

UMOWA NR INF.272.....2024.MW

zawarta w dniuw Cedyńi pomiędzy
Gminą Cedyńia
z siedzibą przy ul. Plac Wolności 1
74-520 Cedyńia
zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”
reprezentowanym przez:
Burmistrza Cedyńi –

a

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”
reprezentowanym przez:

§1
Przedmiot umowy

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w wariantcie 2 , zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm., dalej „ustawa PZP”), na zadanie pn: „ Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków w Cedyńi wraz z przepompowniami ścieków, zlokalizowanymi na terenie Gminy Cedyńia”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych zwane dalej w treści Umowy jako „Przedmiot umowy”.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśnienia jej treści oraz zmianami do SWZ wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego- dalej: „Specyfikacja Warunków Zamówienia” albo „SWZ”,
 - 2) Oferta Wykonawcy
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach opisanych w Umowie Przedmiot umowy,

a Zamawiający na zasadach określonych w Umowie zobowiązuje się Przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z Oferty Wykonawcy.

5. Zakres dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie inwestycji (zwaną również wykonaniem robót budowlanych), winien obejmować w szczególności:

- 1) projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu- po 4 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (. doc, DWG) i PDF;
- 2) projekt wykonawczy oddzielnie dla każdej ze specjalności-4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (. doc, DWG) i PDF;
- 3) informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia-4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (. doc, DWG) i PDF;
- 4) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej specjalności- 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (. doc, DWG) i PDF;
- 5) przedmiar robót oddzielnie dla każdej specjalności- 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (. doc, DWG) i PDF;
- 6) kosztorys inwestorski uproszczony oraz szczegółowy- 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. CD zawierający opracowania wszystkich specjalności w wersji edytowalnej (. doc, DWG) i PDF;
- 7) dokumentacja geologiczna - 1 egz.,
- 8) projekt usunięcia ewentualnych kolizji oraz projekt zieleni zawierający gospodarke drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni – 3 egz.,
- 9) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, niezbędne dla wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację planowanej inwestycji,
- 10) Uzyskanie i przygotowanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych,
- 11) Dokonywanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze i dostosowanie ich na żądanie Zamawiającego w terminie do dwóch lat od zakończenia realizacji zamówienia,
- 12) Przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
- 13) Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego.
- 14) przeniesienie praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych z dniem dokonania przez Zamawiającego zapłaty końcowej wynagrodzenia,
- 15) Współpraca z Zamawiającym w trakcie przeprowadzania procedury przetargowej w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania związane z przedmiotem zamówienia.

6. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Umowa wraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące jej integralną część.

W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty powinny być czytane w kolejności:

1. Umowa

2. SWZ

3. Oferta Wykonawcy

Wszystkie wymienione powyżej dokumenty należy uznawać za wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, iż w wyniku stwierdzenia niejasności lub wieloznaczności ich postanowień, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu świadczenia ani zakresu należytej staranności.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zgodnie z koncepcją, warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
8. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, w tym materiały znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebne do wykonania opracowania projektowego, w tym m.in. mapę do celów projektowych, opinie/badanie geotechniczne. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, zezwoleń, warunków technicznych, uzgodnień i decyzji, a każdy projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać komplet powyższych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci i komplet uzgodnień międzybranżowych. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
9. W ramach niniejszej Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w ciągu dwóch lat do ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (termin na sporządzenie aktualizacji wynosi 10 dni roboczych).
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
14. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót budowlanych będą obciążać Wykonawcę.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu umowy z należyłą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w niniejszej Umowie z załącznikami i SWZ oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa w tym aktami prawa miejscowego.

-
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.
 3. Zamawiający zastrzega, iż wykonując Przedmiot umowy Wykonawca musi stosować przepisy ustawy PZP. Wykonawca opisując Przedmiot umowy nie będzie stosował nazw własnych (tj. z użyciem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę). W każdej sytuacji, gdy w dokumentacji pojawią się nazwy własne (z uwagi na brak możliwości opisanie produktu w inny sposób) każdorazowo przy wskazaniu nazwy własnej konieczne jest zastosowanie dopisku „lub równoważny” oraz konieczne jest podanie wymogów i parametrów, odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności oferowanych urządzeń czy sprzętu (opis kryteriów równoważności może zostać sporządzony w dowolnej formie, np. jako załącznik do projektu lub jako odrębny dokument oraz winien być sporządzony w sposób jak najbardziej precyzyjny). Jeżeli przedmiot zamówienia (dokumentacja) opisany będzie również przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych (np. PN, ISO, CE, EURO 5, IEC), wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne, a przy każdym odniesieniu do konkretnej normy musi znaleźć się sformułowanie „lub równoważny”.
 4. Po stronie Wykonawcy leży właściwe rozpoznanie wszystkich uwarunkowań związanych z obiektem i terenem objętym opracowaniem, oraz z jego otoczeniem, położeniem, uzbrojeniem, ukształtowaniem i wszelkimi innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy. Niezapoznanie się z obiektem i terenem, którego dotyczy Przedmiot umowy, wraz z wszystkimi uwarunkowaniami, które go dotyczą, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
 5. Przy wykonaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób o różnym stopniu sprawności.
 6. Wykonawca będzie informował pisemnie lub elektronicznie (na wskazany przez Zamawiającego adres email) Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy.
 7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę i Projektanta. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania im wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów związanych z Przedmiotem umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Mogą one być udzielane/ przekazywane w formie papierowej lub elektronicznej w formatach *.doc, *.dwg, lub *.pdf - formę określi Zamawiający.
 8. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający będzie organizował spotkania, w których będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego i instytucji miejskich (w zależności od zakresu tematycznego spotkania). Co do zasady spotkania będą się odbywały na etapie przygotowywania koncepcji. Po zatwierdzeniu koncepcji Zamawiający może zrezygnować ze spotkań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę obowiązku składania raportów z postępu prac co 30 dni. Pierwsze spotkanie powinno się odbyć nie później niż 7 dni od podpisania Umowy, terminy kolejnych spotkań będą ustalane na bieżąco.

-
9. W każdym spotkaniu ze strony Wykonawcy musi brać udział przynajmniej architekt wymieniony w Umowie i, w zależności od poruszanych na spotkaniu zagadnień, projektanci branżowi, lub inne osoby realizujące zamówienie z ramienia Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, iż na etapie projektu budowlanego mogą się pojawić dodatkowe uwagi do rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych, technologicznych, lub innych zastosowanych w opracowanej koncepcji, co zobowiązany będzie uwzględnić w dokumentacji na bieżąco.
 11. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **100 000,00 zł** (*słownie: sto tysięcy złotych, zero groszy*).

§3

Obowiązki Zamawiającego

- 1 Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w realizacji Umowy o ile jest to konieczne do jej należytego i terminowego wykonania w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2 Jeżeli po zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający uzyska dokumenty, materiały lub informacje mające znaczenie dla realizacji niniejszej Umowy, niezwłocznie przekaze je Wykonawcy.
- 3 Jeżeli w trakcie projektowania wyłoni się potrzeba dostarczenie dodatkowych dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego lub przedmiotów trzecich lub od niego zależnych albo rozstrzygnięcia przez Zamawiającego lub przez inne podmioty określanych kwestii, Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia tych dokumentów i informacji względnie do rozstrzygnięcia określonych kwestii w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę. Dokumenty i informacje niebędące w posiadaniu Zamawiającego zostaną udostępnione Wykonawcy niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Wytyczne Zamawiającego zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w projekcie koncepcyjnym. Kolejne zalecenia i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego, zmieniające wcześniej uzgodnione przez Strony założenia projektowe, będą uwzględniane przez Wykonawcę w Projekcie Budowlanym.

§ 4

Termin realizacji prac

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać umowę w całości w terminie do

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o ile w terminie 18 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9, Zamawiający wezwie Wykonawcę do sprawowania takiego nadzoru zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz czynności określone w Umowie i załącznikach:

- 1) nadzór autorski miejscowy - Wykonawca będzie pełnił w swojej siedzibie. Za nadzór autorski miejscowy uważa się udzielenie odpowiedzi na pisemne zapytania postawione przez Zamawiającego bez konieczności pobytu Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi e-mailem lub faksem w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, w zależności od stopnia skomplikowania zagadnienia,
- 2) nadzór autorski zamiejscowy - Wykonawca będzie pełnił w formie pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Za nadzór autorski zamiejscowy uważa się udzielanie wyjaśnień, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej, opracowywanie zamiennych rysunków technicznych i rozwiązywanie problemów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każdorazowe pisemne wezwanie (e -mailem lub faksem) Zamawiającego z tym, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności przybycia na budowę lub do swojej siedziby na piśmie (e- mailem lub faksem), z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze, a w sytuacjach awaryjnych nagłych – niezwłocznie. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego zamiejscowego obejmuje 10 pobytów w trakcie trwania realizacji inwestycji – na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania,
- 4) nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 5) Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest

nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - h) likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- 6) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe),
- 7) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w jego imieniu Przedmiot umowy posiadają należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 pkt 1), 2), 3), z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy/odebranej części Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy/odebranej części Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych Przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania 7 uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego

wykorzystywania.

