**UMOWA O DORADZTWO**

zawarta w Brzezinach w dniu ………………………………. roku

pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową** przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach, NIP 833 13 53 328 REGON 750808230 reprezentowaną przez Zarząd:

Katarzynę Nyk,

Konrada Grochala

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

**13,6 Sp. z o.o.** z siedzibą 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Królewiecka 3A, NIP: 253-034-27-49, REGON: 3681255015, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS NR 0000718670, reprezentowaną przez:

Karolinę Rudzińską - Prezesa Zarządu

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, po przeprowadzeniu postępowania określonego *Regulaminem udzielania zamówień wykonywanych na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o., do których nie jest wymagane stosowanie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, który ma zastosowanie do zamówień realizowanych na rzecz wspólnot mieszkaniowych w administrowaniu i zarządzaniu TBS w Brzezinach spółka z o.o*.

**§1**

Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług doradczych związanych z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na *Remont kapitalny lewej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach* – zadanie realizowane w ramach *Rządowego Programu Odbudowy Zabytków* w formule „zaprojektuj i wybuduj” – budynek wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A/195.

**§2**

1. Świadczenie kompleksowych usług doradczych obejmuje w szczególności:
2. pomoc w sporządzeniu Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz ustaleniu kryteriów oceny ofert,
3. przygotowaniu treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z projektem umowy i ogłoszeniem o zamówieniu, w tym m. in.: opracowania warunków udziału w postepowaniu, kryteriów oceny ofert w porozumieniu z przedstawicielem TBS Sp. z o.o.,
4. prowadzeniu protokołu postępowania zgodnie z art. 96 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej także jako: pzp),
5. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców - z wyłączeniem zakresu merytorycznego złożonych pytań,
6. oceny złożonych ofert pod względem formalnym,
7. oceny ofert,
8. przygotowania propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty,
9. przygotowania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty,
10. opracowania umowy do podpisu z wybranym wykonawcą,
11. opracowania treści ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
12. oraz innych niezbędnych czynności wynikających z prowadzenia powyższej procedury zgodnie z przepisami ustawy pzp.
13. Oferta nie obejmuje czynności związanych z wnoszeniem odwołań lub skarg przez wykonawców, w szczególności reprezentowania Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą lub właściwym miejscowo Sądem Okręgowym, które mogą być ewentualnie przedmiotem odrębnych zleceń.

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy, nie są mu znane żadne przeszkody uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Zmiana osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, w trakcie wykonywania Umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść bez zgody Zamawiającego swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Zgoda na przeniesienie praw z umowy musi być pod rygorem nieważności wyrażona na piśmie.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest powtrzymać się od wszelkich działań i praktyk sprzecznych z dobrymi obyczajami lub noszącymi znamiona nieuczciwej konkurencji w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1233), do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy w celach innych niż realizacji Umowy.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy oraz informacje podlegające udostępnieniu na zasadach i w trybie ustawy z 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 902).
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej ustaniu, do nieczynienia użytku i nieujawniania żadnej osobie trzeciej jakichkolwiek informacji uzyskiwanych w trakcie wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności w zakresie operacji finansowych, gospodarczych, przygotowywanych i realizowanych przedsięwzięć oraz treści dokumentacji przetargowych i umów podpisanych lub negocjowanych przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy wynika to z obowiązku ujawnienia nałożonego na Wykonawcę przez obowiązujące przepisy prawa lub gdy informacja ta jest ogólnie dostępna. W przypadku konieczności ujawnienia powyższych informacji Wykonawca zobowiązuje się uprzednio poinformować o tym Zamawiającego. Wykonawca może udostępnić powyższe informacje podwykonawcy pod warunkiem, że robi to w celu wykonania Umowy oraz jednocześnie uzyska pisemne zobowiązanie podwykonawcy do wykorzystywania tych informacji jedynie w zakresie zgodnym z ust. 1 oraz zachowania tych informacji w poufności na zasadach przewidzianych w ust.2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na ujawnienie takiej informacji zgodę na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji umowy do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz ogólnych zasad i polityk wspólnotowych.

**§5**

1. Wykonanie Umowy odbywać się będzie w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego:
2. Agnieszka Mazurewicz
3. Ewa Mądra-Chojka
4. innymi osobami z ramienia Zamawiającego wyznaczonymi przez osoby wskazane w pkt. 1 i 2.
5. Usługi będą świadczone w siedzibie Wykonawcy, Zamawiającego lub w innym miejscu, wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do wykonania umowy, a będących w jego dyspozycji.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy do dnia 25 lipca 2024 roku w formie elektronicznej Programu Funkcjonalno Użytkowego opracowanego dla zadania *Remont kapitalny lewej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach*.

**§6**

Umowa zostanie wykonana w terminie do 26 lipca 2024 roku, a do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie do dnia 26 lipca 2024 roku informacji o zamieszczeniu ogłoszenia o zamówieniu na adres e-mail: [funduszeue@brzeziny.pl](mailto:funduszeue@brzeziny.pl) z załączeniem linku do postępowania.

**§7**

1. Za świadczenie kompleksowych usług doradczych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: **3.000,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące złotych) netto + VAT, tj. **3.690,00** **zł brutto** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych) brutto wypłacone jednorazowo po skutecznym przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*tj. zawarciu umowy, bądź unieważnieniu postępowania).*
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, tj: 62 1020 2847 0000 1002 0162 9906 w terminie 14 dni od daty wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego w Brzezinach albo od jej przesłania na adres e-mail: sekretariat@tbsbrzeziny.pl .
3. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§8**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy wsparcie merytoryczne w zakresie:
2. weryfikacji i modyfikacji merytorycznej OPZ,
3. uzgodnienia zmian z Zamawiającym,
4. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców/ ewentualna modyfikacja SWZ w części merytorycznej po zamieszczeniu SWZ na stronie internetowej Zamawiającego,
5. uzgadniania odpowiedzi z Zamawiającym,
6. oceny złożonych ofert w zakresie merytorycznym.
7. Zamawiający przekaże drogą elektroniczną opracowaną przez siebie dokumentację obejmującą: opis przedmiotu zamówienia oraz wszelkie dokumenty, opracowania związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§9**

1. W wypadku wystąpienia w realizacji Umowy wad stanowiących przeszkodę w przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia odpowiednich poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni od zgłoszenia wad.
2. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym w ust. 1 terminie Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od upływu terminu usunięcia wad.
3. W razie opóźnienia w realizacji Umowy z winy Wykonawcy lub opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. W wypadku poniesienia szkody o wartości przenoszącej wartość kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia będącego podstawą do odstąpienia od Umowy.

**§10**

1. Wykonawca przenosi bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do wszystkich utworów powstałych w trakcie wykonania Umowy na wszelkich polach eksploatacji określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz własności egzemplarzy utworów.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. opracowania dostarczone Zamawiającemu nie będą naruszać praw osób trzecich,
4. przekaże Zamawiającemu wszystkie wyniki prac, powstałych w związku z wykonaniem Umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich,
5. Zamawiający będzie mógł swobodnie dysponować wynikami prac oraz związanymi z nimi prawami, bez uzyskiwania zgody osób trzecich.

**§11**

Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian treści umowy wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 pzp, w szczególności, zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia sytuacji niezależnych od Stron, a mających wpływ na termin wykonania umowy.

**§12**

Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

**§13**

1. Wszelkie oświadczenia woli i dokumenty rachunkowe związane z wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i będą kierowane na następujące adresy:
   1. dla Zamawiającego: ul. Św. Anny 57; 95-060 Brzeziny,
   2. dla Wykonawcy: 13,6 Sp. z o.o., ul. Królewiecka 3A, 78-500 Drawsko Pomorskie.
2. Strony dopuszczają możliwość przesyłania korespondencji roboczej za pośrednictwem elektronicznych kanałów komunikacji.

**§14**

1. Strony postanawiają, że w razie sporów wynikłych w związku z wykonaniem Umowy lub z nią związanych, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie zawarcia przez Strony ugody, spory wynikłe z Umowy lub w nią związane, poddawane będą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

Do Umowy stosuje się przepisy prawa polskiego materialnego i procesowego. Niezależnie od kraju, w którym znajduje się siedziba (lub miejsce zamieszkania) Wykonawcy, sądem właściwym w zakresie roszczeń z Umowy jest polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§18**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**Zamawiający Wykonawca**