



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 7 do SWZ – wzór umowy

UMOWA nr WI.272..... (projekt umowy)

**na budowę i remont infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Miasta
Mińsk Mazowiecki**

***Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład : Program
Inwestycji Strategicznych Nr Edycji 2***

W dniu r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk
Mazowiecki, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP
822 214 65 99, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Pani Grażyny Stachowicz**
a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:
.....

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej zwanej Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę i remont obiektów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki z podziałem na następujące zadania:

Zadanie 1 : Remont zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Mińsku Mazowieckim

W ramach w/w zadania należy wykonać remont dwóch boisk z programu „Orlik 2012”, znajdujących się na terenie Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Małopolskiej 11 w tym:



**POLSKI
ŁAD**



- 1) boiska piłkarskiego o powierzchni 1860 m² o nawierzchni z trawy syntetycznej na podbudowie z kruszyw kamiennych
- 2) boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i siatkówki o powierzchni 608,0 m² o nawierzchni poliuretanowej, typu „natrysk” układanej na podbudowie z kruszyw kamiennych z zastosowaniem warstwy stabilizującej ET.

Zakres robót dla w/w zadania obejmuje między innymi :

- a) demontaż bramek piłkarskich
- b) rozbiórkę nawierzchni z trawy syntetycznej boiska piłkarskiego wraz z utylizacją lub recyklingiem
- c) rozbiórkę podbudowy boiska piłkarskiego
- d) przygotowanie nowej podbudowy
- e) wykonanie nowej nawierzchni boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej
- f) ponowny montaż bramek piłkarskich
- g) mechaniczne czyszczenie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego
- h) uzupełnienie ubytków nawierzchni boiska wielofunkcyjnego
- i) wykonanie warstwy użytkowej, poliuretanowa typu SP na boisku wielofunkcyjnym
- j) malowanie linii na boisku wielofunkcyjnym
- k) prace porządkowe z wywiezieniem gruzu i nieczystości powstałych po zakończonych robotach
- l) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

Szczegółowy zakres robót dla zadania 1 określa Projekt Wykonawczy Remont Zespołu Boisk „ORLIK 2012” przy Szkole Podstawowej Nr 5 ul. Małopolska 11, Mińsk Mazowiecki dz. nr ew.4183” , przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane przez arch. Bartosza Zdanowicza z biura projektowego Woźnicki Zdanowicz architekci z Warszawy.

Zadanie 2 : Remont zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mińsku Mazowieckim

W ramach zadania nr 2 należy wykonać remont dwóch boisk z programu „Orlik 2012”, znajdujących się na terenie Szkoły Podstawowej Nr 6 położonej przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego 1 w Mińsku Mazowieckim w tym:

- 1) boiska piłkarskiego o powierzchni 1860 m² o nawierzchni z trawy syntetycznej na podbudowie z kruszyw kamiennych
- 2) boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i siatkówki o powierzchni 608,0 m² o nawierzchni poliuretanowej, typu „natrysk” układanej na podbudowie z kruszyw kamiennych z zastosowaniem warstwy stabilizującej ET.

Zakres robót dla w/w zadania obejmuje między innymi :

- a) demontaż bramek piłkarskich
- b) rozbiórkę nawierzchni z trawy syntetycznej boiska piłkarskiego wraz z utylizacją lub recyklingiem



**POLSKI
ŁĄD**



- c) rozbiórkę podbudowy boiska piłkarskiego
- d) przygotowanie nowej podbudowy
- e) wykonanie nowej nawierzchni boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej
- f) ponowny montaż bramek piłkarskich
- g) mechaniczne czyszczenie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego
- h) uzupełnienie ubytków nawierzchni boiska wielofunkcyjnego
- i) wykonanie warstwy użytkowej, poliuretanowa typu SP na boisku wielofunkcyjnym
- j) malowanie linii na boisku wielofunkcyjnym
- k) prace porządkowe z wywiezieniem gruzu i nieczystości powstałych po zakończonych robotach
- l) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

Szczegółowy zakres robót dla zadania nr 2 określa Projekt Wykonawczy Remont Zespołu Boisk „ORLIK 2012” przy Szkole Podstawowej Nr 6 ul. Sosnkowskiego 1, Mińsk Mazowiecki dz. nr ew.2893,2894” , przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane przez arch. Bartosza Zdanowicza z biura projektowego Woźnicki Zdanowicz architektki z Warszawy.

