

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Dane ogólne.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 4 oraz zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie badań geologicznych oraz sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej.
2. Nowo projektowana sala zlokalizowana będzie na działce 10668 przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej nr 4. Teren objęty opracowaniem znajduje się w Łomży przy ul. Kierzkowej nr 7 na działce nr 10668, która **położna jest na terenie objętym ochroną konserwatorską.** Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, rozwiązania projektowe muszą być zgodne z wymogami MPZP. Zabudowa wszystkich obiektów kubaturowych zgodnie z MPZP nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.
3. Projektowany budynek sali gimnastycznej będzie głównie przeznaczony do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego uczniów SP. Projekt zakłada możliwość funkcjonowania sali gimnastycznej na zajęcia pozalekcyjne oraz dla grup zorganizowanych. Budynek sali powinien być pozbawiony barier architektonicznych i wyposażony w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym. W projekcie należy szczególną uwagę zwrócić na zastosowanie rozwiązań i materiałów zapewniających energooszczędność eksploatacyjną obiektu, minimalizację bieżących kosztów utrzymania obiektu.
4. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania obowiązujących przepisów, w tym między innymi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznym, BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska itp.
5. Budynek Sali sportowej ma charakteryzować się wysoką energooszczędnością – budynek pasywny.

II. Wymagania funkcjonalno-użytkowe obiektu:

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy zaprojektować następujące zespoły funkcjonalno - użytkowe obiektu:

1. Budynek hali sportowej z łącznikiem łączącym z budynkiem szkoły podstawowej.
2. Boiska wielofunkcyjne o sugerowanych minimalnych wymiarach 20m x 40m z możliwością podziału kurtynami na trzy sektory do następujących konkurencji :
 - a. boisko do piłki ręcznej
 - b. boisko do piłki siatkowej
 - c. boisko do futsalu
 - d. boisko do koszykówkiwokół boiska głównego wolna od wszelkich przeszkód, strefa bezpieczeństwa.
3. Widownia z trybunami składanymi do maksymalnie 200 osób. Szerokość przejść na widowni powinna odpowiadać zasadom ewakuacji z każdego sektora. Dla osób z niepełnosprawnościami należy przewidzieć miejsca w poziomie posadzki boiska z zapleczem sanitarnym dla nich dostosowanym.
4. Męskie oraz damskie szatnie z sanitariatami.
5. Zespoły sanitarne obejmujące natryski, umywalnie i WC.
6. Pokój nauczycieli WF (9 nauczyciel), powinien być umieszczony blisko przebieralni, mieć bezpośredni dostęp na boisko sportowe. Należy zapewnić natrysk, umywalkę i WC.

7. Pomieszczenia - magazyny sprzętu sportowego i wyposażenia technicznego z bezpośrednim dostępem do hali, wyposażony w drzwi dwuskrzydłowe o szerokości dopasowanej do wyposażenia sportowego sali.
8. Gabinet medyczny.
9. Pomieszczenia na szatnie oraz dla widowni
10. **Jeśli ograniczenia dotyczące zabudowy powierzchni działki obiektami kubaturowymi określone w MPZP nie zostaną przekroczone w budynku sali sportowej należy zaprojektować pomieszczenia :**
 - Sala do fitnessu i aerobiku
 - Siłownia
 - Sala do tenisa stołowego
 - Sala do terapii ruchowej
 - Sala do gier i zabaw dla oddziałów przedszkolnych i klas I-III
 - Sala do sztuk walki
 - 3 sale lekcyjne
 - Gabinet medyczny
 - Szatnie dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 4 (w podpiwniczeniu)
 - Pomieszczenia na siedzibę UKS Łomża
 - Pomieszczenia socjalne dla pracowników
 - Pomieszczenia na archiwum szkolne
 - Pomieszczenia na recepcję oraz szatnię dla widowni

11. Wyposażenie obiektu:

- Dwa kosze główne z regulowaną wysokością, składane elektrycznie.
- Duża tablica główna mierząca czas gry i punkty umieszczona w głównym sektorze boiska głównego oraz dwie tablice umieszczone na bocznych sektorach.
- Radiowęzeł.
- Automatyczne rolety zaciemniające na oknach (zapobiegające nagrzewaniu się sali sportowej przez promienie słoneczne).
- Bramki do piłki nożnej wraz z piłkochwytyami.
- Amortyzujące bandy zabezpieczające na ścianach pod koszami.
- Boisko główne dzielone kurtynami na trzy sektory z regulowaną wysokością, wyposażone w składane kosze do koszykówki.
- Nagłośnienie hali.
- Monitoring oraz alarm.

Zaprojektowane wyposażenie hali ilość i standard wyposażenia powinno być uzgodnione z Zamawiającym i dyrekcją szkoły na etapie prac projektowych.

10. Zagospodarowanie terenu obejmujące działkę nr 10668 tj:
 - a) miejsca parkingowe, chodniki, odwodnienie terenu
 - b) monitoring zewnętrzny
 - c) oświetlenie
 - d) architektura ogrodowa
 - e) rozbiórka budynku gospodarczego widniejącego w ewidencji gruntów i budynków pod nr 1601
 - f) rozbiórka budynku gospodarczego widniejącego w ewidencji gruntów i budynków pod nr 12 i zagospodarowanie miejsca na śmietnik przy ogrodzeniu terenu szkoły.

III. Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych:

1. Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez

Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu budowy jak i użytkowania budynku oraz elementów towarzyszących.

2. Wymaga się, aby budynek stanowił spójną część zaprojektowanego układu urbanistycznego. Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.
3. Fundamenty żelbetowe.
4. Ściany fundamentowe żelbetowe lub murowane.
5. Ściany nośne murowane lub konstrukcja słupowo-ryglowa z wypełnieniem murami osłonowymi.
6. Konstrukcja dachu z drewna klejonego lub konstrukcja stalowa.
7. Wyposażenie sanitariatów (uchwyty, poręcze, pojemniki) wykonane ze stali nierdzewnej.
8. Nawierzchnia boiska powinna zostać wykonana z drewna
9. Ściany i sufit muszą być odporne na uderzenia piłką. Ściany do wys. 2,25 m muszą być gładkie i posiadać zaokrąglone naroża. To samo dotyczy drzwi, trybun, sceny i wszystkich zamontowanych przyrządów. Przyrządy i instalacje do wys. 2,5 m powinny być montowane we wnękach. Wszystkie drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz hali. Ściany zabezpieczone siatką ochronną (piłko-uchwyty). Stolarka okienna zabezpieczona siatką ochronną. Stolarka drzwiowa powinna posiadać odporność na uderzenia piłką. Ściana podłuzna z widownią zabezpieczona siatką ochronną.
10. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
11. Okładziny ścian mokrych – glazura.
12. Posadzki pomieszczeń mokrych wykończone płytkami gres. Posadzki pozostałych pomieszczeń – wykładzina PCV z cokolikami na ścianach.
13. Naroża wypukłe ścian wykończone do wys. 2 m narożnikami aluminiowymi.
14. Lamperie zmywalne.
15. Okna w przebieralniach i sanitariatach oklejone folią matową.

IV. Instalacje

1. budynek wyposażyc we wszystkie instalacje wewnętrzne niezbędne do realizacji swoich funkcji oraz ochronę do zapewnienia bezpieczeństwa.
 - 1.1 elektryczna
 - 1.2 teletechniczna
 - 1.3 wodno – kanalizacyjna
 - 1.4 wentylacyjna
 - 1.5 klimatyzacyjna
 - 1.6 centralnego ogrzewania z sieci miejskiej
2. W ramach planowanej inwestycji zakres dokumentacji projektowej branży elektrycznej obejmuje:
 - 2.1 Zasilenie sali sportowej z odrębnego złącza kablowego wyposażoną w oddzielną tablicę licznikową.
 - 2.2 Instalacja zabezpieczeń przeciwpożarowych PPOŻ.
 - 2.3 Rozdzielnia główna i rozdzielnie peryferyjne.
 - 2.4 Obwody rozdzielcze wlv-ty.
 - 2.5 Trasy kablowe oraz okablowanie.
 - 2.6 Instalacja oświetleniowa zewnętrzna.
 - 2.7 Instalacja oświetleniowa wewnętrzna.
 - 2.8 Instalacja gniazd wtykowych i siłowych.
 - 2.9 Instalacja dzwonekowa zintegrowana ze Szkołą Podstawową nr 4 w Łomży.
 - 2.10 System przyzywowy.
 - 2.11 Instalacja odgromowa.

- 2.12 Dobór i wyposażenie urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Sali gimnastycznej (tj. tablice wyników, tablice 24 s itp.)
- 2.13 Instalacja okablowania strukturalnego.
- 2.14 Instalacja monitoringu.
- 2.15 Instalacja SSWiN.
- 2.16 Instalacja Kodu Dostępu.
- 2.17 System Nagłośnienia Sali sportowej.
- 2.18 Instalacja fotowoltaiczna.

V. Zakres badań geologicznych

otwory geotechniczne do osiągnięcia rodzimego gruntu nośnego w ilości 4 szt. na obszarze na którym zostanie zlokalizowana hala sportowa.

VI. Zakres prac projektowych

Projektant przekaże opracowania projektowe w wersji tekstowej w ilości:

- projekty budowlane - 3 egzemplarze
- projekty techniczne - 3 egzemplarze oddzielnie dla każdej branży
- przedmiary robót - 3 egzemplarze oddzielnie dla każdej branży
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egzemplarze oddzielnie dla każdej branży
- kosztorysy inwestorskie – 3 egzemplarze oddzielnie dla każdej branży
- dokumentacja geotechniczna - opinia geotechniczna – 2 egzemplarze

całość opracowań zostanie przekazana w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową w formatach .doc lub .rtf lub .xls
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie .ath w wersji 3 lub wyższej
- część rysunkową w formacie pdf, dwg.