

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. SST – 3 REMONT SUFITÓW

2.

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 2.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku po byłym ZSiPO na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Wierzbickiego 3A

11-100 Lidzbark Warmiński, dz. Nr 17 obr. geodez. 12

Zamawiającym jest : Powiat Lidzbarski Lidzbark Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

#### ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST odnosi się do wykonania:

- zabezpieczenie podłóg i okien folią malarską
- ustawienie rusztowań przesuwnych w pomieszczeniach i modułowych na klatce schodowej
- przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z zaprawieniem bruzd i szpachlowaniem
- dwukrotne malowanie starych tynków farbami emulsyjnymi
- wywóz gruzu

Odległość wywozu gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

#### 2.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem sufitów może być użyty sprzęt pomocniczy i ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: rusztowania przesuwne i kolumnowe, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót wykończeniowych.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić taczkami do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót remontowych sufitów należy :

- zabezpieczyć podłogi i okna folią malarską
- ustawić rusztowania wewnętrzne zgodnie z wymogami montażu i przepisami BHP
- prace przy remoncie sufitów należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:
  - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
  - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
  - stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytym stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: zastawy, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych sufitów, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

### **5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH SUFITÓW**

Stan sufitów we wszystkich pomieszczeniach jest stosunkowo dobry. Wystąpi potrzeba drobnych napraw po koniecznych robotach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej. Stąd, oprócz prac malarskich przewidziano przygotowanie powierzchni w postaci zaprawienia bruzd z poszpachlowaniem nierówności. Tym rodzajem prac objęto także całą klatkę schodową, gdzie będzie wykonywana instalacja oddymiająca.

## **7. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanego remontu sufitów ich pomiaru równości łątą 2 m. Odbiorowi będzie podlegało wykończenie sufitów i wykonanych powłok malarskich.

Wszędzie mają być stosowane farby zmywalne dobrej jakości,

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót)

## **9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z przygotowanym podłożem sufitów pod powłoki malarskie podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

#### **10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

#### **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych