

Wzór umowy nr

zawarta w dniu w Środzie Śląskiej pomiędzy Gminą Środa Śląska, pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, REGON:931935069, NIP: 913-10-00-156 BDO: 000344614, w imieniu i na rzecz której działa Prezes Zarządu Średzkiej Wody Sp. z o.o. w Środzie Śląskiej Pan Romuald Siek, na podstawie udzielonego przez Burmistrza Środy Śląskiej pełnomocnictwa do zawarcia niniejszej umowy, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... wpisanego do pod
prowadzony przez NIP:, REGON:, BDO:
..... reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonania zadania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej i sieci grawitacyjno-tłocznej kanalizacji sanitarnej na terenie LSSE podstrefa Środa Śląska”
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Budowa sieci wodociągowej $\phi 200$ mm z rur PEHD 100 SDR 17 RC o długości 705 m.
 - b) Budowa kanalizacyjnej sieci ciśnieniowej $\phi 125$ mm z rur PEHD 100 SDR 17 RC o długości 702,5 m.
 - c) Budowa kanalizacji grawitacyjnej $\phi 200$ mm z rur PVC-U SN 8 lite o długości 4,5 m.
 - d) Studnia rozprężna PP $\phi 1000$ mm – komplet 1.
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i techniczny „Budowa sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej” stanowiący załącznik nr 6 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujący termin realizacji robót:

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Powołanie osoby do pełnienia Nadzoru Budowlanego ze strony Zamawiającego w osobie
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
4. Powołanie Inwestora Zastępczego w postaci Średzkiej Wody Sp. z o. o., która będzie realizowała w imieniu Zamawiającego przedmiot umowy na etapie wykonawstwa. Wszelkie rozliczenia będą dokonywane tylko i wyłącznie z Zamawiającym tj. Gminą Środa Śląska.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Inwestora Zastępczego terenu budowy.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, które będą spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobat, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B oraz będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Inwestor Zastępczy może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
5. Użycie rur z nadrukiem dotyczącym producenta i specyfikacji rur umieszczonym zarówno na wewnętrznej jak i zewnętrznej powierzchni rur.
6. Uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazywanie jej na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta.
7. Przestrzeganie poleceń Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora Zastępczego.
8. Informować Inwestora Zastępczego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

9. Informowanie pisemnie, Inwestora Zastępczego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem Zastępczym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
10. Uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych.
11. Uzyskania zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
12. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez wcześniejszej aprobaty Inwestora Zastępczego, a także bez zmiany umowy.
13. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
14. Organizacja terenu budowy.
15. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
16. Zapewnienie zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów.
17. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
18. Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
19. Doprowadzenie do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu budowy na dzień odbioru. Uzyskanie pisemnego potwierdzenia właścicieli działek, na których realizowana była inwestycja o braku zastrzeżeń, co do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
20. Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
21. Ponoszenie odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały, sprzęt i urządzenia od chwili przejścia miejsca realizacji robót aż do zakończenia odbioru wykonanych robót.
22. Prowadzenie dziennika budowy.
23. Ustanowienie:
 - a) Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych:, o uprawnieniach:
24. Zmiana osoby kierującej robotami, o której mowa w pkt. 23 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Inwestora Zastępczego i stanowić będzie zmianę warunków niniejszej umowy, którą należy dokonać w formie aneksu.
25. Zmiana osoby o której mowa w pkt. 23 może nastąpić jeżeli proponowana osoba będzie posiadała odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
26. Wykonanie prób szczelności ciśnienia zgodnie z normami, z których należy sporządzić protokoły z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
27. Wykonawca po zakończonych pracach ziemnych podda sieć wodociągową płukaniu oraz dezynfekcji przy użyciu podchlorynu sodu w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a następnie wykona badania wody w akredytowanym laboratorium.
28. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej oraz pełnej obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, a także jeżeli jest to konieczne obsługi archeologicznej.

29. Zatrudnienie pracowników bezpośrednio związanych w wykonywaniem robót na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
- a) Dotyczy to głównie tzw. pracowników fizycznych, a także pracowników obsługujących wszelkie maszyny budowlane. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej) oraz nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, wykonujących usługę badania wody, dostawców materiałów budowlanych.
 - b) Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Inwestorowi Zastępczemu wykaz zawierający listę osób, które zgodnie z art. 95 ust.1 pzp muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma zawierać informacje o ilości osób skierowanych do wykonania zadania, zakres wykonywanych przez nich czynności, rodzaj umowy, datę od kiedy pracownik jest zatrudniony, wielkość etatu.
 - c) Obowiązek określony w pkt. 29 lit.a dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w pkt. 29 lit. a.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu, o którym mowa w pkt. 29 lit. b i przekazywania jej Inwestorowi Zastępczemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy,
 - e) Wykonawca/ podwykonawca składa oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę na każde żądanie Inwestora Zastępczego w terminie wskazanym przez Inwestora Zastępczego,
 - f) Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy- wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek,
 - g) Inwestor Zastępczy zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące prace są wpisane do wykazu,
 - h) Brak przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu wykazu lub zaświadczenia z ZUS, w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - i) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Inwestor Zastępczy może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą wynosi:
netto: zł (słownie: zł)
podatek VAT 23% zł (słownie: zł)
brutto: zł (słownie:zł)
3. Kwota określona w pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - a) Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę, określone w Umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz SWZ,
 - b) Wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w umowie oraz SWZ. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierzonego protokołu częściowego odbioru prac. Wykonawca może wystawić jedną fakturę do wysokości 50% wartości przedmiotu zamówienia, pozostałe 50% wartości zamówienia zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez strony końcowego bezusterkowego protokołu robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy wraz z Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami przedstawi:
 - a. protokoły odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
 - b. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Inwestora Zastępczego;
 - c. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Inwestor Zastępczy za jego zgodą dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
7. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru, podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców wraz z fakturą końcową składa także dokumenty omówione w pkt 6.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

9. Płatnikiem faktur będzie: Gmina Środa Śląska.
10. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Cesja wierzytelność na osobę trzecia może być wykonana jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy za wyjątkiem, o którym mowa w pkt 27 SWZ, korzystając z pomocy Podwykonawcy, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zgodnie z art. 462 pzp.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo. Obowiązek ten dotyczy wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy będą wykonywali roboty budowlane.
3. Jeżeli, w terminie 7 dni od przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu projektu umowy Inwestor Zastępczy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Inwestor Zastępczy wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przekazuje Inwestorowi Zastępczemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
5. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do projektu umowy/umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać:
 - a. zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy,
 - b. wynagrodzenie Podwykonawcy,
 - c. zasady rozliczania się Wykonawcy z Podwykonawcą (rozliczenia częściowe, jednorazowe po zakończeniu robót objętych umową),
 - d. termin wykonania robót (nie może być dłuższy niż termin realizacji całego zamówienia określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą),
 - e. zasady odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - f. termin płatności wynagrodzenia (nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku przez Podwykonawcę),
 - g. tryb zatrudniania Dalszych Podwykonawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
 - h. ceny jednostkowe zawarte w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
7. W umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz zgodnie z art. 463 pzp umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora Zastępczego i Wykonawcy.
9. Zmiany umowy o podwykonawstwo (aneksy) powinny być zgodnie z pkt. 6 i wymagają zgody Inwestora Zastępczego.

