



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W OSTROŁĘCE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka
tel. / fax (+29) 764 22 38
www.mwzkz.pl

URZĄD MIEJSKI
w Makowie Mazowieckim
KANCELARIA OGÓLNA

dn. 04-10-2023
L.dz. 10526
P. M. Wojcicki
Teisla

Ostrołęka, 29 września 2023 r.

DO.5142.264.2023

DECYZJA Nr 368/23

Na podstawie art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.), § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2023 r. (z datą wpływu dnia 1.09.2023 r.), uzupełnionego w dniu 20.09.2023 r., złożonego przez Miasto Maków Mazowiecki, ul. S. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, w sprawie wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych, polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 848, 938, 930/1, 924, 526 w Makowie Mazowieckim,

pozwalam

1. Miastu Maków Mazowiecki na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 848, 938, 930/1, 924, 526 w Makowie Mazowieckim, na obszarze zabytkowego Układu Urbanistycznego Starego Miasta w Makowie Mazowieckim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-595, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu załączonym do wniosku.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawiony został w projekcie zagospodarowania terenu budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ulic rynku północnego miasta Maków Mazowiecki opracowanym przez mgr. Inż. Juliusza Marka Pietrzaka.
3. Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 października 2025 r.**
4. **Pozwolenia udziela się pod warunkami polegającymi na obowiązku:**
 - 1) przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru w obrębie wszystkich wykopów otwartych związanych z projektowaną inwestycją;
 - 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Miasto Maków Mazowiecki wystąpiło do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych, polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 848, 938, 930/1, 924, 526 w Makowie Mazowieckim, na obszarze zabytkowego Układu Urbanistycznego Starego Miasta w Makowie

Mazowieckim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-595, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu załączonym do wniosku.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-595. Ponadto do rejestru zabytków wpisane są nawarstwienia kulturowe Starego Miasta pod nr 319. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Przedłożony wniosek spełnia kryteria określone w § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81, ze zm.).

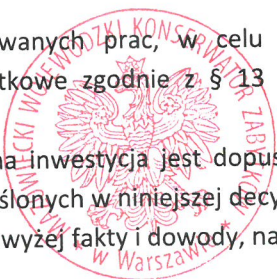
Stosownie do treści art. 31 ust. 1a cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w rejonie występowania nawarstwień kulturowych historycznego miasta Maków Mazowiecki (od XIV w. do XX w.), zachowanych pod współczesną powierzchnią gruntu. Istnienie historycznych nawarstwień kulturowych zostało wielokrotnie potwierdzone podczas realizacji inwestycji prowadzonych w minionych latach oraz w trakcie towarzyszących im badań archeologicznych. Badania te dostarczyły istotnej wiedzy o historii miasta, jego architektury i kultury materialnej. Roboty ziemne naruszają strukturę gruntu przez co mogą spowodować zniszczenie zachowanych w ziemi reliktywów średniowiecznego i nowożytnego osadnictwa – warstw kulturowych oraz obiektów i zabytków archeologicznych. Dlatego roboty budowlane w miejscach, gdzie wykonywane będą wykopy otwarte muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, mającym na celu zadokumentowanie zabytkowych warstw i obiektów.

Z uwagi na charakter planowanych prac, w celu ochrony zabytkowych nawarstwień kulturowych, nałożono warunki dodatkowe zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 i 5 cytowanego wyżej rozporządzenia.

W ocenie organu projektowana inwestycja jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia po spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę wskazane powyżej fakty i dowody, należało orzec jak w sentencji.




Pouczenie

1. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art.36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Decyzja niniejsza stanowi rozstrzygnięcie z zakresu ochrony zabytków i nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymuje:

1. Miasto Maków Mazowiecki
ul. S. Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki
2. a/a.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Agnieszka Sagato-Sadowska
Zastępca Kierownika Delegatury w Ostrołęce