

OBIEKT:

budynek mieszkalny jednorodzinny

ADRES INWESTYCJI:

Zakopane, ul. Ciągłówka 16,
jedn.ewid.: 121701_1 Zakopane, obr.: 003, Dz.ew.nr : 43/2

INWESTOR:

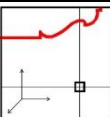
Małgorzata Topór Smaś
ul. Jana Kasprowicza 20a, 34-500 Zakopane

STADIUM:

Inwentaryzacja architektoniczna

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Data, pieczęć i podpis	
mgr inż. arch. Paweł Polak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MPOIA/089/2008	ARCHITEKTURA	Data: XI, 2023r.	
OPRACOWAŁ: Tech.bud. Tadeusz Dziatkowiec			



SPIS ZAWARTOŚCI

Str.1 Strona tytułowa

Str.2 Spis zawartości

Str.3-5 Opis techniczny dla istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Str.6-7 Zaświadczenia projektanta

Str.8 RZUT PIWNIC skala 1 : 100 rys nr 1

Str.9 RZUT PARTERU skala 1 : 100 rys nr 2

Str.10 RZUT PODDASZA skala 1 : 100 rys nr 3

Str.11 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ I PRZEKRÓJ skala 1 : 100 rys nr 4

Str.12 ELEWACJE CZ I, skala 1 : 100 rys nr 5

Str.13 ELEWACJE CZ. 2 skala 1 : 100 rys nr 6

Str.14 MAPA SYT.WYSOKOŚCIOWA skala 1 : 500 rys nr 7

OPIS TECHNICZNY DLA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

I. Przeznaczenie i program użytkowy lokali :

Budynek pełni funkcję mieszkalną. Przedmiotowy obiekt jest podpiwniczony, posiada parter oraz poddasze. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W skład budynku wchodzi:

a) Piwnica :

Kondygnacja złożona z trzech lub czterech pomieszczeń gospodarczych (brak dostępu do części z nich).

b) Parter :

Od strony północnej znajduje się wejście główne do sieni z klatką schodową i dostępem do izb mieszkalnych oraz pomieszczenia gospodarczego. Izba we wschodnim skrzydle (dobudowana) dostępna bezpośrednio z zewnątrz.

c) Poddasze :

Na poddaszu zlokalizowano sień oraz dwie izby mieszkalne . skrzydło wschodnie jako przestrzeń strychowa nieużytkowa.

II. Dane ogólne budynku i lokali :

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy: | 103,79 m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa: | ok. 190,88m ² |
| 3. Powierzchnia całkowita: | 256,83m ² |
| 4. Kubatura: | 1658,09 m ³ |
| 5. Wysokość budynku: 10,22 m | |
| 6. Długość budynku: 15,75m | |
| 7. Szerokość budynku: 9,52m | |
| 8. Ilość kondygnacji: 3- piwnica, parter, poddasze | |

III. Dane konstrukcyjne dla całego budynku:

1. Układ konstrukcyjny obiektu – budynek o drewnianej konstrukcji zrębowej, wewnątrz ściany otynkowane. Stropy drewniane. Fundament oraz podmurówka kamienna ułożona na zaprawie cementowo wapiennej. Budynek pokryty eternitem, oraz fragmentarycznie blachą felcowaną. Dach o konstrukcji krokwiowo - jętkowej, drewnianej.
2. warunki gruntowo-wodne – proste.
3. Budynek w I kategorii geotechnicznej.

IV. OPIS TECHNICZNY WYKONANIA - rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe dla całego budynku:

1. Posadowienie i ściany piwnic: drewniane ściany budynku ułożono na kamiennej podmurówce, stanowiącej również **kondygnację piwniczną**, wykonanej z piaskowca polnego układanego warstwami na zaprawie cementowo wapiennej obustronnie tynkowane. Ławy fundamentowe kamienne przelewane warstwowo zaprawa betonowa, posadowienie poniżej strefy przemarzania.

2. Ściany zewnętrzne:

Ściany piwnic- jw.

Ściany parteru– Wykonane w konstrukcji zrębowej z płaz świerkowych gr. 16 i 18cm, od wewnątrz tynkowane. Łączna grubość przegrody wynosi 21-28 cm.

Ściany poddasza – szkieletowe na ruszcie drewnianym wypełnione trocinami.

3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:

Ściany wewnętrzne parteru– wykonane z płaz świerkowych, wewnątrz tynkowanych o gr. 21-28 cm.

4. Ściany działowe – jw

5. Stropy : nad całym parterem oraz poddaszem znajdują się stropy drewniane.

6. Belki, podciągi:

wszystkie belki (tragarze) 12x16cm zostały wykonane z drewna.

7.Schody:

Wewnętrzne drewniane stopnie o konstrukcji policzkowej

8. Dach: dach dwuspadowy półszczytowy z przyszytymi . Od strony południowej weranda i wyglądy z dachem półszczytowym.

9. Pokrycie dachu: eternit, blacha .

10. Izolacje:

- przeciwwilgociowa: nie stwierdzono

- termiczna: w postaci polepy z trocin i siana ułożonej na stropie.

11. Stolarka:

a) okienna: okna drewniane skrzynkowe, lakierowane.

b) drzwiowa: Drzwi wykonano z drewna jako filunkowe.

12. Podłogi: drewniane, posadzki piwnic w postaci wylewki betonowej.

13. Malowanie : Elementy stolarki drzwiowej i okiennej malowane farbami olejnymi.

14. Przewody kominowe: W pionie kominowym wyprowadzonym ponad dach budynku, wewnątrz otynkowany.

15. Wentylacje: brak.

16. Instalacje:

-grzewcza: brak.

-wodno - kanalizacyjna: przyłącze z sieci miejskiej , odprowadzenie brak

-elektryczna: budynek wyposażony w instalację elektryczną eNN.

-telekomunikacyjna: brak.

-klimatyzacja: brak.

-instalacja odgromowa: brak.

Z uwagi na zły stan pokrycia dachowego widoczne jest znaczne zawilgocenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, konstrukcja zrębowa jak również elementy więźby dachowej zwłaszcza od strony północnej we wschodnim skrzydle z widoczną próchnicą . krokwie i inne elementy konstrukcji z okrągłych żerdzi częściowo kantowanych noszą ślady kornika. Stropy drewniane zwłaszcza nad i pod pomieszczeniami parteru oznaczone nr. 3,4,5 częściowo przegniłe . Murowane ściany piwnic posiadają pęknięcia .

mgr inż. Arch. Paweł Polak ,
UPR.BUD.MPOIA/089/2008