

UMOWA NR
NA WYKONANIE ROBÓT (WZÓR)

zawarta w dniu w Świebodzinie pomiędzy:

Gminą Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534 NIP:927-00-09-197, w imieniu której działa:

Anna Fabiś – Z-ca Burmistrza Świebodzina
 przy kontrasygnacie Izabeli Zabłockiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:.....§..... z siedzibą....., zarejestrowanym w (KRS lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) pod nr, NIP, REGON, NIP:....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w imieniu której działa:

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym w trybie podstawowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane dla zadania pn. „**Budowa oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej Świebodzin-Wilkowo: Etap II i Etap III**”. Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. W zakres robót wchodzi m.in.:
 - 1) wykonanie robót ziemnych tj. wykopy ręczne i mechaniczne,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) podsypka i obsypka piaskowa,
 - 4) ułożenie kabli i folii,
 - 5) zasypanie rowów dla kabli,
 - 6) montaż i stawianie słupów oświetleniowych,
 - 7) montaż opraw oświetleniowych.
 - 8) pomiary i badania linii kablowej,
 - 9) uporządkowanie terenu.
2. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty:
 - a) zakupu i dostawy materiałów,
 - b) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - c) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia stanowiący załącznik do umowy, obejmującą również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców na wartość nie mniejszą niż 100 000,00 zł,
 - d) przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji,
 - e) uporządkowania terenu po wykonaniu robót.

3. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt materiałów wykorzystanych do realizacji zadania Wykonawca uwzględnił w ofertowym wynagrodzeniu.

§ 2

Terminy i warunki wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się do dnia 29 grudnia 2021 r. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć termin zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy.
 - 2) Udziału Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, co do jakości, dostarczając Przedstawicielowi Zamawiającego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem.
 - 2) Wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
 - 3) Przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych przed poszczególnymi odbiorami robót.
 - 4) Należytego zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji przedmiotu umowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.
 - 5) Utrzymania terenu w obrębie prowadzonych robót w należyłym porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - 6) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 7) Uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz dopełnienie wszelkich formalności z tym związanych.
 - 8) Niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 9) Pisemnego informowania Przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projekcie, a stanem istniejącym.
 - 10) Zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru końcowego robót.
 - 11) Przekazania Inspektorowi Nadzoru przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót.
 - 12) Przekazania Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowym kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót.
 - 13) Przekazania Inspektorowi Nadzoru po zakończeniu realizacji robót budowlanych, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletu dokumentów:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń, odbioru robót,
 - b) oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
 - c) dokumentacji powykonawczej,

- d) szkice geodezyjne wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową z pomiarem powykonawczym zatwierdzoną w PODGiK,
- 14) Stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 15) Zawiadomienia na piśmie, jeśli zajdzie taka potrzeba, o terminie rozpoczęcia robót właścicieli i zarządzających sieciami itp.
 - 16) Zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o ewentualnym braku możliwości dojścia i dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt.
 - 17) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych.
3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów (dostarczonych przez Wykonawcę), to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału koszt badania obciąża stronę żądającą ww. badań.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 4

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:, tel., adres e-mail:
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności, tel., adres e-mail:
5. Zmiana wskazanego w ust. 3 i 4 przedstawiciela nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga aneksu.

§ 6

Odbiory

1. Strony umowy ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) Odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu § 2 ust. 2.
 - 3) Odbiór ostateczny - gwarancyjny w terminie 14 dni przed datą upływu gwarancji.
2. W odbiorze robót zanikających uczestniczy Wykonawca i Inspektor Nadzoru.
3. W odbiorach końcowym i ostatecznym - gwarancyjnym uczestniczą Wykonawca, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego.

4. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do **3 dni** od dnia zawiadomienia
 - 2) Odbiór końcowy - w terminie do **7 dni** od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
7. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je na własny koszt do poprzedniego stanu.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi:
 - 1) W przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia.
 - 2) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia.
 - 3) W przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
10. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad w terminie do **14 dni** od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości Wykonawcy do odbioru.
11. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 8, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Koszt tych robót Wykonawca zobowiązuje się uregulować w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone w oparciu o przedstawną przez Wykonawcę ofertę cenową wykonania robót budowlanych i odebranych jakościowo robót, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego tj. Inspektora Nadzoru. **Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy.**
2. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy w wysokości:

netto (bez podatku VAT): zł
słownie:/100
powiększoną o 23 % podatek VAT w kwocie: zł
słownie:/100
co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł
słownie:/100

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 8

Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie należności nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Za datę doręczenia faktur uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
3. Do faktury za roboty budowlane muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Podpisany protokół odbioru końcowego przez Wykonawcę, Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru,
 - 2) W przypadku wykonywania usług przy pomocy Podwykonawcy na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę, Wykonawca musi załączyć:
 - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - c) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,
 - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności Podwykonawcom, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na usługi, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Należność wynikająca z doręczonej przez Wykonawcę faktury będzie płatna przelewem na rachunek bankowy nr Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3.
12. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
14. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać nabywcę/odbiorcę: Gmina Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 9270009197 i numer zawartej umowy. Numer PEPPOL 9270009197.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów), za działania lub zaniechania którego(-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, niespełniającego wymagań ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 2, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 1 000 zł.
10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 7.
11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy i **rękojmia** za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli

reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 11

Odszkodowania i kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za przekroczenie terminu do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 zwanego dalej „wynagrodzeniem brutto” - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 - 2) Za przekroczenie terminu do rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za przekroczenie terminu do wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 - 2) Za przekroczenie terminu do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w protokole stwierdzającym wady.
 - 3) naruszenia obowiązków opisanych poniżej w § 15 umowy, w tym naruszenia obowiązku zatrudniania opisanych tam osób wyłącznie na podstawie umowy o pracę, względnie obowiązku umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli opisanej w § 15 ust. 5 umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia brutto pracowników na dzień stwierdzenia naruszenia, za każdy jednostkowy przypadek naruszenia.
 - 4) Za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto.
 - 5) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom każdorazowo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto.
 - 6) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia.
 - 7) Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystania z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto.
 - 8) Za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto.
 - 9) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub innych zapisów każdorazowo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto.
 - 10) Za każdorazowe nie zrealizowanie obowiązku zatrudniania osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 15 ust. 1 w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto za każdą osobę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby kary umowne były niewymagalne.
5. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-4 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony do 25% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
 - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 2) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), która stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 4.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy, także w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie wyboru Wykonawcy robót.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, możliwa będzie w następujących przypadkach:
 - 1) Wstrzymania robót na mocy decyzji uprawnionych organów do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z decyzji organów.
 - 3) Wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa.
 - 4) Wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia.
 - 5) Wstrzymanie robót z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Inne nieprzewidziane przez strony zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć.
 - 7) Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń.
- 8) W zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. Lub wprowadzenia innych Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 9 dotyczących umowy o podwykonawstwo.
- 9) W zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjałe opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału

w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w

§ 15

Zatrudnianie pracowników

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z montażem i stawianiem słupów oświetleniowych, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy weryfikować zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie opisanym w ust. 1 powyżej.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.
5. Zamawiający zastrzega prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.
6. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

Ochrona danych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.
2. Gmina Świebodzin informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Gmina Świebodzin. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 17

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Przepisy szczególne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych właściwych aktów prawnych.

§ 19

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;

2) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – załącznik nr 2;

3) SWZ – załącznik nr 3;

4) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: