

## Projekt umowy

Zawarta w dniu ... ..... 2023 r. w Turku, pomiędzy **Gminą Turek**, z siedzibą ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek, NIP 668-18-57-956, REGON 311019556, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwaną/ym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru, w osobie **Pana / Pani** ....., przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad realizacją inwestycji pn.: „**Budowa biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Turek**” w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w planie finansowym wydatków urzędu Gminy Turek na rok 2023, pn.: „*Budowa biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Turek*”.
2. Inspektor Nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki:
  - a) w zakresie realizacji zadania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 - **od dnia podpisania umowy do dnia 18 października 2023 r.**
  - b) w zakresie uczestniczenia w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji przewidzianej na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1.

### § 2

1. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - a) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
  - b) sprawdzenie i akceptacja dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę robót,
  - c) pełna dyspozycyjność, co oznacza stały nadzór nad robotami, w stopniu zapewniającym należyte wykonanie zadania,
  - d) **odbycie co najmniej dwóch wizyt na każdej z 90 nieruchomości, na których montowane będą przydomowe oczyszczalnie ścieków (w trakcie montażu oraz na odbiorze). Ilość wizyt na jednej nieruchomości uzależniona będzie od potrzeb wynikających z prowadzonych prac montażowych, ewentualnych problemów itp. Każdy przyjazd inspektor zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego (tel.: 63 279 40 73),**
  - e) uczestniczenie w komisyjnych naradach technicznych dotyczących inwestycji,
  - f) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępie robót,
  - g) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez Wykonawcę oraz dokumentów załączonych do rozliczeń realizowanych robót,
  - h) dokonanie szczegółowego rozliczenia finansowego inwestycji,
  - i) współudział w odbiorach robót, w tym: częściowych, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
  - j) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych inwestycji do czasu upływu gwarancji,
  - k) uczestniczenie, na wezwanie inwestora, w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego lub inne podmioty uprawnione do kontroli,

- l) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów wraz ze sprawdzeniem odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, certyfikatów, wyników badań, itp.), jak również w miarę potrzeby dokonanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- m) kontrola zgodności wykonywanych robót ze złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- n) kontrola cen ofertowych i nie narażanie Gminy Turek na wysokie koszty robót budowlanych,
- o) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
- p) udział w komisjach powoływanych przez Gminę Turek do stwierdzenia ujawnionych wad, kontrola oraz odbiór usuniętych przez Wykonawcę wad,
- q) sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę,
- r) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- s) analiza i ocena proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- t) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i prawidłowości poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania,
- u) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
- v) **sporządzenie notatek służbowych oraz dokumentacji fotograficznej z wizji na miejscu realizacji inwestycji** (dla każdej z 90 nieruchomości)

#### § 4

Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Co najmniej raz w tygodniu Inspektor Nadzoru będzie informował Zamawiającego o postępie prac i problemach występujących na budowie.
2. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

#### § 6

1. Za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto, plus należny podatek VAT ..... zł, ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100).**
2. Rozliczenie za czynności objęte umową odbędzie się rachunkiem wystawionym po odbiorze końcowym
3. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionego rachunku w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Rachunek wystawiony będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

#### § 8

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a jego wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

## § 9

1. Strony przewidują kary umowne w następujących przypadkach gdy Inspektor Nadzoru:
  - a) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego na § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub powoduje zwłokę w realizacji jakiegokolwiek z zadań o okres przekraczający 14 dni - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje czynności, o których mowa § 1 ust. 2 b), w wysokości 100,00 zł za każdy zaistniały przypadek niewykonania czynności.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 14

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**