Zadanie 3: Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 Mińsku Mazowieckim

Zadanie Nr 3 obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni 1 232,00 m² na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Mińsku Mazowieckim, na działce o nr ew. 3529 w tym między innymi :

- a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- b) likwidację nieczynnych studni kanalizacyjnych
- c) usunięcie karp po wyciętych drzewach
- d) wykonanie murów oporowych
- e) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych pod nawierzchnie boiska
- f) wykonanie nawierzchni prefabrykowanej polipropylenowej w postaci ażurowych płytek
- g) malowanie linii boiskowych w kolorze białym
- h) montaż piłkochwyłów o wysokości 4 mb ponad gruntem
- i) wyposażenie boiska w osprzęt sportowy:
 - bramki do piłki ręcznej
 - zestawy do koszykówki
 - zestawy do siatkówki
- j) nasadzenia drzew, kwiatów, rekultywacja trawników
- k) uporządkowanie terenu i wywiezienie odpadów po prowadzonych robotach
- l) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.
- ł) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazanie Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia



**POLSKI
ŁĄD**



Szczegółowy zakres robót dla zadania 3 określa:

- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu Projekt Architektoniczno Budowlany Budowa Boiska Wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 ,
- 2) Projekt Techniczny Budowa Boiska Wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1
- 3) Przedmiar robót
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 5) Decyzja Starosty Mińskiego nr 797/2022 z dnia 14.09.2022 r. – pozwolenie na budowę

Dokumentacja projektowa opracowana została przez arch. Bartosza Zdanowicza z biura projektowego Woźnicki Zdanowicz architektki z Warszawy.

Zadanie 4: Budowa przestrzeni rekreacyjnej – przestrzeni wspólnej w dzielnicy III na działkach o numerach ewidencyjnych 948,947,945.

Zakres robót dla zadania nr 4 obejmuje między innymi :

- a) budowę placu 600-lecia z pomnikiem Anny Mińskiej w miejscu centralnym, z nawierzchnią mineralno-epoksydową i kompozycją z roślin ozdobnych;
- b) budowę kapsuły czasu;
- c) budowę układu komunikacyjnego prowadzącego do placu centralnego oraz łączącego się z istniejącymi alejkami;
- d) Wykonanie ogrodu sensorycznego z nasadzeniami roślinnymi oraz różnymi rodzajami nawierzchni;
- e) zakup i montaż urządzeń małej architektury w tym m.in. ławek parkowych z oparciem, leżaków parkowych, koszy na śmieci, stojaków na rowery;
- f) wykonanie oświetlenia parkowego oraz podświetlenia pomnika Anny Mińskiej, witacza z liter 3D wraz z monitoringiem;
- g) wykonanie prac porządkowych z wywiezieniem gruzu i nieczystości powstałych po zakończonych robotach;
- h) załatwienie wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, odtworzeniem nawierzchni;
- i) załatwienie wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót na obiekcie zabytkowym wymaganych obowiązującymi przepisami prawa u Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie
- j) wykonanie wszelkich badań, pomiarów i prób niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia;
- k) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.;



**POLSKI
ŁĄD**



Szczegółowy zakres robót dla w/w zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez jednostkę projektową ACTIVE LINE Marcin Taczański z Lublina, w skład której wchodzi:

- Projekt Zagospodarowania Terenu „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim dla budowy przestrzeni wspólnej w dzielnicy III obejmującej skwer 600-lecia”
- Projekt Techniczny Inwentaryzacja Drzew i Krzewów
- Projekt Techniczny Instalacje Elektryczne
- Projekt Zagospodarowania Terenu Projekt Zieleni
- Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instalacje Elektryczne
- Decyzja Starosty Mińskiego nr 1040/2021 z dnia 01.10.2021 r. – pozwolenie na budowę
- Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 480/DS./21 z dnia 24.08.2021 r. zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych.

Zadanie 5: Budowa przestrzeni rekreacyjnej – przestrzeni wspólnej w dzielnicy IV na działce o numerze ewidencyjnym 651/2.

Zakres robót dla w/w zadania obejmuje między innymi :

- a) wykonanie leśnego placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej z piasku i żwiru składającego się między innymi z toru przeszkód dla dzieci, zjazdu linowego, podniebnej deskorolki;
- b) wykonanie ścieżki sensorycznej ;
- c) wykonanie wybiegu dla psów otoczonego ogrodzeniem panelowym składającym się m.in. z urządzeń: mostek, obręcz, pochylnia, tunel, slalom, płotki, skoki
- d) wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z poidłem dla ludzi i zwierząt.;
- e) wykonanie ciągów pieszych o nawierzchni mineralnej;
- f) wykonanie ciągów pieszo-rowerowych o nawierzchni mineralnej;
- g) zakup, dostawa i montaż obiektów małej architektury m.in. ławek z oparciem, ławek solarnych, ławki solarnej ze stojakiem rowerowym, hamaków, koszy na śmieci, , stacji napraw rowerów, domków dla owadów, budek lęgowych dla ptaków;
- h) wykonanie oświetlenia solarnego terenu rekreacji;
- i) wykonanie monitoringu terenu rekreacji;
- j) wykonanie nasadzeń roślin i trawników;
- k) wykonanie prac porządkowych z wywiezieniem i utylizacją odpadów po zakończonych robotach na koszt wykonawcy ;
- l) załatwienie wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, odtworzeniem nawierzchni na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia ;
- m) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- n) wykonanie wszelkich badań, pomiarów i prób niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia
- o) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.



**POLSKI
ŁĄD**



Szczegółowo zakres robót określa dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „BROS” Piotr Porosa z Poznania w skład której wchodzi:

- Projekt Zagospodarowania Terenu w związku z realizacją zadania „Wykonanie Wielobranżowej Dokumentacji Projektowej dla Budowy Przestrzeni Wspólnej w Dzielnicy IV w ramach programu Human Smart Cities. Inteligentne Miasta Współtworzone przez Mieszkańców”
- Projekt Architektoniczno-Budowlany
- Projekt Zagospodarowania Terenu Monitoring, Oświetlenie Solarne i Instalacja Wodociągowa Poidelka
- Projekt Techniczny
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Przedmiar Robót
- Decyzja Starosty Mińskiego Nr 1387/2021 z dnia 28.10.2021 r. pozwolenie na budowę.

Zadanie 6: Przebudowa alejek wraz z oświetleniem terenu, wykonanie złącza imprezowego i montaż małej architektury na Placu Kilińskiego w Mińsku Mazowieckim na działce o nr ew. 2049

Zakres robót dla w/w zadania obejmuje między innymi:

- a) demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych;
- b) demontaż istniejącego oświetlenia;
- c) wykonanie nowego złącza imprezowego;
- d) wykonanie nowej, bezpiecznej, ekologicznej, wodoprzepuszczalnej, mineralnej nawierzchni alejek na podbudowie z kruszywa łamanego;
- e) budowa nowego oświetlenia;
- f) dostawę i montaż ławek i koszy na śmieci;
- g) wykonanie prac porządkowych z wywiezieniem gruzu i nieczystości powstałych po zakończonych robotach;
- h) załatwienie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- i) współpracę z archeologiem podczas wszystkich prowadzonych robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji;
- j) załatwienie wszelkich formalności związanych z przyłączeniem oświetlenia placu do istniejącej sieci dystrybucyjnej;
- k) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- l) wykonanie wszelkich badań, pomiarów i prób niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia
- m) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.



**POLSKI
ŁĄD**



Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Barbarę Trojanowską w skład której wchodzi:

- Projekt Zagospodarowania Terenu „Przebudowa alejek wraz z oświetleniem terenu, wykonanie złącza imprezowego i montaż małej architektury na Placu Kilińskiego w Mińsku Mazowieckim”,
- Projekt Techniczny „Przebudowa alejek wraz z oświetleniem terenu, wykonanie złącza imprezowego i montaż małej architektury na Placu Kilińskiego w Mińsku Mazowieckim”,
- Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski
- Decyzja Starosty Mińskiego nr 951/2022 z dnia 31.10.2022 r. – pozwolenie na budowę

Zadanie 7: Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1 na działce o nr ew. 3529 w Mińsku Mazowieckim.

Zakres robót dla w/w zadania obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- montaż obrzeży betonowych z nakładką bezpieczną
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego pod nawierzchnię bezpieczną
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy na podkładzie amortyzującym
- montaż i zakotwienie urządzeń zabawowych i urządzeń małej architektury przekazanych przez Inwestora- Zamawiającego:
- domek dla malucha szt.1
 - bujak sprężynowiec wieloosobowy samochód szt.1
 - bujak sprężynowiec wieloosobowy UFO szt.1
 - równoważnia stópki półkolista szt.1
 - zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalniąmi B szt.1
 - karuzela z kierownicą szt.1
 - bujak sprężynowiec samochód szt.1
 - bujak sprężynowiec wieloosobowy koniczyna szt.1
 - samochód ciężarówka szt.1
 - bujak sprężynowiec konik szt.1
 - skałka wspinaczkowa niska szt.1
 - równoważnia stópki niska szt.1
 - zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalniąmi A szt.1
 - ławka tradycyjna kolorowa szt.1
- zakup, montaż i zakotwienie urządzeń zabawowych i urządzeń małej architektury:
 - piaskownica z panelami edukacyjnymi i elementami dodatkowymi szt.1



