**OR.272. 49 .2021**

**Lwówek Śląski 5 .11.2021 roku**

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczy** **zamówienia o wartości szacunkowej poniżej równowartości 130 000,00 zł netto  
na podstawie art. 2 ust 1) pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)**

Powiat Lwówecki zwraca się z prośbą o złożenie oferty na.**Uporządkowanie nieruchomości wraz z rozbiórką pozostałości budynku mieszkalno- gospodarczego w miejscowości Giebułtów, gmina Mirsk- dz. nr 89**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

* 1. Wykonanie rozbiórki pozostałości budynku mieszkalno-gospodarczego w zabudowie wolnostojącej, wybudowanego w okresie przedwojennym, w technologii tradycyjnej – dz. 89 obręb Giebułtów gmina Mirsk**.** Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.
  2. Prace polegać będą na całkowitej likwidacji pozostałości budynku wraz z rozbiórką fundamentów (o ile występują) i uporządkowaniem nieruchomości oraz zagospodarowaniem materiału rozbiórkowego w całości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( np. karta przekazania odpadu, oświadczenie o sposobie wykorzystania odpadu) .
  3. W budynku nie stwierdzono materiałów posiadających azbest.
  4. Wywóz obejmować będzie również pozostałości pozostawione przez użytkowników nieruchomości,
  5. Wykonawca zabezpieczy terenu budowy i tereny sąsiednie przed przedostaniem się elementów rozbieranego budynku,
  6. W ofercie należy podać całkowitą cenę za rozbiórkę wraz z wywozem materiału rozbiórkowego w całości, uporządkowaniem nieruchomości i zabezpieczeniem terenu i sąsiednich,
  7. Prace powinny być wykonane zgodnie z zakresem prac wymienionym w nin. zapytaniu, , wskazówkami Zamawiającego, obowiązującymi przepisani i BHP.
  8. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni materiał i sprzęt potrzebny do wykonania zadania.
  9. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru wykonania zlecenia

**II. Termin realizacji zamówienia:**

30 dni od podpisania umowy

**III. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy:

* 1. Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym pozwalającym na realizację zamówienia.
  2. Wykonawca winien dysponować osobami niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**IV. Sposób obliczania ceny**

1. Ceną oferty jest cena w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2019.178 t.j.) - jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający (kupujący) jest obowiązany zapłacić Wykonawcy (przedsiębiorcy) za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
2. Wykonawca obliczając cenę oferty winien uwzględnić wszelkie koszty jakie musi ponieść w celu wykonania zamówienia w tym wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień składania oferty.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Obliczenie końcowej ceny ofertowej należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę oferty należy podać cyfrowo oraz słownie.
5. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
6. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca składając ofertę jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez osobę, która nie prowadzi działalności gospodarczej, Zamawiający dokona przeliczenia ceny takiej oferty poprzez doliczenie do jej wartości zobowiązań cywilnoprawnych (składki ZUS) jakie będzie musiał oprowadzić.

**V. Kryteria oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz  z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. **Kryterium wyboru ofert – cena 100 %**

Kryterium oznacza najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferent przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1. **Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:**

a) W zakresie kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

**Ocena oferty za kryterium „CENA” – „C”**

– oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt.

– wartość punktowa badanej oferty „C”

C = cena najniższa spośród badanych ofert x 100

cena badanej oferty

b) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.

c) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

d) Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców do założenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty elektroniczne za pośrednictwem platformy zakupowej Powiatu Lwóweckiego <https://platformazakupowa.pl/pn/sp_lwowekslaski> należy składać **do dnia 16.11.2021 r. do godz. 11:00**.

* 1. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w postępowaniu dokumenty
  2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia  wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
  3. Oferta lub wniosek składana elektronicznie powinny zostać podpisane. Zaleca się stosowanie elektronicznego podpisu kwalifikowanego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego (elektronicznym). W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl).
  4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  5. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem:  <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
  6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w czym będzie mógł uczestniczyć Wykonawca w siedzibie Zamawiającego, Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, sala nr 217 **w dniu 16.11.2021 roku o godz. 11:10.**

**VII**. **Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą: **15.12.2021 roku**

**VIII. Odrzucenie oferty złożonej w postępowaniu:**

Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego – opisowi przedmiotu zamówienia.

**IX. Istotne postanowienia umowy**

1. Umowa zostanie zawarta na podstawie jej projektu stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.** Umowa zawarta będzie w PLN na kwotę brutto.
2. Wzór umowy nie podlega negocjacjom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

**X.    Osoby upoważnione do kontaktów:**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest: Michał Mruk – Specjalista ds. Zamówień Publicznych, dostępny w poniedziałek w godz. 8:00 – 16:00 i od wtorku do piątku 7:30 – 15:30 mail [m.mruk@powiatlwowecki.pl](mailto:m.mruk@powiatlwowecki.pl) oraz Wojciech Różycki – Inspektor ds. Inwestycji, dostępny w poniedziałek w godz. 8:00 – 16:00 i od wtorku do piątku 7:30 – 15:30 mail [w.rozycki@pwowiatlwowecki.pl](mailto:w.rozycki@pwowiatlwowecki.pl) .

**XI. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia swojej oferty na to zapytanie.**

**XII. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez uzasadniania przyczyny.

ZATWIERDZAM

Starosta Lwówecki

Daniel Koko

/-/

Załącznik nr 1do zapytania ofertowego

OR.272. …………….. .2021

………………………………………….

……………………………………………

…………………………………………..

nazw, adres, NIP, tel. i e mail wykonawcy

Powiat Lwówecki

ul. Szpitalna 4, 59 –

600 Lwówek Śląski

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy: Nazwa/Imię i nazwisko .......................................................................................Siedziba/adres zamieszkania .............................................................................. Nr tel.. ................................................   
e-mail......................................................... NIP ...................................................REGON ............................................

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym. na **„Uporządkowanie nieruchomości wraz z rozbiórką pozostałości budynku mieszkalno- gospodarczego w miejscowości Giebułtów, gmina Mirsk- dz. nr 89”.**, , oferuję wykonanie ww. zamówienia w za cenę ryczałtową w wysokości: Brutto .....................PLN (słownie: ............................................................ PLN).
2. Termin realizacji zamówienia: **do 21.12.2021 roku**
3. Oświadczam, że:−zapoznałem się z zakresem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,−jestem **związany ofertą do dnia ………………………...2021** −akceptuję projektowane postanowienia umowy.
4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczam/y, że warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na ww. warunkach.
6. Oświadczam/y, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
7. Na osobę upoważnioną do kontaktów wyznaczamy: ....................................................… …………………………………………………. (imię i nazwisko, e-mail)
8. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy płatnikami podatku VAT i znajdujemy/nie znajdujemy się w **Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**

Informujemy, że wybór oferty **nie prowadzi / prowadzi (niewłaściwe usunąć)** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego, należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:

|  |
| --- |
|  |

Wartość bez kwoty podatku (zł)

|  |
| --- |
|  |

Stawkę podatku od towarów i usług, zgodnie z wiedzą wykonawcy (%)

|  |
| --- |
|  |

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz.U. z 2018 r. poz. 586, z późn. zm.)

(podpis wykonawcy)Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Projektowane postanowienia umowy na wykonywanie usługi pn. **Uporządkowanie nieruchomości wraz z rozbiórką pozostałości budynku mieszkalno- gospodarczego w miejscowości Giebułtów, gmina Mirsk- dz. nr 89**

UMOWA NR OR.273. …. .2021

Zawarta dnia…. w Lwówku Śl. pomiędzy :

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Lwóweckiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:**

Starosta – Daniel Koko

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Lwóweckiego – Joanny Sady

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

…………………………………………….

zwanymi w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania wyboru oferty, została zawarta umowa o treści następującej:

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do rozbiórki pozostałości budynku mieszkalno-gospodarczego, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanego w okresie przedwojennym, w technologii tradycyjnej. Budynek, znajduje się na działce nr 89 w obrębie Giebułtów gmina Mirsk. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa..

2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, higieny pracy, pod nadzorem osób posiadających doświadczenie w prowadzeniu robót o podobnej specyfice i stosowne uprawnienia z zachowaniem wszystkich obowiązujących przepisów.
2. Urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

**Rozdział II. WYNAGRODZENIE**

3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, brutto **…..zł** (słownie zł: **………………………….**)

**Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień   
   **…………………….. r.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy „plac robót” niezwłocznie od podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do ………………………….. **r**.

**Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie nieruchomości w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
3. Dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.

6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, higieny pracy, pod nadzorem osób posiadających doświadczenie w prowadzeniu robót o podobnej specyfice .
   2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
   3. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
   4. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
   5. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego.
   6. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
   7. Zagospodarowania materiału rozbiórkowego w całości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( np. karta przekazania odpadu, oświadczenie o sposobie wykorzystania odpadu) .
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty rozbiórkowe były wykonane siłami własnym – w tym zakresie Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawstwo.

**Rozdział V. ROZLICZENIA**

7

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru ostatecznego robót.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

**Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT**

8

1. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1.

2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego oraz przesyła dokumenty świadczące o utylizacji gruzu i odpadów ( przekazanie karty odbioru odpadów na wysypisko ).

2.2. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia powiadamia przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego.

2.3. Odbioru ostatecznego dokonuje Zamawiający.

9

Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA**

§ 10

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która   
   z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**Rozdział VIII. KARY UMOWNE**

11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu nieruchomości w celu wykonania przedmiotu umowy albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu ostatecznego odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 2.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 2.

1. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 3 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 10 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Rozdział IX. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

12

1. Zamawiający ustala przedstawiciela zamawiającego w osobie :

1) …………………………………………………………

1. Wykonawca ustala przedstawiciela wykonawcy w osobie:

1)………………………………………………………..

**Rozdział X. WARUNKI OGÓLNE**

13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**W Y K O N A W C A : ZAMAWIAJACY :**