



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Świebodzin, 27.05.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie ul. Cegielniana 2 działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych 367 Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie oraz 8 budynków stanowiących zasoby Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie.**

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z wymogami art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz § 4, 5, 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) i opisem przedmiotu zamówienia **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego 367 budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie oraz 8 budynków stanowiących zasoby Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową i pełną kontrolę stanu technicznego budynków, za wyjątkiem kontroli instalacji gazowej, elektrycznej i piorunochronnej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
3. Protokoły z przeprowadzonych kontroli rocznych budynków należy sporządzić na formularzu przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w jednym egzemplarzu, zgodnym z wymogami aktualnych przepisów odrębnie dla każdego budynku/WM w wersji drukowanej i elektronicznej na nośniku flash USB w formacie .pdf z podziałem zbiorczym jak w formularzu ofertowym.

**TERMIN WYKONANIA USŁUGI - do 30 sierpnia 2024 r.**

**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY WYKAŻĄ, ŻE POSIADAJĄ /DYSPONUJĄ:**

1. co najmniej 1 osobę, która będzie wykonywać kontrolę stanu technicznego budynku posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i przynależą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
2. co najmniej 1 osobę, która będzie wykonywać kontrolę stanu technicznego posiadającą uprawnienie do



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Osoby te muszą posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub wykonali co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.

#### **OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:**

1. Wypełniony formularz oferty wg załączonego druku.  
Cena ofertowa wyszczególniona w formularzu oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji zamówienia, jak również wszelkie inne koszty wynikające z umowy.
2. Wykaz osób, które będą wykonywać kontrolę wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych czynności - załącznik do oferty-.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób wykonujących kontrolę i sporządzających protokoły oraz ważne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wzór protokołu z kontroli rocznej stanu technicznego budynku (zgodne z aktualnymi normami i przepisami).
5. Aktualną i opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 70 000 zł za jeden wypadek ubezpieczeniowy.
6. Dokument potwierdzający doświadczenie.

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT - elektronicznie poprzez Platformę Zakupową - do 10.06.2024r. do godz. 09:00**

**TERMIN OTWARCIA OFERT - 10.06.2024 godz. 10:00**

**KRYTERIUM WYBORU OFERTY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – CENA 100%**

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:  
0000160108  
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: [sekretariat@stbs.swiebodzin.pl](mailto:sekretariat@stbs.swiebodzin.pl)  
[www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)



**Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.**  
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

- ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
  6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
  7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zgodna z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.
  8. Ofert nie spełniające wszystkich wymogów określonych w zapytaniu ofertowym będą odrzucone.  
Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - a) Jest niezgodna z zapytaniem ofertowym
    - b) Została złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
    - a) W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta
    - b) W postępowaniu nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu
    - c) Kwota oferty przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty nie podając przyczyny.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania oferty bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
  12. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
  13. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjowanie ceny.
  14. Zainteresowanym wykonawcom, na zasadach gwarantujących zachowanie uczciwej konkurencji, udostępnia się dodatkowe materiały w siedzibie ŚTBS ul. Cegielniana 2, tel. 885455811.

Opracowała: Beata Gerc – kierownik techniczny

Zatwierdzam

Administratorem Państwa danych osobowych jest Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin. Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko w celach związanych z prowadzoną korespondencją bądź w innych celach tylko po uprzednio wyrażonej zgodzie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
REGON: 971251397 NIP: 927-17-28-250  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział gospodarczy KRS:  
0000160108  
Kapitał zakładowy: 15 212 500,00 zł

E-mail: [sekretariat@stbs.swiebodzin.pl](mailto:sekretariat@stbs.swiebodzin.pl)  
[www.stbs.swiebodzin.pl](http://www.stbs.swiebodzin.pl)