10. Cesja wierzytelności z umowy o podwykonawstwo na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Inwestora Zastępczego.
11. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca będą zobowiązani do przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Inwestora Zastępczego.
13. Inwestor Zastępczy może żądać usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Inwestora Zastępczego.
14. Zgodnie z art. 462 ust. 7 pzp jeżeli Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawców w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Inwestorowi Zastępczemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
16. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora Zastępczego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 19, w terminie wskazanym przez inwestora Zastępczego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z karą umowną, o której mowa w §9.
22. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inwestora Zastępczego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

23. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
24. Inwestor Zastępczy ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca/Podwykonawca.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy), którą w formie pisemnej Wykonawca przekaze Inwestorowi Zastępczemu w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. W przypadku, gdy Producent/Dostawca wbudowanych urządzeń i dostarczanych sprzętów udzieli gwarancję na okres krótszy niż w ofercie, Wykonawcę obowiązuje okres 60 miesięcy.
3. W przypadku awarii sieci wodociągowej wstrzymującej dostawę wody do odbiorców Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od zgłoszenia awarii.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w sposób, o którym mowa w pkt. 3, Inwestor Zastępczy dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do ich usunięcia.
5. Inwestor Zastępczy może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Inwestor Zastępczy powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Inwestor Zastępczy ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Inwestora Zastępczego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone wady, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez Inwestora Zastępczego.
7. Inwestor Zastępczy może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

ODBIORY

1. Odbiór ma na celu przekazanie Inwestorowi Zastępczemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz Umową.

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji,
 - b) częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
 - c) końcowy, polegający na ocenie całości wykonanych robót.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi Zastępczemu gotowość do odbioru na piśmie. Inwestor zastępczy wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inwestorowi Zastępczemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety (w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie .pdf).
 - b) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy).
 - c) Oświadczenie Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 - d) Podpisaną kartę gwarancyjną (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy).
 - e) Protokół odbiorów technicznych i rozruchów technologicznych, urządzeń, instalacji, protokoły z prób szczelności, instrukcje obsługi urządzeń, wyniki badań wody.
 - f) Odbiór pasa drogowego.
 - g) Dziennik budowy.
 - h) Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych.
 - i) Potwierdzenia właścicieli działek o braku zastrzeżeń, co do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
 - j) Protokoły konieczności (jeżeli były wykonywane roboty dodatkowe).
5. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Inwestor Zastępczy wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Inwestor Zastępczy może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego o usunięciu wad i gotowości do kolejnego odbioru.
8. Jeżeli wady wykryte podczas czynności odbioru nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
9. Inwestor Zastępczy określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do ustalonego w §2 terminu realizacji prac w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2.
 - d) Za zwłokę w rozpoczęciu prac lub zwłokę w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót lub z tytułu przerw dłuższych niż 7 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Inwestora Zastępczego w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
 - e) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy płatności za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
 - f) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
 - g) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - h) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - i) Za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w przypadku zmiany terminu zapłaty w wysokości 2 000 złotych brutto.
 - j) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2.
 - k) Za niewłaściwe wygradzenie i oznakowanie terenu budowy, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania i odgradzenia z nienależytą starannością lub dopuszczenie do złego stanu technicznego elementów zabezpieczenia 500 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości i za każdy dzień występowania tych nieprawidłowości.

- l) Za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w §4 pkt 28, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę 500 złotych brutto.
 - m) Za nieterminowe złożenia oświadczenia lub dowodów, o których mowa w §4 pkt. 28 200 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - n) W przypadku wykonywania czynności zastrzeżonych dla Kierownika Budowy przez inną osobę, nie zaakceptowaną przez Inwestora Zastępczego w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2.
 - o) Za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy w wysokości 6 000 złotych brutto.
 - p) Jeżeli z wykazu, o którym mowa §4 pkt. 29 będzie wynikało, iż w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca znacząco zmniejszył liczbę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co może skutkować nieprawidłowym i nieterminowym ukończeniem prac, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000 złotych brutto, a jeżeli nie podejmie żadnych działań prowadzących do wzrostu liczby pracowników do poziomu zadeklarowanych osób w momencie podpisania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn Wykonawcy.
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2.
 4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt 2. Kara nie przysługuje w wypadku, o którym mowa w art. 456 PZP.
 6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
 7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: złotych słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Gotówce na rachunek bankowy: 71 1020 5242 0000 2902 0029 2946
 - b) Gwarancjach bankowych
 - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych
 - d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach opisanych w art. 450 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
5. Zamawiający zwolni 70% kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy – zakończonego podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.
6. Jeżeli forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancją bankową albo gwarancją ubezpieczeniową, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.
7. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem stosownego aneksu do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 11

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w ciągu dwóch tygodni od przekazania placu budowy,
 - c) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką budowlaną, projektem, STWOiR i umową, pomimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,

- d) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wykonał bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - e) Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robot na okres dłuższy niż 14 dni,
 - g) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - h) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 9 (z pominięciem kary umownej za odstąpienie w całości) przekroczy kwotę 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 2 umowy.
 - i) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców bez zgody Inwestora Zastępczego, po uprzednim pisemnym upomnieniu,
 - j) Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca znacząco zmniejszy liczbę pracowników przydzielonych do realizacji przedmiotu umowy, a po pisemnym upomnieniu przez Inwestora Zastępczego nie przedsięwzię żadnych działań prowadzących do wzrostu liczby pracowników do poziomu zadeklarowanych osób w momencie podpisania umowy,
 - k) w każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do zaleceń Inwestora Zastępczego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Inwestora Zastępczego trwającego dłużej niż 30 dni.
 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca wezwie Inwestora Zastępczego do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny, na które Wykonawca nie odpowiada.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Inwestor Zastępczy i Zamawiający zobowiązani są do:
 - a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
 - b) przejęcia terenu budowy.
 6. Odstąpienie od umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Inwestora Zastępczego/Wykonawcy.
 - b) Zmiana terminu zakończenia umowy.
 - c) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - d) Zmiana technologii wykonania robót.
5. Zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, może nastąpić ze względu na:
 - a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Inwestora Zastępczego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
 - d) przedłużenie procedury przetargowej,
 - e) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - f) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - g) technologię wykonywania robót,
 - h) zmiany stanu prawnego,
 - i) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - j) występowanie niewybuchów lub niewypałów,
 - k) niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane,
 - l) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - m) wykopaliska archeologiczne uniemożliwiające wykonywanie robót,
 - n) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - o) konieczności wykonania robót dodatkowych/ zamiennych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - p) czasowego wstrzymania robót przez Inwestora Zastępczego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - q) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych,
 - r) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - s) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
7. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia informacji na piśmie z jakiego powodu miałyby nastąpić zmiana terminu wykonania umowy oraz proponowany nowy termin realizacji umowy. Inwestor Zastępczy zastrzega możliwość niewydania zgody na przedłużenie terminu bądź na nowy proponowany termin.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w postaci prac dodatkowych, robót zamiennych, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Inwestora Zastępczego, Projektanta i w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowlanego, usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, uzyskania lepszego efektu użytkowego przedmiotu zamówienia,
 - b) bezpośrednich płatności wynagrodzenia Podwykonawcom,
 - c) zmiany stawki podatku VAT.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w projekcie budowlanym. W takiej sytuacji zostanie spisany protokół konieczności oraz Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu kosztorysu ofertowego dotyczący wykonania robót dodatkowych/zamiennych. Inwestor Zastępczy zastrzega możliwość negocjacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe/zamienne.
10. Zmiana technologii wykonania robót może nastąpić w przypadku:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów.
11. W przypadku zmiany technologii Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi Zastępczemu uzasadnienie konieczności zmiany i przedstawić nowe rozwiązania technologiczne/ techniczne. Zgodę na wprowadzenie zmian musi zatwierdzić Inwestor Zastępczy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
12. Zmiana osób uprawniona do kierowania robotami może nastąpić w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - b) utraty uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby.
11. W przypadku zmiany osób Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi Zastępczemu uzasadnienie konieczności zmiany osób i nowe osoby o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i spełniających wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Inwestor Zastępczy może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

13. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) Zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest: SWZ wraz z załącznikami, projekt budowlany, projekt techniczny, STWOiR, przedmiar i oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, harmonogram rzeczowo - finansowy oraz uproszczony kosztorys.
3. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane, Ustawa Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo- finansowy,
2. Wzór karty gwarancyjnej.