

Łódź, 23-07-2024 r.

WUOZ-ZN.5183.669.2024.KSZ

Towarzystwo Budownictwa
Społecznego w Brzezinach
św. Anny 57
95-060 Brzeziny

W odpowiedzi na wniosek znak PZ.2178.2024.EMCh z dnia 18.06.2024 r. (data wpływu: 19.06.2024 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla programu funkcjonalno-użytkowego remontu kapitalnego lewej oficyny kamienicy przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2022.840 t.j.) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Kamienica frontowa razem z trzema oficynami przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/195 decyzją z dnia 1.06.1984 r oraz znajduje się na terenie historycznego układu miasta Brzeziny również wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/163 decyzją z dnia 30.03.1984 r.

Pismem WUOZ-ZN.5143.185.2019.ADB z dnia 28.01.2020 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał ogóle wytyczne dla przedmiotowego zamierzenia.

Tutejszy organ podtrzymuje wcześniejsze wytyczne konserwatorskie. Podstawowym postulatem konserwatorskim w stosunku do przedmiotowej oficyny jest zachowanie jak największej pierwotnej struktury poprzez wykonanie zabezpieczeń i wzmocnień i konstrukcyjnych ścian i fundamentów. W razie stwierdzenia takiej konieczności należy wykonać prace wzmacniające w obrębie gruntu przy budynku. Zakres rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie techniczno-budowlanej autorstwa Zbigniewa Chomiczewskiego z września 2021 r., biorąc pod uwagę bardzo zły stan budynku, jest akceptowalny przez tutejszy organ.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa powinna być drewniana. Przed rozpoczęciem prac należy zinwentaryzować fotograficznie i rysunkowo elementy detalu architektonicznego elewacji na potrzeby późniejszego odtworzenia. Projekt remontu oficyny powinien zawierać program prac konserwatorskich przy elewacjach.

Na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku należy uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace ziemne na terenie działki inne niż przy wykonywaniu wzmocnień fundamentów wymagają uzyskania osobnego pozwolenia ŁWKZ na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych



Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki
Konservator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania,
ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz
na stronie www WUOZ: [RODO](#)
lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.