

UMOWA

zawarta w dniu _____ r. w Strzyżowie pomiędzy:

Gminą Strzyżów z siedzibą w Strzyżowie przy ul. Przeclawczyka 5,
reprezentowaną przez Burmistrza Strzyżowa mgr Waldemara Górę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Strzyżów mgr Mariusza Gorczycy,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a firmą:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą: **„Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie nr 0007 Brzeżanka na dz. o nr. ewid. 544/3”**, dalej zwanego przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Zamawiający dokona przekazania placu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30. 10. 2023 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z kosztorysem ofertowym w wysokości:
1/ cena netto
2/ cena brutto (słownie: _____).
2. Strony ustalają, iż podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego, wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez nadzór obu stron umowy,
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po protokolarnym końcowym odbiorze robót w terminie 7 dni od dostarczenia przez Wykonawcę faktury do Zamawiającego na adres:
Nabywca: Odbiorca:
Gmina Strzyżów Urząd Miejski w Strzyżowie
ul. Przeclawczyka 5 ul. Przeclawczyka 5
38-100 Strzyżów 38-100 Strzyżów
NIP: 819-15-62-982

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do faktycznie wykonanych robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 5

Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy lub części umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1,
 - b) za zwłokę wykonania określonego w §1 niniejszej umowy zadania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem z § 6 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym (rozwiązać umowę i usunąć wykonawcę z placu budowy), jeżeli Wykonawca spóźnia się z realizacją poszczególnych prac tak, że oczywistym jest, iż nie dotrzyma terminu ich realizacji.
2. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie dłuższy niż 14 dni na usunięcie opóźnień, a w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu Zamawiający postąpi zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania budowy do eksploatacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....