
	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Oficerska 16A  
10-218 Olsztyn

ZAMÓWIENIE PZP.262.1.2024.RIR

Przedmiot zamówienia:

**REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU  
wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni  
Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej**

TRYB udzielenia zamówienia — PRZETARG NIEOGRANICZONY

Szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty 100 000 €.

Postępowanie prowadzone:



- zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie
- elektronicznie przy użyciu platformy zakupowej

Zatwierdzenie SIWZ — 7.02.2024r.

Prezes Zarządu — Wiesław Pancer

Wiceprezes Zarządu — Jarosław Słoma

OLSZTYN — LUTY — 2024r.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

### INFORMACJE OGÓLNE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie, posiadające certyfikat systemu zarządzania jakością (PN – EN ISO 9001:2015), środowiskiem (PN – EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwem i higieną pracy (PN – ISO 45001:2018), zwane dalej *Zamawiającym* zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie ze zmianami (załącznik do Uchwały Nr 8/23 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 31 sierpnia 2023r., opublikowany na stronie internetowej [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl)) na zadanie pn.:



## REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej

### CZĘŚĆ I — OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie zagęszczacza grawitacyjnego osadu wraz z komorą rozdziału na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków „Łyna” w Olsztynie przy ul. Leśnej.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert **częściowych** ani ofert **wariantowych**.
3. SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
  - 3.1. SZCZEGÓŁOWY OPIS przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 3.2. ZAKRES PRAC  
Zakres robót obejmuje wykonanie robót naprawczych żelbetowych powierzchni wewnętrznych zbiornika zagęszczacza osadu oraz dwóch sekcji komory osadowej (rozdziału). Prace należy wykonać ściśle według wytycznych zawartych w opracowaniu pn. „Ocena stanu technicznego betonu na pow. wewnętrznej ścian oraz płyty dennej zagęszczacza osadu wstępnego (obiekt nr 9) na oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie wraz z zaleceniami naprawczymi i zabezpieczającymi”, opracowanej przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.

Zakres prac do wykonania przedmiotu zamówienia **nieobjęty** dokumentacją projektową obejmuje:

- 1) demontaż i ponowny montaż istniejącego mieszadła;
- 2) wymiana koryta spustowego na nowe ze stali nierdzewnej min 1.4404, blacha gr. 5mm;
- 3) wymiana deflektora na nowy ze stali nierdzewnej min. 1.4404, blacha gr. 5mm;
- 4) wymiana przelewów pilastych na nowe ze stali nierdzewnej min 1.4404, blacha gr. 5mm;
- 5) wymiana rurociągu odpływowego części pływających DN 200 na nowy ze stali min 1.4404;
- 6) wymiana rurociągu długości 8,00 m z rur PE100 SDR17 PN10 DN 200 na odcinku od zagęszczacza do studni przed stacją separacji części pływających;
- 7) połączenie rurociągów PE/stal;
- 8) roboty ziemne związane z wymianą rurociągu;
- 9) wykonanie od zewnątrz izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ściany zagęszczacza na głębokości do 1,0 m poniżej terenu. Izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw masy bitumicznej na zimno, izolacja termiczna z płyt styropianowych styrodur XPS300 gr. 10 cm;

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	



- 10) rozbiórka i odtworzenie opaski z kostki betonowej wokół zagęszczacza oraz roboty ziemne związane z wykonaniem ww. izolacji;
- 11) demontaż i ponowny montaż istniejących barierek ze stali nierdzewnej na pomoście roboczym;
- 12) wykonanie obróbek blacharskich ze stali nierdzewnej min. 1.4404, gr. 0,5 mm na zwieńczeniu ściany żelbetowej zbiornika zagęszczacza;
- 13) montaż istniejącej kopuły hermetyzującej zbiornika (kopuła z materiału TWS) wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych elementów mocujących i uszczelnień styków kopuły ze ścianami zbiornika i pomostu roboczego. Istniejąca kopuła jest obecnie zdemontowana i znajduje się w rejonie zagęszczacza.

**Uwaga:** Wszystkie materiały zastosowane do wykonania prac naprawczych powinny być rozwiązaniami systemowymi i powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, europejskich ocenach technicznych, aprobaty technicznych, wydanych do 31 grudnia 2016 r., a po zakończeniu okresu ich ważności w krajowych ocenach technicznych, kartach technicznych itp.).

Wymagania i właściwości użytkowe materiałów muszą odpowiadać zamierzonym zastosowaniom i przyjętym metodom naprawy. Wymagania stawiane wyrobom definiują generalnie normy serii PN-EN 1504, jednakże na rynku funkcjonuje znaczna liczba systemów posiadających ważne aprobaty techniczne (np. IBDiM), wydane do 31 grudnia 2016 r., a po zakończeniu okresu ich ważności krajowe oceny techniczne.

W tym ostatnim przypadku wymagania techniczne oraz zakres zastosowania systemów definiują aprobaty. Dla wyrobów deklarowanych na zgodność z normami serii PN-EN 1504 decyzję o uwzględnieniu w wymaganiach parametrów dodatkowych (dla niektórych zastosowań) podejmuje projektant indywidualnie dla każdej naprawianej konstrukcji, w zależności od przyczyn uszkodzeń, oddziaływujących obciążeń i metody naprawy.

4. Całość robót należy realizować zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.
6. Wykonawca w wycenie robót musi ująć wydobycie oraz utylizację szlamu i wody gromadzącej się w zbiorniku w trakcie realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) Wykonać wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
  - 2) Przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
  - 3) Podczas wykonywania prac zastosować odpowiednie środki ochronne i zapobiegawcze tworzeniu się atmosfery wybuchowej z uwagi na prace wykonywane w sąsiedztwie obiektów z wyznaczoną strefą zagrożenia wybuchem tj.:
    - zagęszczacz grawitacyjny nr 1 – objęty strefą nr 1 w promieniu 3m;
    - fermenter – objęty strefą nr 1 w promieniu 3 m;
    - stacja separacji części pływających i tłuszczu – objęty strefa nr 2 w środku całego pomieszczenia.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- 4) Utrzymywać bezwzględnie czystość w obrębie wykonywanych prac.
  - 5) Na bieżąco usuwać zdemontowane elementy oraz gruz z terenu robót – jeżeli powstaną.
  - 6) Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
  - 7) Opracować w ścisłej współpracy z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 8) Wykonać prace wynikające z dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia,
  - 9) W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą szczegółową; wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoficerowanymi w ofercie przetargowej; także ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być taka sama, jak przedstawiona w ofercie,
  - 10) Zapewnić na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany i odebrany protokołem końcowym przedmiot zamówienia lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego.
9. Dokumentacje projektowe oraz załączniki graficzne są integralną częścią niniejszej SIWZ — zamieszczono je na stronie prowadzonego postępowania.
10. Zmiany postanowień umowy dopuszczalne są tylko w przypadkach wymienionych w § 14 załączonego do SIWZ wzoru umowy.
11. Zalecane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w celu wskazania miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia i rzeczywistych warunków realizacji zamówienia oraz oceny zakresu prac koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, działając na podstawie § 34 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień, zwołuje zebranie Wykonawców zainteresowanych niniejszym zamówieniem:

**TERMIN** — 22.02.2024 r. godz. 10:00

**MIEJSCE** — Miejska Oczyszczalnia Ścieków ŁYNA w Olsztynie, ul. Leśna 9

**Kontakt** — Jarosław Woltmanowski, tel.: 885 601 800

12. Wykonawca, nie później niż w terminie składania oferty, na podstawie § 30 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień, ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu konkurencyjności.

W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą *tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać*. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 31 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień.

13. Pozostałe istotne dla stron postanowienia, dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – **Załącznik Nr 8**.

## **CZĘŚĆ II** — TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA



Wymagany termin wykonania zamówienia — **3 miesiące od daty podpisania umowy**

## **CZĘŚĆ III** — OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB ICH OCENY



### 1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:



- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- a) w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie **co najmniej dwa zamówienia** o charakterze i złożoności technologicznej porównywalnej do niniejszego przedmiotu zamówienia tj. polegające na remoncie, w technologii zapraw PCC oraz żywicznych powłok chemoodpornych, powierzchni betonowych zbiorników kanalizacyjnych o pojemności min. 150 m<sup>3</sup> każdy (komory, osadniki, zagęszczacze, reaktory) zlokalizowanych na terenie przepompowni lub oczyszczalni ścieków o wartości większej niż 300 000 zł netto każde;
- b) dysponują doświadczonymi osobami, zdolnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- kierownikiem budowy/robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, prawem wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót, w tym w kierowaniu co najmniej jedną robotą polegającą na reprofiliacji w technologii PCC i żywicznych powłok chemoodpornych elementów zbiorników kanalizacyjnych.
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną min. 600 000,00 zł;
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) spełnią wymagania i warunki postawione w SIWZ, w szczególności :
- a) udziela **min. 60 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego;
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, o których mowa, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 4) Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem pkt. 3). mogą być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. **OPIS DOKONYWANIA SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**
- Spełnienie warunków udziału dokonywane będzie na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów wykazujących spełnienie wyżej opisanych warunków. Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie metodą *spełnia / nie spełnia*.
4. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe dokumenty wymagane w ofercie:
- 1) formularz ofertowy – sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 1**;
- 2) formularz cenowy – stanowi kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę (**Załącznik Nr 2**),
- 3) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 14 RODO – sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 3**;

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- 4) dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – sporządzony według wzoru - **Załącznik Nr 4**;
  - b) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami — sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 5**;
- Do wykazu osób należy dołączyć **wykaz zrealizowanych inwestycji** potwierdzających 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót zgodne z warunkami wymienionymi w SIWZ Cz. III ust. 1 pkt 1) lit. b);
- c) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4) lit. b) wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
  - d) **oświadczenie** Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane odpowiednie uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi oraz prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie — treść oświadczenia zawarta jest w Formularzu ofertowym (Zał. Nr 1);
- 5) dokument potwierdzający spełnienie warunku, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) **opłacona polisa** (kopia) aktualna na dzień składania ofert, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia; do polisy należy dołączyć **potwierdzenie opłacenia** składki lub inny dokument potwierdzający jej opłacenie;
- 6) dokument potwierdzający spełnienie warunku, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:
- a) **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
  - b) **oświadczenie** wykonawcy, potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 21 i § 23 Regulaminu udzielania zamówień, sporządzone wg wzoru – **Załącznik Nr 6**;
  - c) **oświadczenie** Wykonawcy potwierdzające brak przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, sporządzone wg wzoru — **Załącznik Nr 7**.
- 7) dokumenty potwierdzające, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia:
- a) **oświadczenie** wykonawcy, że spełni wymagania i warunki postawione w SIWZ dotyczące terminu udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot zamówienia zgodnie

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

z zasadami opisanymi w § 8 wzoru umowy załączonego do SIWZ wzoru umowy – treść zawarta jest w Formularzu ofertowym (Zał. Nr 1);

- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.



Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonych w ust. 4 pkt 6).

- Wymagane dokumenty**, o których mowa wyżej, należy złożyć w sposób opisany w CZEŚCI VII SIWZ.

#### CZEŚĆ IV – INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCY – WYKONAWCY

- W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia korespondencja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w szczególności składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną).
- Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, zwanej dalej „platformą” pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pwik\\_olsztyn](https://platformazakupowa.pl/pn/pwik_olsztyn)
- Osoba uprawniona do kontaktowania się w wykonawcami:
  - Paulina Galik – e-mail: [galikp@pwik.olsztyn.pl](mailto:galikp@pwik.olsztyn.pl) , tel. kom. 798 841 601;
- Zamawiający korzysta w niniejszym postępowaniu z narzędzia komunikacji elektronicznej, jakim jest platforma zakupowa ([https://platformazakupowa.pl/pn/pwik\\_olsztyn](https://platformazakupowa.pl/pn/pwik_olsztyn)), która jest narzędziem niedyskryminującym, ogólnie dostępnym oraz interpelacyjnym z produktami powszechnie używanymi służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych i nie ograniczającymi wykonawcom dostępu do postępowania. Przekazanie ofert przy użyciu platformy zapewnia zachowanie integralności, autentyczności, nienaruszalności, poufności oraz zapoznania się z ich treścią wyłącznie po upływie terminu na ich składanie.
- Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z platformy to: przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. Platforma jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.
- Korzystanie z platformy odbywa się na zasadach wskazanych w Regulaminie, który jest umieszczony pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>
- Instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy do konkretnego wykonawcy.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

9. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie: wnioski, zapytania informacje należy przekazywać elektronicznie są za pośrednictwem platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania.
10. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
11. Format danych (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych) zalecany przez zamawiającego:
  - dla oferty, wszystkich pozostałych dokumentów elektronicznych i elektronicznych kopii dokumentów – zamawiający preferuje następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, wykonawca może przygotować ofertę również w dowolnym formacie określonym w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia, z tym, że format **.pdf** – zapewnia największą integralność danych w pliku.
  - do kompresji dokumentów elektronicznych: **.zip, .7z, .gzip, .rar**;



#### **CZEŚĆ V — WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem ostatecznego terminu składania ofert w wysokości **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa wyżej, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji w sytuacjach, o których mowa w § 39 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień.
4. W przypadku wadium wnoszonego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne w innej formie niż pieniężna – Zamawiający wymaga, żeby w treści gwarancji:
  - byli wymienieni wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne,
  - lub żeby znalazło się sformułowanie, że gwarancja zabezpiecza ofertę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Gwarancje wadium mogą być wystawione na jednego z członków konsorcjum, który został prawidłowo umocowany do działania na rzecz pozostałych konsorcjantów – pełnomocnika pozostałych członków konsorcjum.

Wskazany w treści gwarancji wadium pełnomocnik odpowiada za wszystkie działania innych członków konsorcjum (odpowiedzialność solidarna zgodnie z art. 369 KC w związku z art. 14), które mogą być powodem zaistnienia przesłanek do zatrzymania wadium.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

6. Z wniesionego wadium w pieniądzu, w tym także z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w § 38 ust. 5 pkt 2), 3) i 4) Regulaminu udzielania zamówień musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn.:

*REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej, znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR.*

7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Santander Bank Polska S.A. 5 Oddział Olsztyn nr 44 1090 2590 0000 0001 3191 4549**
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy zamawiającego uważa się wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem ostatecznego terminu składania ofert) znajdzie się na koncie Zamawiającego.
10. Wadium w formach innych niż w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli będzie wniesione oryginalne w postaci elektronicznej (w oryginale – czyli w takiej formie, w jakiej dokument był wystawiony przez gwaranta).
11. Wykonawca, który nie zabezpieczy swojej oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, zgodnie z § 39 Regulaminu udzielania zamówień.
13. Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub został wykluczony z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia sprzeciwu.

#### **CZĘŚĆ VI — TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **45 dni** od ostatecznego upływu terminu składania ofert.

#### **CZĘŚĆ VII – SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**



- Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na podstawie załączników wymienionych w CZĘŚCI III SIWZ ust. 4, dokumenty złożone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, zaleca się ponumerowanie stron oferty.
- Ofertę składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej w jeden z poniżej podanych sposobów:
  - skan oferty – oferta wypełniona, podpisana i zeskanowana,
  - w formie elektronicznej – tj. w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
  - w postaci elektronicznej – tj. opatrzonej podpisem zaufanym.

Zamawiający nie wymaga opatrzenia oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

- Wymagane dokumenty, wymienione w CZĘŚCI III SIWZ ust. 4, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przekazanie elektronicznej kopii dokumentów (jeżeli Wykonawca nie posiada dokumentu w oryginale w formie dokumentu elektronicznego) poświadczonej ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio:

- wykonawca,
- podmiot, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca,

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
  - podwykonawca
- w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo.
6. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę.
7. Wykonawca, za pośrednictwem platformy może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## CZĘŚĆ VIII – SPOSÓB SKŁADANIA OFERT



1. Termin składania ofert upływa **29 luty 2024r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pwik\\_olsztyn/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/pwik_olsztyn/proceedings)
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty w postaci elektronicznej.
4. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
5. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy.
6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się jej datę przekazania na platformie w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
7. Szczegółowa instrukcja dla wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## CZĘŚĆ IX – OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 luty 2024r. o godzinie 10<sup>30</sup>** za pośrednictwem platformy zakupowej w siedzibie zamawiającego w Dziale Przetargów, ul. Oficerska 16a, (nowy budynek E, pokój Nr 114).
2. Otwarcie ofert jest jawne. Informację z otwarcia ofert zamawiający udostępni na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty” na stronie niniejszego postępowania.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta będzie otwierana, a także informacje dotyczące ceny, gwarancji oraz terminu wykonania zamówienia.
4. Otwarcie ofert i ich ocena zostanie dokonana przez Komisję Przetargową.

## CZĘŚĆ X — OPIS SPOSÓBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę netto oraz stawkę VAT naliczoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Cena oferty powinna być ustalona w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ z załącznikami.
4. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie kosztorysowe**. Cena podana w ofercie jest ceną wstępną. Może się ona zmienić w przypadku, gdy zmienia się ilość jednostek robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

5. Przedmiary robót uzupełnione przez Wykonawcę o ceny realizacji poszczególnych robót, ustalone z uwzględnieniem ilości robót podanych przez Zamawiającego – staje się kosztorysem ofertowym.
6. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w specyfikacji, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz **robót dodatkowych**, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są **robotami zaniechanymi**.
9. Rozliczenie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych odbywać się będzie zgodnie § 9 wzoru umowy.
10. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości określonej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie tzw. kosztorysem zamiennym.

W przypadku wystąpienia nowych elementów robót (nie występujących w kosztorysie ofertowym), rozliczenia nastąpi w oparciu o składki cenotwórcze:

- R – zgodnie z kosztorysem ofertowym,
- M – w oparciu o informacje z ICCP ORGBUD o cenach materiałów budowlanych,
- S – w oparciu o informacje z ICCP ORGBUD o cenach najmu sprzętu budowlanego.

Zmiany ilości i rodzaju robót muszą być uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

11. Ostateczna kompletna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

## CZĘŚĆ XI — KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie oceniał tylko oferty ważne, według kryterium niżej opisanych.

### 1) CENA – waga 90%

Punktacja (w zakresie 0 -100) będzie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = [C_n : C_{of}] \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

gdzie:

$C_n$  – cena netto oferty najniższej spośród wszystkich ofert

$C_{of}$  – cena netto oferty ocenianej

### 2) TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI – waga 10%

Punktacja (w zakresie 0 -100) będzie wyliczona wg poniższego wzoru. Minimalny – wymagany termin gwarancji, zgodnie z SIWZ wynosi 60 miesięcy.



Do obliczeń punktacji w kryterium przyjmuje się, że maksymalny termin gwarancji wynosi **120 miesięcy**, bez względu na faktycznie podany termin gwarancji w ofercie.

$$T = [T_{of} : T_{max}] \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

gdzie:

$T_{of}$  – termin gwarancji i rękojmi badanej oferty w miesiącach

$T_{max}$  – termin najdłuższej gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert – max 120 m-cy)

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyska najwyższą liczbę punktów w wymienionych kryteriach.

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100. Ostateczna punktacja [W] obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$W = C + T$$



## CZEŚĆ XII — FORMALOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty — o wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuconych ofertach i wykluczonych wykonawcach wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający informację o wyborze najkorzystniejszej oferty udostępni na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty” na stronie niniejszego postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku ujawnienia nowych, a nieznanych wcześniej okoliczności stwarzających zasadnicze przesłanki niewykonania zamówienia przez wygrywającego wykonawcę oraz pozostających w sprzeczności z wymogami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w § 59 ust. 1 Regulaminu.
5. Wybrany w niniejszym postępowaniu wykonawca, w terminie 7 dni po podpisaniu umowy, zobowiązany jest do wniesienia na rzecz zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia (netto) ustalonego w wyniku postępowania przetargowego.
  - 1) Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego Santander Bank Polska SA, Oddział Olsztyn nr **44 1090 2590 0000 0001 3191 4549**
  - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach, zgodnie z § 70 Regulaminu,
  - 3) Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w § 70 Regulaminu musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (netto), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia przez wykonawcę.
  - 4) Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy zawartej w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

*REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej*

znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR.

6. Wybrany w niniejszym postępowaniu wykonawca dostarczy zamawiającemu:
  - 1) przed podpisaniem umowy – dokumenty (kopie) stwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane i prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z treścią złożonego oświadczenia w formularzu ofertowym [CZEŚĆ III SIWZ ust. 4 pkt 4) lit. d)];
    - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wymaganej specjalności;
    - aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa lub tymczasowego wpisu na listę członków.
  - 2) przed podpisaniem umowy – umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- 3) przed podpisaniem umowy (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy) – przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę;
- 4) w terminie 14 dni od podpisania umowy – harmonogram rzeczowo - finansowy (§ 4 ust. 1 pkt. 1.21 wzoru umowy załączonego do SIWZ);

### **CZĘŚĆ XIII — ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI UMOWY**

1. Zawarte są w odrębnym dokumencie stanowiącym **Załącznik Nr 8** do niniejszego formularza specyfikacji istotnych warunków zamówienia – wzór umowy.
2. Do treści umowy wprowadzone zostaną również istotne zobowiązania przetargowe wybranego wykonawcy zawarte w złożonej ofercie mające znaczenie w ocenie oferty.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie płatność na podstawie faktur VAT wystawionych przez wykonawcę na podstawie protokołów odbioru, zgodnie z § 3 załączonego wzoru umowy.

### **CZĘŚĆ XIV — POWIERZENIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku, wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
  - 2) przed podpisaniem umowy przedstawić do akceptacji zamawiającego podwykonawcę.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy z podwykonawcą i podmiotu trzeciego zawarte są w § 6 wzoru umowy załączonym do SIWZ.



### **CZĘŚĆ XV — DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
4. Zamawiający informuje, że zgodnie z § 59 ust. 1a pkt. 2) Regulaminu może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpi niekorzystna sytuacja finansowa Zamawiającego.
5. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO poprzez dołączenia do SIWZ załącznika Nr 3 – klauzula informacyjna.

Zamawiający informuje, że również wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

### **CZĘŚĆ XVI — ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**



1. W niniejszym postępowaniu, na podstawie § 77 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie - [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl), Wykonawcom przysługuje sprzeciw – wartość zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartości kwoty 100 000 €.
2. Zasady postępowania zamawiającego dotyczące sprzeciwu zostały określone w Dziale V Sprzeciw § 77–79 Regulaminu.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

## CZĘŚĆ XVII – ZAŁĄCZNIKI do SIWZ (wzory)

wg wykazu:

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Załączniki graficzne
2.	Dokumentacja projektowa
3.	Załącznik Nr 1 — Formularz ofertowy
4.	Załącznik Nr 3 — Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków art. 14 RODO
5.	Załącznik Nr 4 — Wykaz wykonanych robót budowlanych
6.	Załącznik Nr 5 — Wykaz osób
7.	Załącznik Nr 6 — Oświadczenie – § 21 i § 23 Regulaminu udzielania zamówień
8.	Załącznik nr 7 — Oświadczenie dot. Przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia dyrektywy UE oraz art. 7 ust. 1 specustawy
9.	Załącznik Nr 8 — Wzór umowy

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

## Załącznik Nr 1

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....  
.....  
.....

NIP— ..... , REGON .....

### FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadanie pn.: **REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej**; znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR,

OŚWIADCZAMY, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienione wynagrodzenie:

cena ofertowa **netto** wynosi: ..... zł (słownie: .....  
.....)

stawka VAT .....%

zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie ofertowym, który stanowi Załączniki Nr 2 do oferty.

2. Oświadczamy, że jesteśmy podatnikiem VAT, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT \* (**niepotrzebne skreślić**)

- zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny,
- zarejestrowanym jako podatnik VAT zwolniony na podstawie art. 113 ust. 1 lub 9.

3. Spełnimy wymagania i warunki postawione w SIWZ dotyczące terminu udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w § 8 załączonego do SIWZ wzoru umowy.

Udzielamy **gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do **3 miesięcy** od daty podpisania umowy.
5. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, w szczególności posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie.
6. Akceptujemy 30-dniowy termin płatności, liczony od daty otrzymania faktury VAT wystawianej w oparciu o protokół odbioru końcowego inwestycji.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **45 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

8. **Nie zamierzam / Zamierzam\*** (*niepotrzebne skreślić*) powierzyć podwykonawcom wykonani następujących części zamówienia:

L.p.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom
1.	
2.	
3.	

9. Posiadamy status: \* (*niepotrzebne skreślić*)

- mikroprzedsiębiorcy,
- małego przedsiębiorcy,
- średniego przedsiębiorcy,
- dużego przedsiębiorcy.

10. Za realizację zamówienia odpowiedzialny jest:

p.....tel. ....

11. Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.



Osoba uprawniona do kontaktowania się z zamawiającymi:

..... , e-mail: ..... , tel. ....

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

### Załącznik Nr 3

*nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:*

.....

.....

.....

.....

### OŚWIADCZENIE



**o wypełnieniu obowiązków** art.14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej;** znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR,

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i zawarłem w ofercie, w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

**Załącznik Nr 4**

*nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:*

.....

.....

.....

.....

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej**; znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR,

OŚWIADCZAM, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonałem zamówienie (roboty budowlane) o charakterze i przedmiocie technologicznym i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia wymienione poniżej:

Lp.	Wykonane zamówienia - opis przedmiotu zamówienia	Wartość wykonanych zamówień netto	Nazwa i adres Inwestora oraz miejsce i termin realizacji
1.			
2.			
3.			
4.			

Do wykazu **dołączam** dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione zamówienia zostały wykonane należycie – referencje lub inne dokumenty to potwierdzające.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

.....

**WYKAZ OSÓB  
PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej**; znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR,

1. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.



Lp.	Imię i nazwisko	Informacje dotyczące		
		kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	zakresu czynności	podstawy do dysponowania osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**Do wykazu należy dołączyć:**

wykaz nadzorowanych inwestycji przez kierowników robót potwierdzający min. 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

**Załącznik Nr 6**

*nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:*

.....

.....

.....

.....

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków § 21 Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (Załącznik do Uchwały Nr 8/23 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 31.08.2023r.)**



Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej**; znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR,

SKŁADAM OŚWIADCZENIA, że spełniam następujące warunki:

1. OŚWIADCZAM, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w § 21 Regulaminu udzielania zamówień:
  - posiadam wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia
  
2. OŚWIADCZAM, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 23 ust.1 i 2 Regulaminu udzielania zamówień.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

## Załącznik Nr 7

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

**dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **REMONT ZAGĘSZCZACZA GRAWITACYJNEGO OSADU wraz z KOMORĄ ROZDZIAŁU na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej;** znak postępowania PZP.262.1.2024.RIR,

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.<sup>1</sup>

- Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).<sup>2</sup>

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)



<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

Załącznik Nr 8  
(WZÓR)

**UMOWA Nr 2024.....PZP.263.1.2024.RIR  
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ....., w .....  
pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 156 447 000,00 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), ochrony środowiska (PN-EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2018), reprezentowaną przez:

- .....,
- .....,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A.** z siedzibą: ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS ....., NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną przez:



- .....,
- .....,

zwaną w dalszej treści umowy ..... **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z §40 *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 8/23 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 31.08.2023r.) zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Remont zagęszczacza grawitacyjnego osadu wraz z komorą rozdziału na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Olsztynie przy ul. Leśnej”**, w zakresie oznaczonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej w treści umowy - OPZ) i opracowaniu pn. „Ocena stanu technicznego betonu na pow. wewnętrznej ścian oraz płyty dennej zagęszczacza osadu wstępnego (obiekt nr 9) na oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie wraz z zaleceniami naprawczymi i zabezpieczającymi”, opracowanej przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. (dalej w treści umowy – OSTB) – załącznik nr 1, 2.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 2.1. Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 2.2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz);
  - 2.3. Wykonanie prac wynikających z OPZ i OSTB.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zadania konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w OPZ i OSTB oraz **robót dodatkowych**, w sytuacji gdy ich wykonanie nie było przewidziane w OPZ i OSTB, a są one niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **robotami zaniechanymi**.

4. Roboty pominięte w przedmiarze, a ujęte w projekcie budowlanym nie mogą być uznane za roboty dodatkowe lub roboty zamienne.

## § 2 Terminy

1. Strony ustalają:
  - 1.1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych: .....
  - 1.2 Termin realizacji całego zakresu zamówienia i zgłoszenie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy: .....
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1.21.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 5 jest rozliczeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: projektu BIOZ, wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (w wymaganym przypadku), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 5 uwzględnia wszelkie prace i czynności wykonane w oparciu o OPZ i OSTB, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, nawet gdyby nie były ujęte w przedmiarach. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, a wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest OPZ i OSTB.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą szczegółową. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być taka sama, jak cena przedstawiona w ofercie.
4. Kosztorys w wersji szczegółowej będzie podstawą do rozliczenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych opisanych w § 9.
5. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:
 



**netto** ..... zł (słownie:..... zł),

**podatek VAT 23%** ..... zł (słownie:.....zł),

**brutto** ..... zł (słownie:.....).

W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, zostanie on ustalony i naliczony zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Ostateczne wynagrodzenie wynikające z rozliczenia kosztorysowego, uwzględni rzeczywistą ilość wykonanych jednostek obmiarowych. Zwiększenie lub zmniejszenie wykonanych robót spowoduje odpowiednio zwiększenie lub zmniejszenie wartości pozycji kosztorysowych z nimi związanych.

6. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne na rzecz Wykonawcy na konto nr ..... przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu częściowego odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, do wysokości 80% wartości wynagrodzenia należnego za element objęty odbiorem częściowym.
7. Końcowa faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia – w oparciu o protokół odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% ostatecznej wartości umowy.



	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do Wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).

#### **§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia opisany w §1 ust. 1:
  - 1.1 Zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 1.2 Zapozna się i będzie przestrzegał zapisów Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych dostępnej na stronie internetowej PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie - [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl). Powyższe dotyczy również podwykonawców.
  - 1.3 Zapewni specjalistyczne kierownictwo robót,
  - 1.4 Zorganizuje proces budowy zgodnie z zapisami planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 1.5 Wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami,
  - 1.6 Zainstaluje na koszt własny liczniki poboru energii elektrycznej i wody – jeżeli będzie korzystał z mediów,
  - 1.7 Wykona na koszt własny tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, zapewni ogólny dozór terenu budowy,
  - 1.8 Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie magazynował, a następnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady w sposób bezpieczny dla zdrowia, życia i środowiska,
  - 1.9 Zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót podczas ich prowadzenia,
  - 1.10 Ponośi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,
  - 1.11 Zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 1.12 Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu Plan BIOZ w przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa oraz w sytuacji gdy prace są prowadzone na terenie czynnych obiektów Zamawiającego,
  - 1.13 Zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia danych i informacji wymaganych ustawą oraz pracownikom państwowych organów nadzoru nad warunkami pracy,
  - 1.14 Zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,





	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	



- 1.15 Zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- 1.16 Zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań dotyczących jakości, ochrony środowiska i bhp tj.:
- 1.16.1 odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego,
  - 1.16.2 wytworzone przez wykonawcę odpady mogą być magazynowane tylko i wyłącznie na terenie, który został mu powierzony w umowie;
  - 1.16.3 Wykonawca odpowiada za magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości fizyczne i chemiczne, w sposób zgodny z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi;
  - 1.16.4 odpady mają być magazynowane selektywnie w pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Po wypełnieniu pojemnika odpady mają być niezwłocznie usunięte z miejsca magazynowania w sposób zgodny z przepisami prawa;
  - 1.16.5 w przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi wszelkie przecieki należy eliminować, zabezpieczać ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego;
  - 1.16.6 zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska, rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i ewentualnego usunięcia zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.17. Posiada aktualne dokumenty w zakresie: przeszkolenia BHP, badań profilaktycznych, a także odpowiednią do danej pracy odzież ochronną, sprzęt ochronny i zabezpieczający oraz środki ochrony indywidualnej,
- 1.18. Stosuje zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego,
- 1.19. Informuje Służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego,
- 1.20. Przestrzega obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP i ppoż, przestrzega zapisów Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców zewnętrznych obowiązującej u Zamawiającego,
- 1.21. W terminie 14 dni od podpisania umowy dostarczy uzgodniony ze służbami eksploatacyjnymi Spółki harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy. W czasie realizacji robót harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany po uzgodnieniu z Zamawiającym. Inspektor nadzoru ma prawo wprowadzić zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego. Ustalony w umowach z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od obowiązującego Wykonawcę okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
  3. Będzie informował inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć wykonane roboty lub wykonać otwory umożliwiające ocenę wykonanych prac. Po sprawdzeniu i uzyskaniu akceptacji wykona usunięcie odkrywek przywracając badany obiekt do stanu poprzedniego.
  4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót istniejących elementów uzbrojenia lub zagospodarowania terenu, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego – na własny koszt.
  5. Wykonawca oświadcza, że zespół wyznaczony do realizacji zamówienia posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

#### **§5 Obowiązki Zamawiającego**

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 kpl. OPZ i OSTB.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	



2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust. 1, do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 2.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2.2 Odbiór częściowy;
  - 2.3 Odbiór końcowy;
  - 2.4 Odbiór ostateczny-pogwarancyjny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy po telefonicznym lub drogą elektroniczną zgłoszeniu inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Odbiór częściowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego dotyczy funkcjonalnego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, na podstawie protokołu podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz Kierownika Budowy. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie i podpisanie protokołu przez inspektora nadzoru. Odbiór ten nie stanowi częściowego odbioru końcowego, skutkującego potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w części.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach Komisji. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z OPZ, OSTB i ofertą.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia odbioru, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 9.
7. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 7.1 protokoły odbiorów częściowych i zapisów technicznych w trakcie robót;
  - 7.2 dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie umowy oraz obmiar powykonawczy;
  - 7.3 atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych jak również wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych;
  - 7.4 dokument gwarancyjny zgodnie z zapisami § 8 ust.2;
  - 7.5 oświadczenie o przekazaniu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy odpadów firmie specjalistycznej posiadającej pozwolenie na gospodarkę odpadami.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 9.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 9.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - 9.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi,

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- 9.2.2 Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 9.3 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust.2, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
13. Odbiór ostateczny-pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w formie protokołu na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór końcowy”.
14. Zamawiający wyznaczy daty odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji powiadamiając strony w terminie 7 dni roboczych przed upływem gwarancji.
15. Zamawiający po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji, zdolności Wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bhp. Uzyskanie zadowalających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.



#### **§6 Podwykonawcy\***

1. Wykonawca zgłasza, że przy pomocy podwykonawcy tj.: firmy ..... wykona następujący (szczegółowy) zakres rzeczowy robót: ..... oraz przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie i uprawnienia podwykonawcy w zakresie który ma on wykonać.
2. Wykonanie określonego w ust. 1 zakresu robót przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianego do realizacji przez podwykonawcę w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosić Zamawiającemu taki zamiar wraz ze szczegółowym zakresem robót.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w szczególności:
  - 5.1. gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po zawarciu aneksu do umowy z podwykonawcą stosuje się tryb jw.
8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - 12.1. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez wykonawcę i podwykonawcę;
  - 12.2. Zapłata całości należności będzie następować w całości na rzecz Wykonawcy;
  - 12.3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane;
  - 12.4. W przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt. 12.3;
  - 12.5. W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
13. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt. 12.4 i 12.5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

\*Zapisy dotyczące Podwykonawcy stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	



## §6 Podmiot trzeci\*

- Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w następującym zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
- W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- Wykonanie robót przez podmiot trzeci nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając te roboty zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
- Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podmiotem trzecim, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.  
Po zawarciu aneksu do umowy z podmiotem trzecim stosuje się tryb jw.
- Rozliczenia z podmiotem trzecim za wykonane przez niego części przedmiotu umowy następować będą w sposób określony w §6 Podwykonawcy ust. 12.

\*Zapisy dotyczące podmiotu trzeciego stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.

## §7 Ubezpieczenie

- Wykonawca przed przekazaniem placu budowy dokona następujących ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
  - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) na kwotę wynikającą z wartości przedmiotu zamówienia;
  - ubezpieczenie robot budowlano montażowych (CAR-EAR) na kwotę wynikającą z wartości kontraktu.
- W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2 Zamawiający ubezpieczy budowę na koszt Wykonawcy i wówczas poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
- W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 tj.: kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
- Strony ustalają że:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
  - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
- Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.
- W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.



	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

### §8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego i w tym dniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1. serwisowania wszystkich instalacji, urządzeń i sieci wykonanych w toku robót,
  - 3.2. wykonywania wszelkich napraw, które wynikną w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu.
    - 3.2.1 Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu serwisanta w czasie, nie później 24 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu/email .....
    - 3.2.2 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w ciągu 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 13 ust. 7 pkt. 7.2;
  - 8.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - 8.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
    - 8.2.2 Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

### §9 Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. Roboty zwiększające, zmniejszające, dodatkowe, zamiennie i zaniechane mogą być zrealizowane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót przewidzianych do zaniechania.
2. **Roboty zwiększające lub zmniejszające**, to roboty, których ilość faktycznie wykonanych jednostek odbiega od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe robót zwiększających będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości z książki obmiaru. W ogólnym rozliczeniu zmiana ustalonego wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w §3 ust. 5 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

3. **Roboty dodatkowe** to roboty innego rodzaju niż ujęte w OPZ i OSTB, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 3.1. ceny czynników produkcji (stawka r-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;
- 3.2. w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt. 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z ICCP ORGBUD serwis (jako średnie) za okres ich wbudowania oraz z stosownych faktur za zakupione materiały;
- 3.3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje opisane w KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

Na roboty dodatkowe zostanie zawarta odrębna umowa z Wykonawcą zgodnie z zapisami Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK Spółka z o.o. w Olsztynie, obowiązującym u Zamawiającego.

4. **Roboty zamiennie** polegają na tym, że Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w OPZ i OSTB. Roboty te nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

- 4.1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót zamiennych pod warunkiem, iż nie wykraczają one poza kategorię określoną przy pomocy CPV, a robota zamienna nie jest nowym „dodatkowym elementem”, nie wkracza w nową klasę czy grupę CPV, będzie jedynie zamianą określonych prac na inne w danej kategorii.

- 4.2. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

- 4.2.1 materiały budowlane przewidziane w OPZ i OSTB do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- 4.2.2 w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- 4.2.3 w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót;
- 4.2.4 występują wady w OPZ i OSTB.

- 4.3. Zmiany robót mogą być proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a także mogą być niezależne od woli stron, konieczne ze względu na wady w OPZ i OSTB lub inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



- 4.4. Wykonawca proponując zmiany winien sporządzić i przedstawić zamawiającemu projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.

- 4.5 Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w OPZ i OSTB odbywać się będzie na podstawie kosztorysu różnicowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 4.5.1 należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, tzn. tej, która miała być wykonana przed wykonaniem zamiany;
- 4.5.2 należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
- 4.5.3 należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

- 4.6. Wyliczeń cen pierwotnej i zamiennej należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- 4.6.1. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
- 4.6.2 w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt. 4.6.1., należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
  - 4.6.2.1 ceny czynników produkcji (stawka r-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opisanego w § 3 ust. 3 i ust. 4;
  - 4.6.2.2 w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt. 6.2.1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z ICCP ORGBUD serwis

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

(jako średnie) za okres ich wbudowania oraz z stosownych faktur za zakupione materiały;

4.6.2.3 podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie opisanym w § 3 ust. 3 i ust. 4, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje opisane w KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y,

a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

4.7 ilości robót pierwotnych należy przyjąć z kosztorysu opisanego w § 3 ust. 3 i ust. 4 (opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej);

4.8 ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

5. **Roboty zaniechane**, to roboty przewidziane w OPZ i OSTB, z których zrezygnowano w trakcie realizacji umowy ponieważ uznano że są one zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.1 Wyliczenie wartości robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych w OPZ i OSTB odbywać się będzie w taki sam sposób, jak w przypadku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia.



### §10 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – Prawo budowlane, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów powinien przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego wnioski materiałowe oraz ich atesty, certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania w budownictwie.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę;  
w przeciwnym razie Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 6.1 powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 6.2 powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 6.3 wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Możliwa jest zmiana poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Na zmianę rodzaju i ilości materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do OPZ i OSTB bezwzględnie wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.

### §11 Nadzór

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: .....  
Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.



	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	



- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

### **§12 Wykonywanie robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową**

- Jeżeli Wykonawca wykonuje robotę budowlaną w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wzywa go pisemnie do zmiany sposobu wykonania wraz z podaniem terminu doprowadzenia robót do stanu zgodnego z wezwaniem.
- Wykonanie umowy w sposób wadliwy dotyczy zakresu technicznego, technologicznego, wymogów sztuki budowlanej, obowiązujących norm.
- Wykonanie robót budowlanych w sposób sprzeczny z umową dotyczy naruszenia zasad przyjętych przez Zamawiającego i Wykonawcę w niniejszej umowie.
- W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę robót do stanu zgodnego z wezwaniem określonym w ust. 1, Zamawiający może na podstawie zapisów § 13 ust. 1 pkt. 1.6 odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§13 Odstąpienie od umowy i kary umowne**

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy,
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie,
  - Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 15 dni, w stosunku do ustalonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.1.21.
  - Wykonawca w związku z wykonywaniem robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową nie doprowadził robót do stanu zgodnego z wezwaniem do zmiany sposobu wykonania robót, o którym mowa w §12 ust. 1.
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadnienia odstąpienia.
- W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
  - Wykonawca:
    - zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
    - sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- 4.2.3. niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz protokolarnego przejścia terenu budowy.
  6. Należności Wykonawcy z tytułu wymienionej w ust. 5 zostaną określone w trakcie negocjacji w oparciu o cenę ofertową wskazaną w § 3 ust. 5 oraz komisyjne ustalenie procentowego zaawansowania wykonanych robót.
  7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 7.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki;
    - 7.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - 7.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5.
    - 7.4 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcy - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki;
    - 7.5 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki;
  - 8 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 8.1 za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.5, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - 8.2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.5.
  - 9 Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 10 Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

#### **§ 14 Zmiany umowy**

Zgodnie z §67 pkt. 2 *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do chwały Nr 8/23 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 31.08.2023r.) niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących:



1. Terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w przypadku:
  - 1.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian OPZ i OSTB w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 1.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

- 1.3. gdy wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w szczególności konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 1.4. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 1.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 1.6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 1.7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 1.8. opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń, pod warunkiem, że zostały one zamówione zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 1.9. wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji niniejszej umowy, w tym w wyniku działań osób trzecich.
2. Wszelkich dodatkowych prac oraz zmiany urządzeń, materiałów, technologii wykonania robót lub usług koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - 2.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych lub estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia;
  - 2.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w OPZ i OSTB, będącej następstwem zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnym OPZ i OSTB rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zmiany wynagrodzenia wynikającego z konieczności ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być bardzo szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 15 Spory**



1. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie (załącznik do Uchwały Nr 8/23 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 31.08.2023r.) oraz Kodeksu Cywilnego.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

## § 16 Dane osobowe i ich przetwarzanie

### Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016)* – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działający na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
  - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
  - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;
  - 5) posiada Pani/Pan:
    - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
  - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
  - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
  - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
  - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
  - 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
  - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.1.2024.RIR	

### § 17 Egzemplarze

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### § 18 Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki, wymienione wg hierarchii ważności :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (w treści umowy – OPZ),
2. Ocena stanu technicznego betonu na pow. wewnętrznej ścian oraz płyty dennej zagęszczacza osadu wstępnego (obiekt nr 9) na oczyszczalni ścieków Łyna w Olsztynie wraz z zaleceniami naprawczymi i zabezpieczającymi, opracowanej przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. (w treści umowy – OSTB),
3. Oferta Wykonawcy,
4. Kosztorys ofertowy,
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
6. Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców Zewnętrznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**