**POLSKI
ŁĄD**



- zestaw Wielka Forteca szt.1
- ławka metalowa z oparciem szt.2
- kosz na śmieci szt.3
- tablica informacyjna szt.2
- uporządkowanie terenu i wywiezienie odpadów po prowadzonych robotach
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

Szczegółowy zakres robót określa:

- Decyzja Starosty Mińskiego nr 68/2022 z dnia 31.01.2022r. – pozwolenie na budowę
 - Projekt Zagospodarowania Terenu Przebudowa i rozbudowa placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 2 w Mińsku Mazowieckim opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Trojanowską ,
 - Przedmiar robót opracowany przez Marcina Skrzydlewskiego
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowana przez Marcina Skrzydlewskiego
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot umowy szczegółowo określony w dokumentacjach projektowych dla każdego zadania opisanego w ust. 1.
 3. Przedmiary robót dla zadań opisanych w ust.1 mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową każdego zadania z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, w tym warunkami terenowymi oraz zastanym stanem technicznym obiektów będących przedmiotem prac i jako profesjonalista posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu robót objętych zamówieniem nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia dokumentacji oraz pozostałych dokumentów (w oparciu o które prowadzone będą roboty budowlane jak i inne prace) i dokumentacja ta jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie zawiera wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.).



**POLSKI
ŁĄD**



7. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. **Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” Edycja 2.**
9. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM”;
 - b) Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem”.
 - c) Wstępnej Promesie Dofinansowania Inwestycji Z Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/5215/PolskiLad
10. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 9 lit a), b) i c) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 9 lit a), b) i c) .
11. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 9 lit a), b) i c).
12. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego w czasie poprzedzającym wypłatę dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy i wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót tzw. „robót zaniechanych”, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
15. Wykonawca przed zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru i Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami



**POLSKI
ŁĄD**



- dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego i Przedstawiciel Zamawiającego.
16. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i SST dla każdego zadania wymienionego w ust.1 , oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
 17. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 16, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
 18. W przypadkach, gdy Wykonawca na wbudowany materiał nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami określonymi w ust.15 zleci on na wniosek Zamawiającego niezbędne badania i poniesie ich koszt.
 19. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i utylizację odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich lokalizacji na terenie objętym robotami .

§2 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - roboty ogólnobudowlane
 - 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1.
 - 3) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w pkt 1.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;



**POLSKI
ŁĄD**



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (t. j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;
 - d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt b, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu



**POLSKI
ŁĄD**



zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 12 ust. 1 lit. e umowy.

- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, SST, przedmiarem i terenem budowy, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem ewentualnych wad i błędów projektowych, które zostaną usunięte na koszt i ryzyko Zamawiającego, po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę. Nadrzędne znaczenie w opisie przedmiotu zamówienia ma dokumentacja projektowa a w przypadku niezgodności przedmiarów z dokumentacją projektową, rozstrzygać będzie dokumentacja projektowa.

§3 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest: Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
2. Wykonawca upoważnia Kierownika budowy do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Zmiana osoby na stanowisku o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający wyznacza pracowników Wydziału Inwestycji do realizacji jego obowiązków określonych umową.

§4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **od dnia przekazania terenu budowy.**
2. Termin zakończenia robót budowlanych: **35 tygodni od daty zawarcia umowy.**



**POLSKI
ŁĄD**



3. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy;
 - 2) przekazać dokumentację projektową i kopię zgłoszenia robót;
 - 3) zapewnić na bieżąco nadzór inwestorski i autorski;
 - 4) dokonać odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przeanalizować, otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową dla każdego zadania, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 Kodeksu cywilnego.
 - 2) pisemnie zawiadamić Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacjach projektowych, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
 - 3) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;
 - 5) wykonać i uzgodnić niezbędne projekty czasowej organizacji robót, na prace wykonywane na terenie budowy i poza nim wraz z uzyskaniem niezbędnej zgody właścicieli terenów sąsiednich w przypadku czasowego ich zajęcia;
 - 6) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, poprzez m.in. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających;
 - 7) opracować kompletną dokumentację powykonawczą dla każdego z zadań wyszczególnionych w § 1 ust.1 w 2 egzemplarzach w formie papierowej, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egz. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 8) przekazać Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną na materiały przed ich wbudowaniem.
 - 9) ponosić pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego;
 - 10) zapewnić sukcesywny transport materiałów do miejsca wykonania robót;
 - 11) na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
 - 12) wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- 13) wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
- 14) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 17) uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;
- 18) odebrać roboty od wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
- 19) do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność cywilną kontraktową i deliktową w związku z realizacją niniejszej umowy, w wysokości, co najmniej wartości kontraktu.

§6 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.*
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. **Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia.**
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego szczegółowy przedmiot robót wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (dokonaną na podstawie przedmiarów robót, które zostały załączone do swz), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleconych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy o więcej niż 30 dni od terminu przewidzianego w umowie, zawartej z Wykonawcą oraz nie dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - f) w przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1), zapisy umowne określające



**POLSKI
ŁĄD**



- obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w §2 ust. 1 pkt 5) lit. a – d.
11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 10.
 - b) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest krótszy o więcej niż 30 dni niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą i dłuższy od terminu przewidzianego w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - d) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - e) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - f) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany.
 - g) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym o Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**



15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 lit. i).
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (nie dotyczy rejestrów do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np. CEiDG, KRS).
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 9-19.
21. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą**



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



w całkowitej kwocie: zł netto (słownie:.....)
plus należny podatek VAT% w wysokościzł,
w kwocie zł brutto (słownie:)
w tym za:

- a) zadanie 1 w kwocie: zł netto
(słownie:.....)
- b) zadanie 2 w kwocie: zł netto
(słownie:.....)
- c) zadanie 3 w kwocie: zł netto
(słownie:.....)
- d) zadanie 4 w kwocie: zł netto
(słownie:.....)
- e) zadanie 5 w kwocie: zł netto
(słownie:.....)
- f) zadanie 6 w kwocie: zł netto
(słownie:.....)
- g) zadanie 7 w kwocie: zł netto
(słownie:.....)

2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy sporządzony po uprzednim dokonaniu odbiorów częściowych poszczególnych zadań.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej (obejmującej projekty budowlane i przedmiar robót, które stanowią załączniki do swz), niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, sprawdzeń itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, itp., a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót oraz związanych z przygotowaniem dokumentacji do tych odbiorów, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, itp.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy przez Zamawiającego,



**POLSKI
ŁĄD**



- 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust. 2.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Kosztorys, o których mowa w ust. 4, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.
9. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie wykonania inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego w czasie poprzedzającym wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Edycja 2.

§8 Zaliczka

1. Zamawiający udziela wykonawcy na jego wniosek zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w §7 ust. 1 umowy tj. w kwocie
2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
- nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 10. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

§9 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy.
 - c) odbiór końcowy,
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów tych robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca



- obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. a), dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia.
 4. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. b) i c), na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych.
Przedmiotem odbioru częściowego będą poszczególne zadania określone w § 1 niniejszej umowy.
Odbiór częściowy może być przeprowadzony po odebraniu robót od Podwykonawców.
 5. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po dokonaniu odbiorów częściowych wszystkich zadań wyszczególnionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 7. Odbiór końcowy dokonuje się po zakończeniu wykonania wszystkich zadań składających się na przedmiot umowy, potwierdzonego oświadczeniem Kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 9. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
 10. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, warunkujących użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 1 lit. a).
 11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 12. Jeżeli stwierdzone wady lub usterek umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterek oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
 13. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek o których mowa w ust.11, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §12 ust. 1 lit. b).



**POLSKI
ŁĄD**



§10 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury zaliczkowej i faktury końcowej, wystawionej na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 214 65 99**. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, a płatność faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość udzielonej zaliczki.
2. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następowała na rzecz Wykonawcy
3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i dostaw, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę. Wskazane dokumenty Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z fakturą końcową w szczególności potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom o których mowa w ust.3., Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy bądź dalszemu Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
11. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako solidarnie zobowiązanego za wynagrodzenie podwykonawców, świadczenia wobec Podwykonawców,



**POLSKI
ŁĄD**



- Wykonawcy jako współdłużnicy odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane na rzecz Podwykonawców świadczenia.
12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego sporządzony przez Komisję odbiorową.
 13. Należności wynikające z faktur będą płacone na konto Wykonawcy:
....., w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
 14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 15. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek wskazany w fakturze zaliczkowej i końcowej został wskazany Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.

§11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na wykonane roboty budowlane strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okresmiesiące, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. (słownie: zł.) w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane.
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - a. awarie sieci uzbrojenia terenu,



- b. usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
- 9. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 10. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru robót przedmiotu umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust.1 lit. b) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.
- 12. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
- 13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§12 Kary umowne

- 1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7, ust. 1;
 - d) za nieprzystąpienie do robót w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy w wysokości 50 000,00 zł, niezależnie od kary określonej w ppkt. a.
 - e) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §2 ust. 1 pkt 1) na podstawie umowy o pracę, bądź w przypadku nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich



- zatrudnienie, w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł. za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - h) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust. 13 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 10 lit. a) - w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
 - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 13 umowy w wysokości w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę;
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy konsorcjum lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyjątkiem przypadku określonego w §13 ust. 1 pkt 1).
3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.

§13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w przeciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 30 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie.
 - 5) Wystąpi konieczność co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 4) i 5) lub upływu któregośkolwiek z terminów o których mowa w ust. 1 pkt 3).
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1) ÷ 5), Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
 - 4) Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 7) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:



**POLSKI
ŁĄD**



- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji.
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§14 Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) **terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:**
 - a) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
 - b) konieczności zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, zgodnie z art. . 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych o czas niezbędny na wykonanie zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych.
 - c) konieczności usunięcia błędów projektowych stwierdzonych podczas realizacji umowy - o czas niezbędny na opracowanie zamienną dokumentacji projektowej, licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamienną.
 - d) konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej
 - e) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji - o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcie kolizji.
 - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zadania w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, w tym z działaniami władz państwowych mających na celu przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w szczególności wystąpienia podejrzenia lub stwierdzenia choroby COVID-19, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze



**POLSKI
ŁĄD**



szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę.

- g) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- h) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

2) wynagrodzenia w przypadku:

- a) wystąpienia tzw. robót zaniechanych. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 3 pkt 2).
 - b) konieczności zlecenia robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia oraz nieuwjętych w dokumentacji projektowej ;
 - c) konieczności wykonania robót wynikających z zamiennej dokumentacji projektowej;
 - d) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieuwjawnione przy opracowywaniu dokumentacji i wymagają przebudowy bądź usunięcia kolizji.
 - e) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
- 3) W wypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a), b), c), d), nastąpi w oparciu o następujące zasady:

1) w przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarach robót, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:

a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę;



**POLSKI
ŁĄD**



b) w przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

2) obliczenie wartości „robót zaniechanych”, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) będzie ustalone i odliczone z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z wyceną tych robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

4. Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową.
5. Podwykonawstwa - w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, może na etapie realizacji umowy powierzyć im wykonanie części przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 6 ust. 9-19.
6. Umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 455 Prawa zamówień publicznych i na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów Prawa zamówień publicznych.

§ 15 Waloryzacja

1. Zamawiający na mocy art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy – w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert przyjętych w kosztorysie, o którym mowa w § 7 ust. 4.
 - b) początkowy termin zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na dzień, **następujący nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy**- zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10 % jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
2. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące



**POLSKI
ŁĄD**



- uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy wniosek o zmianę Umowy w zakresie zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć Zamawiającemu o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 5. Jeżeli wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że nie doszło do zmiany kosztów mających faktyczny wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 6. Po złożeniu wniosku o zmianę wynagrodzenia strony umowy sporządzą protokół konieczności, w którym ustalą zakres robót pozostałych do wykonania, po dniu złożenia wniosku, których wartość będzie podlegała waloryzacji.
 7. Wniosek o którym mowa w ust. 2 i 3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i tylko w zakresie robót pozostałych do wykonania określonych w protokole konieczności.
 8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku wykazania zmiany poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów w miesiącu złożenia oferty o co najmniej 10%, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o sumę miesięcznych wskaźników zmiany cen produkcji budowlano-montażowej z okresu od złożenia oferty do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, które dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia brutto określonego w ofercie wykonawcy.
 11. Przez maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10, a także w stosunku do robót wykonanych po upływie terminu wykonania umowy określonego w § 4.



**POLSKI
ŁĄD**



13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na jego wniosek, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom mającym wpływ na zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 Pzp. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 lit. j).

§16 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzają również dane osobowe wskazane w § 2 i § 3 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,



- związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z nich;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

§17 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiający/ Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
2. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w pkt. 1, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego według prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....