5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:

- 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
- 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
- 5) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- 6) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
- 7) marketing w kraju i za granicą,
- 8) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
- 9) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
- 10) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
- 11) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
- 12) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

12. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4 i 5, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w

ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 5.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania niezwłocznie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją Umowy i zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest respektować na każdym etapie.

§ 8

Osoby realizujące Umowę

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejsze Umowy jest/są:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będą osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze wskazaniem przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wykonujące dokumentację projektową będą posiadały niezbędne, wymagane przepisami prawa, aktualne uprawnienia i będą członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel do realizacji niniejszej Umowy gwarantujący pełną i kompleksową realizację Umowy, zgodnie ze wszystkimi przepisami oraz dokumentacją związaną z realizacją przedmiotowej Umowy. Wskazani do realizacji Umowy przez Wykonawcę projektanci muszą posiadać uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
6. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej Umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalności wymienione w SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących Umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy wymienionych w Ofercie Wykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
9. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wymienionej w Ofercie Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne do 9 określonego w Ofercie Wykonawcy doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 14 Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących Umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo naliczenia

kar umownych za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości w wysokości określonej jak w § 12 ust. 2 pkt 5). Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w następującym zakresie:

1) Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców: a)
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców) b)
..... (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)

2. W przypadku zlecenia części Umowy podwykonawcy, Wykonawca Umowy zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie i podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.

§ 10

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie ilości określonej w § 1 ust 5 niniejszej Umowy wraz z załącznikami.

2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.

4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.

5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest Protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z Umową, jest kompletny i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć.

6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi Protokół odbioru, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.

8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie

uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.

9. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.

10. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz. 1740), usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022, poz. 2509), braki lub błędy.

11. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru, w tym Protokół odbioru częściowego/Protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy/część Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.

12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7-10 Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie. Na usunięcie wad, usterek, braków, błędów Wykonawca ma termin 3 tygodni licząc od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
- 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.

14. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w §10.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami Umowy, na łączną kwotę zł netto, zł brutto (słownie:).

w tym wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego na łączną kwotę..... zł netto, zł brutto (słownie:).

2. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:

- 1) 10% wynagrodzenia - po odebraniu od Zamawiającego koncepcji wraz z programem funkcjonalno

użytkowym (PFU) oraz przedłożeniem Zamawiającemu wstępnego oszacowania kosztów poszczególnych elementów niezbędnych do wykonania usługi w tym np. opłaconych faktur za wykonane usługi geotechnicznej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego,

2) do 45% wynagrodzenia - po odebraniu przez Zamawiającego 1 egzemplarza kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z prawami autorskimi, kopii właściwie złożonego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego oraz dokumentem potwierdzającym wszczęcie postępowania administracyjnego przez organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,

3) pozostała wartość wynagrodzenia - po odebraniu przez Zamawiającego projektów wykonawczych i technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu zieleni zawierającego gospodarkę drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni, projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, projektu zagospodarowania placu zabaw, wizualizacji oraz dokumentacji geologicznej wraz z prawami autorskimi oraz decyzja o pozwoleniu na budowę, co zostało potwierdzone protokołem odbioru końcowego (Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie dokumentacji 3 tygodnie od przekazania dokumentacji).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie łączne podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

5. Płatność za dokumentację nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 2.

Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez Strony Protokół odbioru częściowego/końcowego.

6. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6, następowała będzie na etapie realizacji robót budowlanych, w miesięcznych ratach, z zastrzeżeniem, iż płatność końcowa nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia za nadzór autorski.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, będzie wypłacane raz w miesiącu, w równych częściach do 90% wartości wynagrodzenia.

Miesięczną kwotę wynagrodzenia ustala się poprzez podzielenie 90% oferowanego wynagrodzenia przez ilość miesięcy (licząc od pierwszego pełnego miesiąca) wynikającą z terminu realizacji inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych. Podstawą płatności częściowych będzie każdorazowo podpisany przez Strony protokół poprawności wykonania usługi w danym miesiącu. Pozostałe 10% wartości wynagrodzenia zostanie uregulowane po odbiorze końcowym przedmiotu inwestycji, na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.

9. W przypadku skrócenia terminu realizacji lub wcześniejszego odbioru końcowego pozostałe kwoty częściowe zostaną uregulowane łącznie w płatności końcowej. W przypadku wydłużenia realizacji, kwoty częściowe będą realizowane do osiągnięcia 90% wartości wynagrodzenia.

10. W przypadku niezrealizowania części zakresu Umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego, np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, określone w ust. 1, nie będzie uwzględniać kwoty określonej w ust. 6.

-
11. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres Przedmiotu umowy.
 12. Faktury VAT będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej Protokołem odbioru częściowego/końcowego.
 13. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym środki finansowe zostaną zaksięgowane na koncie Wykonawcy.
 14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach, o których mowa w ust. 12.
 15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
 17. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania Umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
 18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
 19. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanych okoliczności;
 - 2) złożenia wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
 - 3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy lub przestój w jej realizacji przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
 - 4) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem i Umową uprawnień lub osób niespełniających wymagań określonych w dokumentacji

-
- przetargowej i Umowie (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
- 5) przekroczenia limitu kar umownych, określonego w §12 ust. 3 Umowy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
 - 6) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
 4. Termin odstąpienia liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej Strony.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękopisami dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

§ 13 **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu koncepcji wraz z oszacowanym kosztem inwestycji oraz z prawami autorskimi, licząc od terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, 14
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu egzemplarza kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z prawami autorskimi oraz kopii właściwie złożonego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, licząc od terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu projektów wykonawczych i technicznych wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektu zieleni zawierającego gospodarke drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni, projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, projektu zagospodarowania placu zabaw, wizualizacji, dokumentacji geologicznej wraz z prawami autorskimi oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, licząc od terminu określonego w §3 ust. 1 pkt. 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1
 - 4) za zwłokę w usunięciu uwag i wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie uwag i wad, o których mowa w § 9 ust. 8-10,
 - 5) za nieprawidłowości dotyczące osób realizujących Umowę zgodnie z zapisami § 7 ust. 10, tj. realizację Przedmiotu umowy przy pomocy innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy dotyczących zmiany tych osób, w wysokości 300zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
 - 6) za zwłokę w stawieniu się w terminie lub niestawienie się Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy, za każdy dzień zwłoki lub niestawienia się,
 - 7) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu na udzielenie

zamówienia publicznego 200 zł za każdy dzień zwłoki,

8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,

9) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust.1 o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie Strony ograniczają do wysokości równej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się On do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

5. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, na okres miesięcy liczonych od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres wynosi miesięcy.

3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.

4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie terminu i przedmiotu zamówienia, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy PZP oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:

1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 30% wartości zamówienia,

2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

3) zmiany sposobu, lub terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,

4) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji Umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a mające istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji Umowy. Stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji,

5) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

6) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jego elementów, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana 16 wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie,

7) zmiany osób wskazanych do realizacji Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w postępowaniu przetargowym oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,

8) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,

9) zmiany zakresu zamówienia (np. zwiększenia zakresu umowy), nie prowadząca do zmiany charakteru Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, albo poprawą rozwiązań funkcjonalnych, estetycznych, zapewniających trwałość projektowanego obiektu lub optymalizacją skutków ekonomicznych funkcjonowania projektowanego obiektu z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wynagrodzenia,

10) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 nr 200 poz. 2027) oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację Umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, np. wysokość listy płac osób biorących udział przy realizacji zamówienia za poprzednie miesiące realizacji Umowy,

11) wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do Umowy.

2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,

2) zmianie osób reprezentujących,

- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości,
 - 4) rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

~~§16~~

~~Tajemnica Umowy~~

- ~~1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.~~
- ~~2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.~~
- ~~3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.~~
- ~~4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.~~

§17

Rozstrzygnięcie sporów

1. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustaw: Pzp, Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz KC, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie (co nie stanowi zapisu na Sąd Polubowny), a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarzy dla Wykonawcy i 2 egzemplarzy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

-
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczane na ostatni ze znanych adresów Stron uznaje się za skuteczne doręczenie.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji przedmiotu Umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń bądź nie wskazuje żadnych przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w umówionym terminie i wynagrodzeniu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY