

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. SST – 1 REMONT I UZUPEŁNIENIE ŚCIAN

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku po byłym ZSiPO na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Wierzbickiego 3A, 11-100 Lidzbark Warmiński, dz. Nr 17 obr. geodez. 12

Zamawiającym jest : Powiat Lidzbarski Lidzbark Warmiński, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST-1 odnosi się do wykonania:

- rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- rozebranie ścianek działowych
- zabezpieczenie (impregnacja) licowanych ścian ceglanych
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi
- wykonanie nowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych
- obudowa kanałów sanitarnych płytami g-k
- montaż szklanych kabin natryskowych składanych
- montaż prefabrykowanych kabin sanitarnych HPL dla osób niepełnosprawnych
- przygotowanie ścian do malowania i malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi
- wywóz gruzu

Odległość wywozu gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem ścian może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: elektryczny młot udarowy, wiertarki, szlifierka kątowna, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót murarskich i wykończeniowych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz wywozić taczkami lub wózkami transportowymi do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac na zewnątrz ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- w przegrodach przewidzianych do rozbiórki odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca w bezpośrednim sąsiedztwie innych ekip.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytych stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych ścian, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH ŚCIAN

Przyporządkowanie pomieszczeń do nowej funkcji wymaga likwidacji okładzin ściennych z płytek ceramicznych w niektórych pomieszczeniach. Będą one ponownie ułożone po wykonanych robotach instalacyjnych lub przekształcone w ściany o gładkich tynkach malowanych farbami zmywalnymi. Część ścianek działowych (dotyczy to głównie istniejących pomieszczeń sanitarnych) zostanie rozebrana. Ściany w korytarzu piwnicy mają skute tynki dla potrzeb prowadzonej hydrofobizacji. Przewidziano ich dokładne oczyszczenie do gołej cegły, wraz z fragmentami ścian pokrytymi płytkami gresowymi przy wejściu do piwnicy i następnie zabezpieczenie impregnatem do starej cegły. W nowych pomieszczeniach sanitarnych i tzw. mokrych przewidziano ułożenie glazury do wys. 2,00 m. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych, w sanitariatach, zaprojektowano narożne kabiny natryskowe wykonane ze szkła. Dla wygody użytkowników przyjęto bezramową konstrukcję z możliwością złożenia drzwi na ścianę. Przyjęty wzór powoduje, że model zapewnia oszczędność miejsca i jest idealnym rozwiązaniem dla osób niepełnosprawnych. Poza tym w projektowanych sanitariatach, zamiast tradycyjnych ścianek działowych murowanych z cegły i okładanych płytkami, zastosowano systemowe przegrody z drzwiami, wykonane z płyt HPL, łatwymi w utrzymaniu porządku i czystości.

Niektóre z istniejących pomieszczeń będą musiały otrzymać nowe, dodatkowe przegrody. Ścianki działowe będą wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo i wypełnieniem wewnątrz wełną mineralną. Przewidziano także obudowę nowych instalacji sanitarnych płytami g-k na stelażu jw.

Stan istniejących ścian jest zadowalający, aczkolwiek wszędzie pozostały trwały ślady użytkowania pomieszczeń. Poza tym przewiduje się potrzebę poprowadzenia różnego rodzaju dodatkowych instalacji, co pociągnie za sobą konieczność ich odpowiedniego przygotowania pod malowanie z poszpachlowaniem włącznie. Ze względu na szczególne przeznaczenie obiektu, wszędzie zastosowano malowanie dobrymi farbami zmywalnymi.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADAANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych ścianek wewnętrznych ich pomiaru równości łata 2 m. Odbiorowi będzie podlegało wykończenie ścian płytkami ceramicznymi oraz szpachlowanie i wykonanie powłok malarskich na pozostałych ścianach. Wszędzie mają być stosowane farby zmywalne dobrej jakości,

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót)

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z przygotowanym podłożem pod płytki ceramiczne i do ułożenia powłok malarskich podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych