

ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZED SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ W ŁEBIE

Łeba, dz. nr 236/17, obr. Łeba 0002

kategoria obiektu budowlanego: VIII - inne budowle

INWESTOR: Gmina Miejska Łeba
ul. T. Kościuszki 90
84 - 360 Łeba

PROJEKT KONCEPCYJNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA (mała architektura, zieleń)

PROJEKTANT: **SZPILEWICZ**
ARCHITEKCI

Al. Wolności 44/2
84-300 Lębork
www.szpilewicz.pl
biuro@szpilewicz.pl
tel. 609 397 509

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

GLÓWNY PROJEKTANT
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011

Lębork, 12.2023.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	1
1.1	Charakterystyka terenu	1
1.2	Istniejąca obsługa działki, drogi, nawierzchnie	1
1.3	Zieleń	1
1.4	Elementy małej architektury	1
1.5	Oświetlenie zewnętrzne	1
1.6	Ogrodzenie działki	1
2	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	2
2.1	Założenia architektoniczne	2
2.2	Nawierzchnie	2
2.3	Ogrodzenie	3
2.4	Elementy małej architektury	4
2.5	Zieleń	9
2.6	Rozbiórki elementów ogrodzenia	11
2.7	Linia elektroenergetyczna napowietrzna wzdłuż ulicy Szkolnej	11
2.8	Czyszczenie wschodniej elewacji budynku Szkoły Podstawowej	11
2.9	Izolacja przeciwwilgociowa elewacji od ul. Szkolnej	12
3	SPIS RYSUNKÓW	13
4	SPIS WIZUALIZACJI	13

1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1 Charakterystyka terenu

Działka, której fragment stanowi przedmiot opracowania, położona jest w Łebie przy ul. Tysiąclecia 11. Fragment działki objęty opracowaniem znajduje się w rogu ulic Tysiąclecia i Szkolnej. Teren działki posiada względnie płaskie ukształtowanie.

Na działce znajdują się istniejące ciągi piesze i jezdne oraz utwardzone boisko wielofunkcyjne. Znaczną część działki zajmuje teren zielony, w którym występuje zarówno zieleń niska, jak i wysoka.

1.2 Istniejąca obsługa działki, drogi, nawierzchnie

Na działkę prowadzą 4 istniejące wjazdy dla samochodów osobowych i dostawczych oraz jedno wejście główne prowadzące do hallu wejściowego budynku szkoły. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z ulicy Tysiąclecia, Szkolnej oraz Wojska Polskiego poprzez istniejące zjazdy. Wjazd od strony ulicy Szkolnej przekształcony zostanie z ciągu jezdni na ciąg pieszy. Pozostałe miejsca wjazdu bez zmian.

Nawierzchnię dróg wewnętrznych i chodników stanowi kostka betonowa, płyty jomb oraz trylinka. Nawierzchnię istniejącego placu zabaw od strony rogu ulic Tysiąclecia i Szkolnej stanowi kostka betonowa oraz nawierzchnia syntetyczna. Istniejące nawierzchnie utwardzone od strony ulic Szkolnej i ulicy Wojska Polskiego oraz nawierzchnia placu zabaw podlegają demontażowi i wymianie.

1.3 Zieleń

Działka stanowi teren zieleni uporządkowanej składającej się głównie z trawników oraz wysokiej zieleni. Istniejąca zieleń wysoka pozostaje do zachowania w całości.

1.4 Elementy małej architektury

Istniejące elementy małej architektury tj. obudowa miejsca na odpady przy wschodniej granicy działki, istniejące wylewki betonowe znajdujące się przy głównym wejściu szkoły od strony południowej podlegają demontażowi. Urządzenia istniejącego placu zabaw wraz z nawierzchnią podlegają wymianie.

1.5 Oświetlenie zewnętrzne

Istniejące słupy oświetlenia zewnętrznego przeznaczone do demontażu oraz przebudowy na oświetlenie parkowe.

1.6 Ogrodzenie działki

Teren działki ogrodzony jest ze wszystkich stron. Fragment ogrodzenia od ulicy Tysiąclecia, od strony zachodniej, stanowi system panelowy w kolorze czarnym stylizowany w nadmorskich motywach. Pozostała część ogrodzenia od ulicy Tysiąclecia oraz Szkolnej, od strony południowo-wschodniej - istniejącego placu zabaw, stanowi panelowe ogrodzenie z siatki metalowej na stalowych słupach w kolorze zielonym na wylewce betonowej. Fragment ten podlega wymianie.

Ogrodzenie w północnej części działki przy granicy z działkami nr 236/8 oraz 236/7 stanowi ogrodzenie panelowe składające się z drewnianych przęseł również podlega wymianie.

Natomiast ogrodzenie od strony północnej - ulicy Wojska Polskiego również stanowi panelowe ogrodzenie z siatki metalowej na stalowych słupach w kolorze zielonym na wylewce betonowej. Stan ogrodzenia ocenia się jako zły i podlega wymianie.

2 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

2.1 Założenia architektoniczne

Projekt przewiduje kompleksową przebudowę placu przed Szkołą Podstawową w Łebie. Zakres opracowania oznaczony na rysunku graficznym. Głównym celem prac będzie przywrócenie reprezentacyjnego charakteru przestrzeni, jak także wielopłaszczyznowe podkreślenie kompozycji terenu. Ponadto dzięki wprowadzeniu funkcji rekreacyjnej oraz starannie zaplanowanej urządzonej zieleni, plac docelowo ma się stać miejscem rekreacji i edukacji dla uczniów szkoły oraz seniorów.

2.2 Nawierzchnie

Zamierzenie przewiduje demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej, płyt jomb oraz trylinki oraz ułożenie nowych nawierzchni utwardzonych (wraz z podbudową), przeznaczonych pod chodniki oraz nowoprojektowane utwardzenia: pod konstrukcję wygradzającą śmietniki i wiatę rowerową oraz wiatę edukacyjną. Nawierzchnie te należy wykonać z kostki szarej o grubości 6 cm. Nawierzchnie przeznaczone dla ruchu kołowego wykonać z kostki szarej o grubości 8 cm. Nawierzchnie ograniczyć opornikiem betonowym o wymiarach 6 x 20 x 100cm.

- Podbudowa winna być wykonana z warstw układanych kolejno na gruncie rodzimym:
- warstwa I- grubość ok. 35 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm,
 - warstwa II- grubość ok. 15cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: 0/31,5 mm lub beton B10 układany w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie,
 - podsypka 3-5 cm: grys 2/8mm, mieszanka cementowo- piaskowa 1:4,
 - kostka brukowa 6 lub 8 cm

Istniejąca nawierzchnia asfaltowa boiska o powierzchni około 270 m² podlega wymianie na kostkę bezfazową czerwoną o grubości 6 cm, ograniczoną opornikiem betonowym o wymiarach 6 x 20 x 100 cm.

Nawierzchnia istniejącego placu zabaw składająca się z nawierzchni syntetycznej oraz z kostki betonowej podlega wymianie.

Istniejące nawierzchnie utwardzone, podlegające demontażowi i wymianie, jak i nowoprojektowane nawierzchnie z kostki oraz tereny zielone z nasadzeniami zgodnie z częścią rysunkową.

Nawierzchnie bezpieczne należy wykonać z piasku lub żwiru o małej frakcji, trawy, kory lub nawierzchni syntetycznych.

Odwodnienie powierzchni utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w kierunku terenów zielonych. Należy zapewnić odpowiedni spadek poprzeczny wykonywanych utwardzeń, umożliwiający swobodny spływ wody.

Zestawienie nawierzchni	Powierzchnia [m ²]
Nawierzchnie przeznaczone do rozbiórki	959,9
Projektowane powierzchnie utwardzone	1 407,0
- wykonane z kostki brukowej bezfazowej czerwonej gr. 6cm	270,0
- wykonane z kostki brukowej szarej gr. 6cm	446,7
- wykonane z kostki brukowej szarej gr. 8cm	690,3
Nawierzchnia żwirowe	71,6

2.3 Ogrodzenie

Fragment ogrodzenia od ulicy Tysiąclecia oraz ulicy Szkolnej przeznaczony pod demontaż i wymianę. Ogrodzenie na cokole betonowym z wykończeniem z klinkieru. Przęsła stylizowane jako kontynuacja istniejącego ogrodzenia od strony południowo-zachodniej - ulicy Tysiąclecia- wysokość ok. 150 cm.

Długość projektowanego ogrodzenia stylizowanego: 133,1 m²

Istniejące ogrodzenie znajdujące się od strony południowo- zachodniej, jako wzór projektowanego ogrodzenia stylizowanego.



Ogrodzenie od strony północnej - ulicy Wojska Polskiego oraz działek o nr 236/7, 236/8 podlega wymianie na systemowe ogrodzenie panelowe z podmurówką o wysokości 180 cm.

Długość projektowanego ogrodzenia panelowego: 153,5 m²

Wymianie podlegają również bramy wjazdowe oraz furtki. Od strony ulicy Tysiąclecia przy ciągu pieszym przewidziano montaż furtki stylizowanej. Od strony ulicy Szkolnej przewidziano montaż bramy przesuwnej zdalnie sterowanej(wykonanej z pręseł stylizowanych jak podlegające wymianie ogrodzenie od strony ulicy Tysiąclecia i Szkolnej) oraz furtki. Bramy przy wjeździe na działkę od strony ulicy Wojska Polskiego należy wymienić na przesuwne wykonane w systemie ogrodzenia panelowego jak podlegające wymianie ogrodzenie. Przy bramie znajdującej się przy wschodniej części hali sportowej należy przewidzieć montaż furtki.

2.4 Elementy małej architektury

Istniejący plac zabaw przewidziany jest do remontu. Projekt zakłada wymianę elementów zabawowych.

Na działce przewidziano montaż dwóch wiat rowerowych o wymiarach 8x2 m oraz wiaty edukacyjnej o wymiarach 7x5 m wraz z 4 ławostołami, wykonanych z przeset z drewna świerkowego. Lokalizacja elementów zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przewidziano również montaż elementów konstrukcji, wykonanych z drewna świerkowego, wygradzających kontener na śmieci oraz śmietniki na odpady segregowane. Wymiary konstrukcji: 3x7 m.

Budowę strefy aktywności ruchowej dla seniora należy przewidzieć pomiędzy wschodnim a zachodnim skrzydłem szkoły z zachowaniem odpowiedniej odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren przy placu zabaw oraz od strony południowej wyposażyć w betonowe ławki z drewnianymi siedziskami (drewno olchowe) wraz z niską zielenią urządzoną.

Całość zagospodarowania zostanie uzupełniona montażem ławek, koszy na śmieci oraz tablicy regulaminowej.

2.4.1 Ławki 1

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
Ławka wykonana z wysokiej klasy betonu architektonicznego, cechuje się bardzo wytrzymałą konstrukcją, stabilnością i jest niepodatna na warunki atmosferyczne i uszkodzenia. Górna część siedziska wykonana z drewna olchowego. Wymiary: 150 x 45 x 45 cm	

2.4.2 Ławki 2


Ławka o wymiarach niestandardowych wykonana z wysokiej klasy betonu architektonicznego- kształt zgodnie z planem sytuacyjnym.

Górna część siedziska wykonana z drewna olchowego.

Wysokość siedziska: 45cm


Głębokość siedziska: 45 cm

2.4.3 Kosze na śmieci

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
Kosz wykonany ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo, wyposażony we wkład z blachy ocynkowanej. Wymiary: 45 x 45 x 80 cm	

2.4.4 Wyposażenie strefy aktywności ruchowej dla seniora

2.4.4.1 Wyciąg górny

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Urządzenie przeznaczone do wzmacniania mięśni klatki piersiowej, barków oraz ramion. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur okrągłych o przekroju 114 mm. Pozostałe elementy konstrukcji wykonane ze stalowych rur okrągłych o przekroju 60-89 mm. Śruby metryczne, ocynkowane. Nakrętki samohamowne, ocynkowane. Zaślepki plastikowe, zabezpieczające przed odkręceniem. Malowanie epoksydowymi farbami proszkowymi. Zaprojektowano 1szt.</p>	


2.4.4.2 Orbitrek

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Urządzenie przeznaczone do aktywacji i wzmacniania stawów biodrowych i barkowych, rozciągania mięśni rąk i nóg oraz poprawia koordynację ruchową. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur okrągłych o przekroju 114 mm. Pozostałe elementy konstrukcji wykonane ze stalowych rur okrągłych o przekroju 60-89 mm. Śruby metryczne, ocynkowane. Nakrętki samohamowne, ocynkowane. Zaślepki plastikowe, zabezpieczające przed odkręceniem. Malowanie epoksydowymi farbami proszkowymi. Zaprojektowano 1szt.</p>	

2.4.4.3 Biegacz

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Urządzenie przeznaczone do wzmacniania mięśni i stawów nóg, rozciągania ich, aktywowania stawów biodrowych, poprawiania kondycji ruchowej. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur okrągłych o przekroju 114 mm. Pozostałe elementy konstrukcji wykonane ze stalowych rur okrągłych o przekroju 60-89 mm. Śruby metryczne, ocynkowane. Nakrętki samohamowne, ocynkowane. Zaślepki plastikowe, zabezpieczające przed odkręceniem. Malowanie epoksydowymi farbami proszkowymi. Zaprojektowano 1szt.</p>	

2.4.4.4 Prasa nożna

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Urządzenie przeznaczone do wzmacniania mięśni nóg. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur okrągłych o przekroju 114 mm. Pozostałe elementy konstrukcji wykonane ze stalowych rur okrągłych o przekroju 60-89 mm. Śruby metryczne, ocynkowane. Nakrętki samohamowne, ocynkowane. Zaślepki plastikowe, zabezpieczające przed odkręceniem. Malowanie epoksydowymi farbami proszkowymi. Zaprojektowano 1szt.</p>	

2.4.5 Wyposażenie placu zabaw

2.4.5.1 Statek piracki

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Stupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem. Łączone ze sobą za pomocą specjalnego dystansu wykonanego ze stali nierdzewnej oraz nierdzewnego pręta. Siatki i liny wspinaczkowe wykonane z liny polipropylenowej typu pp-multisplit z rdzeniem stalowym. Montowane z wykorzystaniem samosmarownych łożysk ślizgowych. Drażki i elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie chromianowania oraz malowania proszkowego. Ślizgi ze stali nierdzewnej. Podesty wykonane z drewna robinii akacjowej. Ścianki wykonane z drewna robinii akacjowej. Moduł luneta wykonany ze stali nierdzewnej. Moduł ster wykonany drewna robinii akacjowej i płyt HPL.</p> <p>Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.</p> <p>Wymiar: 1011 x 574 cm Wymiar strefy bezpieczeństwa: 1311 x 923 cm Wysokość całkowita: 640 cm Wysokość swobodnego upadku: 180 cm Przedział wiekowy: 3-12 lat</p>	

2.4.5.2 Huśtawka podwójna

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Stupy: naturalne drewno robinii akacjowej.</p> <p>Stupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem.</p> <p>Element konstrukcji: rura- stal czarna oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją.</p> <p>Siedzisko deseczka o konstrukcji</p>	

aluminiowej, pokryte miękką gumą, zawieszone na łańcuchach ze stali nierdzewnej.
Siedzisko koszyk o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem.
Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Wymiar: 238 x 389 cm
Wymiar strefy bezpieczeństwa: 750 x 317 cm
Wysokość całkowita: 248 cm
Wysokość swobodnego upadku: 134 cm
Przedział wiekowy: 1-12 lat




2.4.5.3 Sprężynowy bujak 1

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Stopy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczeniem.</p> <p>Sprężyny bujaków ze stali sprężynowej. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.</p> <p>Wymiar: 80 x 41 cm Wymiar strefy bezpieczeństwa: 340 x 241 cm Wysokość całkowita: 80 cm Wysokość swobodnego upadku: 58 cm Przedział wiekowy: 1-12 lat</p>	


2.4.5.4 Sprężynowy bujak 2

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Stopy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczeniem.</p> <p>Sprężyny bujaków ze stali sprężynowej. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.</p> <p>Wymiar: 80 x 41 cm Wymiar strefy bezpieczeństwa: 340 x 241 cm Wysokość całkowita: 80 cm Wysokość swobodnego upadku: 58 cm Przedział wiekowy: 1-12 lat</p>	

2.4.5.5 Hamak

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Słupy: naturalne drewno robinii akacjowej zabezpieczone przed rozszczepieniem. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiar: 330 x 88 cm Wymiar strefy bezpieczeństwa: 630 x 388 cm Wysokość swobodnego upadku: 50 cm Przedział wiekowy: 1-12 lat</p>	

2.4.5.6 Tablica informacyjna

Dane materiałowo - konstrukcyjne	Rysunek poglądowy
<p>Słupy: naturalne drewno drzew iglastych bezrdzeniowe, całkowicie odporne na wodę, zabezpieczone od góry zaślepkami wykonanymi z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Mocowane do gruntu za pośrednictwem stalowych kotew cynkowanych ogniowo. Tablica informacyjna z wydrukiem na folii odpornej na uv, naklejonej na cynkowaną blachę stalową. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiar: 55 x 10 x 170 cm</p>	

2.5 Zieleń

2.5.1 Trawniki

Teren pod trawniki należy wykorytować na głębokość 30cm. Prawidłowo wykonane koryto powinno być pozbawione gruzu pobudowlanego oraz innych zanieczyszczeń. Koryto należy uzupełnić mieszanką humusu oraz ziemi gliniastej w równej proporcji. Trawniki należy wykonać siewem. Nasiona traw w ilości 1kg/40m² trawnika po wysiewie należy przykryć ziemią. Powierzchnię obsianego gruntu należy ugnieść wałem o ciężarze do 100 kg i szerokości 1 m. Użyć należy mieszanek traw przeznaczonych do intensywnego użytkowania. Miejsca trawników zostały wskazane na rysunku.

Powierzchnia projektowanych trawników: 1524,7 m²

2.5.2 Nasadzenia zieleni niskiej - byliny, krzewy oraz trawy ozdobne.

Należy odpowiednio przygotować glebę pod nasadzenia poprzez przekopanie gruntu na głębokość 20cm. Obowiązkowo należy usuwać gruz, duże kamienie, fragmenty pni i

korzeni drzew. Glebę należy oczyścić z chwastów. Następnie należy wyrównać teren, starając się pozostawić naturalną wierzchnią warstwę gleby. W przypadku braku wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej należy uzupełnić teren pod nasadzenia 5cm warstwą humusu. Średnica dołów pod nasadzenia winna być większa o 20cm od średnicy pojemnika, w jakim zostały dostarczone rośliny. Doły należy zaprawić ziemią urodzajną lub torfem (w zależności od preferencji rośliny).

BYLINY

1. Perowskia łobodolistna	45 szt.
2. Przetacznik kłosowy „Alba”	49 szt.
3. Przetacznik kłosowy „Royal Candles”	24 szt.
4. Szalwia omszona	51 szt.

TRAWY OZDOBNE

1. Kostrzewa Gautiera	23 szt.
2. Kostrzewa Sina	37 szt.
3. Rozplenica japońska „Hamlen”	45 szt.
4. Wydmuchrzyca piaskowa	19 szt.

2.5.3 Ogród edukacyjny

Przy wschodnim skrzydle szkoły, od strony wewnętrznego dziedzińca, zaplanowano warzywny ogród podzielony na dwie strefy - rekreacyjną po jednej stronie oraz użytkową po drugiej stronie. W części użytkowej zaprojektowany jest ogród warzywny, w którym dzieci będą prowadziły uprawy roślin użytkowych. Obszar będzie utwardzony, przykryty antychwastową agromatą, na której będzie wysypany drobnej frakcji kamień polny. Postawione zostaną skrzynie do hodowli. Teren zostanie ogrodzony żywopłotem. Nasadzone zostaną drzewa, krzewy owocowe oraz byliny. Projektowany teren będzie miał charakter poznawczy i edukacyjny, będzie służył dzieciom na różnym etapie edukacji. Teren ma również charakter ogólnoużytkowy, ponieważ warzywa uprawiane będą wykorzystywane w kuchni szkolnej.

Wykonanie zgodnie z projektem pracowni „Green Time”.

Zestawienie ilościowe roślin:

1. Jabłoń domowa	8 szt.
2. Grusza domowa	3 szt.
3. Wiśnia	2 szt.
4. Porzeczka czerwona	5 szt.
5. Porzeczka czarna	4 szt.
6. Agrest	5 szt.
7. Borówka amerykańska	14 szt.
8. Byliny	46 szt.
9. Liguster	300 szt.

2.5.4 Ogród tematyczny

Na działce przewidziano lokalizację ogrodu tematycznego wskazaną na załączniku graficznym. Głównym celem jest edukacja dzieci i młodzieży w zakresie poznawania

gatunków roślin i typów ogrodów. Dzieci poznawać będą gatunki roślin i będą uczyły się jak pielęgnować rośliny na różnym etapie wzrostu. Zaplanowane zostały dwa ogrody tematyczne - japoński oraz angielski. Całość będzie również terenem do prowadzenia żywej lekcji przyrody i biologii. Ogród ten ma uwrażliwić dzieci na piękno przyrody. Dodatkowo ogród będzie przyjazny dla owadów pożytecznych dzięki zastosowaniu wonnych kwiatów. Planowany ogród będzie wyposażony w system nawodnienia, rabaty będą zasilane liniami kroplującymi a trawnik zraszaczami w celu zapewnienia odpowiedniej wilgotności w podłożu.

Wykonanie zgodnie z projektem pracowni „Green Time”.

Zestawienie ilościowe roślin:

10. Bonsai	1 szt.
11. Klon palmowy	1 szt.
12. Bambus	5 szt.
13. Cis pospolity	10 szt.
14. Miskant olbrzymi	2 szt.
15. Miskanty w odmianach	23 szt.
16. Sosny wolnorosnące	9 szt.
17. Byliny	66 szt.
18. Róża okrywowa	14 szt.
19. Azalie	6 szt.
20. Różaneczniki wielkokwiatowe	8 szt.
21. Trzmielina oskrzydłona	4 szt.

2.6 Rozbiórki elementów ogrodu

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki betonowej oraz płyt jumb. Dodatkowo przewidziano rozbiórkę istniejących elementów małej architektury tj. obudowa miejsca na odpady przy wschodniej granicy działki.

2.7 Linia elektroenergetyczna napowietrzna wzdłuż ulicy Szkolnej

Projekt przewiduje demontaż linii elektroenergetycznej napowietrznej od strony ulicy Szkolnej.

2.8 Remont elewacji części parterowej budynku Szkoły Podstawowej od ulicy Szkolnej

Projekt przewiduje remont części elewacji budynku szkoły (część parterowa)- od ulicy Szkolnej oraz wymianę barierki schodów zewnętrznych.

Powierzchnia elewacji: 59,4 m²

2.8.1 Roboty przygotowawcze

Remont elewacji należy rozpocząć od zbitcia płytek klinkierowych oraz tynków zewnętrznych w miejscach, gdzie wymaga tego jego zły stan techniczny. Następnie należy dokładnie oczyścić powierzchnie tynku z zabrudzeń oraz glonów, pleśni i innych zanieczyszczeń biologicznych za pomocą środków biobójczych. Kolejnym etapem prac jest naprawa fragmentów elewacji, w których materiał termoizolacyjny został uszkodzony. Fragment tynku należy wyciąć z elewacji z wymaganym zapasem oraz uzupełnić braki materiału termoizolacyjnego oraz siatki. Ściany należy poddać zabiegom osuszania i odsalania w warstwie cokołowej- w miarę potrzeb.

Istniejące barierki schodowe oraz balkonowe należy zdemontować i przeznaczyć do utylizacji.

2.8.2 Sztukateria styropianowa

Projekt zakłada wykonanie pilastrów oraz gzymsów styropianowych- zgodnie z częścią graficzną projektu. Wysięg elementów poza lico ściany wynosi 5 i 10 cm dla elementów w dwóch jasnych odcieniach szarości. Elementy zwieńczone obróbkami blacharskimi w kolorze tynków.

2.8.3 Ściany zewnętrzne tynkowane

Ściany pokryte tynkiem silikonowym, barwionym w masie, kolorystyka zgodnie z częścią graficzną projektu. Części wystające poza lico ściany pokryte tynkiem silikonowym, barwionym w masie, w odcieniach szarości o surowej strukturze, przypominającej wizualnie beton architektoniczny.

2.8.4 Ściany zewnętrzne wykończone deską kompozytową lamelową

Deska kompozytowa lamelowa w kolorze dąb/ teak. Montaż w systemie elewacyjnym składającym się z desek kompozytowych, legarów (30 x 50mm lub 20 x 40mm), listew kompozytowych wykończeniowych narożnych. Podkonstrukcja wykonana z legarów musi być trwale przytwierdzona do warstwy nośnej ściany zewnętrznej.

2.8.5 Barierka z lameli kompozytowych

Barierki z legarów kompozytowych dekoracyjnych w kolorze dębu/ teak. Legary o wymiarach 60 x 42 x 2800mm należy przyciąć na odpowiednią wysokość i zamontować zgodnie z częścią graficzną projektu- przy schodach zewnętrznych zlokalizowanych w sąsiedztwie remontowanych elewacji. Belki pionowe połączone ze sobą za pomocą legarów ułożonych poziomo. Podparcie dla profili przy ułożeniu pionowym powinno wynosić max co 50 cm.

Profil należy przytwierdzić przy pomocy stalowych kątowników, barwionych pod kolor belki. Profile dekoracyjne wyposażyć na zakończeniach w zaślepki.

2.8.6 Obróbki blacharskie

Projektowane obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w odcieniach szarości. Wszystkie styropianowe elementy elewacyjne wystające poza lico ściany należy zwieńczyć obróbkami blacharskimi w celu zapewnienia swobodnego spływu wody opadowej oraz utrzymania nowoprojektowanej elewacji w należytej czystości.

2.9 Izolacja przeciwwilgociowa elewacji od ul. Szkolnej

Projekt zakłada wykonanie izolacji pionową, przeciwwilgociową fundamentów. Należy osuszyć ściany a później zastosować zaprawę wodoszczelną z dodatkiem penetrującym. Należy wykonać systemowe ocieplenie ścian fundamentowych, metodą lekka mokra (od góry ław fundamentowych) - polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm. Na warstwę ocieplenia dodatkowo położyć folie kubelkową. Folię kubelkową zakończyć listwą systemową. Ocieplenie ponad listwą systemową wykończyć warstwą zbrojoną na kleju wraz z emulsją gruntującą i tynkiem.

Długość elewacji przeznaczonej do wykonania izolacji: 33,1 m

3 SPIS RYSUNKÓW

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala
Rys.1 - Plan sytuacyjny	370-C-00-D01	1:500

4 SPIS WIZUALIZACJI

Lp.	Treść wizualizacji
1.	Wizualizacja nr 1- widok na strefę aktywności seniora
2.	Wizualizacja nr 2- widok na strefę aktywności seniora, widok z góry
3.	Wizualizacja nr 3- widok na wiatę edukacyjną i boisko
4.	Wizualizacja nr 4- widok na wiatę rowerową i wiatę na śmieci
5.	Wizualizacja nr 5- widok na plac zabaw
6.	Wizualizacja nr 6- widok na plac zabaw, widok z góry
7.	Wizualizacja nr 7- widok na elewację od strony wschodniej

Wizualizacja nr 1



Wizualizacja nr 2



Wizualizacja nr 3



Wizualizacja nr 4



Wizualizacja nr 5



Wizualizacja nr 6



