

OBIEKT:

**Budynek mieszkalny jednorodzinny
(Remont wieźby, wymiana połaci dachowej oraz
elementów ściany zrębowej)**

ADRES INWESTYCJI: Zakopane, ul. Ciągłówka 16,
jedn.ewid.: 121701_1 Zakopane, obr.: 003, Dz.ew.nr : 43/2

INWESTOR:

Małgorzata Topór Smaś
ul. Jana Kasprowicza 20a, 34-500 Zakopane

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Data, pieczęć i podpis	
mgr inż. arch. Paweł Polak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MPOIA/089/2008	ARCHITEKTURA	Data: V, 2024r.	
OPRACOWAŁ: Tech.bud. Tadeusz Dziatkowiec			



SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	1.
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	1.
3.	ZAKRES OPRACOWANIA	1.
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	1.
5.	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	1.-2.
6.	ZAKRES I PODSTAWOWE ZASADY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	2.
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	3.
8.	UWAGI I ZALECENIA	3.
9.	SPIS RYSUNKÓW	4.
10.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	5.-17.

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

01. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Umowa ze zleceniodawcą
- Wizja lokalna w terenie, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, wytyczne konserwatorskie, konsultacje z zamawiającym, dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące akty prawne i przepisy branżowe

02. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projektuje się wymianę pojedynczych zdegradowanych lub tych które nie spełniają warunków nośności – wypaczonych itp., elementów ściany zrębowej/ płazów po północnej stronie wschodniego skrzydła budynku, remont więźby poprzez wymianę pojedynczych zdegradowanych elementów oraz wzmocnienie pozostałych, wymianę pokrycia połaci dachowej , wymianę zniszczonych pojedynczych elementów zdobienia szczytów (koni, szalowań, dekoracji) oraz „podsiubitek”, pojedynczych rysy.

Kategoria obiektu budowlanego: I.

Inwestycja przewidziana do realizacji w Zakopanem, ul. Ciągłówka 16,dz.nr ew.:43/2 obr.003

03. ZAKRES OPRACOWANIA :

Zakres opracowania obejmuje uszczegółowienie projektu budowlanego

04. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

lp	Dane wskaźnikowe	Jedn.	istn.
04.a)	Kub. brutto	m ³	1658,09
04.b)	Pow. użytkowa	m ²	Ok.190,88
04.c)	Wys./Dług./ szer.	m	10,22/15,75/9,52
04.d)	Liczba kond.	Szt.	3
04.e)	Pow. Całk./ pow. Zab.	m ²	256,83/103,79

Budynek będzie zapewniał podstawowe potrzeby związane z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją dotychczasową.

05. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:

Budynek przewidziany do częściowego remontu i wymiany pokrycia dachu, zgodnie zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w opinii z dn. 25.092023r. BMKZ.4120.35.2023

Obiekt trzykondygnacyjny, konstrukcji zrębowej na murowanym podpiwniczeniu z tynkowaną podmurówką. Na klasycznym planie z dodatkową izbą „dobudowaną” od strony wschodniej. Dwustronna weranda ze ścianami pełnymi i podcieniem na poddaszu od południa, od strony północnej przybudówka gospodarcza. Dach dwuspadowy, półszczytowy, kryty wtórnie eternitem mocowanym do gontów stanowiących pierwotne poszycie, oraz częściowo od północy blachą . Budynek zdobiony charakterystycznym dla architektury miejscowej klasycznym detalem wykończenia ścian szczytowych w formie „słoneczek” na drewnianym szalunku z pionowych desek drewnianych, stolarka okienna pomalowana farbą olejną w tonacji białej przy obramowaniu otworów. Od strony południowej jeden i dwa boczne wyglądy rozdzielone werandą, z fartuchem pośrednim, Stolarka okienna i drzwiowa drewniana z drobnymi podziałami. Planowana inwestycja zakłada przede wszystkim remont elementów zrębowych od strony północnej wschodniego skrzydła , remont konstrukcji więźby dachowej , wymianę pokrycia połaci, oraz wymianę niektórych elementów dekoracyjnych ścian szczytowych, podsiubitek oraz rysy.

Projektuje się:

- Wymianę pojedynczych zdegradowanych lub tych , które nie spełniają warunków nośności – wypaczonych itp., elementów ściany zrębowej/płazów po północnej stronie wschodniego skrzydła budynku (tj. północnej ściany dobudowanej izby),

- Wymianę pokrycia na blachę w arkuszach w kolorze grafitowym ciemnym/antracytowym, układaną na rąbek stojący z zastrzeżeniem zachowania geometrii dachu w szczególności formy półszczytowej z przyszychem ,
- Zabrania się naruszania konstrukcji więźby dachowej poza wymianą pojedynczych , zdegradowanych elementów lub tych, które nie spełniają warunków nośności- wypaczonych itp.,
- Obróbki dekarские, orynnowanie i rury spustowe należy wykonać w kolorze dostosowanym kolorystycznie do pokrycia dachowego,
- Przy ewentualnej wymianie zniszczonych pojedynczych elementów zdobienia szczytów (koni, szalowań, dekoracji) oraz „podsiubitek”, czy ewentualnie pojedynczych rysi, należy je bezwzględnie odtworzyć oraz scalić kolorystycznie wymienione elementy zgodnie z kolorem substancji oryginalnej budynku .

06. ZAKRES I PODSTAWOWE ZASADY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

06.a) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

- Technologia wznoszenia budynku, wg. tradycyjnej sztuki ciesielskiej.
- **Posadowienie** fundamentów **poniżej granicy strefy przemarzania**, na głębokości min. 1,20m licząc od poziomu przyległego terenu.
- **Fundamenty**: – betonowo kamienny.
- **Ściany zewnętrzne**:
Piwnicy – murowane z kamienia obustronnie tynkowane
Parteru drewniane o konstrukcji zrębowej gr 15 i 18cm. Wewnątrz tynkowane na siatce trzcinowej.
Poddasza – z brusów 12 cm,
Szczytowe – **projektowane** o konstrukcji szkieletowej na ruszcie drewnianym zewnętrzny szalunek z desek gr.2,5cm

Planowana wymiana zniszczonych pojedynczych elementów zdobienia szczytów (koni, szalowań, dekoracji) oraz „podsiubitek”, czy ewentualnie pojedynczych rysi, zgodnie z rys. szczeg., należy je bezwzględnie odtworzyć oraz scalić kolorystycznie wymienione elementy zgodnie z kolorem substancji oryginalnej budynku.

- **Stropy:**

W budynku nad piwnicą , parterem i poddaszem **stropy drewniane** „ciche” oraz nagie z polepą

- **Schody:** z parteru, drewniane zabiegowe

- **Konstrukcja dachu i pokrycie :**

Drewniana, krokwiowo-płatwiowa, krokwie z jętkami Ø 8-12cm wsparte na płatwiach dolnych Ø 22cm nachylone pod kątem 58° dla dachu głównego i 45° dla dachu nad werandą. **Projektuje się wymianę pojedynczych zdegradowanych elementów (płatwi i krokwi), oraz wzmocnienie pozostałych poprzez wprowadzenie obok istn. krokwi dodatkowych 8x16cm z zachowaniem oryginalnej geometrii dachu. Dodatkowo przewiduje się wprowadzenie membrany paroprzepuszczalnej mocowanej do krokwi, kontrłaty 5x4cm, następnie szalunek z desek 2,5cm stanowiący podłoże pod projektowane pokrycie z blachy w arkuszach w kolorze grafitowym ciemnym/antracytowym, układaną na rąbek stojący z zastrzeżeniem zachowania geometrii dachu w szczególności formy półszczytowej z przyszychem.**

Zabrania się naruszania konstrukcji więźby dachowej poza wymianą pojedynczych , zdegradowanych elementów lub tych, które nie spełniają warunków nośności- wypaczonych itp.,

- **Stolarka budowlana :**

❖ **Stolarka drewniana** – istniejące okna skrzynkowe, drzwi drewniane filunkowe.

- **Sposób odprowadzania wód opadowych** – Obróbki dekarские, orynnowanie i rury spustowe należy wykonać w kolorze dostosowanym kolorystycznie do pokrycia dachowego , odprowadzenie na teren własny.

07. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z § 213 pkt. 1 lit.a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. IV. 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 w/w rozporządzenia nie dotyczą istniejącego budynku **Budynek istniejący** ze względu na jego przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV**, grupy wysokości „**N**”

08. UWAGI I ZALECENIA.

- Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.
- Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami budowlanymi. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowanie urządzeń nieposiadających stosownego atestu. Dziennik budowy winien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz zezwolenia budowlanego przez cały czas funkcjonowania obiektu. W/w korekty może nanosić wyłącznie osoba posiadająca stosowne uprawnienia, a ich zakres nie może w sposób istotny odstępować od warunków wydanych przez MKZ i projektu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor lub wykonawca winien niezwłocznie skonsultować się z projektantem. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych (oprócz inwestycji na działce określonej w części opisowej projektu – przedmiocie opracowania) jest bez zgody autorów projektów zabronione. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Elementy drewniane zaimpregnować przeciwko korozji biologicznej i zabezpieczyć ognioowo do uzyskania klasy odporności ogniowej NRO.
- Cały zakres prac wykonywać zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego, PN, przepisów budowlanych i pod nadzorem osób uprawnionych.

mgr inż. Arch. Paweł Polak ,
UPR.BUD.MPOIA/089/2008

SPIS RYSUNKÓW BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

l.p.	numer rysunku	nazwa rysunku	data
1	1	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	V-2024
2	2	RZUT POŁACI DACHOWEJ	V-2024
3	3	PRZEKRÓJ A-A	V-2024
4	4	PRZEKRÓJ B-B	V-2024
5	5	ELEWACJA WSCHODNIA	V-2024
6	6	ELEWACJA POŁUDNIOWA	V-2024
7	7	ELEWACJA ZACHODNIA	V-2024
8	8	ELEWACJA PÓŁNOCNA	V-2024
9	9	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTR. WIEŻBY DACHOWEJ	V-2024
10	10	SZCZEGÓŁ DEKORACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH S1	V-2024
11	11	SZCZEGÓŁ DEKORACJI ŚCIAN SZCZYTOWYCH S2,S3,S4	V-2024
12	12	DETAL NR1	V-2024
13	13	DETAL NR 2	V-2024