

OPIS PRAC DO WYKONANIA W RAMACH REMONTU KAPITALNEGO LEWEJ OFICYNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO



Adres inwestycji: ul. Sienkiewicza 4
95-060 Brzeziny

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 42
ul. Sienkiewicza 4
95-060 Brzeziny

Zleceniodawca: Barbara Filipowska-Karpow
B.V.F.K. STUDIO
ul. Rozrywka 20/12
31-419 Kraków

Zespół projektowy: mgr inż. Michał Rowicki
upr. bud. nr MAZ/0087/OWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Michał Rowicki
upr. bud. nr MAZ/0087/OWOK/11
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Paweł Bąk
upr. bud. nr LUB/0122/PBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Paweł Bąk
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: LUB/0122/PBKb/16

Jednostka projektowa:



EDMAN Biuro Inżynierii i Architektury
ul. Niekańska 35 lok. 1
03-924 Warszawa

19 lipca 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Kopia uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	3
1. Podstawa opracowania.....	8
2. Przedmiot opracowania.....	8
3. Opis prac do wykonania.....	8



sygn. akt. MAZ/7132/327/11/K

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Michałowi Maciejowi Rowickiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 22 listopada 1985 roku w Sokolowie Podlaskim, synowi Tomasza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0087/OWOK/11**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RI3-XGW-AP8 *

Pan MICHAŁ MACIEJ ROWICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0655/11

adres zamieszkania ul. LICEALNA 52, 04-424 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-28 roku przez:

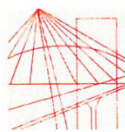
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/300a/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł BĄK

magister inżynier

urodzony dnia 27 marca 1985 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0122/PBKb/16

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr. inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Paweł BĄK
ul. Kowalska 44
24-170 Kurów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




- 2 -


**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

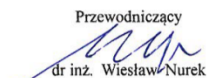
Pan Paweł BĄK

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr. inż. Wiesław Nurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HAU-278-U8A *

Pan PAWEŁ BĄK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0429/16
adres zamieszkania ul. KOWALSKA 44, 24-170 KURÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie ze Zleceniodawcą;
- 1.2. Dokumentacja fotograficzna budynku;
- 1.3. Ekspertyza techniczno-budowlana z dnia 10.09.2021 r. wykonana przez firmę F.D.U.B. EuroProjekt
- 1.4. Opinia geotechniczna z lipca 2024 r. wykonana przez firmę Georada

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis prac do wykonania w ramach remontu kapitalnego lewej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach.

3. Opis prac do wykonania

W ramach remontu kapitalnego lewej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach należy wykonać następujące prace:

- sprawdzenie stanu wykonanej konstrukcji drewnianej zabezpieczającej ścianę frontową
- zabezpieczenie ścian nośnych przed zawaleniem – wykonanie konstrukcji stalowej lub drewnianej do poziomu stropu nad I piętrem
- podstemplowanie i zabezpieczenie stropów od wewnątrz
- zabezpieczenie przyłącza wody i kanalizacji
- podbicie fundamentów ścian nośnych metodą get grouting (grunty nośne 2,1 m poniżej poziomu terenu, woda 1,40 m poniżej poziomu terenu)
- demontaż okien, luksferów i drzwi
- odbicie tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej
- rozbiórka ścian kolankowych strychu do poziomu stropu nad II piętrem
- rozbiórka i przemurowanie uszkodzonych fragmentów ścian nośnych
- wykonanie klamer stalowych wokół budynku w poziomie stropu nad parterem i I piętrem
- wykonanie żelbetowego wieńca w poziomie stropu nad II piętrem
- rozbiórka klatek schodowych
- wykonanie klatek schodowych w konstrukcji żelbetowej
- wykonanie nowych nadproży stalowych okiennych i drzwiowych

- wykonanie napraw rys na ścianach nośnych poprzez „zszywanie” prętami stalowymi i zaprawami o wysokiej wytrzymałości
- rozbiórka warstw posadzkowych międzypiętrowych
- wymiana fragmentami konstrukcji stropów drewnianych nad parterem, I i II piętrem
- wykonanie izolacji termicznej stropów oraz montaż płyt OSB
- usunięcie zabezpieczeń tymczasowych ścian i stropów
- wymurowanie ścian kolankowych i szczytowych strychu wraz z żelbetowymi trzpieniami
- wykonanie wieńca na ścianach kolankowych
- wykonanie konstrukcji drewnianej więźby dachowej
- wykonanie pokrycia dachu, obróbek blacharskich oraz orynnowania
- odtworzenie gzymsów i elementów dekoracyjnych elewacji
- rozbiórka warstw posadzki na gruncie
- wykonanie warstw izolacyjnych fundamentów
- wykonanie chudego betonu posadzki na gruncie
- prace ziemne zewnętrzne
- montaż okien i drzwi zewnętrznych
- wykonanie tynków elewacyjnych
- odtworzenie pionów instalacji elektrycznych i wod.-kan.
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie szlicht cementowych wraz z warstwą izolacji termicznej i akustycznej
- montaż drzwi wewnętrznych lokalowych
- wykonanie prac wykończeniowych klatek schodowych
- montaż balustrad
- prace porządkowe

Opracowali:

mgr inż. Michał Rowicki
upr. bud. nr MAZ/0087/OWOK/11
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Paweł Bąk
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: LUB/0122/PBKb/16