

## U M O W A – W Z Ó R

zawarta w dniu ..... w Kruszwicy pomiędzy  
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234  
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy –  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy –  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zam. w .....  
prowadzącym działalność pod nazwą:.....  
z siedzibą w .....,  
mającym nadany nr NIP .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy, termin wykonania

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla Zamawiającego zadania pn. **„Usługi wykaszania terenów zielonych na terenie Gminy Kruszwica”, Część I „Wykaszanie terenów zielonych na obszarach miejskich w Kruszwicy”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) koszenie trawy na terenach zielonych w Kruszwicy wraz z zebraniem pokosu:
    - a) przy ulicy Nadgoplańskiej o powierzchni - 3,2 ha,
    - b) przy ulicy Kujawskiej i Wiejskiej o powierzchni - 5,0 ha,
    - c) przy ulicy Portowej o powierzchni – 0,3 ha,
    - d) przy ulicy Osiedle Robotnicze i Lipowej o powierzchni – 1,5 ha,
    - e) przy alejce pieszo-rowerowej pomiędzy mostami i na małym moście o powierzchni – 1,1 ha,lokalizacje terenów koszenia przedstawiają mapy poglądowe - załącznik nr 10 do SWZ.
  - 2) po skoszeniu trawy każdorazowe wykoszenie wykaszarką trawy na skarpach, przy drzewach, krzewach oraz krawężnikach,
  - 3) skoszoną trawę należy w tym samym dniu zebrać i usunąć /pokos/,
  - 4) przy każdorazowym koszeniu trawy należy zebrać i wywieźć nieczystości: m.in.: kamienie, odpady komunalne, papiery, butelki, puszki, gałęzie itp.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zamówienia do 1 koszenia.

#### § 2

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w okresie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) przy ulicy Nadgoplańskiej o powierzchni 3,2 ha - 5 dni roboczych,
  - 2) przy ulicy Kujawskiej i Wiejskiej o powierzchni 5,0 ha- 7 dni roboczych,
  - 3) przy ulicy Portowej o powierzchni 0,3 ha – 1 dzień roboczy,
  - 4) przy ulicy Osiedle Robotnicze i Lipowej o powierzchni 1,5 ha – 3 dni robocze,
  - 5) przy alejce pieszo-rowerowej pomiędzy mostami i na małym moście o powierzchni 1,1 ha– 3 dni robocze.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zlecenia.
4. Zamawiający zlecać będzie prace będące przedmiotem zamówienia w miarę jego bieżących potrzeb na podstawie odrębnych zleceń przekazywanych Wykonawcy w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) z określeniem miejsca wykonywania prac.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) kontroli jakości i zakresu wykonywanych prac przez Wykonawcę,
- 2) odebrania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) zapewnienia podczas prac należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- 3) Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 10.000,00 zł.,
- 4) w przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca po zrealizowaniu zakresu prac określonych w zleceniu zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.
4. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, Zamawiający wstrzyma się z odbiorem prac do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 odbiór zakończy się spisaniem protokołu odbioru przedmiotu zlecenia w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Zamawiający wypłacać będzie wykonawcy wynagrodzenie odrębnie za każde zlecenie, według cen podanych w formularzu cenowym. Obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość przedmiotu umowy ustalona na podstawie cen stanowiących podstawę wyboru oferty wynosi kwotę brutto ..... zł  
słownie  
.....00/100.  
Wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:
  - 1) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
  - 2) protokołu odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) karty przekazania odpadu- w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 3 pkt 1 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr....., do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności / Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr....., wskazany na białej liście podatników VAT.

#### **§7**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich z wyłączeniem podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.

## Kary umowne

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zleconych prac, o których mowa w § 2 ust. 2,
  - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2,
  - 3) za wykonywanie prac przez osoby, o których mowa w § 9 ust. 6, niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji, w tym
  - 1) pracownicy fizyczni/ operatorzy sprzętu kosztującego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.

1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów w miejscu wykonywania usługi będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić miejsce wykonywania zadania, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby w miejscu wykonywania zadania musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jeśli będzie konieczny dodatkowy czas na wykonanie usług, w przypadku:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek złożenia wniosku do Zamawiającego w tym zakresie wraz z udokumentowaniem tego faktu,
  - 2) siły wyższej.
2. Zmiana terminu może dotyczyć również realizacji poszczególnych zleceń, zarówno w zakresie ich rozpoczęcia, jak i zakończenia.

## **Rozwiązanie umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku :
  - 1) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
  - 2) realizowania przez Wykonawcę prac w sposób sprzeczny z umową.
2. Rozwiązanie umowy następuje po bezskutecznym pisemnym upomnieniu o wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy sprzecznie z warunkami określonymi w umowie.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentował Pan/i .....a Wykonawcę Pan/i .....

## **Inne postanowienia**

### **§ 13**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
  - 1) dla Wykonawcy: .....
  - 2) dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwicaz zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego [um@kruszwica.um.gov.pl](mailto:um@kruszwica.um.gov.pl) faksu 052 3515021na adres e-mail Wykonawcy ..... faksu ..... ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15<sup>00</sup> w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

### **§ 15**

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 16**

1. W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:
  - 1) Prawa zamówień publicznych,
  - 2) Kodeksu cywilnego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) formularz oferty,
  - 3) formularz cenowy.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA