

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja placówek szkolnych - wymiana okien w Szkole Podstawowej**  
**w Koczargach Starych.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stare Babice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271855

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Stare Babice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-082

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://starebabice.bip.net.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja placówek szkolnych - wymiana okien w Szkole Podstawowej w Koczargach Starych.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-783780b6-1ce0-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00342822

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00031199/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Modernizacja placówek szkolnych

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://starebabice.bip.net.pl>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://starebabice.bip.net.pl>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z rozdziałem IX SWZ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozdziałem XXII SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: WIZiF.271.17.2024

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej w Koczargach Starych przy ul. Akacyjnej 12, na terenie gminy Stare Babice polegających na wymianie okien wskazanych w załączniku nr 1, zlokalizowanych w kuchni (pomieszczenie nr B123) i jadalni (pomieszczenie nr D121):

1) demontaż i utylizacja starych okien i parapetów – 10 szt.;

2) montaż wraz z regulacją nowych okien PCV profil 7-mio komorowy, grubość 88 mm, z trzecią uszczelką centralną, kolor biały, szklenie dwukomorowe (3 szyby)  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla szyby, okucie o podwyższonej odporności na włamanie, o klasie odporności RC2 lub wyższej, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max.  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , o wymiarach:

a) 2040 x 2005 cm - 7 szt.;

b) 1150 x 2005 cm - 2 szt.;

c) 1040 x 2005 cm - 1 szt. + 1000 x 2990 cm – skrzydło drzwi witrynowe bez progowe -1 szt.;

3) montaż nawiewników higrosterowanych 10 szt.;

4) montaż klamek okiennych zamykanych na klucz, wraz z 10 szt. uniwersalnych kluczy;

5) wymiana i montaż nowych zewnętrznych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej powlekaanej, w kolorystyce zbliżonej do istniejących parapetów – 10 szt.;

6) uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych z ramami okiennymi;

7) wykonanie gładzi gipsowej na tynkach ościeży od strony wewnętrznej;

8) dwukrotne malowanie powierzchni ścian wewnątrz budynku przy pomocy farb lateksowych

o wysokiej odporności na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, w kolorystyce zbliżonej do istniejącej.

##### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45421132-8 - Instalowanie okien

##### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442110-1 - Malowanie budynków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 20 280 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności czynności, związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej, przeprowadzeniem robót wykończeniowych, które były wykonane w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, innych robót nieprzewidzianych, będących następstwem robót podstawowych koniecznych do wykonania a także inne roboty, dostawy lub usługi, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przedłużony okres rękojmi za wady

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 zadania (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) o wartości min. 30 000 zł brutto każde. W zakresie zrealizowanych umów (w każdym z zadań), o których mowa powyżej musi znaleźć się co najmniej: montaż stolarki okiennej, malowanie ścian, prace wykończeniowe.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zgodnie z rozdziałem IV SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zgodnie z rozdziałem IV SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z VII Rozdziałem SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

8.1.) Termin składania ofert: 2024-06-14 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-06-14 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-07-13

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice).