

Sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych, którymi administruje Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., wraz z dokonaniem inwentaryzacji tych lokali.

Usługa obejmie następującą ilość lokali leżących na terenie Miasta Poznania:

- 1) lokale mieszkalne – 7167,
- 2) lokale użytkowe – 800.

Sprawdzenie i inwentaryzacja zasobu obejmować będzie następujący zakres:

- 1) struktura lokalu
 - a) liczba i rodzaj pomieszczeń,
- 2) rozwiązania techniczne wykonane w lokalu:
 - a) stolarka,
 - b) ściany,
 - c) stropy (podłogi i sufity),
 - d) instalacja elektryczna,
 - e) instalacja gazowa,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja wody zimnej,
 - h) instalacja wody ciepłej,
 - i) ogrzewanie,
 - j) instalacja kanalizacyjna,
- 3) zawilgocenia obiektu,
- 4) zagrożenia dla mieszkańców/użytkowników lokalu.

Dane z przeprowadzonego sprawdzenia i inwentaryzacji, wraz z dokumentacją zdjęciową, będą wymagały zapisania przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem witryny internetowej udostępnionej przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych. Szczegółowy zakres pól wymagających uzupełnienia w określono w załączniku nr 2 do postępowania. Dla każdego lokalu wymagane będzie również sporządzenie w formie papierowej protokołu zawierającego te same informacje.