

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. SST – 5 STOLARKA DRZWIOWA I ROBOTY STOLARSKIE

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku po byłym ZSiPO na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Wierzbickiego 3A, 11-100 Lidzbark Warmiński, dz. Nr 17 obr. geodez. 12

Zamawiającym jest : Powiat Lidzbarski Lidzbark Warmiński, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST-5 odnosi się do wykonania:

- wykucie z muru zbędnych ościeżnic drewnianych drzwiowych
- wycięcie ślepych progów drzwiowych wystających ponad posadzkę
- zakotwienie ościeżnic drzwiowych w otworach
- doklejenie listew do spodu skrzydeł drzwiowych i ich dopasowanie
- zamiana kompletnych drzwi drewnianych w dwóch pomieszczeniach
- poprawkowe malowanie stolarki drzwiowej
- malowanie farbą olejną krat i balustrad
- wywóz gruzu

Odległość wywozu gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z demontażem stolarki drzwiowej, obsadzeniem nowej stolarki a także wykonania robót stolarskich na budowie może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: elektryczny młot udarowy, wiertarki, szlifierka kątowa, wkrętarka, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót stolarskich i wykończeniowych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz przemieszczać do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac zabezpieczyć taśmą i oznakować zgodnie z wymogami BHP

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca w bezpośrednim sąsiedztwie innych ekip.

Roboty rozbiórkowe i montażowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytych stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych związanych ze stolarką, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA MONTAŻU STOLARKI DRZWIOWEJ I ROBÓT STOLARSKICH

Likwidowane ścianki działowe mają obsadzone drzwi, które są w dobrym stanie i mogą zostać powtórnie wykorzystane. Należy dokonać ich starannego wykucia z muru i zabezpieczenia. Istniejące drzwi do poszczególnych pomieszczeń, należą głównie do drewnianej stolarki pierwotnej i posiadają ślepe progi znacznie wystające ponad poziom posadzki. Przy kategorii ZLIII, bezwarunkowo muszą zostać usunięte. Aby zapewnić stabilność pionowych elementów ościeżnic drzwiowych, w miejscach usuniętych progów należy je zakotwić do posadzki za pomocą metalowych łączników. Eliminacja progów spowoduje konieczność wydłużenia skrzydeł drzwiowych poprzez doklejenie listew do spodu skrzydeł. Na I piętrze należy zamienić ze sobą drzwi z pomieszczenia serwera i sanitariatu. Sanitariat musi być dostępny dla osób na wózkach inwalidzkich a serwer obsługuje tylko personel placówki. Poza tym do malowania przyjęto istniejące okratowania drzwiowe i barierki balkonowe na I piętrze.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie równości posadzek w przejściach progowych a także należytym funkcjonowaniem skrzydeł drzwiowych przy ich zamykaniu. Odbiorowi będzie podlegało wykończenie stolarki drzwiowej z przemalowaniem uzupełniającym w miarę potrzeb.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót)

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z montażem stolarki, usunięciem wystających progów i robotami stolarskimi w dopasowaniu skrzydeł drzwiowych podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości przed ich finalnym pomalowaniem

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych