



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lesznie**

WR.ZUZ.2.421.81.2019.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, art. 407 i art. 397 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku bez znaku z dnia 11 marca 2019 r. (uzupełniony w dniu: 26.04.2019 r.) przedłożonego przez Mateusza Głuch działającego w imieniu Gminy Żmigród Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na terenie szczególnego zagrożenia powodzią tj. budowę elektroenergetycznej linii kablowej SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-1500, zlokalizowanej na działkach nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gm. Żmigród

o r z e k a m

- I. Udzielić** na rzecz Gminy Żmigród Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj.:
1. likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20kV L-1500 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, zlokalizowanej na działkach nr 5/4 i nr 7 AM-9 obręb Żmigród, gmina Żmigród,
 2. wykonanie linii kablowej SN 20kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² o długości 269 m wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-12/17,5 zlokalizowanej na działkach nr 5/4 i nr 7 AM-9 obręb Żmigród, gmina Żmigród, o współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000 :

początek linii	X: 6424896,84	Y: 5704625,56	działka nr 5/4 obręb Żmigród
koniec linii	X: 6425001,01	Y: 5704576,09	działka nr 7 AM-9 obręb Żmigród

- słupy linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-12/17,5 o całkowitej wysokości 12,1 m (głębokość posadowienia 2,5 m) trwale związane z gruntem za pomocą fundamentu SFP122, z rozłącznikiem typu RN III 24/4 – S oraz kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N

współrzędne geodezyjne słupów w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

słup nr 1	X: 6424896,84	Y: 5704625,56	działka nr 5/4 obręb Żmigród
słup nr 2	X: 6425001,01	Y: 5704576,09	działka nr 7 AM-9 obręb Żmigród

- lokalizacja miejsca przejścia napowietrznej linii elektroenergetycznej w wykopie kablowym otwartym na głębokości 1,0 m, na działkach nr 5/4 i nr 7 AM-9 obręb Żmigród, gmina Żmigród, według współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF2000:

początek przejścia	X: 6424896,84	Y: 5704625,56
	X: 6424911,88	Y: 5704649,58
	X: 6424912,61	Y: 5704649,13
	X: 6424921,37	Y: 5704643,38
	X: 6424939,94	Y: 5704630,43
	X: 6424948,89	Y: 5704624,12
	X: 6424959,96	Y: 5704615,63
	X: 6424972,08	Y: 5704604,93
	X: 6424988,05	Y: 5704604,93
koniec przejścia	X: 6425001,01	Y: 5704576,09

II. Zobowiązać wnioskodawcę do:

1. Realizacji inwestycji w technologii uwzględniającej i zabezpieczającej przed zagrożeniem powodziowym wynikającym z map zagrożenia powodziowego w rejonie planowanych robót.
2. Zabezpieczenia wszelkich urządzeń, instalacji i przyłączy oraz fundamentów słupów przed uszkodzeniem w czasie powodzi.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu i pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych.
4. Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej na etapie realizacji przedmiotowego zadania.
5. Opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlano-montażowych prowadzonych w ramach przedmiotowego zadania, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
6. Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi.
7. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie budowy i eksploatacji wykonanej instalacji lakierni proszkowej.
8. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac.

III. Zastrzec, że:

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania.
2. Pozwolenie wygasa, jeżeli nie rozpoczęto wykonywania urządzeń wodnych w terminie trzech lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
3. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego dla zadania „Budowa elektroenergetycznej linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród, gm. Żmigród” opracowanego przez mgr inż. Mateusza Głuch w kwietniu 2019 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 5 marca 2019 r. (data wpływu: 11.03.2019 r.) Mateusz Głuch działając w imieniu Gminy Żmigród Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród wystąpił o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę elektroenergetycznej linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród, gm. Żmigród.

Do wniosku dołączono:

1. Operat wodnoprawny dla zadania „Budowa elektroenergetycznej linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród, gm. Żmigród” opracowany przez mgr inż. Mateusza Głuch w kwietniu 2019 roku.
2. Pełnomocnictwo znak: ORP.0052.51.2018 z dnia 12.06.2018 r. do reprezentowania Urzędu Gminy Żmigród przed właściwymi organami administracji i instytucjami udzielone przez Burmistrza Gminy Żmigród;
3. Potwierdzenie uiszczenia opłaty w kwocie 221,34 zł.
4. Uzgodnienie w zakresie lokalizacji inwestycji wydane przez Urząd Miejski w Żmigrodzie z dnia 29.10.2018 r., znak: AGN 6853.21.2018.
5. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Analiza akt sprawy dołączonych do wniosku wykazała, że przedłożona dokumentacja nie spełnia wymogów formalnych ustalonych w przepisach prawa, dlatego wezwaniem z dnia 10.04.2019 r., znak: WR.ZUZ.2.421.81.2019.MM Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków uzupełnienia braków w postaci:

- dołączenia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, a w przypadku jego braku - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy,
- określenia lokalizacji projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej przez podanie współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000,
- przedstawienia parametrów słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej, w tym ich lokalizację przez podanie współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000,
- określenia sposobu posadowienia słupów linii elektroenergetycznej – w zakresie jego przywiązania z gruntem, w zależności od parametrów zasięgu i głębokości wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%,
- przedstawienia konstrukcji obiektu budowlanego i rozwiązań techniczno-materiałowych dla danego obiektu budowlanego (słupów) – w zakresie jej dostosowania do wyporu w czasie zalania wodami powodziowymi oraz naporu wody,
- opracowania rzędnych projektowanej inwestycji dostosowanych do rzędnych możliwego wystąpienia wód powodziowych z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 10 lat (Q10%) – w części opisowej i graficznej operatu,

z pouczeniem, iż nieusunięcie ich w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Pełnomocnik wnioskodawcy pismem z dnia 24.04.2019 r. (data wpływu 26.04.2019 r.), przedstawił opracowane braki i tym samym uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie dnia 17 maja 2019 r. zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na terenie szczególnego zagrożenia powodzią tj. budowę elektroenergetycznej linii kablowej SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-1500, zlokalizowanej na działkach nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gm. Żmigród. Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 400 ust.7 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl> oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żmigród.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. operatu wodnoprawnego dla zadania „Budowa elektroenergetycznej linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród, gm. Żmigród” opracowanego przez mgr inż. Mateusza Głuch w kwietniu 2019 roku.
 2. opisu prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
 3. opinii Nadzoru Wodnego w Miliczu,
- tutejszy Organ, stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).
2. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym.
3. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy.
4. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń wodnych oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Małgorzata Wójcik

Otrzymują:

Gmina Żmigród za pośrednictwem pełnomocnika Mateusz Głuch,
ul. Trzebnicka 101/1,
55-120 Oborniki Śląskie

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34,
50-950 Wrocław
2. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZL w/m
3. Dział Opłat ZUO w/m
4. aa.

Milicz, dn. 18.03.2019 r.

Opinia

dotycząca uzgodnienia projektu budowy elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV, rozbiórki istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-1500 na działkach nr 5/4, 7 w miejscowości Żmigród, gm. Żmigród (pismo P.P.H.U. ELMAT Mateusz Głuch ul. Trzebnicka 101/1, 55-120 Oborniki Śląskie z dnia 05.03.2019 r. r. – wpłynęło do NW w Miliczu dnia 11.03.2019 r.).

1. Przedmiotowe działki nr 5/4, 7 obręb Żmigród, gm. Żmigród występują na obszarze działania Nadzoru Wodnego Milicz.
2. Działki nr 5/4, 7 obręb Żmigród, gmina Żmigród graniczą z ciekim naturalnym – Kanał Sowina.
3. Działka nr 7 obręb Żmigród, gmina Żmigród graniczy z rowem melioracji szczegółowej R-G-6.
4. Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie z dnia 05.03.2019 r. (charakterystyka zamierzonej działalności).
6. Roboty budowlane należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
7. W trakcie realizacji inwestycji należy zorganizować bezpośrednią łączność z instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu celem pozyskiwania bieżących informacji dotyczących sytuacji meteorologicznej.
8. Należy uzyskać zgodę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.).
9. W celu uzyskania tytułu prawnego do dysponowania gruntem należy zawrzeć z PGW Wody Polskie, odpowiednim terytorialnie Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, umowę użytkowania gruntów pokrytych wodami lub umowę dzierżawy na pozostałe grunty, zgodnie z przepisami prawa.

Opinie przekazujemy do ZZ Leszno w celu dalszego załatwienia sprawy według kompetencji.



WR.ZPI.436.90.2019.WG

**PPHU ELMET Mateusz Głuch
Ul. Trzebnicka 101/1
55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE**

W odpowiedzi na wniosek PPHU ELMET Mateusz Głuch z dnia 5.03.2019r. w sprawie dysponowania nieruchomością - na potrzeby zadania inwestycyjnego przebudowy linii SN 20kV L-1500 w m. Żmigród – działki ewidencyjne nr 5/4 AM-9 oraz 7 AM-9 gm. Żmigród, PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działając na podstawie art. 528 w związku z art. 258 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566, z późn. zm.), udziela inwestorowi – Gminie Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w imieniu którego działa pełnomocnik pan Mateusz Głuch, prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

Formalną podstawą do dysponowania nieruchomością gruntową, zgodnie z art. 261 ust. 1 i 2 oraz art. 264 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz.1566 z późn. zm.), będzie umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami zawarta między Inwestorem a Prezesem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Skuteczne zawarcie umowy upoważnia do wejścia na grunt i zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia robót. O zawarcie umowy należy zwrócić się do RZGW we Wrocławiu, do Wydziału Gospodarowania Mieniem, odrębnym wnioskiem (szczegóły i wzór wniosku znajduje się na stronie <http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl> w zakładce Region Wodny, Zarządzanie Majątkiem Skarbu Państwa).

PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przypomina, że zgodnie z przepisami Prawa wodnego zgodnie z art. 176 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) „ W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym: 5) wykonania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległość nie mniejszą niż 50 m od stopy wału;” . Organ właściwy

Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu zgodnie z art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

Prace związane z przebudową linii napowietrznej wymagają zgłoszenia wodnoprawnego (art.394 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne). Po zakończeniu prac w obrębie prowadzonych robót teren działki pokrytej wodami płynącymi Kanał Sowina oraz w obrębie rowu R-G-6 należy pozostawić w stanie uporządkowanym, należy poinformować PGW WP - Zarząd Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac minimum z tygodniowym wyprzedzeniem, prosimy zapewnić możliwość udziału przedstawiciela Wód Polskich w odbiorze końcowym prac na terenie działki ewidencyjnej nr 5/4 AM-9 oraz 7 AM-9.

Z-C A D Y R E K T O R A

Rafał Błaszczak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Witold Gutowski, Dział Inwestycji, tel.: 71 33 78 922, e-mail: witold.gutowski@wody.gov.pl

WR.ZPI.436.103.2019.WG

PPHU ELMET Mateusz Głuch
Ul. Trzebnicka 101/1
55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE

W odpowiedzi na pismo PPHU ELMET Mateusz Głuch z dnia 12.04.2019r. w sprawie dysponowania nieruchomością - na potrzeby zadania inwestycyjnego przebudowy linii SN 20kV L-1500 w m. Żmigród – działki ewidencyjne nr 5/4 AM-9 oraz 7 AM-9 gm. Żmigród, PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu cofa złożone błędnie oświadczenie o prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (za pismem nr WR.ZPI.436.90.2019.WG z dnia 2.04.2019r.)

PGW WP RZGW we Wrocławiu informuje, że działki ewidencyjne nr 5/4 AM-9 oraz 7 AM-9 w m. Żmigród nie są w obrębie wałów przeciwpowodziowych, a w związku z tym Wody Polskie nie posiadają legitymacji do procedowania zwolnienia od zakazu zgodnie z art. 176 ust. 4 oraz gospodarowania przedmiotową działką gruntu.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyjaśnia że Wody Polskie, zgodnie z art. 528 ust. 1 Prawa wodnego przejęły z dniem 1 stycznia 2018 r. reprezentację Skarbu Państwa do gruntów pokrytych wodami płynącymi, nieruchomości położonych w międzywałach i pod wałami przeciwpowodziowymi, oraz innych nieruchomości będących przed dniem wejścia w życie Prawa wodnego w trwałym zarządzie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej.

PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przypomina, że zgodnie z przepisami Prawa wodnego zgodnie z art. 176 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) „ W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym: 5) wykonania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległość nie mniejszą niż 50 m od stopy wału;” . Organ właściwy Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu zgodnie z art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno
3. RPP, ZPI a/a

Sprawę prowadzi:

Witold Gutowski, Dział Inwestycji, tel.: 71 33 78 922, e-mail: witold.gutowski@wody.gov.pl


Z-CADYREKTORA
Bartłomiej Rietrystewski

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

OPERAT WODNOPRAWNY

Inwestor	Gmina Żmigród 55-140 Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3
Tytuł opracowania	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród
Obiekt	Elektroenergetyczna linia kablowa SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród
Branża	Elektryczna Umowa nr 22/AGN/2018
Projektant	mgr inż. Mateusz Głuch nr upr. 357/DOŚ/14

mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

SPIS TREŚCI

I. Opis prowadzenia zamierzonej działalności nie zawierający terminów specjalistycznych

II. Opis techniczny

1. Wiadomości wstępne

- 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2 Inwestor - zakład wnioskujący o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego
- 1.3 Lokalizacja projektowanych obiektów na terenie zalewowym, szczególnego zagrożenia powodzią
- 1.4 Materiały wykorzystane w opracowaniu
- 1.5 Obowiązujące przepisy prawa materialnego

2. Charakterystyka terenu zalewowego, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w miejscu inwestycji

3. Rozwiązania projektowe

- 3.1 Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500

4. Stan prawny nieruchomości w obrębie inwestycji

5. Formy ochrony przyrody

6. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

7. Propozycja decyzji wodnoprawnej

8. Wykaz zainteresowanych stron

9. Uzgodnienia

III. Dokumentacja graficzna

- 1. Projekt zagospodarowania terenu – elektroenergetyczna linia kablowa SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-1500 Żmigród ul. Sportowa obręb Żmigród gmina Żmigród na mapie do celów projektowych 1:1000 rys. nr 1
- 2. Przekrój rowu kablowego rys. nr 2
- 3. Widok słupa Kgo EM-12/17,5 rys. nr 3
- 4. Widok słupa Kg EM-12/17,5 rys. nr 4
- 5. Mapa zagrożenia powodziowego – lokalizacja projektowanej inwestycji rys nr 5
- 6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rys. nr 6

I. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIE ZAWIERAJĄCY TERMINÓW SPECJALISTYCZNYCH

Planowana inwestycja przez Gminę Żmigród plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród polegać będzie na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, oraz rozbiórce istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w miejscowości Żmigród ul. Sportowa dz. nr 5/4 i 7 AM-9 gmina Żmigród, w celu usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowanym boiskiem do piłki nożnej na dz. nr 5/4 i 7 AM-9.

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor musi zlokalizować projektowane urządzenia oraz wykonać roboty budowlane związane z ich budową i rozbiórką na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród.

Wykonanie robót budowlanych związanych z budową elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, oraz rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 planuje się wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego. Projektowana linia kablowa układana będzie w wykopie kablowym otwartym na głębokości około 1,0m. Projektowane słupy linii napowietrznej SN posadowione będą w ziemi na głębokości 2,5 m.

Zgodnie z przepisami „Prawa Wodnego” na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne wydane przez właściwy organ.

Niniejsze opracowanie stanowi wystąpienie o pozwolenie wodnoprawne na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród. Wykonanie robót budowlanych związanych z budową i rozbiórką w/w obiektów oraz późniejsza ich eksploatacja nie spowoduje pogorszenia środowiska naturalnego na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na przepływ wód w korytach sąsiadujących koryt i nie zakłóci stosunków wodnych na terenach sąsiednich nieruchomości.

Niewielkie uciążliwości mogą wystąpić podczas wykonania robót - czasowe zajęcie gruntu oraz zanieczyszczenie powietrza w czasie pracy maszyn.

Uciążliwości te należy ocenić jako krótkotrwałe i nie wpływające negatywnie na środowisko naturalne.

Opracował

mgr. inż. Mateusz Gluch

mgr inż. Mateusz Gluch
 uprawnienia budowlane do projektowania i do
 kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

II. OPIS TECHNICZNY

1. WIADOMOŚCI WSTĘPNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny obejmujący swym zakresem lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-12/17,5 dz. 5/4 AM-9, Kg EM-12/17,5 dz. nr 7 AM-9, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród.

Celem opracowania jest określenie podstaw techniczno prawnych do uzyskania wymaganymi przepisami prawa wodnego pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, oraz realizację robót związaną z ich wykonaniem.

1.2. Inwestor – zakład wnioskujący o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

Gmina Żmigród, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród.

1.3. Lokalizacja projektowanych obiektów na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Elektroenergetyczną linię kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-12/17,5 dz. 5/4 AM-9, Kg EM-12/17,5 dz. nr 7 AM-9, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, zaprojektowano na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród. (Położenie geograficzne N 51°28'15.52" E 16°55'12.61").

Lokalizacja projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej według współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

X=6424896.8435 Y=5704625.5618 słup na dz. nr 5/4 AM-9

X=6424911.8812 Y=5704649.5845

X=6424912.6104 Y=5704649.1280

X=6424921.3697 Y=5704643.3816

X=6424939.9459 Y=5704630.4312

X=6424948.8875 Y=5704624.1242

X=6424959.9641 Y=5704615.6374

X=6424972.0807 Y=5704604.9357

X=6424988.0529 Y=5704589.4627

X=6425001.0115 Y=5704576.0939 słup na dz. nr 7 AM-9

1.4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

1.4.1. mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.4.2. przekrój rowu kablowego

1.4.3. widok słupa Kgo EM-12/17,5

1.4.4. widok słupa Kg EM-12/17,5

1.4.5. wypis z wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych

1.4.6. mapa zagrożenia powodziowego

1.4.7. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.5. Obowiązujące przepisy prawa materialnego

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne - (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU ZALEWOWEGO, OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W MIEJSCU INWESTYCJI

W miejscu planowanej inwestycji dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród (położenie geograficzne N 51°28'15.52" E 16°55'12.61") na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, teren posiada następujące parametry

- minimalna rzędna n.p.m 88,6 m
- maksymalna rzędna n.p.m 89,0 m
- prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Rzędne projektowanej inwestycji dostosowane do rzędnych możliwego wystąpienia wód powodziowych z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 10 lat (Q10%):

Lp.	Rzędna projektowanego urządzenia	Rzędna terenu	Rzędna możliwego występowania wód powodziowych
1.*	86,5	89,0	93,0
2.	88,2	89,2	93,2
3.	88,3	89,3	93,3
4.	88,3	89,3	93,3
5.	88,3	89,3	93,3
6.	88,4	89,4	93,4
7.	88,2	89,2	93,2
8.	88,0	89,0	93,0
9.	87,9	88,9	92,9
10.	88,0	89,0	93,0
11.	87,9	88,9	92,9
12.	88,0	89,0	93,0
13.	88,0	89,0	93,0
14.	87,9	88,9	92,9
15.	87,8	88,8	92,8
16.**	86,2	88,7	92,7

*słup na dz. nr 5/4 AM-9

**słup na dz. nr 7 AM-9

Wykonanie inwestycji nie wiąże się z wystąpieniem ujemnych skutków na nieruchomościach gdyż:

- nie wymaga wycinki drzew
- nie narusza stanu sąsiadujących koryt oraz warunku przepływu wód
- nie powoduje okresowego lub trwałego obniżenia wód gruntowych

Administratorem cieków jest:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica ul. Miłicka 23, 55-100 Trzebnica.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

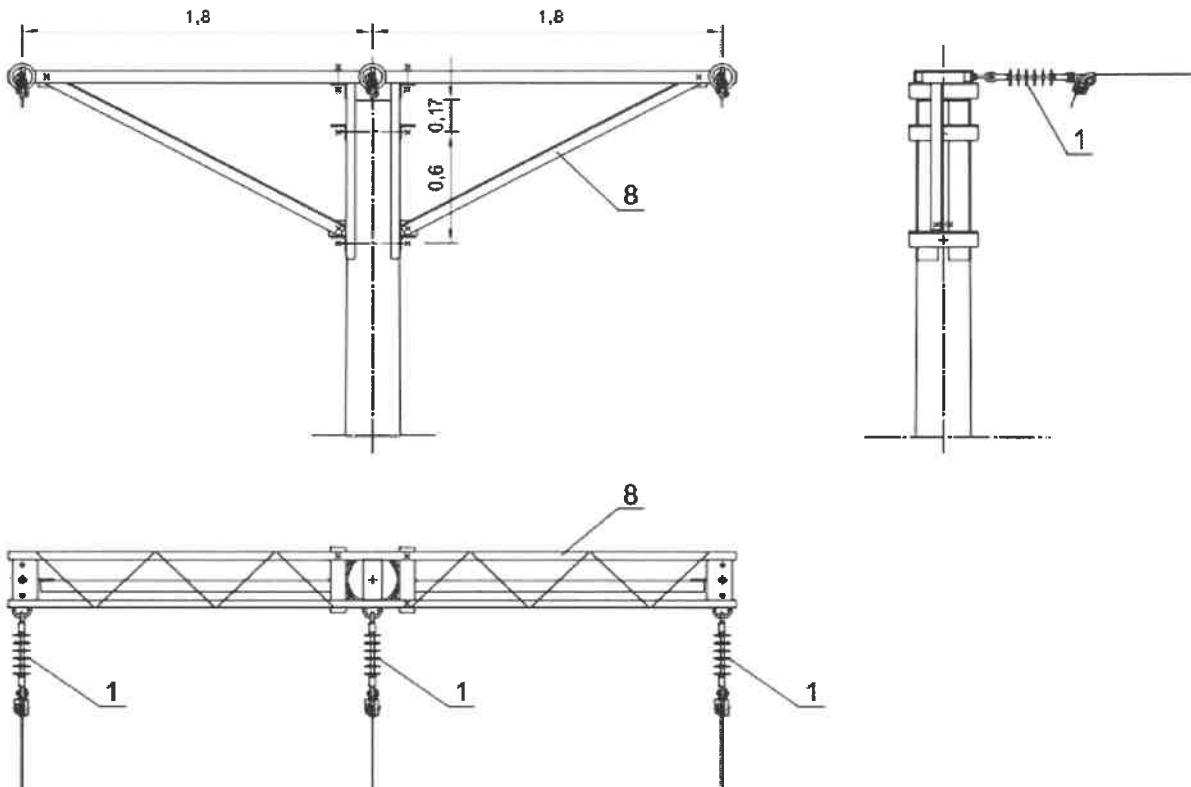
3.1. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykosić teren w obrębie projektowanej trasy kabla oraz projektowanych słupów na szerokości minimum 5 m.

Lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-12/17,5 o całkowitej wysokości 12,1m (wysokość hp=9,6 m ponad ziemię, głębokość posadowienia t=2,5 m na fundamencie typu SFP122) z rozłącznikiem typu RN III 24/4 – S oraz kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N – (współrzędne geodezyjne: X=6424896.8435 Y=5704625.5618) na dz. 5/4 AM-9; Kg EM-12/17,5 o całkowitej wysokości 12,1m (wysokość hp=9,6 m ponad ziemię, głębokość posadowienia t=2,5 m na fundamencie typu SFP122) z kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N – (współrzędne geodezyjne: X= 6425001.0115 Y=5704576.0939) na dz. nr 7 AM-9, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, zaprojektowano na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród zgodnie z rys. nr 1.

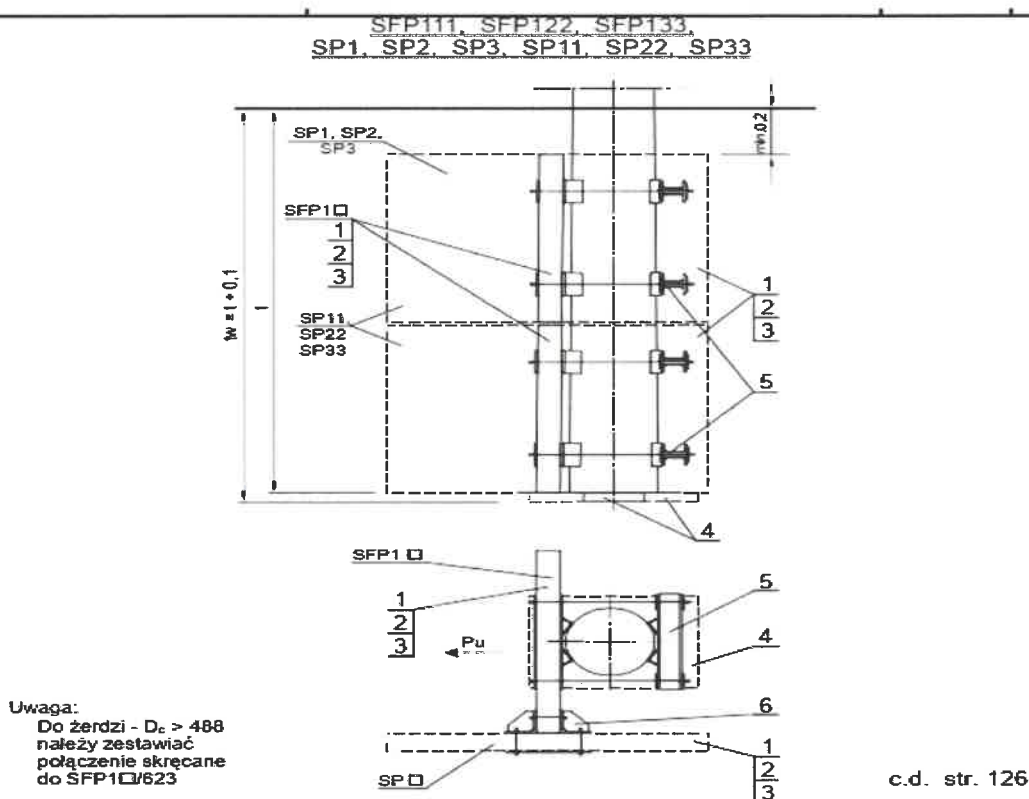
Typ słupa	Typ żerdzi	Ilość żerdzi szt.	Dopuszcz. obciążenie daN	Długość żerdzi L m	Typ fundamentu	Grunt średni		Grunt słaby	
						t	hp	t	hp
K-□/17,5	E ₁₇ /17,5	1	1750	10,5	Uos2	2,8	7,8	-	-
					SFP111	2,4	8,2	2,6	8,0
					SFP122	-	-	2,4	8,2
					UP17	2,2	8,4	2,5	8,1
					UP18	-	-	2,4	8,2
					Us7	-	-	2,5	8,1
				12	Uos2	2,9	9,2	-	-
					SFP111	2,4	9,7	2,8	9,3
					SFP122	-	-	2,5	9,6
					UP17	2,3	9,8	2,6	9,5
					UP18	-	-	2,5	9,6
					Us10	-	-	2,5	9,6
				13,5	SFP111	2,4	11,2	2,9	10,7
					SFP122	-	-	2,6	11,0
					SFP133	-	-	2,4	11,2
					UP17	2,4	11,2	2,7	10,9

Tabela 1. Rodzaje fundamentów, głębokości posadowienia i wysokości zawieszenia przewodów – parametry projektowanych słupów zaznaczono na żółto.

<div>EN</div> <div>ENERGOLINIA® W POZNANIU</div>		UZBROJENIE SŁUPA K				EN - 340		str. 72	
obostrzenie 0°, 1°, 2°, 3°									
									
8	Poprzecznik odporowy	PO-52	rys. 3-340-5	szt.	134,4	1	Do żerdzi	D _W =420 D _W =263	
		PO-51	rys. 3-340-4		132,7				
KONSTRUKCJE									
7	Tablice oznaczania faz		str. 170	kpl.	0,5	1			
6	Tablice bezpieczeństwa		str. 169	kpl.	□	1			
5	Ustój - fundament		str. 118÷126	kpl.	□	1			
4	Ograniczniki przepięć		str. 167	kpl.	□	□			
3	Połączenie uziemienia		str. 166	kpl.	□	□			
2	Uziom	□	str. 162÷164	kpl.	□	□			
1	Łańcuch odciągowy	ŁO2/□	str. 146, 148, 150, 152	kpl.	□	-	3		
		ŁO/□	str. 145, 147, 149, 151		□	3	-		
APARATURA I OSPRZĘT									
Lp.	Wyszczególnienie	Producent, nr katalogowy, normy, strony, rysunku	Jedn.	Masa jedn. [kg]	0° 1°	2° 3°	Uwagi		
					Ilość				

Wykonanie robót budowlanych związanych z budową elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, oraz rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 planuje się wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego. Projektowana linia kablowa układana będzie w wykopie kablowym otwartym na głębokości około 1,0m. Projektowane słupy linii napowietrznej SN posadowione będą w ziemi na głębokości około 2,5 m. Teren w obrębie wykonywanej inwestycji należy po zakończeniu prac pozostawić w stanie uporządkowanym, nadmiar gruntu powinien być rozplantowany. Wszelkie powstałe uszkodzenia darni należy naprawić. Roboty wykonać w sposób nie utrudniający przepływu wód w sąsiadujących korytach.

Słupy linii elektroenergetycznej SN 20kV posadowione będą 2,5 m pod ziemią i będą z nią trwale związane poprzez fundament SFP122 w skład którego wchodzi połączenie skręcane SFP1 sztuk 1, jedna płyta ustojowa U-85, dwie płyty fundamentu PS-160, wykonany zgodnie z kartą katalogową. Działki na których będą znajdować się projektowane słupy linii napowietrznej SN 20kV występują na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10% i gdzie głębokość wody może wynieść $h > 4,0$ m.



Masa fundamentu [kg]				1064	1324	1584	440	570	700	880	1140	1400
6	Połączenie skręcane do SP11, 22, 33 SP1, 2, 3	rys. 4-079-65	80	-			-			1 kpl.		
			40	-			1 kpl.			-		
5	Połączenie skręcane do SFP1□		187	1 kpl.			-			-		
4	Płyta ustojowa (dla gruntu słabego)	str. 127 U-85	77	1	1	1	-	-	-	-	-	-
	Płyta stopowa 0,3 x 0,3 m (dla gruntu średniego)		10	1	1	1	-	-	-	-	-	-
3	Płyta fundamentu	PS - 200	660	-	-	2	-	-	1	-	-	2
2		PS - 160	530	-	2	-	-	1	-	-	2	-
1		PS - 120	400	2	-	-	1	-	-	2	-	-
Lp.	Wyszczególnienie	Masa jedn. [kg]	Ilość [szt.]									
			SFP 111	SFP 122	SFP 133	SP1	SP2	SP3	SP11	SP22	SP33	
Typ fundamentu												
MATERIAŁY FUNDAMENTU												

MATERIAŁY FUNDAMENTU

Rys. 1. Fundamenty prefabrykowane SFP122.

Przedstawiono konstrukcje i rozwiązania techniczno-materiałowe projektowanych słupów linii napowietrznej SN 20kV na podstawie kart katalogowych – w załączeniu. W związku z zastosowaniem słupów typu EM-12/17,5 posadowionych na fundamentach typu SFP122, nie występuje zjawisko wypierania słupów w czasie zalania wodami powodziowymi, natomiast napór wody na słupy jest minimalny oraz nie spowoduje ich przewrócenia.

4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI W OBRĘBIE INWESTYCJI

Warunki wejścia na grunt w celu wykonania inwestycji zostaną uregulowane przez inwestora zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, oraz prawa wodnego.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Inwestycja jest zlokalizowana poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody oraz poza obszarem Natura 2000.

6. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE WODNOPRAWNE

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne zobowiązany jest do:

- wykonania uzgodnień wymaganych dla potrzeb inwestycji
- wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dostarczenie jej administratorowi terenu
- uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na wejście na grunt celem wykonania inwestycji
- usunięcie wszelkich szkód w obrębie wykonywanych robót w sposób i w terminie uzgodnionym z zainteresowanymi stronami
- zaspokojenie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym
- zawiadomienie zainteresowanych stron z 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót

7. PROPOZYCJA DECYZJI WODNOPRAWNEJ

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne - (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).
- Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sentencja Decyzji:

Udziela się Gminie Żmigród plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-12/17,5 na dz. 5/4 AM-9, Kg EM-12/17,5 na dz. nr 7 AM-9, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-1500 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród gmina Żmigród. Pozwolenia na lokalizację w/w urządzeń wnioskuje się na czas nieokreślony:

Charakterystyka terenu zalewowego, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w miejscu inwestycji:

- minimalna rzędna n.p.m 88,6 m
- maksymalna rzędna n.p.m 89,0 m
- prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi 10%

8. WYKAZ ZAINTERESOWANYCH STRON

8.1. Gmina Żmigród, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

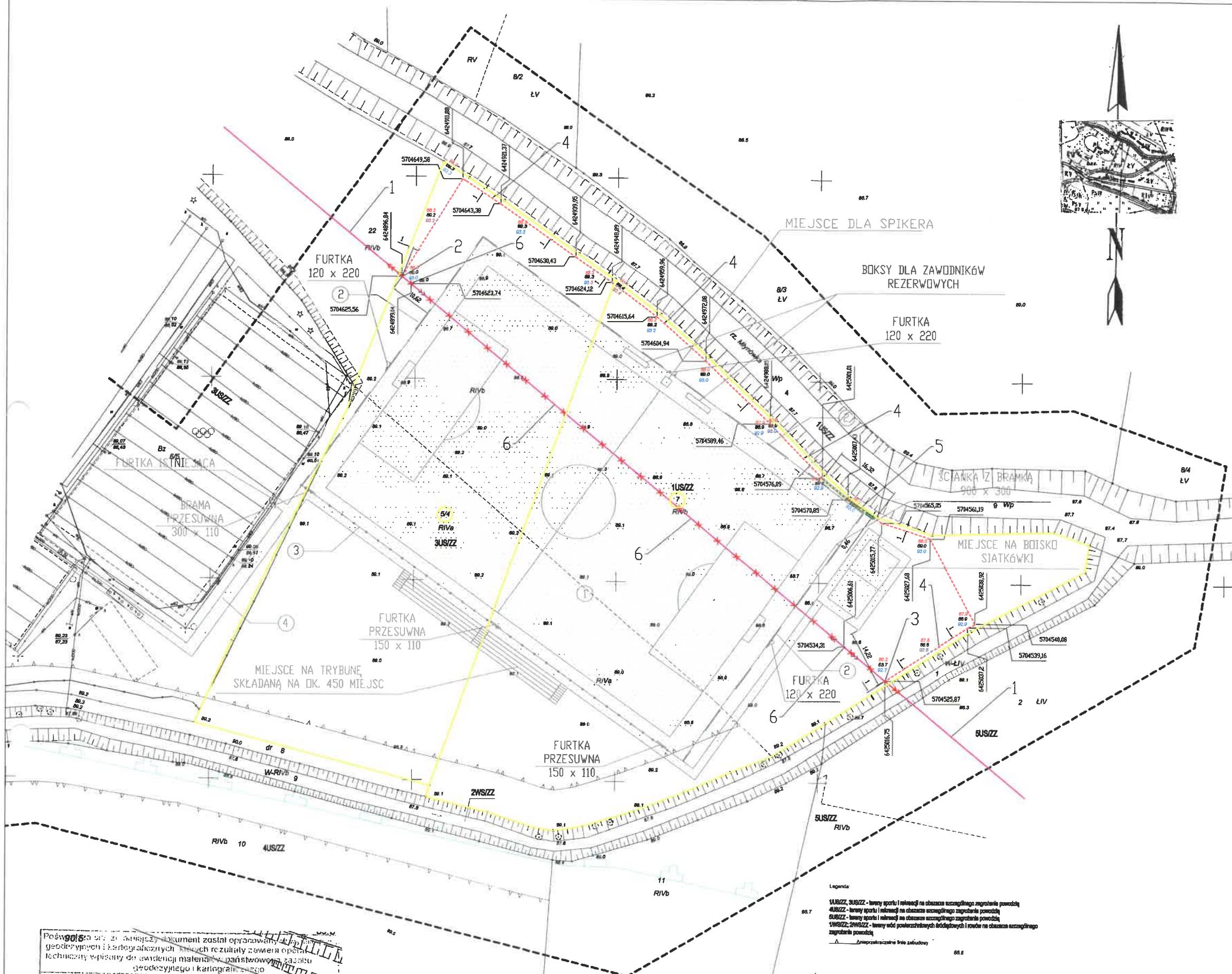
8.2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica ul. Mińska 23, 55-100 Trzebnica

9. UZGODNIENIA

9.1. Uzgodnienie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie nr AGN 6853.21.2018 z dnia 29-10-2018

III. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu – elektroenergetyczna linia kablowa SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV, rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-1500 Żmigród ul. Sportowa obręb Żmigród gmina Żmigród na mapie do celów projektowych 1:500 rys. nr 1
2. Przekrój rowu kablowego rys. nr 2
3. Widok słupa Kgo EM-12/17,5 rys. nr 3
4. Widok słupa Kg EM-12/17,5 rys. nr 4
5. Mapa zagrożenia powodziowego – lokalizacja projektowanej inwestycji rys. nr 5
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rys. nr 6



mgr inż. Mateusz Gluch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: 357/DOS/14

- LEGENDA BOISKA:**
(projekt boiska wg odrębnego opracowania)
- ① - Boisko piłki nożnej - 76,00 x 116,00 m = 8816,00 m²
z polem gry: 68,00 x 105,00 m
 - ② - Piłkochwyty H=8,00 m, L=269,00 m
 - ②' - Piłkochwyty H=6,00 m, L=15,00 m
 - ③ - Ogrodzenie H=1,10 m, L=115,50 m
 - ④ - Chodniki -567,40 m²

- LEGENDA:**
- 1 istniejąca linia napowietrzna SN 20kV L-1500 AFL-6 3x50 (przyjęto: max. napięcie przewodów linii 90 MPa; naciąg na 3 przewody 1520 daN typ linii L25, układ przewodów płaski)
 - 2 projektowany słup linii napowietrznej SN 20kV typu Kgo EM-12/17,5 z rozłącznikiem typu RN III 24/4 - S oraz kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N
 - 3 projektowany słup linii napowietrznej SN 20kV typu Kg EM-12/17,5 z kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N
 - 4 projektowana linia kablowa SN 20kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² l = 269m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 226m)
 - 5 projektowana rura osłonowa AROT DVK 160
 - 6 istniejąca linia napowietrzna SN 20kV L-1500 do rozbiórki wraz z istniejącymi słupami i przewodami na odcinku pomiędzy projektowanymi słupami

9015
Polska
geodezyjnych i kartograficznych
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikacja i ewidencja zasobu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ

13.08.2018
INSPEKTOR
Henryk Kikuł

Województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna: 022006_4
Złotów
Obręb: 022006_4.0001 AR_9
m. Złotów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Wykonana na podstawie mapy zasadniczej.
Granice nieruchomości przyjęte wg operatu ewidencji gruntów i budynków
Nr sekcji: 6.156.11.03.2.4
6.156.11.04.1.3
6.156.11.04.3.1
6.156.11.03.4.2
Podany układ państwowy - „PL 2000”
Wysokościowy układ odliczeń - „PL-RODNOŚĆ-NR”

Informacje o służbowych granicach międzygminnych na zapotrzebowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Wykonanie składowej mapy nie było poprzedzone wyznaczeniem służbowych granic międzygminnych, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
GOK 6640 1306.2018

aktualizację mapy w niniejszym okresie 2018
wykonali:
mgr inż. Bogdan Maziarz
upr. nr 128966
GEODETA UPRAWNIENY
"ARCEO" Spółka Cywilna
55-140 Złotów, ul. Poznańska 2
tel. 71 385 39 10, fax 71 385 40 60
kom. 602 783 809, 604 190 692
e-mail: z.maziarz@wp.pl

Niniejsza mapa w formie oznaczonych przerywaną linią może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez starostę

 PRACOWNIA PROJEKTOWA Buro: 55-120 Ubranków Śl., Trzebnicka 101/1 tel. 67-195-866 pph.u@elmat.pl	TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	OBIEKT	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-1500 ŻMIGRÓD UL. SPORTOWA DZ. NR 5/4j 7 AM-9 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
	INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gluch		Nr upr. 357/DOS/14	
	ASYSTENT			Nr upr.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 03.2019	SKALA 1:1000	NR RYS. 1	

PRZEKRÓJ ROWU KABLOWEGO



mgr inż. Mateusz Głuch

uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14



PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Biurowo: 55-120 Dobrodział Sł.,
Trzebnicka 101/1
tel. 607-195-266
pph.elmat@poczta.onet.pl

TEMAT

PRZEKRÓJ ROWU KABLOWEGO

OBIEKT

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA SN 20kV
WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPIĘCIOWEJ SN 20 kV
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII
NAPIĘCIOWEJ SN 20 kV L-1500
ŻMIGRÓD UL. SPORTOWA
DZ. NR 5/4; 7 AM-9
OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD

INWESTOR

GMINA ŻMIGRÓD
55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3

PROJEKTANT

mgr inż. Mateusz Głuch

Nr upr.
357/DOŚ/14

ASYSTENT

Nr upr.

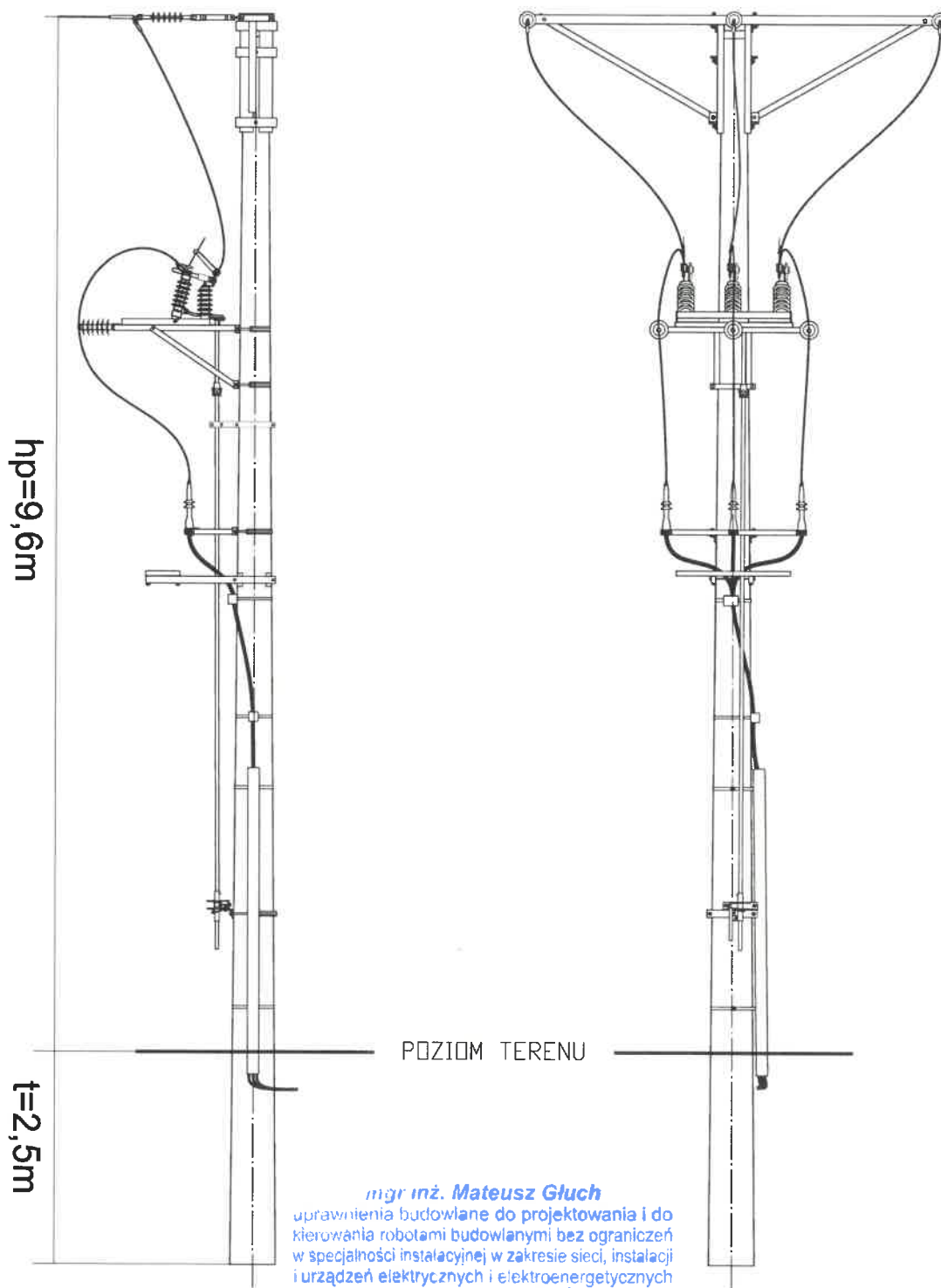
BRANŻA
ELEKTRYCZNA

STADIUM
PB

DATA
03.2019

SKALA
1:10

NR RYS.
2



mgr inż. Mateusz Gluch
 uprawnienia budowlane do projektowania i do
 kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewidencyjny: 357/DOS/14

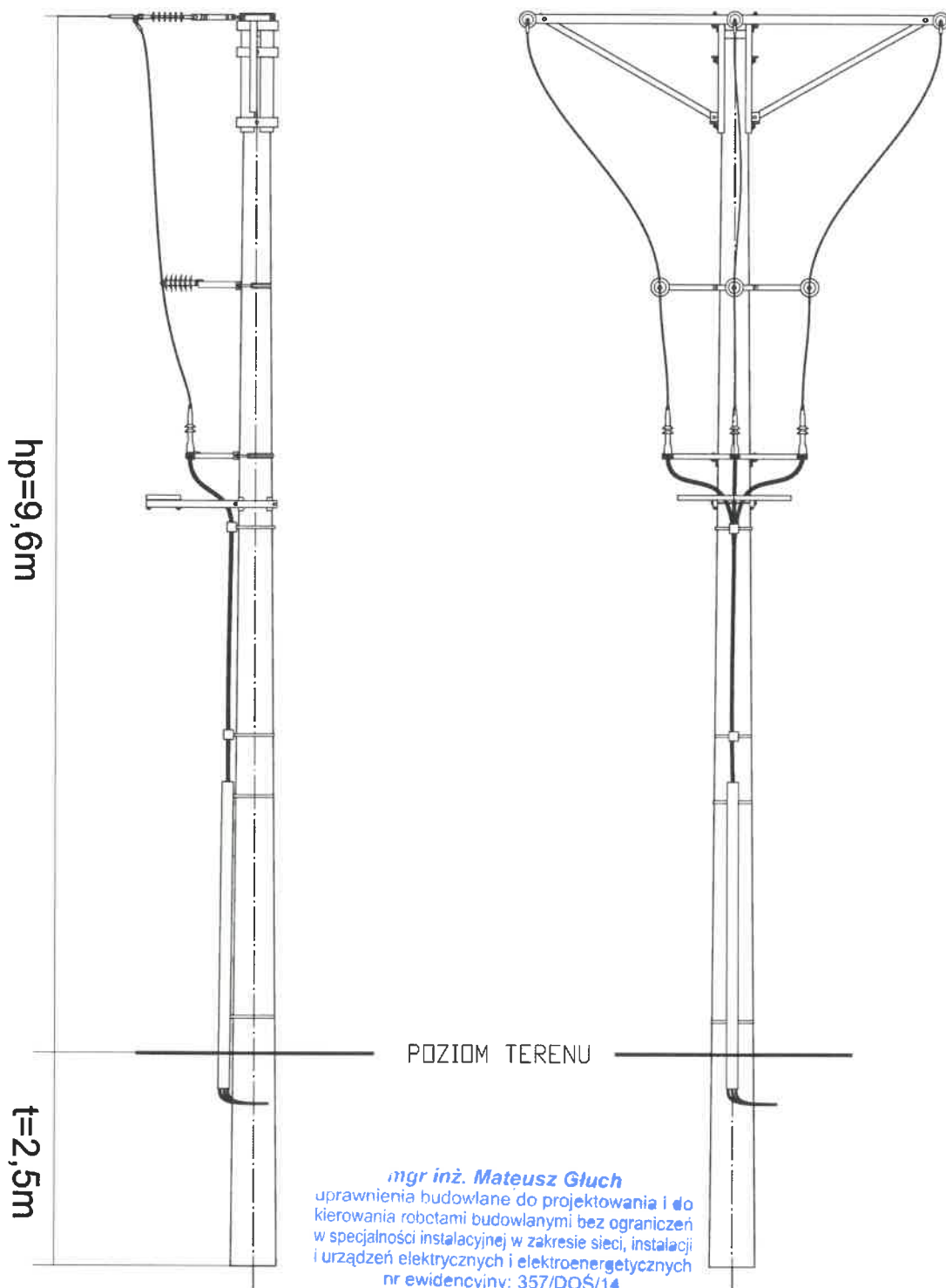
PARAMETRY SŁUPA:
 hp = 9,6m - wysokość ponad ziemię
 t = 2,5m - głębokość posadowienia
 Całkowita wysokość słupa 12,1m
 Typ fundamentu: SFP122



PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Biurowiec 55-120 Olszanki Śl.,
Trzebnickie 100/1
tel. 607-195-266
pph.elma@tlen.pl

TEMAT	WIDOK SŁUPA Kgo EM-12/17,5			
OBIEKT	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-1500 ŻMIGRÓD UL. SPORTOWA DZ. NR 5/4; 7 AM-9 DOBREB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gluch	Nr upr.	357/DOS/14	
ASYSTENT		Nr upr.		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 03.2019	SKALA	NR RYS. 3



mgr inż. Mateusz Gluch
 uprawnienia budowlane do projektowania i do
 kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewidencyjny: 357/DOS/14

PARAMETRY SŁUPA:

hp = 9,6m - wysokość ponad ziemię

t = 2,5m - głębokość posadowienia

Całkowita wysokość słupa 12,1m

Typ fundamentu: SFP122



PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Biuro: 55-120 Dobrzyń Sł.,
Trzebnicka 101/1
tel. 607-195-266
pph.elmat@wp.pl

TEMAT	WIDOK SŁUPA Kg EM-12/17,5			
OBIEKT	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA SN 20kV WRAZ ZE SKUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-1500 ŻMIGRÓD UL. SPORTOWA DZ. NR 5/4; 7 AM-9 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gluch	Nr upr.	357/DOS/14	
ASYSTENT		Nr upr.		
BRANŻA	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS.
ELEKTRYCZNA	PB	03.2019		4



mgr inż. Mateusz Gluch
uprawnienia budowlane do projektowania i do
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOS/14



PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Biurowo: 55-120 Dobrońki St.,
Trzebnicka 101/1
tel. 607-195-266
pph.elmat@wp.pl

TEMAT	MAPA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI			
OBIEKT	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPIĘCIOWEJ SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPIĘCIOWEJ SN 20 kV L-1500 ŻMIGRÓD UL. SPORTOWA DZ. NR 5/4; 7 AM-9 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gluch	Nr upr. 357/DOS/14		
ASYSTENT		Nr upr.		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 03.2019	SKALA	NR RYS. 5

Żmigrod, dnia 18 marca 2019 r.

AGN.6727.75.2019

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy basenie w Żmigrodzie uchwalonego uchwałą nr 0007.III.25.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 19 grudnia 2018 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2019 r., poz. 251), dla działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerem **5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigrod**.

Numer działki	Symbol w planie	Dodatkowe informacje
5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigrod	1US/ZZ, 3US/ZZ – tereny sportu i rekreacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działki znajdują się w zasięgu czwartorzędnego głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów, – działki znajdują się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, – przez działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania, – na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wyodrębniona liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisana symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów małej architektury;
- 5) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, dystrybucyjne obiekty i dystrybucyjne sieci infrastruktury technicznej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania;
- 5) symbol literowy i numer przeznaczenia terenów;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”;

- 2) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1US/ZZ, 2US/ZZ, 3US/ZZ, 4US/ZZ, 5US/ZZ:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1WS/ZZ i 2WS/ZZ - przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) teren oznaczony symbolem 1KP/ZZ - przeznaczenie podstawowe – teren parkingu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) teren oznaczony symbolem 1KDZ/ZZ - przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) teren oznaczony symbolem 1KDZ – przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;
- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewitalizacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz - Głogów (E);
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych; granicę parku krajobrazowego przedstawia się na rysunku planu;
- 3) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) tereny oznaczone symbolami 1 US/ZZ, 2US/ZZ, 3US/ZZ, 4US/ZZ i 5US/ZZ należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-sportowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 5) pozostałych terenów nie zalicza się do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 6) realizacja inwestycji na obszarze objętym planem nie może naruszyć istniejących żerowisk bobra oraz wydry.

§ 9. Cały obszar objęty planem jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych. W granicach tej strefy, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
- 3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%) i wysokie (Q10%) stanowią jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymagania, zawarte w przepisach odrębnych – prawie wodnym;
- 4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny oznaczone symbolami 1US/ZZ, 2US/ZZ, 3US/ZZ, 4US/ZZ, 5US/ZZ, 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 1KP/ZZ, 1KDZ/ZZ;

- 5) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 6) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q\ 0,2\%$), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu.
- § 11.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 1KDZ/ZZ, 1KDZ ze względu na ich przeznaczenie, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;
 - 3) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1US/ZZ, 2US/ZZ, 3US/ZZ, 4US/ZZ, 5US/ZZ, z zastrzeżeniem punktu 5 niniejszego paragrafu:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 45 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°;
 - 4) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem 1KP/ZZ, z zastrzeżeniem punktu 5 niniejszego paragrafu:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 20 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 3 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°;
 - 5) ustalonych w punktach 3 i 4 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.
- § 12.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1US/ZZ, 2US/ZZ, 5US/ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury, budowli sportowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ i 2WS/ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
 - 3) ustala się pas technologiczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV o szerokości 5 m - po 2,5 metra z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadłe do osi, lokalizację pasa technologicznego przedstawia się na rysunku planu;
 - 4) dla terenu, o którym mowa w punkcie 3 wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) ustala się zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.
- § 13.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolami 1KDZ/ZZ i 1KDZ;
 - 2) szerokość drogi, wymienionej w punkcie 1, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami 1US/ZZ, 2US/ZZ, 3US/ZZ, 4US/ZZ, 5US/ZZ dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m;
 - 4) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla usług sportu i rekreacji - 1 miejsce do parkowania na 200 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
 - 5) w ramach określonej w punkcie 4 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
 - 6) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.
- § 14.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, dystrybucyjnych obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1US/ZZ, 2US/ZZ, 5US/ZZ:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli sportowych oraz obiektów małej architektury;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 30%;

3) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 16. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 3US/ZZ, 4US/ZZ:

1) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0.01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 40%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych - 12 m,

b) dla pozostałej zabudowy – 6 m;

6) geometria dachów:

a) układ połaci dachowych - dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci, dachy jednospadowe lub płaskie,

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla dachów dwuspadowych - 13 – 45°,

- dla dachów jednospadowych - 13 - 35°,

- dla dachów płaskich – do 12°.

Wypis i wyrys wydaje się dla Gminy Żmigród.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Biura Architektury
i Gospodarki i Inżynierii



Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

AGN.6727.75.2019

Żmigród, dnia 18 marca 2019 r.

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy basenie w Żmigrodzie uchwalonego uchwałą nr 0007.III.25.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 19 grudnia 2018 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2019 r., poz. 251), dla działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerem 5/4 i 7 AM-9 obręb Żmigród.

Skala 1:1000

