891/01/, 2001-12-19 14:00:00, 2002-06-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	ZARZĄDZENIE, 1996-07-16, KOMENDANT GŁÓWNY POLICJI (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca) DZ. KW./00003891/01/, 2001-12-19 14:00:00, 2002-06-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	DECYZJA O USTANOWIENIU TRWAŁEGO ZARZĄDU, WN.7012-8/07, 2008-01-28, STAROSTA PILSKI, PILA; 125-127 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO11/00002166/14/001, 2014-05-22 09:47:55, 2014-05-28-10.11.30.327457, NIE, 122-123 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	Z MOCY PRAWA - ART. 199 UST. 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (TJ. DZ.U Z 2015R., POZ. 782 ZE ZM.), ART. 15 UST. 2 USTAWY Z DNIA 6 KWIECZNIA 1990 ROKU O URZĘDZIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH (DZ.U. Z 1990R., POZ. 181 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./PO11/00003107/15/001, 2015-07-27 09:12:08, 2015-09-25-14.17.24.202440, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR POI1/0002089/8, STAN Z DNIA 2024-02-27 12:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PILIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - POI1

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-0	Dział I-5p	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu	Numer wpisu	Rodzaj wpisu	Trzec wpis	Przedmiot wykonywania	Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władająca	Lp. 1.	Numer księgi	POI1 / 00011637 / 1
1	---	1	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	1	---	---

Lp. 2.	Nr podstawy wpisu	Numer wpisu	Rodzaj wpisu	Trzec wpis	Przedmiot wykonywania	Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	Numer księgi	0000269806
---	---	2	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	19	---	---

Nr podstawy wpisu	Numer wpisu	Rodzaj wpisu	Trzec wpis	Przedmiot wykonywania	11	11	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 10998/2013, 2013-10-21, MAGDALENA WADOWSKA	WACHOWICZ, 14 LUTEGO 16/ PŁA, 64-920 PŁA; 106-109	(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)	DZ. KW./POI1/0004467/13/001, 2013-10-23 11:19:31, 2013-10-28-10.13.13.968379, NIE, 106-109	19	19	OSWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, 440/2021, 2021-02-19, MILENA MARIA KRAUSE, PŁA; 188-191	(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)	DZ. KW./POI1/0001008/21/001, 2021-02-19 11:38:00, 2021-03-31-11.50.41.219222, NIE, 186-187	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpływu, chwila wpływu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
-------------------	-------------	--------------	------------	-----------------------	----	----	--	---	---	--	----	----	---	---	--	--

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR P011/0002089/8, STAN Z DNIA 2024-02-27 12:15

prowadzonej przez SAO REJONOWY W PILE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - P011

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

dotyczy nr 4

UCHWAŁA NR XVII/207/04

RADY MIASTA PILY

z dnia 27 stycznia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanistawa Staszica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (J. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miasta Pily uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanistawa Staszica, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczenie na rysunku – Mw1 i Mw1,
2. tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami w budowanym, oznaczenie na rysunku – Mu,
3. tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami w budowanym, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – Mu1 i Mu2,
4. tereny istniejących usług, oznaczenie na rysunku – U1,
5. tereny usług, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – U2 - U7,
6. tereny istniejących usług związanych z edukacją (szkoły), oznaczenie na rysunku – UE1 i UE2,
7. tereny istniejących usług opieki społecznej (przedszkole), oznaczenie na rysunku – UO,
8. tereny istniejących usług kultury, oznaczenie na rysunku – UK,
9. istniejący teren administracyjno-usługowy, oznaczenie na rysunku – Au,
10. teren usług handlu palivami, przewidziany do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – UHp,
11. teren istniejącej działalności produkcyjnej, oznaczenie na rysunku – P,
12. teren istniejących garaży, oznaczenie na rysunku – Kg,
13. tereny istniejących stacji elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku – EE,
14. teren istniejących urządzeń energetyki cieplnej (węzeł ciepły), oznaczenie na rysunku – EC,
15. drogi publiczne obejmujące:
 - a. ulice główne (obwodnica śródmiejska), oznaczenie na rysunku – KG i KG1,
 - b. ulice zbiorczą (ul. Walki Młodych), oznaczenie na rysunku – KZ,
 - c. ulicę lokalną (ul. M. Konopnickiej), oznaczenie na rysunku – KL,
 - d. ulice dojazdowe (ul. Witaszka, Teatralna, pl. St. Staszica, pl. K.s. B. Domanskiiego, ul. Tczewska, ul. Kaczorska), oznaczenie na rysunku – KD i KD1,
 - e. drogi pieszo-jezdne, oznaczenie na rysunku – Kd,
 - f. ogólnodostępne przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx,
 - g. publiczną przestrzeń placu Stanistawa Staszica, oznaczenie na rysunku – Kx1,
16. teren istniejącego ogólnodostępnego parkingu, oznaczenie na rysunku – Kp,
17. teren ogólnodostępnego parkingu, przewidziany do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – Kp1,

[Handwritten signature]

- 1. zakaz realizacji nowych budynków,
- 2. zakaz nadbudowy istniejących budynków,
- 3. prawo do rozbudowy istniejących budynków, obejmujące:
 - a. izolacje cieplne ścian zewnętrznych,
 - b. zmianę formy architektonicznej narozy i elewacji szczytowych kształtujących pierzeje ul. 11 Listopada,
 - c. rozbudowę zrealizowanego budynku wielorodzinnego na działce nr 249/2, przy ul. Kopernickiej, o ile istniejący budynek na działce nr 249/1 - ulegnie rozbiorce.

2. Tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczone na rysunku – M1, stanowią część niezabudowane działek o nr ewid. 12/1, 12/5 i 280/3.

§6. 1. Na terenach istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego (M1) zachowuje się istniejące budynki mieszkalno-usługowe i ustala zakaz ich rozbudowy oraz nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy izolacji cieplnych ścian zewnętrznych budynków.

3. Dopuszcza się zabudowę pierzei ul. 14 Lutego o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych, z przejazdem bramowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz zabudowę pierzei ul. 11 Listopada na działce o nr ewid. 242/43.

§7. Na terenie istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi (M1), przewidzianego do zagospodarowania ustala się:

- 1. realizację jednego budynku o wysokości trzech lub czterech kondygnacji nadziemnych, w formie architektonicznej nawązującej do historycznej zabudowy ul. 11 Listopada,
- 2. poziom posadowienia parteru w budynku nie wyższy niż 0,3 m od poziomu chodnika,
- 3. obowiązek zapewnienia niezbędnych pomieszczeń gospodarczych dla mieszkańców sąsiedniego budynku, w zamian za konieczność rozbioru istniejących budynków gospodarczych,
- 4. możliwość przeznaczenia, w szczególności parteru budynku - na usługi funkcjonujące w istniejących pawilonach usługowych.

§8. Na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami (M2), przewidzianego do zagospodarowania, ustala się:

- 1. realizację budynku mieszkalnego z usługami w parterze, nawązującego w formie do zabudowy ul. 11 Listopada oraz wymaganej wysokości jak w budynku nr 23,
- 2. możliwość przeznaczenia, w szczególności parteru budynku - na usługi funkcjonujące w istniejących pawilonach usługowych.

§9. Na terenie usług (U1) zachowuje się istniejący pawilon usługowy, bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy.

§10. 1. Dla terenu usług (U2), przewidzianego do zagospodarowania, ustala się możliwość zachowania istniejącego przeznaczenia usług opieki społecznej (przedszkole), w rozgraniczeniu dz. nr ewid. 318, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku likwidacji przedszkola, jako jednostki organizacyjnej, dla terenu U2, rozgraniczonego zgodnie z rysunkiem, ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1. przeznaczenie terenu na cele usług konsumpcyjnych lub administracji, z wyłączeniem usług handlu,
- 2. rozbiorczą istniejącego budynku,

§15. Teren usług oznaczony na rysunku (U7), stanowi integralną część sąsiedniej nieruchomości usługowo-produkcyjnej, jako obszar wyłącznie z zabudowy budynkami.

§16. Na terenie istniejących usług związanych z edukacją (UE1), zachowuje się istniejący budynek, z zakazem zmiany jego formy oraz ustala możliwość budowy drugiego budynku, związanego z funkcjonowaniem szkoły.

§17. 1. Teren usług, oznaczony na rysunku UE2, stanowi teren zamknięty w rozumieniu przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

2. Istniejący budynek szkoły objęty jest ochroną konserwatorską zabudowy.

§18. Na terenie istniejących usług opieki społecznej (UO) zachowuje się przeznaczenie terenu oraz istniejący budynek przedszkola.

§19. Na terenie istniejących usług kultury (UK) zachowuje się przeznaczenie i istniejący budynek Płaskiego Domu Kultury, z zakazem zmiany jego formy zewnętrznej.

§20. Dla istniejącego terenu administracyjno-usługowego (Au), ustala się:

1. zachowanie istniejącego budynku, z zakazem jego rozbudowy, nadbudowy i zmiany formy zewnętrznej,

2. zachowanie istniejącego starodrzewu,

3. zakaz lokalizowania nowych budynków.

§21. Dla terenu usług handlu palivami (UHp), przewidzianego do zagospodarowania, ustala się:

1. lokalizację stacji paliw o ilości stanowisk do tankowania nie większej niż 4 (2 dystrybutorów dwustronne),

2. budynek obsługi o I kondygnacji nadziemnej, powiązany architektonicznie z zadaszaniem dystrybutorów,

3. wjazd na stację poprzez wydzielony pas ruchu w ul. Okólnej (KG) oraz wjazd poprzez ulicę dojazdową (sięga ul. Kaczorskiej) na ul. Walki Młodych (KZ).

§22. Dla terenu istniejącej działalności produkcyjnej (P), ustala się:

1. ze względu na ochronę środowiska, prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich,

2. w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku, prawo do rozbudowy i

przebudowy istniejących budynków, ze wskazaniem na potrzebę zmiany formy zewnętrznej obiektów znajdujących się w osi widokowej ul. M. Konopnickiej.

§23. Na terenach zabudowanych: istniejących garaży (Kg), istniejących stacji transformatorowych (EE), istniejących urządzeń energetyki ciepłej (EC), zachowuje się przeznaczenie terenu oraz istniejące budynki.

§24. 1. Dla wyznaczonych dróg publicznych ustala się następująco:

1. w pasie drogowym ulicy głównej, oznaczonym na rysunku – KG1 – realizację parkingu ogólnodostępnego,

2. w pasie drogowym ulicy głównej, oznaczonym na rysunku – KG – realizację obiektu mostowego,

3. wzdłuż przebiegu ulicy głównej (KG1 i KG) – samodzielną dwukierunkową szczebkę rowerową,

4. zmianę skrzyżowania ulicy zbiorczej (KZ) z ulicą główną (KG),

5. zakaz lokalizowania miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy lokalnej (KL) pomiędzy

Wsk.

§31. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
2. zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
3. zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągowej,
4. zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
5. odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
6. odprowadzenie ścieków opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
7. usuwanie odpadów – zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

2. Dla terenu usług, przewidzianych do zagospodarowania (U6), ustala się dodatkowo:

1. obowiązek likwidacji istniejących urządzeń wodociągowych znajdujących się na terenie,
2. możliwość zasilania energetycznego z zachowaniem warunków technicznych określonych przez dostawcę, dotyczących, w szczególności, likwidacji istniejącej stacji transformatorowej,
3. możliwość likwidacji istniejącego kanatu ścieków opadowych, z zastrzeżeniem §29 ust. 2.

3. Udosłepnienie terenu, o którym mowa w ust. 2, do zabudowy – w granicach ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy – obciąża realizującego inwestycję.

§32. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pity.

§34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PITY

/-/ Mieczysław Augustyn

Tekst uchwały ukazal się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 69 z 18 maja 2004 r. pod poz. 1511.

Handwritten signature