

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**1. Stan istniejący zagospodarowania terenu:**

Teren rozbudowy Szpitala Powiatowego w Pajęcznie obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 4502/3, 4502/6, 4502/8, 4503/2. Szczegółowy opis przedmiotowych działek znajduje się w Tomie I Projektu budowlanego zamiennego w Części opisowej pkt. 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji graniczy z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką o nr ew. 4502/5 i 4502/7;
- od strony północno-wschodniej o nr ew. 4503/1;
- od strony północno-zachodniej z działkami o nr ew. 4502/1, 4288/4, 4288/2;
- od strony południowej z działkami o nr ew. 4505/19, 4505/18, 4500;
- od strony południowo-wschodniej z działką drogową o nr ew. 4511

**2. Stan zaprojektowany zagospodarowania terenu:**

**Zakres inwestycji obejmuje zgodnie projektem:**

- rozbudowę budynku szpitala od strony południowo-zachodniej o trzykondygnacyjną część budynku z częściowo zagłębioną kondygnacją przyziemia o wymiarach 21,69 mx 51,88m, wysokość 9,82m, nakrytego dachem wielospadowym z wejściem od strony północno-wschodniej z zadaszonym dojazdem dla karet;
- budowę jednego miejsca postojowego dla niepełnosprawnych;
- budowę miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- montaż urządzeń – dwóch kontenerów z koncentratorami tlenu oraz jednego kontenera z rozprężalnią tlenu;
- ogrodzenie miejsca na agregat prądotwórczy;
- budowę drogi wewnętrznej, chodników, opaski (związanych z rozbudową szpitala);
- nasadzenie trawy, krzewów oraz zieleni izolacyjnej;
- niwelację terenu;
- skarpę od strony południowo-zachodniej;
- rozbiórkę chodnika
- wykonanie oznakowania poziomego na istniejącym parkingu;

**Instalację sanitarne:**

- budowę kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami;
- budowę przyłącza wody;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- budowę rurociągu tlenu;
- instalacja gazów medycznych;

**Instalacje elektryczne:**

- budowa linii energetycznej kablowej zasilającej;
- ułożenie kabla dla oświetlenia terenu;
- montaż latarni oświetlenia terenu;
- montaż agregatu prądotwórczego;
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną;

Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym zaprojektowana została **rozbudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z wyposażeniem technicznym tj. winda, kotłownia, centrale wentylacyjne, koncentratory tlenu, agregat prądowórczy**. Projekt obejmuje również rozbudowę niezbędnej infrastruktury – istniejących sieci/przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz z przebudową kabli elektroenergetycznych w ramach usunięcia kolizji z prowadzoną rozbudową szpitala zgodnie z projektami w branży sanitarnej oraz z branży elektrycznej. Zaprojektowana rozbudowa budynku posiada trzy kondygnację z częściowo zagłębioną kondygnacją przyziemia oraz z poddaszem nieużytkowym. Projekt obejmuje połączenie zaprojektowanego budynku z istniejącym budynkiem Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z wydzieleniem pożarowym na wszystkich kondygnacjach. W projekcie zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 10,5°.

Zmiany w projekcie budowlanym dotyczące przyziemia, parteru i I piętra szczegółowo zostało opisane w Projekcie architektoniczno-budowlanym III.1. w Części opisowej

### **Parametry budynku:**

**Długość- 51,88m**

**Szerokość od strony ul. 1 Maja – 15,93m**

**Szerokość od strony płn.-zach. – 21,69m**

**Wysokość – 9,82m**

**Liczba kondygnacji – 3**

**Powierzchnia użytkowa – 2 221,5m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy – 1 035,16m<sup>2</sup>**

**Kubatura – 9 911,34m<sup>3</sup>**

W projekcie architektoniczno-budowlanym w części opisowej szczegółowo zostały opisane elementy konstrukcji budynku szpitala tj. fundamenty, ściany, kominy, stropy, belki, nadproża i wieńce, rdzenie i filarki, schody, szyby windy, dach, zadaszenie nad wejściem oraz zabezpieczenie antykorozyjne i ognioochronne elementów konstrukcji.

Zaprojektowany został **układ funkcjonalny poszczególnych kondygnacji**, w skład którego zostały wydzielone pomieszczenia tj.

#### **1. Przyziemie zostało podzielone na blok operacyjny oraz pomieszczenia nie pełniące funkcji ochrony zdrowia:**

Blok operacyjny:

- sala operacyjna;
- śluza łóżkowa;
- śluza materiałowa x2;
- śluza;
- pomieszczenie przygotowania pacjenta;
- pomieszczenie przygotowania lekarzy;
- pooperacyjna sala wybudzeń;
- pokój lekarzy z aneksem;
- pomieszczenie socjalne pielęgniarek;
- pomieszczenie dezynfekcji;
- szatnia brudna;
- szatnia czysta;
- szatnia powrót;
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne;
- łazienka lekarzy;

- WC;
- brudownik;
- pomieszczenia porządkowe;
- maszynownia sprężonego powietrza;
- magazyn sprzętu podręczny;
- magazyn materiałów sterylnych;
- magazyn czystej bielizny;
- magazyn brudny

Pozostałe pomieszczenia przyziemia:

- pomieszczenie odbioru zwłok;
- chłodnia;
- szatnia damska;
- szatnia męska;
- łazienka dla personelu – damska;
- łazienka dla personelu – męska;
- hydroforownia;
- pomieszczenie techniczne;
- wentylatornia;
- maszynownia próżni medycznej;
- przedsionek przeciwpożarowy;

Szczegółowy opis funkcji pomieszczeń znajdujących się na bloku operacyjnym znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym.

## **2. Parter, na którym została zaprojektowana Izba Przyjęć oraz Oddział Chirurgii Jednego Dnia obejmujący:**

Izba przyjęć:

- gabinet zabiegowo-diagnostyczny;
- gabinet lekarski z aneksem;
- pokój pielęgniarek;
- pomieszczenie do obserwacji;
- rejestracja;
- poczekalnia „czysta”;
- poczekalnia „brudna”;
- sekretariat medyczny;
- pokój administracyjny;
- łazienka personelu medycznego;
- łazienka pacjentów;
- WC pielęgniarek;
- WC dla odwiedzających;
- WC dla odwiedzających/niepełnosprawnych;
- pomieszczenie porządkowe;
- brudownik;
- pomieszczenie pomocnicze

Oddział Chirurgii Jednego Dnia:

- gabinet lekarsko-diagnostyczny;
- śluza umywalkowo-fartuchowa;
- izolatka;
- punkt przygotowawczy;
- punkt pielęgniarski;

*10/1*

- sala Intensywnego Nadzoru;
- pokój Lekarzy z aneksem;
- pokój Pielęgniarek;
- pokój łóżkowy 3-osobowy x3;
- pomieszczenie „Pro morte”;
- łazienka personelu medycznego;
- łazienka pacjenta;
- łazienka pacjentów x 2;
- brudownik;
- pomieszczenia porządkowe;
- magazyn brudnej bielizny;
- magazyn materiałów/sprzętu;
- przedsionek przeciwpożarowy.

### 3. Na I piętrze zaprojektowano Oddział Internistyczny

Oddział Internistyczny:

- gabinet zabiegowo-przygotowawczy;
- gabinet lekarsko-diagnostyczny;
- gabinet lekarski z aneksem;
- śluza umywalkowo-fartuchowa;
- izolatka;
- punkt przygotowawczy;
- punkt pielęgniarski x 2;
- sala intensywnego nadzoru;
- pokój łóżkowy 3- osobowy x 9;
- pokój pielęgniarek;
- sekretariat medyczny;
- pomieszczenie dystrybucji posiłków;
- pomieszczenie „Pro morte”;
- łazienka personelu medycznego;
- łazienka pacjenta;
- łazienka dla pacjentów x 5;
- WC dla odwiedzających;
- brudownik;
- pomieszczenie porządkowe;
- magazyn materiałów/sprzętu;
- magazyn brudnej bielizny;
- przedsionek przeciwpożarowy;
- kotłownia.

Szczegółowy opis wyposażenia pomieszczeń pełniących funkcję ochrony zdrowia został opisany w projekcie architektoniczno-budowlanym.

**W projekcie przewidziano instalacje gazów medycznych, których zakres obejmuje:**

- Źródła gazów medycznych:
  - maszynownia sprężonego powietrza medycznego 5 i 8 bar (źródło podstawowe, rezerwowe i awaryjne);
  - maszynownia próżni medycznej (źródło podstawowe, rezerwowe i awaryjne);

*MP*

- układ koncentratorów tlenu ( źródło podstawowe, rezerwowe);
- rozprężalnia tlenu (źródło awaryjne)
- Wewnętrzne instalacje gazów medycznych:
  - instalacja tlenu medycznego, O<sub>2</sub> 0,5 MPa;
  - instalacja sprężonego powietrza medycznego AIR5, 0,5 MPa;
  - instalacja sprężonego powietrza medycznego do napędu narzędzi chirurgicznych AIRmotor 0,8 MPa;
  - instalacja próżni VAC, 60kPa (ciśnienie absolutne);
  - odciąg gazów poanestetycznych AGSS;
  - odciąg gazów do napędu narzędzi chirurgicznych AMSS
- Zewnętrzne instalacje gazów medycznych:
  - instalacja tlenu medycznego, O<sub>2</sub>, 0,5 MPa

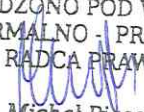
Szczegółowo opisane w Projekcie budowlanym TOM IV Branża sanitarna- Gazy medyczne

### **Branża sanitarna**

Szczegółowy opis projektowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych wod. kan..., wentylacji, ogrzewania, technologii kotłowni gazowej i gazu, chłodzenia oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej został opisany w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym Tom II Branża Sanitarna.

### **Branża elektryczna**

Szczegółowy opis projektowanych instalacji elektrycznej w zakresie elektroenergetycznej linii zasilającej, wyłącznik główny, tablice rozdzielcze, instalację oświetlenia ogólnego, instalację oświetlenia ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych, instalację siły – zasilanie urządzeń, instalację odgromową i uziemiającą, instalację informatyczną (logiczną), instalację TV, instalację oddymiania, klatki schodowej, instalację przyzywową, ochronę przeciwprzepięciową oraz ochronę od porażen zostało opisane w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym Tom III Branża Elektryczna.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
  
Michał Piasecki

